РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ЗАКОН

БУРЯАД УЛАСАЙ

ХУУЛИ

О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»

Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
12 ноября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 10 сентября 2007 года № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2007, № 8 – 9 (101−102); 2008, № 11 (116); 2010, № 8 – 10 (137 − 139); 2011, № 11 – 12 (152 − 153); 2012, № 3 (156); 2013, № 3 (168), № 6 – 7 (171 − 172), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 − 179); 2017, № 3, часть I, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2007, 13 сентября; 2008, 8 ноября; 2010, 14 октября; 2011, 19 ноября, 26 ноября; 2012, 16 марта; 2013, 14 марта, 11 июля; 2014, 14 марта; 2015, 17 марта, 10 июля; 2016, 13 мая; 2017, 21 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2014, 12 марта; 2015, 13 марта, 8 июля; 2016, 4 марта; 7 мая, 28 ноября; 2017, 10 марта, 10 июля, 16 ноября, 11 декабря; 2018, 10 мая, 13 декабря; 2019, 18 ноября; 2020, 13 марта, 15 июля, 28 сентября, 7 декабря; 2021, 5 мая, 7 июля, 8 октября, 25 ноября; 2022, 10 марта; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2022, 29 ноября; 2023, 2 мая, 10 июля, 24 ноября; 2024, 28 ноября; 2025, 7 мая, 19 декабря; 2026, 27 февраля) следующие изменения:

1) в пункте 8 части 1 статьи 1 слово «поселений,» исключить;

2) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Требования к планировочной организации территорий муниципальных округов в составе особо охраняемых природных территорий должны быть сформулированы в документах территориального планирования и отражены в документах градостроительного зонирования, разрабатываемых в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом.»;

3) пункт 5.1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5.1) определяет виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Бурятия,

объектов местного значения муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа;»;

4) в части 1 статьи 5:

а) в пункте 4 слова «проекты документов территориального планирования муниципальных районов,», «поселений,» исключить;

б) в пункте 16 слова «муниципальных районов,» исключить;

в) в пункте 17.2 слова «муниципальных районов,» исключить;

г) в пункте 17.3 слово «поселения,» исключить;

д) пункт 18.6 изложить в следующей редакции:

«18.6) устанавливает порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передачи прав и обязанностей по указанным договорам;»;

е) пункт 18.13 изложить в следующей редакции:

«18.13) устанавливает критерии многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, критерии домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, в отношении которых может быть принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;»;

ж) дополнить пунктами 18.14 − 18.16 следующего содержания:

«18.14) определяет юридическое лицо, которое осуществляет комплексное развитие территории в случаях принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Республики Бурятия;

18.15) устанавливает случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

18.16) определяет дополнительные требования к участникам торгов, участвующим в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Бурятия или главой местной администрации;»;

5) в статье 8:

а) в части 2 слова «муниципального района, поселения,» исключить;

б) в пункте 1 части 6 слова «муниципальных районов, поселений,» исключить;

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, муниципальным округам, городским округам, могут отображаться в материалах по обоснованию схемы территориального планирования Республики Бурятия в качестве обоснования выбранного варианта размещения объектов регионального значения.»;

6) подпункт «а» пункта 9 статьи 8.1 изложить в следующей редакции:

«а) в области электроэнергетики:

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, и питающие их линии электропередачи при условии, что данные электросетевые объекты являются единственным центром питания для других электросетевых объектов с уровнем напряжения 35 кВ и ниже, расположенных на территории муниципального округа, городского округа;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ, за исключением объектов федерального значения;

линии электропередачи (воздушные и кабельные) с уровнем напряжения 110 – 220 кВ, за исключением объектов федерального значения;»;

7) в части 9 статьи 12 слова «муниципальных районов,» исключить;

8) статью 13 признать утратившей силу;

9) статью 13.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.1. **Виды объектов местного значения**

К видам объектов местного значения муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, относятся:

1) объекты в области электроэнергетики:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 кВ – 20 кВ;

б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 кВ – 20 кВ;

2) объекты теплоснабжения населения;

3) газопроводы низкого давления, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно;

4) объекты водоснабжения, водоотведения, очистки, обработки и утилизации сточных вод;

5) автомобильные дороги местного значения;

6) объекты образования местного значения;

7) объекты здравоохранения местного значения;

8) объекты физической культуры и массового спорта местного значения;

9) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения;

10) объекты, обеспечивающие осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия.»;

10) статью 14 признать утратившей силу;

11) статьи 15,16 и 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. **Порядок подготовки генеральных планов муниципальных округов, городских округов**

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главами местных администраций муниципальных округов, городских округов.

2. Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы администрации муниципального округа, городского округа с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Республики Бурятия, администрациям муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным округом, городским округом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступивших от Правительства Республики Бурятия, глав администраций муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным округом, городским округом.

Предложения глав муниципальных округов, городских округов о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам администраций соответствующих органов после принятия решения о подготовке проекта генерального плана муниципального округа, проекта генерального плана городского округа.

3. В решении устанавливаются сроки и условия финансирования работ. В случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования в них должны содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования, определяются другие вопросы организации работ.

4. Подготовка генерального плана муниципального округа, городского округа осуществляется применительно ко всей территории соответствующего муниципального округа, городского округа.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный

план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа. В случаях, установленных нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия, внесение в генеральный план муниципального округа, городского округа изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

Генеральным планом могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются, в случаях, если такие территории отнесены к категориям земель водного фонда и земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

5. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, городского округа;

3) карту функциональных зон муниципального округа, городского округа;

4) приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных

характеристик и местоположения в случае, если документы, указанные в части 8 настоящей статьи, не предусматривают размещение объектов местного значения, размещение которых требуется исходя из установленных нормативов градостроительного проектирования.

7. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа подлежит утверждению администрацией муниципального округа, городского округа в порядке, установленном нормативным правовым актом исполнительного органа Республики Бурятия, уполномоченного Правительством Республики Бурятия.

8. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом:

1) положений стратегии социально-экономического развития муниципального округа, городского округа и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального округа, городского округа на долгосрочный период (при наличии);

2) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации;

3) государственных программ Российской Федерации;

4) национальных проектов;

5) государственных программ Республики Бурятия;

6) муниципальных программ;

7) инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

8) решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

9) сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

10) положений о территориальном планировании, содержащихся в:

схемах территориального планирования Российской Федерации;

схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия;

схемах территориального планирования Республики Бурятия (при подготовке генерального плана муниципального округа);

документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным округом, городским округом;

11) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

12) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана;

13) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с федеральным

законодательством об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) предложений заинтересованных лиц.

Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки.

9. Подготовленный проект генерального плана или проект изменений генерального плана направляется в администрацию, соответственно, муниципального округа, городского округа.

10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана или проекту изменений, вносимых в генеральный план.

11. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Проект генерального плана или проект изменений, вносимых в генеральный план, до его утверждения подлежит согласованию в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Представительный орган местного самоуправления муниципального округа, городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главам местных администраций муниципальных округов, городских округов на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

14. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться к главам местных администраций муниципальных округов, городских округов с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

16. Внесение изменений в генеральный план муниципальных округов, городских округов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом настоящей статьи.

17. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца, а в случаях, установленных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения.

18. Администрация муниципального округа, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации о согласовании проекта генерального плана муниципального округа, городского округа, об обеспечении доступа к таким проектам и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

19. Доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта сети «Интернет» органом местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такого документа.».

Статья 16. **Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов муниципальных округов, городских округов**

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов муниципальных округов, городских округов в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Статья 17. **Реализация генерального плана муниципального округа, городского округа**

Реализация генерального плана муниципального округа, городского округа осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены:

а) программами, утвержденными администрациями муниципального округа, городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета;

б) нормативными правовыми актами администраций муниципального округа, городского округа;

в) решениями главных распорядителей средств местного бюджета в установленном администрациями муниципального округа, городского округа порядке;

г) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.»;

12) в части 1 статьи 18 слова «главы местной администрации поселения,» исключить;

13) в статье 21:

а) в части 3 слова «главе поселения,» исключить;

б) в части 7 слова «главе поселения,» исключить;

14) пункт 16 части 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«16) строительства, реконструкции местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских населенных пунктов;».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2030 года, за исключением подпунктов «д», «е» и «ж» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункты «д», «е» и «ж» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу после дня официального опубликования настоящего Закона.

Глава Республики Бурятия **А.С. ЦЫДЕНОВ**

г. Улан-Удэ
22 ноября 2026 года

№ 1771-VII