



РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 марта 2026 г.

№ 206-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 № 617 «О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 13.05.2024 № 300-р «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 18.07.2025 № 548-р «Об утверждении внесенных изменений в документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», ходатайствами об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала» от 27.01.2026, 29.01.2026, 10.02.2026:

1. Изъять для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ земельный участок и недвижимое имущество, расположенное на нем (далее - изымаемая недвижимость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости.

2.1.2. Обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на информационном щите в границах территории, указанной в пункте первом настоящего распоряжения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала», а также по месту нахождения изымаемых зданий, сооружений, находящихся в них помещений.

2.3. Обеспечить заключение от имени Республики Бурятия соглашения об изъятии изымаемой недвижимости, а в случае отказа правообладателей от подписания соглашения об изъятии изымаемой недвижимости обеспечить обращение в суд с иском об изъятии изымаемой недвижимости, о прекращении соответствующих прав правообладателей на изымаемую недвижимость.

3. Комитету по информационной политике Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (Логинов И.С.):

3.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.1.1. Размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1.2. Опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения в газетах «Бурятия», «Буряад унэн» или на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в сетевом издании «Информационное агентство «Буряад унэн».

3.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.2.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2.2. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа «Город Улан-Удэ».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала»:

4.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2. Выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, границы которых подлежат уточнению.

4.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков.

4.4. Обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков.

4.5. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

4.6. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4.7. Совместно с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.) осуществить подготовку соглашения об изъятии недвижимости.

4.8. Направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Публичный сервитут, установленный в отношении изымаемой недвижимости, подлежит сохранению в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Определить Координатором реализации поручений настоящего распоряжения Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.).

7. Исполнителю по пункту 3 настоящего распоряжения к установленным настоящим распоряжением срокам исполнения представить информацию о выполнении поручений Координатору для свода.

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 30.03.2026 № 206-р

ПЕРЕЧЕНЬ
изымаемых для государственных нужд земельных участков
и расположенных на них объектов недвижимого имущества

№№ п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изымаемого земельного участка, в том числе подлежащего образованию, кв. м	Вид права на изымаемый земельный участок	Кадастровый номер недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Вид права на изымаемое недвижимое имущество, расположенное на земельном участке	Ограничение прав и обременение объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03:24:011206:240	170	170	Общая долевая собственность	03:24:011206:3745	Общая долевая собственность	-
					03:24:011206:2644	Общая долевая собственность	-
2.	03:24:011206:167	575	575	Собственность	03:24:011206:678	Собственность	Публичный сервитут 03:24-6.2213

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	03:24:011206:2901	101	101	Собственность	03:24:000000:55280	Собственность	-
					03:24:000000:59365	Собственность	-
4.	03:24:011206:288	398	398	Собственность	03:24:000000:14406	Собственность	-
5.	03:24:011206:98	500	500	Собственность			-
6.	03:24:011206:222	723	723	Собственность	03:24:011206:3700	Собственность	Сервитут
					03:24:011206:3701	Собственность	
