



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

П Р И К А З

032018458

14

11

20 18

09 Кэсэре 2018 г.

№ 126

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия от 09.06.2018 № 46 «Об утверждении перечней вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю» приказываю:

1. Внести в приказ Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия от 09.06.2018 № 46 «Об утверждении перечней вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов

органов исполнительной власти Республики Бурятия 20.06.2018 № 032018193) следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении перечней вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному строительному надзору, региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

1.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Утвердить Перечень вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному строительному надзору согласно приложению № 3 к настоящему приказу.».

1.3. Дополнить приложением № 3 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Н.В. Павлюк

Утвержден приказом
Республиканской службы
государственного строительного и
жилищного надзора
от _____ № ____

«Приложение № 3
к приказу Республиканской службы
государственного строительного и
жилищного надзора
от 09.06.2018 № 46

Перечень

вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу,
претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого
Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора к проведению мероприятий по региональному государственному
строительному надзору

Экспертиза наличия разрешения на строительство и соответствия объекта
капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на
строительство

Вопрос № 1

Что подтверждает разрешение на строительство?

Вопрос № 2

Какие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта
капитального строительства указываются в разрешении на строительство?

Вопрос №3

Как определить общую площадь здания?

Вопрос № 4

Как определить строительный объем здания?

Вопрос № 5

В каких случаях не требуется выдача разрешения на строительство?

Экспертиза соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории (если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения)

Вопрос №1

Что такое территориальное планирование и на какие документы подразделяется документация по планированию территорий?

Вопрос № 2

Кем утверждаются и что включают в себя правила землепользования и застройки?

Вопрос № 3

Виды территориальных зон и каким документом они определены?

Вопрос № 4

Какие требования устанавливаются градостроительным регламентом?

Вопрос № 5

Какие предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются градостроительным регламентом?

Вопрос № 6

Как определить максимальный процент застройки в границах земельного участка?

Вопрос № 7

Как определить площадь застройки здания?

Вопрос № 8

Как определить количество этажей здания?

Вопрос № 9

Как определить этажность здания?

Вопрос № 10

В каком случае цокольный этаж здания учитывается как надземный этаж?

Вопрос № 11

Как определить высоту здания?

Вопрос № 12

Параметры здания, позволяющие определить его как объект индивидуального жилищного строительства?

Экспертиза соответствия обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Вопрос № 1

В каких случаях необходимо проведение экспертизы проектной документации?

Вопрос № 2

При строительстве, реконструкции каких объектов капитального строительства не требуется подготовка проектной документации?

Вопрос № 3

Что такое некапитальные строения, сооружения?

Вопрос № 4

Что такое реконструкция объектов капитального строительства?

Вопрос № 5

Что такое капитальный ремонт объектов капитального строительства?».