

П Р И К А З

З А Х И Р А Л Т А

от 30.06. 20 21 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАДУЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	№ <u>2639</u>
БУРЯАД УЛАСАЙ ТУРЭНХЭЙ ЗАСАГАЙ ГУСЭДХЭЖЫ ЗУРГААНУУДАЙ ГУРИМШУУЛГЫН ХУУЛИЙН Г. <u>Улан-Удэ</u> РЕЕСТРИЗ БУРИДСОЛДО АБТАА НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ТУРЭНХЭЙ БУРИДСОЛДО АБТААН ДУГААР	
№ <u>032021238</u>	
« <u>02</u> » « <u>07</u> » 20 <u>21</u> г.	

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский - один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии», расположенного по ул. Свердлова, 63 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

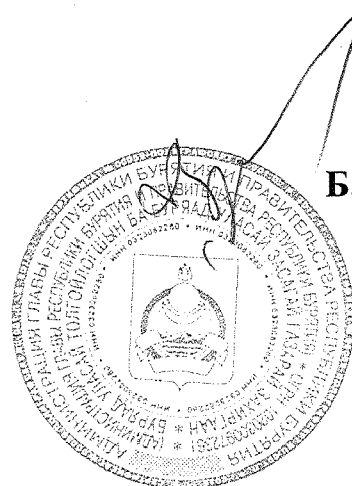
1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский - один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии», расположенного по ул. Свердлова, 63 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский - один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии», расположенного по ул. Свердлова, 63 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский - один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии», расположенного по ул. Свердлова, 63 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства
Республики Бурятия - Руководитель
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



Б.Д. Цыренов

Приложение № 1
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «30» 06 2021 г. № 2639

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский - один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский - один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии», расположенного по ул. Свердлова, 63 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

I. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Свердлова, 63
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	от точки 1 на север до точки 2 – 19 метров, далее на восток до точки 3 – 4,7 метра, далее на юг до точки 4 – 15 метров, далее на восток до точки 5 – 15 метров, далее на север до точки 6 – 15 метров, далее на восток до точки 7 – 4 метра, далее на юг до точки 8 – 19 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 24 метра.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397600.14	4148853.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2	397618.5	4148848.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

3	397619.72	4148853.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4	397605.24	4148857.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5	397609.21	4148872.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6	397623.70	4148868.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7	397624.77	4148872.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8	397606.22	4148876.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1	397600.14	4148853.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

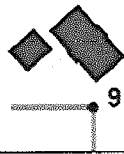
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



— объект культурного наследия

— граница зоны с характерной (поворотной) точкой

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Свердлова, 63
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	–
3	Иные характеристики объекта	от точки 1 на север до точки 2 – 71 метр, далее на восток до точки 3 – 84 метров, далее на юг до точки 4 – 31 метров, далее на запад до точки 5 – 24 метра, далее на юг до точки 6 – 19 метров, далее до точки 7 на восток – 24 метра, далее на юг до точки 8 – 24 метра, далее до исходной точки 1 на запад – 72 метра.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	397552.64	4148816.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	397618.54	4148788.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	397654.6	4148864.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	397624.77	4148872.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5.	397618.5	4148848.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6.	397600.14	4148853.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7.	397606.22	4148876.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8.	397583.27	4148882.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1.	397552.64	4148816.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

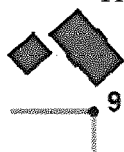
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

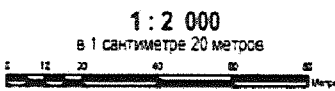
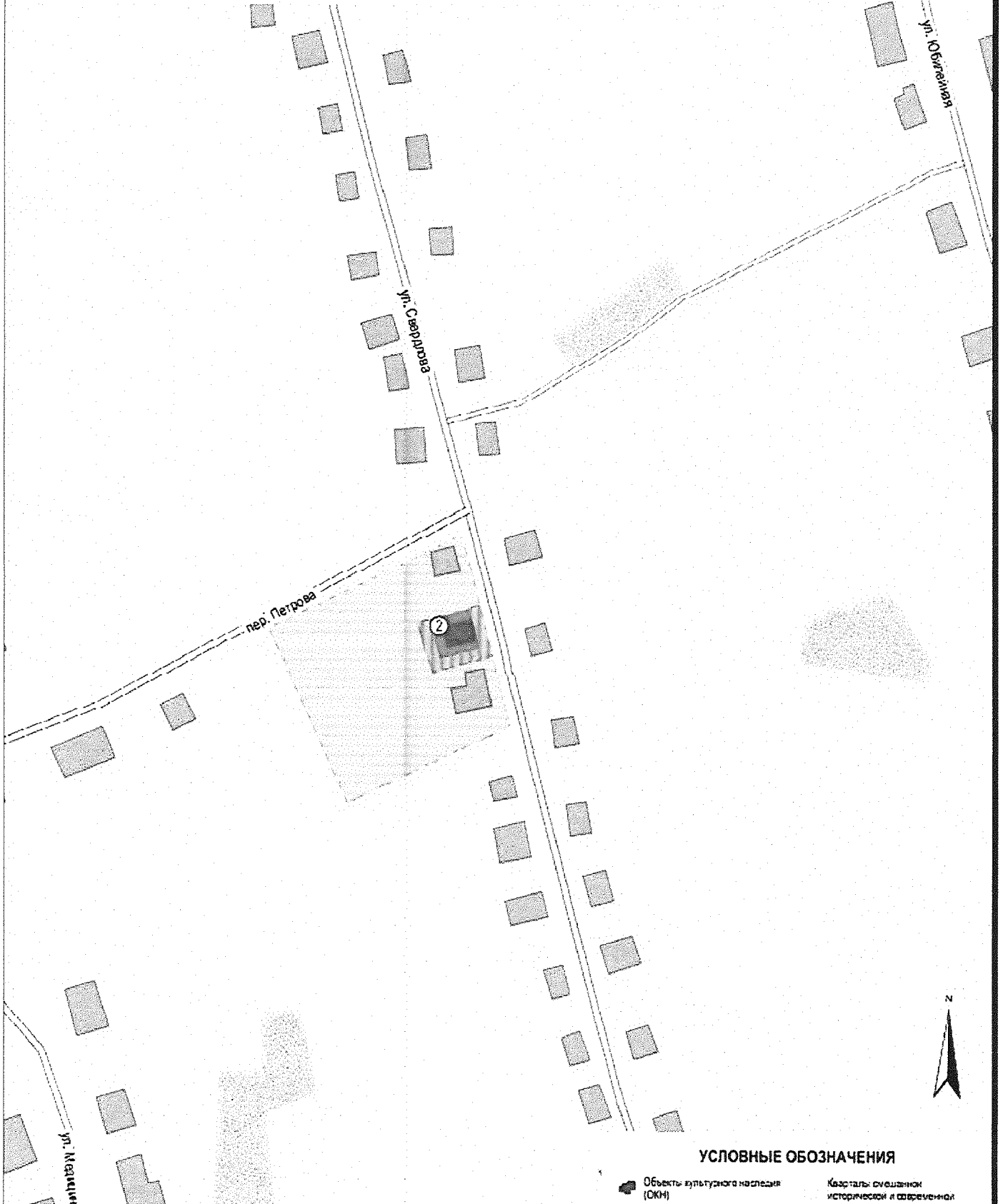


– объект культурного наследия

– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский – один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии", расположенного по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Свердлова, 63



ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов культурного наследия

2 – Дом, где жил С.Ю. Широких-Полянский – один из видных участников борьбы за установление Советской власти в Забайкалье и Якутии (ул. Свердлова, 63)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Цифровые обозначения ОКН
- Границы территории ОКН
- Охранная зона ОКН
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Непространственная застройка и окружающая среда
- Кварталы смешанной исторической и современной застройки
- Освоенные территории
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Дороги без покрытия
- Рельеф

Приложение № 2
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «30» _____ 2021 г. № 2639

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, где жил С.Ю.
Широких-Полянский - один из видных участников борьбы за установление
Советской власти в Забайкалье и Якутии»**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

а) запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) запрещается размещение рекламных конструкций любых форматов, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

в) запрещается строительство надземных инженерных коммуникаций.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчиненное объектам культурного наследия:

- размеры по высоте не более 2 этажей (до 9 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства);

- применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, кирпич, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) цветов;

- использование скатной формы крыш, при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;

- сохранение существующих красных линий застройки.

б) реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.