



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

П Р И К А З

09 июль 2018 г.

№ 46

г. Улан-Удэ

Об утверждении перечня вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю» приказываю:

1. Утвердить перечень вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости, согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Н.В. Павлюк

**Перечень вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых
лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого
Республиканской службой государственного строительного и
жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному
государственному жилищному надзору, лицензионному контролю
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами**

Вопрос № 1

Кто утверждает перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления управляющей организацией?

Вопрос № 2

Как осуществляется работа аварийно-диспетчерской службы?

Вопрос № 3

Каким нормативно-правовым актом установлены обязательные требования к вентиляции, кондиционированию и воздушному отоплению многоквартирных домов?

Вопрос № 4

Кто вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги?

Вопрос № 5

Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 6

Как потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу?

Вопрос № 7

Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на общем имуществе в многоквартирном доме?

Вопрос № 8

К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии или отказе в ее выдаче соискателю лицензии?

Вопрос № 9

Кем осуществляется выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ?

Вопрос № 10

Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период?

Вопрос № 11

Что включают в себя работы по вывозу бытовых отходов, в том числе жидких бытовых отходов?

Вопрос № 12

На каком основании плата за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) может вноситься ресурсоснабжающим организациям?

Вопрос № 13

Что включают в себя обязательные работы по пожарной безопасности в многоквартирном доме?

Вопрос № 14

Какая административная ответственность предусмотрена с 1 мая 2015 года за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, если такая лицензия обязательна?

Вопрос № 15

Применяется ли Технический регламент о требованиях пожарной безопасности при техническом обслуживании и эксплуатации объектов защиты в многоквартирном доме?

Вопрос № 16

Каким постановлением Правительства Российской Федерации устанавливается состав технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом?

Вопрос № 17

Положения какого нормативного правового акта применяются при осуществлении лицензионного контроля?

Вопрос № 18

Может ли управляющая организация являться владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома?

Вопрос № 19

На какое расстояние площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10)?

Вопрос № 20

С какой даты деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии не допускается?

Вопрос № 21

Что не включается в стандарты управления многоквартирным домом?

Вопрос № 22

При какой численности работников в организации создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области?

Вопрос № 23

На территории дворов жилых зданий можно ли размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых?

Вопрос № 24

С какой периодичностью осуществляется обучение по охране труда, установленное Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденным постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 № 1/29?

Вопрос № 25

Кто подлежит обучению по охране труда и проверке знаний требований охраны труда?

Вопрос № 26

Каким документом устанавливаются требования к естественному и искусственному освещению на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках многоквартирного дома?

Вопрос № 27

Что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии?

Вопрос № 28

Кто осуществляет функции по охране труда при отсутствии у работодателя службы охраны труда, штатного специалиста по охране труда?

Вопрос № 29

Какая ответственность предусмотрена за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов?

Вопрос № 30

По каким показателям определяется среднемесячный объем потребления коммунального ресурса потребителем для определения размера платы в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки?

Вопрос № 31

К какой категории надежности теплоснабжения относятся потребители тепловой энергии в жилых зданиях?

Вопрос № 32

Что должно быть обеспечено при выявлении нарушений содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отопительный период?

Вопрос № 33

Разрешается ли прокладка транзитных силовых кабелей через подвалы и технические подполья зданий?

Вопрос № 34

Какие меры предусмотрены в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

Вопрос № 35

В течение какого периода времени управляющая организация обязана хранить копии материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении соответствующей организации (включая все обновления) в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами?

Вопрос № 36

В какой период до сведения собственников помещений в данном доме должны быть доведены решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования?

Вопрос № 37

Что является основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии?

Вопрос № 38

В отсутствие исполнителя кем подписывается акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг, составленный потребителем, в случае непроведения исполнителем коммунальных услуг проверки качества предоставляемых услуг в установленный срок, а также в случае невозможности уведомить его о факте нарушения в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы?

Вопрос № 39

Что должны обеспечить проводимые осмотры общего имущества многоквартирного дома?

Вопрос № 40

Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону?

Вопрос № 41

Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды?

Вопрос № 42

Каковы основные цели энергетического обследования?

Вопрос № 43

Какое количество собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме должно принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 5 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, чтобы оно являлось правомочным (имело кворум)?

Вопрос № 44

Что является основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по решению органа государственного жилищного надзора?

Вопрос № 45

Допустимо ли установление льготных цен и тарифов на тепловую энергию для отдельных потребителей?

Вопрос № 46

Каким документом утверждаются основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?

Вопрос № 47

В какой срок владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 48

Каким постановлением Правительства Российской Федерации установлен порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?

Вопрос № 49

В какие сроки должен быть устранен выявленный засор мусоропровода?

Вопрос № 50

Каким нормативно-правовым актом устанавливаются требования к тепловой изоляции наружной поверхности оборудования, трубопроводов, газоходов и воздухопроводов, расположенных в зданиях, сооружениях?

Вопрос № 51

За какую услугу осуществляется перерасчет размера платы в случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета?

Вопрос № 52

Разрешена ли по внутривидовым проездам придомовой территории организация движения транзитного транспорта?

Вопрос № 53

Что понимается под раскрытием информации управляющей организацией?

Вопрос № 54

Что является границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией?

Вопрос № 55

Что является предметом энергосервисного договора (контракта)?

Вопрос № 56

В каких многоквартирных домах собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома?

Вопрос № 57

В соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, каким образом управляющей организацией осуществляется предоставление информации по письменному запросу?

Вопрос № 58

Может ли быть дополнен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?

Вопрос № 59

Каким документом установлено требование по проведению мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)?

Вопрос № 60

Допускается ли превышение нормативной температуры воздуха при определении качества коммунальной услуги отопления?

Вопрос № 73

Кем проводятся осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом?

Вопрос № 74

Кто утверждает нормативы потребления коммунальных услуг?

Вопрос № 75

Может ли измениться размер платы за коммунальные услуги при образовании или ликвидации в многоквартирном доме товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, и если да, то на каком основании?

Вопрос № 76

Что представляет собой перепланировка жилого помещения?

Вопрос № 77

Где в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ должен быть размещен указатель класса объекта его энергетической эффективности многоквартирного дома?

Вопрос № 78

В какой период должен раскрываться отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год?

Вопрос № 79

При привлечении представителей для осуществления расчетов с собственниками жилых помещений и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги требуется ли согласие субъектов персональных данных на передачу персональных данных таким представителям?

Вопрос № 80

В каком случае исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя?

Вопрос № 81

В каком случае наниматель жилого помещения имеет право требовать от наймодателя уменьшение платы за пользование занимаемым жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме, либо возмещение своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей наймодателя?

Вопрос № 82

Какой срок подлежат хранению сведения о назначении административного наказания в виде дисквалификации лицам, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, внесенные в реестр дисквалифицированных лиц?

Вопрос № 83

В какой срок платежи исполнителя коммунальных услуг подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций?

Вопрос № 84

Какая ответственность предусмотрена за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений?

Вопрос № 85

В течение какого срока собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом со дня их надлежащего информирования о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации?

Вопрос № 86

С какой даты управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме?

Вопрос № 87

Кто обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, их сохранность, своевременную замену?

Вопрос № 88

При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на какой срок?

Вопрос № 89

Как часто исполнитель имеет право осуществлять проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета?

Вопрос № 90

Какой максимальный объем потребления тепловой энергии объектов, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в части организации учета используемых энергетических ресурсов?

Вопрос № 91

Кто уполномочен рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях?

Вопрос № 92

В каком порядке осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых)?

Вопрос № 93

Какие претенденты допускаются к квалификационному экзамену?

Вопрос № 94

Кто может созвать внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 95

В каком порядке составляется акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 96

Могут включаться в плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходы на содержание и ремонт такого оборудования?

Вопрос № 97

В каких случаях теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в многоквартирном доме?

Вопрос № 98

Как осуществляется оплата цены энергосервисного договора на общедомовые нужды?

Вопрос № 99

Какие мероприятия осуществляются в случае, если юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в срок до 1 апреля 2015 года отказано в выдаче лицензии на осуществление данной деятельности?

Вопрос № 100

Кем должны быть представлены не менее 1/3 членов лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации?

Вопрос № 101

Входит ли в общую площадь жилого помещения лоджия/балкон многоквартирного дома?

Вопрос № 102

Как часто собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 103

Что относится к видам жилых помещений?

Вопрос № 104

В многоквартирном доме что признается квартирой?

Вопрос № 105

В многоквартирном доме что признается комнатой?

Вопрос № 106

Какая деятельность понимается под муниципальным жилищным контролем?

Вопрос № 107

Какими правами обладают должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами?

Вопрос № 108

Кем осуществляется перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение?

Вопрос № 109

Помещения какого жилищного фонда могут быть объектом договора социального найма?

Вопрос № 110

Каким документом является технический паспорт жилого помещения?

Вопрос № 111

Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения какие меры предпринимает орган местного самоуправления в случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом?

Вопрос № 112

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования,

считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены в какой период?

Вопрос № 113

В какой период управляющая организация обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непосредственного управления таким домом?

Вопрос № 114

С какого момента возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения?

Вопрос № 115

Какие права имеет совет многоквартирного дома в своей деятельности?

Вопрос № 116

При каких обстоятельствах совет многоквартирного дома избирается из числа собственников помещений в данном доме?

Вопрос № 117

Кем устанавливается Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом?

Вопрос № 118

Что включает в себя подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 119

В какой период управляющей организацией предоставляется собственникам ежегодный отчет о выполнении договора управления?

Вопрос № 120

В зависимости от чего устанавливается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда?

Вопрос № 121

Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступить к выполнению договора в какой период?

Вопрос № 122

Может ли быть обращено взыскание по исполнительным документам на жилое помещение (его части), принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности?

Вопрос № 123

Исходя из чего определяется размер платы за коммунальные услуги?

Вопрос № 124

Пропорциональна размеру чего доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме?

Вопрос № 125

Какие могут быть применены меры к жильцам в случае систематического невнесения оплаты за жилищно-коммунальные услуги, при наличии задолженности более шести месяцев для жильцов, проживающих по договору социального найма?

Вопрос № 126

На что исполнитель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги, обязан направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов?

Вопрос № 127

Как рассчитывается плата потребителям за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль?

Вопрос № 128

Размер платы за какие коммунальные услуги не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении?

Вопрос № 129

Кого потребитель уведомляет при обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги?

Вопрос № 130

В каком порядке подлежит возмещению исполнителем вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах?

Вопрос № 131

В расчете на какой период определяются нормативы потребления коммунальных услуг?

Вопрос № 132

В зависимости от чего устанавливается размер платы за жилое помещение?

Вопрос № 133

Кто несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в организации?

Вопрос № 134

Когда проводится промывка систем отопления?

Вопрос № 135

В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме?

Вопрос № 136

Какие работы по пожарной безопасности содержит Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 137

Какой орган уполномочен на рассмотрение индивидуальных трудовых споров, возникших в организации?

Вопрос № 138

В какой срок работник может обратиться в комиссию по трудовым спорам?

Вопрос № 139

На какой период заключается срочный трудовой договор?

Вопрос № 140

Что является основным документом о трудовой деятельности и трудовом стаже работника?

Вопрос № 141

Какой день является днем прекращения трудового договора?

Вопрос № 142

Какой минимальный период предупреждения работника персонально и под роспись работодателем о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации?

Вопрос № 143

В течение какого периода работодатель имеет право обратиться в суд по спорам о возмещении работником ущерба, причиненного работодателю?

Вопрос № 144

В каком случае руководитель организации несет полную материальную ответственность?

Вопрос № 145

Руководитель организации имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя (собственника имущества организации, его представителя) в письменной форме не позднее чем за какой период?

Вопрос № 146

Допустимо ли отклонение давления в системе холодного водоснабжения?

Вопрос № 147

Чему равен допустимый суммарный перерыв в подаче холодной воды в течение месяца?

Вопрос № 148

Допустимая единовременная продолжительность перерыва подачи холодной воды при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения?

Вопрос № 149

Каким документом установлены требования к системе водоснабжения многоквартирного дома?

Вопрос № 150

Кто осуществляет контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющей организацией?

Вопрос № 151

Орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом. Что обязаны в таком случае собственники помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 152

В каком порядке заключается энергосервисный договор на общедомовые нужды с управляющей организацией?

Вопрос № 153

Чем должны руководствоваться собственники помещений в многоквартирном доме в случае, если они до 1 января 2013 г. не обеспечили оснащение дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета?

Вопрос № 154

Какие права у собственника помещений при несогласии с указанным в счете размером расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета и (или) отнесенной на него долей расходов?

Вопрос № 155

Когда может быть изменен способ управления многоквартирным домом, выбранный на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 156

Какая допустимая суммарная продолжительность перерыва отопления в течение 1 месяца?

Вопрос № 157

Какая нормативная температура воздуха в жилых помещениях?

Вопрос № 158

Какое давление во внутридомовой системе отопления с чугунными радиаторами?

Вопрос № 159

Допускается ли отклонение давления во внутридомовой системе отопления?

Вопрос № 160

Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов)?

Вопрос № 161

Допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды при аварии на тупиковой магистрали?

Вопрос № 162

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора в ночное время?

Вопрос № 163

Допустимое давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора?

Вопрос № 164

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора в дневное время?

Вопрос № 165

Температура горячей воды в местах водоразбора?

Вопрос № 166

Как часто производится проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)?

Вопрос № 167

Как часто производится приборное обследование технического состояния газопроводов?

Вопрос № 168

Как часто осуществляется Техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?

Вопрос № 169

Какой срок начала работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ?

Вопрос № 170

В течение какого периода осуществляется приостановление подачи газа с предварительным письменным уведомлением заказчика?

Вопрос № 171

Кем определяется цена энергосервисного договора на общедомовые нужды?

Вопрос № 172

В каком размере определяются расходы на содержание и ремонт жилого помещения?

Вопрос № 173

Где в комнате осуществляется измерение температуры воздуха в жилых помещениях (при наличии нескольких комнат в наибольшей по площади жилой комнате)?

Вопрос № 174

Что обязан сотрудник аварийно-диспетчерской службы исполнителя в случае, если ему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги?

Вопрос № 175

Что исполнитель обязан после устранения причин нарушения качества коммунальной услуги?

Вопрос № 176

Какие меры осуществляются управляющей организацией в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?

Вопрос № 177

Для каких целей исполнитель имеет право привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя?

Вопрос № 178

В какой период исполнитель коммунальных услуг обязан обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений?

Вопрос № 179

Какой официальный сайт в сети Интернет предназначен для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами?

Вопрос № 180

Кем устанавливаются правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?

Вопрос № 181

Кем осуществляется выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ?

Вопрос № 182

Какие административные процедуры в целях реализации положений Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261 должно осуществлять лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, не реже чем один раз в год?

Вопрос № 183

Что такое класс энергетической эффективности?

Вопрос № 184

Что такое энергосервисный договор (контракт)?

Вопрос № 185

В каком порядке подлежат пересмотру Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений?

Вопрос № 186

В чьи обязанности входит обеспечить надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета используемой тепловой энергии, их сохранность, своевременную замену?

Вопрос № 187

В течение какого периода собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий?

Вопрос N 188

Кем определяется класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору?

Вопрос № 189

Каким путем органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного жилищного надзора, по результатам проведенных проверок соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме регулярно (не реже чем один раз в год) обязаны информировать население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?

Вопрос № 190

Кому подлежит передаче энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, лицом, его составившим?

Вопрос № 61

Повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не допускается до какого уровня?

Вопрос № 62

В течение какого периода производится слив воды перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора?

Вопрос № 63

Каким документом рекомендовано руководствоваться в мероприятиях по обеспечению сохранности и надлежащего ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории?

Вопрос № 64

Что входит в понятие «жилищный фонд»?

Вопрос № 65

На какие формы собственности подразделяется жилищный фонд?

Вопрос № 66

В каком случае собственник помещений в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме?

Вопрос № 67

Что понимается под переустройством жилого помещения?

Вопрос № 68

Лица, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в каком размере?

Вопрос № 69

Кем осуществляется согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения?

Вопрос № 70

На какие объекты не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ) в части организации учета используемых энергетических ресурсов?

Вопрос № 71

В соответствии с каким постановлением Правительства Российской Федерации должно осуществляться раскрытие информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами?

Вопрос № 72

Уплачиваются ли взносы на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным?

Вопрос № 191

Какую ответственность несут лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности?

Вопрос № 192

Какие последствия влечет несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?

Вопрос № 193

Кто обязан обеспечить безопасность в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредность по химическому составу и благоприятные органолептические свойства горячей и питьевой воды в хозяйственно-бытовом водоснабжении?

Вопрос № 194

Чем устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами?

Вопрос № 195

Сколько должно составлять расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м при озеленении придомовой территории жилых зданий?

Вопрос № 196

Допускается ли загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры?

Вопрос № 197

Сколько высота кустарников не должна превышать при озеленении придомовой территории жилых зданий?

Вопрос № 198

Запрещается ли на придомовых территориях производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели?

Вопрос № 199

Допускается ли размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах?

Вопрос № 200

Какие последствия влечет нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению?

Вопрос № 201

В каком размере принадлежит собственнику право на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, накопленных в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома?

Вопрос № 202

В каком размере от оценочной стоимости капитального ремонта установлен в Республике Бурятия минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете?

Вопрос № 203

По истечению какого времени вступает в силу решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора при смене способа формирования фонда на специальный счет?

Вопрос № 204

Кем выбирается председатель товарищества собственников жилья?

Вопрос № 205

Каким образом может быть ликвидировано товарищество собственников жилья?

Вопрос № 206

Кто размещает информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) при непосредственном способе управления?

Вопрос № 207

Обязана ли управляющая организация размещать в ГИС ЖКХ информацию об отчете, о выполнении договора управления многоквартирным домом и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности?

Вопрос № 208

Какие последствия влечет неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации?

Вопрос № 209

Сколько многоквартирных домов может быть в составе товарищества собственников жилья?

Вопрос № 210

На какой срок избирается ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья?

Вопрос № 211

Решение о создании товарищества собственников жилья считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие...?

Вопрос № 212

Органами управления товарищества собственников жилья являются?

Вопрос № 213

Председатель правления товарищества собственников жилья избирается на какой срок?

Вопрос № 214

Председатель правления товарищества собственников жилья действует от чьего имени?

Вопрос № 215

Устав товарищества собственников жилья принимается, если за него проголосовало...?

**Перечень вопросов на квалификационном экзамене, предлагаемых
лицу, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого
Республиканской службой государственного строительного и
жилищного надзора к проведению мероприятий по государственному
контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости**

Вопрос № 1

Какой гарантийный срок для объекта долевого строительства?

Вопрос № 2

Может ли изменяться цена договора долевого строительства?

Вопрос № 3

С какого момента договор долевого строительства считается заключенным?

Вопрос № 4

С какого момента застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства?

Вопрос № 5

Что является основанием для проведения плановой проверки застройщика?

Вопрос № 6

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» установлены специальные требования на право привлечения денежных средств участников долевого строительства к органам управления застройщика и его участникам. Назовите, каким лицам предъявляются такие требования?

Вопрос № 7

В какой срок застройщик обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок?

Вопрос № 8

При каких обстоятельствах договор долевого участия может быть признан судом недействительным?

Вопрос № 9

Когда застройщик имеет право передавать объект долевого строительства?

Вопрос № 10

Привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства посредством счетов эскроу является обязанностью или правом?

Вопрос № 11

Начисляются ли проценты банком (эскроу-агентом) на денежные средства на счете эскроу?

Вопрос № 12

Обязан застройщик страховать риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору при условии уплаты им обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд?

Вопрос № 13

Вправе застройщик осуществлять иную деятельность, за исключением деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство?

Вопрос № 14

Вправе застройщик использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика перед третьими лицами, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство?

Вопрос № 15

Основания для отказа в выдаче застройщику заключения о соответствии проектной декларации и застройщика требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»?

Вопрос № 16

Каким образом застройщик представляет в контролирующий орган примерный график реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам?

Вопрос № 17

Назовите нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика?

Вопрос № 18

Как рассчитывается норматив целевого использования средств?

Вопрос № 19

Обязан ли застройщик обеспечить ведение учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в пределах одного разрешения на строительство?

Вопрос № 20

Каким нормативным правовым актом регламентируется форма и содержание проектной декларации застройщика?

Вопрос № 21

Что является предметом проверки сметной стоимости?