

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПРИКАЗ

от 23 ноября 2020 г.

№ 06-ПР278/20

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести в Приложение к приказу Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.09.2016 № 032016362) в редакции приказа Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.07.2018 № 06-ПР23/18 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 12.07.2018 № 032018246), приказа Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 12.12.2018 № 06-ПР193/18 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 26.12.2018 № 032018764), приказа Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.12.2019 № 06-ПР210/19 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов

исполнительной власти Республики Бурятия 20.12.2019 № 032019756), приказа Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 29.07.2020 № 06-ПР178/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 06.08.2020 № 032020265), приказа Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 30.09.2020 № 06-ПР217/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 14.10.2020 № 032020357) следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 раздела «Общие положения» Тома 1 «Основная часть» исключить слова «программы социально-экономического развития Республики Бурятия», слова «прогноза социально-экономического развития Республики Бурятия» заменить словами «прогноза социально-экономического развития Республики Бурятия на долгосрочный период».

1.2. Абзац 22 раздела «Термины и определения» Тома 1 «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), являющаяся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающая к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;».

1.3. Раздел «Термины и определения» Тома 1 «Основная часть» дополнить следующими абзацами:

«зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественными

центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

микрорайон - элемент планировочной структуры городского округа, городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования;

селитебная территория - территория, планируемая для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон (района) застройки;

подземная стоянка автомобилей - стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

открытая стоянка автомобилей - площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств - длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.».

1.4. В Главе 42 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и их территориальной доступности для населения муниципальных образований Республики Бурятия» раздела XIX. «Объекты автомобильного транспорта» Тома 1:

1.4.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Обеспеченность стоянками автомобилей в границах зоны (района) застройки достигается за счет строительства подземных и открытых стоянок автомобилей с учетом уже существующих стоянок всех типов, которые также могут располагаться за пределами элемента планировочной структуры территории.

1.1. Количество мест для постоянного и (или) временного хранения легковых автомобилей (в том числе гостевые стоянки) учитываются суммарно в границах элемента планировочной структуры территории (квартала, микрорайона) или его части (частях) и в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

1.2. При комплексной развитии застроенной территории и в других сложных градостроительных условиях при соответствующем обосновании допускается уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в отношении одного или нескольких объектов жилого назначения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей).

1.3. При осуществлении расчета показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей и расчетных показателей максимальных

допустимого уровня их территориальной доступности, необходимо суммарно учитывать наличие автомобильных стоянок во встроенных, пристроенных объектах жилого и иного назначения, расположенных в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частях).

1.4. При многоэтажной застройке в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частях), парковки открытого типа могут приниматься в общий расчет обеспеченности стоянками автомобилей, принадлежащих жителям такого элемента планировочной структуры и расположенных за пределами границ такой застройки.

1.5. При многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона, размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок и не более 70% стоянок автомобилей всех типов, в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами.

1.6. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 – 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых, подземных стоянках, расположенных за пределами элемента планировочной структуры.

1.7. Органы местного самоуправления в местных нормативах градостроительного проектирования определяют расчетные показатели предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и их территориальной доступности для населения муниципального образования, в том числе приобъектных автостоянок.

1.8. В случае освоения селитебной территории, при развитии застроенной территории и в других сложных градостроительных условиях, орган местного самоуправления вправе принять решение об отклонении от предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей и их территориальной доступности, в соответствии с порядком принятия такого решения, утвержденного муниципальным нормативным правовым актом, в отношении одного или нескольких объектов жилого назначения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей)

Таблица 39

Рекомендуемые расчетные показатели уровня обеспеченности стоянками (парковками, парковочными местами) всех конструктивных типов для легковых автомобилей жителей жилых домов по уровню комфортности

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1 квартиру жилого дома, не менее
Бизнес-класс	2,0
Стандартное жилье	1,2
Муниципальное	1,0
Специализированное	0,7

».

1.4.2. В Таблице 40:

1.4.2.1. Строки:

«

Детские дошкольные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2

».

изложить в следующей редакции:

«

Детские дошкольные учреждения <*>	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5
Школы <*>	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5

».

1.4.2.2. Строку:

«

Высшей категории (4 - 5 <*>)	50 номеров	16
------------------------------	------------	----

»

изложить в следующей редакции:

«

Высшей категории (4 - 5 *)	50 номеров	16
----------------------------	------------	----

».

1.5. В Главе 42. «Предельные значения расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Республики Бурятия» раздела XX. «Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности» параграфа 2 «Объекты местного значения» ч. 2 «Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами регионального и местного значения» Тома 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия»:

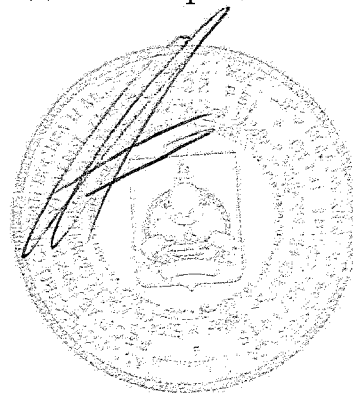
1.5.1. В абзаце 1 слова «СП 42.13330.2011», заменить словами «СП 42.13330.2016».

1.5.2. Абзацы 2, 3, 4, 5, 6, 7 признать утратившими силу.

1.5.3. Таблицу 44 признать утратившей силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра



Е.А. Коркин