



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2026 г.

№ 432

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 29.12.2021 № 787
«Об утверждении Положения об осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с
привлечением средств членов кооператива для
строительства многоквартирного дома»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2021 № 787 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 16.04.2024 № 213):

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью кооператива является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Объектом государственного контроля (надзора) за деятельностью кооператива является деятельность, действия (бездействие) жилищно-строительного кооператива, привлекающего средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в рамках которых должны со-

блюдаться обязательные требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций.

Учет объектов контроля осуществляет Служба в соответствии с настоящим Положением, используя:

- 1) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования;
- 3) информационную систему (подсистему государственной информационной системы) производства по делам об административных правонарушениях;
- 4) мобильное приложение «Инспектор», разработанное на базе государственной информационной системы программное обеспечение, применяемое контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ (далее - мобильное приложение «Инспектор»);
- 5) перечень сведений в отношении объектов долевого строительства на территории Республики Бурятия, в том числе проблемных объектов, размещенный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 6) единую информационную систему жилищного строительства;
- 7) единый реестр застройщиков;
- 8) иные федеральные и региональные информационные системы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.3. Пункт 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

В случае, если объект контроля не отнесен Службой к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.».

1.4. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Программа профилактики рисков причинения вреда составляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».».

1.5. Абзац седьмой пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ, профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие

с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.».

1.6. Абзацы второй, третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в деятельности кооператива должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт их предусматривающий, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению этих требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо не позднее 10 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, в котором указываются:».

1.7. Абзацы первый, второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. Инспектор Службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора)). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется инспекторами по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и не может превышать 15 минут, информация размещается на стенде Службы в доступном для граждан месте, на официальном сайте Службы в сети Интернет.».

1.8. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, со-

держании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.9. Дополнить пунктами 15.1 - 15.6 следующего содержания:

«15.1. Устанавливается следующая периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

2) периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» - для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска;

3) обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

15.2. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

15.3. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

15.4. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Службы составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном

ренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное лицо Службы вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

15.5. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

15.6. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.10. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Контрольные (надзорные) мероприятия, при проведении которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках регионального государственного контроля (надзора) осуществляются в виде документарной проверки в соответствии с требованиями пунктов 19, 20 настоящего Положения.».

1.11. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии с положениями статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. При принятии решения о проведении внеплановой документарной проверки применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению.».

1.12. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемых лиц высокого, среднего и низкого риска при осуществлении государственного контроля (надзора) не проводятся.

Проверочные листы в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) не применяются.».

1.13. Абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Службы, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц государственного контроля (надзора). Документы могут представляться кон-

тролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор»».

1.14. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Службы, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Служба направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Службу указанные в требовании документы.

В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения. Наряду с пояснениями контролируемое лицо вправе дополнительно представить в Службу документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

При проведении документарной проверки Служба не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены Службой от иных органов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Получение письменных объяснений производится посредством за-

проса инспектором письменных свидетельств, имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований в деятельности кооператива, от контролируемого лица или его представителя, свидетелей, располагающих такими сведениями (далее - объяснения).

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.».

1.15. Дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. Без взаимодействия с контролируемым лицом контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами Службы без взаимодействия с контролируемыми лицами в соответствии с положениями статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.16. Пункт 24 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в случае, если по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия Службой будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, Служба вновь выдает контролируемому лицу решение, предусмотренное подпунктом 1 настоящего пункта, с указанием новых сроков его исполнения. При неисполнении предписания в установленные сроки Служба принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания.».

1.17. Пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Службы рассматривается руководителем Службы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Республиканской службой государственного
строительного и жилищного надзора
тел. 44-27-22