



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2026 г.

№ 123

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 13.06.2018 № 324
«Об утверждении Порядка заключения специальных
инвестиционных контрактов Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 13.06.2018 № 324 «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия» (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 20.03.2023 № 144):

1.1. В пункте 2 слова «- министра экономики Республики Бурятия Кочетову Е.Н.» заменить словами «Сухорукова В.В.».

1.2. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.3. Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия изложить в новой редакции согласно приложению* к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Гулгенов

*Приложение в электронном виде

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 18.03.2026 № 123

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 13.06.2018 № 324

ПОРЯДОК
заключения специальных инвестиционных контрактов
Республики Бурятия

1. Настоящий Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия (далее - Порядок) устанавливает механизм заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов Республикой Бурятия, без участия Российской Федерации.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается, а также изменяется и расторгается от имени Республики Бурятия Правительством Республики Бурятия с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц реализовать инвестиционный проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Республики Бурятия (далее, соответственно - инвестиционный проект, инвестор).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Республикой Бурятия может выступать муниципальный район, городской или муниципальный округ в Республике Бурятия (далее – муниципальное образование) в случае, если муниципальными правовыми актами предусмотрено осуществление в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченных им иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», статьей 6 Закона Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия» при заключении специального инвестиционного контракта от имени Республики Бурятия действует Глава Республики Бурятия – Председатель Правительства Республики Бурятия, от

имени муниципального образования действует глава муниципального образования.

3. Под инвестиционным проектом по модернизации производства промышленной продукции также понимается инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий на промышленных предприятиях на территории Республики Бурятия.

Под инвестиционным проектом по освоению производства промышленной продукции также понимается инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

4. Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия является уполномоченным органом по заключению, изменению и расторжению специального инвестиционного контракта (далее – Министерство, Уполномоченный орган).

Заинтересованный орган – исполнительный орган Республики Бурятия к сфере деятельности которого относится реализация специального инвестиционного контракта.

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения показателей документов стратегического планирования, разрабатываемых на республиканском уровне, в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты, в отношении:

а) инвестиционного проекта, который начал реализовываться не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи инвестором заявления о заключении специального инвестиционного контракта (то есть в указанный период инвестором были осуществлены мероприятия инвестиционного проекта, и (или) вложены инвестиции, и (или) достигнуты показатели, и (или) выполнены обязанности инвестора) либо который будет реализовываться в период действия специального инвестиционного контракта;

б) нового этапа инвестиционного проекта, реализуемого инвестором до заключения специального инвестиционного контракта, в случае одновременного выполнения следующих условий:

- реализация нового этапа инвестиционного проекта началась в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо реализация нового этапа инвестиционного проекта будет осуществляться в период действия специального инвестиционного контракта;

- в отношении нового этапа инвестиционного проекта составлен бизнес-план, предусматривающий дополнительные (по сравнению с предусмотренными изначально) инвестиции в объеме не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «ж» пункта 6 настоящего Порядка;

- общий объем инвестиций, осуществляемых на новом этапе инвестиционного проекта, составляет не менее 50 процентов объема инвести-

ций, необходимых для реализации инвестиционного проекта в целом, и при этом не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «ж» пункта 6 настоящего Порядка.

6. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается лицо, которое на день принятия межведомственной комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов, действующей на основании Положения о межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - комиссия), решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:

а) сведения о лице внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства (далее - иностранное лицо);

б) местом регистрации иностранного лица не является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких иностранных лиц;

в) юридическое лицо не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов, если иной максимальный процент не предусмотрен иными положениями законодательств Российской Федерации и Республики Бурятия, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

В случае если доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов в уставном (складочном) капитале юридического лица, таким юридическим лицом может быть заключен специальный инвестиционный контракт без использования мер стимулирования деятельности в сфере промышленности,

предоставление которых осуществляется в соответствии с положениями бюджетного законодательства Российской Федерации;

г) лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

д) лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

е) лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ж) лицо обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 100 млн рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте (в объем инвестиций, указанный в настоящем подпункте, включаются в том числе инвестиции, вложенные инвестором в проект не ранее 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта);

з) к лицу отсутствуют права требований, направленные на отчуждение либо обременение более 25 процентов балансовой стоимости имущества инвестора и (или) привлеченных им лиц, используемого для реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта.

7. В рамках одного специального инвестиционного контракта инвестором может быть признано только одно лицо, определенное согласно пункту 6 настоящего Порядка.

8. В настоящем Порядке под привлеченными лицами (в целях заключения специального инвестиционного контракта) понимаются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным подпунктами «а», «е», «з» пункта 6 настоящего Порядка, которые обязуются непосредственно осуществлять производство промышленной продукции в соответствии с инвестиционным проектом (промышленные предприятия) либо выполнять функции инжинирингового центра, дистрибьютора промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвовать в реализации инвестиционного проекта.

9. Специальный инвестиционный контракт составляется на русском языке либо на русском языке с переводом на иностранный язык. В случае разночтений между текстом специального инвестиционного контракта на русском языке и текстом на иностранном языке текст специального инвестиционного контракта на русском языке имеет преимущество. Финансовые показатели, содержащиеся в специальном инвестиционном контракте, указываются в российских рублях.

Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль устанавливается со дня заключения специального инвестиционного контракта до конца календарного года, по результатам которого проектная операционная прибыль впервые принимает положительное значение.

В случае продления срока действия специального инвестиционного контракта в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 2 Федерального закона от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов» (далее - Федеральный закон) срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль не учитывается.

10. В качестве дня начала действия специального инвестиционного контракта устанавливается день подписания специального инвестиционного контракта Главой Республики Бурятия - Председателем Правительства Республики Бурятия, который подписывает специальный инвестиционный контракт после подписания его всеми остальными сторонами специального инвестиционного контракта. В качестве дня окончания действия специального инвестиционного контракта указывается наиболее ранняя из следующих дат:

а) 31 декабря года, определенного путем увеличения срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль на пять лет;

б) 31 декабря десятого года начиная с года, в котором установлен день начала действия специального инвестиционного контракта.

11. В настоящем Порядке под проектной операционной прибылью понимается совокупная операционная прибыль инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предоставляемой в соответствии с подпунктом «м» пункта 13 настоящего Порядка, рассчитанная как при-

быль (убыток) до налогообложения от операций, связанных с реализацией инвестиционного проекта, плюс проценты к уплате (финансовые расходы), минус проценты к получению (финансовые доходы).

В состав доходов при расчете проектной операционной прибыли включаются в том числе суммы средств бюджетов бюджетной системы Республики Бурятия, предоставляемых инвестору и (или) привлеченным лицам (в случае их привлечения) в связи с реализацией инвестиционного проекта, суммы дополнительных доходов и экономии (снижения расходов по текущим видам деятельности), возникающие у инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предоставляемой в соответствии с подпунктом «м» пункта 13 настоящего Порядка.

В состав прочих доходов и расходов при расчете проектной операционной прибыли не включаются положительные (отрицательные) курсовые разницы, отчисления в резервы (восстановление резервов), доходы и расходы от покупки (продажи) валюты, доходы и расходы, связанные с обстоятельствами чрезвычайного характера, иные доходы и расходы, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

12. Специальный инвестиционный контракт считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Главой Республики Бурятия - Председателем Правительства Республики Бурятия.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен до 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен после 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год, следующий после года заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

Типовые формы отчетов о достижении целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта по специальному инвестиционному контракту утверждаются Уполномоченным органом.

13. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Уполномоченный орган заявление о заключении специального инвестиционного контракта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением:

а) бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта, соответствующих требованиям пунктов 16 и 18 настоящего Порядка;

б) заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке копий документов, подтверждающих возможность вложения инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее объема инвестиций, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 6 настоящего Порядка, включая:

- кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта или предварительный кредитный договор;

- договор займа;

- корпоративный договор;

- решение уполномоченного органа (общего собрания участников либо совета директоров (наблюдательного совета)) инвестора, выписки из расчетного счета, полученные не позднее чем за пять дней до даты подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта, и данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи указанного заявления (при инвестировании собственных средств);

- инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и иных лиц в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

- иные документы, позволяющие подтвердить размер привлекаемых инвестиций;

в) перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законами Республики Бурятия от 26.11.2002 № 145-III «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации», от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия», от 27.12.2021 № 1907-VI «Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Бурятия», нормативными правовыми актами Республики Бурятия, в том числе:

- льготное заемное финансирование Регионального фонда развития промышленности (структурное подразделение Гарантийного фонда содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия);

- компенсация части платы за пользование кредитами коммерческих банков, направленными на реализацию инвестиционных проектов;

- применение ставки налога на прибыль, зачисляемого в республиканский бюджет, в размере 13,5 процента для организаций - участников специального инвестиционного контракта, указанных в статье 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации, в течение срока и с учетом особенностей, установленных статьей 284.9 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если стороной специального инвестиционного контракта выступает муниципальное образование, требуется указание перечня мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт, с указанием реквизитов (дата, номер, наименование) соответствующих нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов (при их наличии);

- г) перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

- д) сведений о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта (с указанием подкатегории продукции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2);

- е) плана-графика реализации инвестиционного проекта (по годам) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

- ж) графика привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта);

- з) графика инвестирования (расходования) средств (по годам), содержащего в том числе расходы по всем либо отдельным направлениям, предусмотренным пунктом 21 настоящего Порядка, при обязательном наличии расходов, указанных в подпункте «г» пункта 21 настоящего Порядка;

- и) сведений о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные показатели и итоговые показатели на дату окончания срока действия специального инвестиционного контракта, а также справочные данные о ежегодных показателях нарастающим итогом) с указанием лица (инвестор, промышленное предприятие - в случае его привлечения), ответственного за достижение каждого показателя, в том числе:

- об объеме (в натуральном и денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции;

- о планируемом объеме налогов (без учета налогов, подлежащих возмещению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации),

сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) при реализации инвестиционного проекта в случае заключения специального инвестиционного контракта и применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, а также о справочных данных об объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) при реализации инвестиционного проекта в случае заключения специального инвестиционного контракта и неприменения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- о количестве рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта;

- об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором и (или) промышленным предприятием (в случае его привлечения) принятых обязательств;

к) справки обо всех мерах стимулирования деятельности, реализуемых в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения) на момент подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта;

л) справки с подтверждением соответствия инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) требованиям пункта 6 настоящего Порядка;

м) справки с указанием структуры (схемы) участников инвестиционного проекта, в том числе лиц, заинтересованных в реализации инвестиционного проекта, не являющихся инвестором или привлеченными лицами (в состав участников инвестиционного проекта могут включаться в том числе заинтересованные лица, то есть лица, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема средств для финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), а также основные поставщики материалов и комплектующих, необходимых для производства промышленной продукции, или покупатели промышленной продукции, планируемой к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта (в случае если соответствующие поставщики и (или) покупатели известны на дату подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта).

14. Финансовые показатели, представляемые инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта, определяются на основе промежуточных прогнозных расчетов, прогнозных балансов и отчетов о финансовых результатах деятельности инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения), содержащихся в финансовой модели инвестиционного проекта. Обязательства в части инвестиций определяются на основе прогнозных отчетов о движении денежных средств.

В случае участия привлеченных лиц в заключении специального инвестиционного контракта заявление о заключении специального инвестиционного контракта также должно быть подписано привлеченными лицами.

В случае если нормативными правовыми актами Республики Бурятия и (или) муниципальными правовыми актами, предусматривающими меры стимулирования, указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта, установлены дополнительные требования к специальному инвестиционному контракту либо к инвестиционному проекту, реализуемому на основании специального инвестиционного контракта, инвестор обязан подтвердить в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта готовность выполнить эти требования и приложить к указанному заявлению документы, подтверждающие соответствие этим требованиям.

В случае включения инвестором в заявление о заключении специального инвестиционного контракта и (или) в прилагаемые к заявлению документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, информации о стоимости материалов, основных средств и иных объектов инвестирования, готовой продукции, такая информация предоставляется без учета налога на добавленную стоимость.

15. Документы, предусмотренные пунктами 13 и 14 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе с приложением электронного носителя информации, содержащего копии документов, созданных путем сканирования, и финансовую модель инвестиционного проекта (финансовая модель инвестиционного проекта представляется только на электронном носителе).

16. В бизнес-плане инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) содержатся:

- а) полное наименование инвестиционного проекта;
- б) описание инвестиционного проекта;
- в) сведения об участниках инвестиционного проекта, включая наименование, адрес (для юридического лица), адрес регистрации по месту пребывания либо месту жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика и (или) код причины постановки на учет организации, основной государственный регистрационный номер (или аналогичные сведения для иностранных лиц), состав учредителей (участников) и бенефициарных владельцев компаний - участников инвестиционного проекта (с указанием доли в уставном капитале), схему взаимодействия участников инвестиционного проекта в рамках его реализации и размер долей в нем, приходящихся на каждого участника инвестиционного проекта;
- г) наименование муниципального образования в Республике Бурятия (муниципальных образований в Республике Бурятия), на территории которого реализуется инвестиционный проект;

- д) цели и задачи реализации инвестиционного проекта;
- е) наименование промышленной продукции, создание либо модернизация и (или) освоение производства которой предполагается в результате реализации инвестиционного проекта, и ее характеристики;
- ж) сведения о результатах интеллектуальной деятельности, правах на техническую документацию, используемую в целях реализации инвестиционного проекта, или об их отсутствии;
- з) планируемый размер ежегодной проектной операционной прибыли в течение реализации инвестиционного проекта;
- и) оценка потенциального спроса (объема рынка) на промышленную продукцию, осваиваемую в ходе реализации инвестиционного проекта;
- к) перечень объектов капитального строительства, создаваемых в рамках инвестиционного проекта (при необходимости осуществления мероприятий в отношении указанных объектов), и стоимость строительства;
- л) срок реализации инвестиционного проекта с выделением фазы строительства, включая квартал и год ввода в эксплуатацию производственных мощностей по инвестиционному проекту (при наличии такой фазы), и фазы эксплуатации (период производства продукции и поступления выручки от ее реализации);
- м) общая планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта;
- н) планируемый объем финансирования с выделением размера собственных средств (собственный капитал), размера требуемых заемных средств (заемное финансирование), средств партнеров по инвестиционному проекту и бюджетных средств;
- о) планируемые основные показатели инвестиционного проекта, включая чистую приведенную стоимость инвестиционного проекта, ставку дисконтирования и обоснование выбора указанной ставки, внутреннюю норму доходности, дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, дисконтированные налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (с разбивкой по годам), добавленную стоимость, создаваемую за каждый год прогнозного периода накопленным итогом, количество создаваемых рабочих мест, а также среднюю заработную плату работников организации за каждый год прогнозного периода;
- п) план-график реализации инвестиционного проекта по календарным годам (сокращенные периоды могут быть предусмотрены специальным инвестиционным контрактом) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;
- р) динамика целевых результатов (показателей) инвестиционного проекта;
- с) анализ рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе макроэкономических, демографических, политических, географических факторов, способных негативно повлиять на реализацию инвестиционного

проекта, анализ чувствительности инвестиционного проекта, дополнительные перспективы, возможности расширения и (или) масштабирования инвестиционного проекта в будущем.

17. Бизнес-план инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) актуализируется не ранее чем за три месяца до дня представления инвестором в Уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктами 13 и 14 настоящего Порядка.

18. Финансовая модель инвестиционного проекта разрабатывается в электронном виде в формате .XLS или .XLSX (или в формате более поздней версии программы Excel) и содержит следующие сведения:

а) исходные данные (допущения), на основе которых построены прогнозные данные, в том числе:

- основные методические положения, использованные при построении финансовых прогнозов (срок реализации инвестиционного проекта, длительность прогнозного периода, валюта исходных и итоговых денежных потоков, ставка дисконтирования и метод ее расчета, прочие предположения);

- макроэкономические данные (прогнозы инфляции, обменных курсов, фиксированных базовых процентных ставок, прочие данные);

б) промежуточные прогнозные расчеты, в том числе:

- прогноз физического объема продаж и объема производства, цен на готовую продукцию, цен на основное сырье и материалы (других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости);

- прогноз затрат, связанных с персоналом (с учетом планируемых индексаций оплаты труда и увеличения штата);

- прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования (в том числе процентных ставок, периодов и объемов выборки средств, погашения основного долга и процентных выплат);

- прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, основаниям их предоставления (нормативным правовым актам, устанавливающим соответствующие меры государственной поддержки), а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

- прогноз объемов дополнительных доходов и экономии (снижения расходов по текущим видам деятельности), возникающих у инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования для реализации инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предусмотренной подпунктом «м» пункта 13 настоящего Порядка.

- прогноз инвестирования (расходования) средств по направлениям, предусмотренным пунктом 21 настоящего Порядка, и иным направлениям;
- прогноз объемов планируемых к уплате налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин с учетом и без учета применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (с детализацией по каждому виду платежей, с указанием базы расчета и применяемых ставок);

в) прогнозная финансовая отчетность, представленная в следующих формах с обеспечением их взаимосвязи:

- прогнозный баланс;
- прогноз финансовых результатов, составленный по методу начисления и содержащий в том числе такие финансовые показатели, как выручка от реализации и себестоимость произведенной в рамках специального инвестиционного контракта промышленной продукции, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, прибыль (убыток) от продаж, доходы от участия в других организациях, прочие доходы и расходы, проценты к получению и уплате (финансовые доходы и расходы), прибыль (убыток) до налогообложения, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений (ЕБИТДА), проектная операционная прибыль, рассчитанная в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 11 настоящего Порядка (с приведением всех финансовых показателей, использованных для расчета проектной операционной прибыли);

- прогноз движения денежных средств (денежные потоки от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности) с детализацией направлений инвестирования (расходования) средств по направлениям, предусмотренным пунктом 21 настоящего Порядка;

г) финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе такие показатели, как чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), простой и дисконтированный период окупаемости инвестиционного проекта (PBP, DPBP), показатели долговой нагрузки (отношение долга к собственному капиталу, отношение долга к прибыли до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), коэффициент покрытия процентных выплат (отношение прибыли до учета процентов и уплаты налогов к процентам), коэффициент покрытия выплат по обслуживанию долга (DSCR), а также рентабельность активов (ROA), рентабельность продаж (ROS), рентабельность собственного капитала (ROE) и рентабельность инвестированного капитала (ROIC).

19. В случае заключения специального инвестиционного контракта в отношении нового этапа инвестиционного проекта данные и расчеты по новому этапу инвестиционного проекта обособляются от данных и расчетов по иным этапам инвестиционного проекта. Данные, содержащиеся в

инвестиционном проекте, и данные в отношении нового этапа инвестиционного проекта взаимосвязываются посредством формул.

20. Финансовая модель инвестиционного проекта содержит расчеты отдельно по каждому участнику инвестиционного проекта (инвестор, привлеченные лица и лица, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования для реализации инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанные в справке, предусмотренной подпунктом «м» пункта 13 настоящего Порядка) и консолидированные расчеты по инвестиционному проекту.

Допускаются внесение изменений в первоначально заложенные данные финансовой модели и автоматическая корректировка расчетных значений в случае внесения таких изменений.

Финансовая модель инвестиционного проекта актуализируется не ранее чем за три месяца до дня представления инвестором в Уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктами 13 и 14 настоящего Порядка.

21. Документы, предусмотренные пунктами 13-14, 16, 18-20 настоящего Порядка, подтверждают наличие запланированных в рамках инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) расходов в объеме не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «ж» пункта 6 настоящего Порядка, по всем либо отдельным из следующих направлений расходов (при обязательном наличии расходов по направлению, предусмотренному подпунктом «г» настоящего пункта):

а) приобретение или долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей (за исключением случаев, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) проведение изыскательских работ, разработка проектной документации;

в) строительство, капитальный ремонт или реконструкция производственных зданий и сооружений;

г) приобретение, сооружение, изготовление, доставка, расконсервация и модернизация основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе таможенные пошлины и таможенные сборы, а также строительно-монтажные и пусконаладочные работы;

д) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, проведение клинических испытаний (в совокупности с направлением расходов, указанных в подпункте «е» настоящего

пункта, составляет не более 25 процентов объема запланированных в рамках специального инвестиционного контракта расходов);

е) приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности или прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, прав на конструкторскую, техническую документацию (в совокупности с направлением расходов, указанных в подпункте «д» настоящего пункта, составляет не более 25 процентов объема запланированных в рамках специального инвестиционного контракта расходов).

22. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект, одновременно с документами, указанными в пунктах 13 и 14 настоящего Порядка, инвестор представляет:

а) график выполнения технологических и производственных операций по производству промышленной продукции (с разбивкой по кварталам либо годам), в котором содержится детализированный перечень указанных операций, осуществляемых на территории Российской Федерации, и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, на основании которого можно сделать вывод о стране происхождения соответствующей промышленной продукции, а также о начале выполнения на территории Российской Федерации соответствующих технологических и производственных операций и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации;

б) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии соглашений, договоров или предварительных договоров (при наличии), подтверждающих условия, объемы и сроки приобретения третьими лицами промышленной продукции, производство которой запланировано в рамках реализации инвестиционного проекта.

23. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий, одновременно с документами, указанными в пунктах 13 и 14 Порядка, инвестор представляет следующие документы:

а) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Бурятия и уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон «Об охране окружающей среды») (для объектов II и III категории);

б) программа повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (для объектов I категории);

в) перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий.

24. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей производственных в Российской Федерации аналогов, одновременно с документами, указанными в пунктах 13 и 14 настоящего Порядка, инвестор представляет документы, предусмотренные пунктом 22 Порядка

25. Инвестор в течение 15 рабочих дней со дня направления документов в Уполномоченный орган вправе представить в Уполномоченный орган скорректированные данные (документы) из числа документов, указанных в пунктах 13-14, 16 и 18-24 настоящего Порядка (с сопроводительным письмом). В случае представления инвестором указанных данных (документов) течение сроков, установленных пунктами 26, 31 настоящего Порядка, начинается со дня получения Уполномоченным органом окончательно скорректированных данных (документов).

26. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 13-14, 16 и 18-25 настоящего Порядка:

а) совместно с заинтересованным органом рассматривает документы и проверяет их на соответствие требованиям пунктов 5 - 24 настоящего Порядка, и проводят их анализ на:

- соответствие решаемых при реализации инвестиционного проекта задач задачам социально-экономического развития Республики Бурятия;

- наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта и заключения специального инвестиционного контракта;

- соответствие предложенных условий специального инвестиционного контракта законодательству Республики Бурятия, а также возможности применения заявленных мер стимулирования;

б) возвращает инвестору представленные оригиналы документов в случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 5 - 24 настоящего Порядка с приложением письменного обоснования несоответствия представленных инвестором документов требованиям пунктов 5 - 24 настоящего Порядка;

в) направляет представленные документы в случае их соответствия требованиям пунктов 5 - 24 настоящего Порядка в комиссию с приложением проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта, составленного с учетом требований пункта 35 настоящего Порядка.

27. В проекте решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях должны содержаться:

а) вывод о соответствии представленных инвестором документов требованиям 5 - 24 настоящего Порядка;

б) данные о вкладе результатов осуществления инвестиционного проекта в достижение целевых показателей документов стратегического планирования, государственных программ Республики Бурятия;

в) результаты анализа рынка продукции, производство которой планируется осваивать в рамках специального инвестиционного контракта;

г) результаты анализа действующих мер государственной поддержки, которые предлагается включить в специальный инвестиционный контракт;

д) результаты анализа последствий для экономики Республики Бурятия в случае заключения специального инвестиционного контракта;

е) позиция Уполномоченного органа и заинтересованного органа о целесообразности (нецелесообразности) заключения специального инвестиционного контракта с выводом об отсутствии (наличии) оснований, предусмотренных пунктом 33 настоящего Порядка.

28. Порядок подготовки проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и письменного обоснования несоответствия представленных инвестором документов требованиям пунктов 5 - 24 настоящего Порядка устанавливается Уполномоченным органом.

29. Комиссия по итогам рассмотрения представленных инвестором документов с учетом проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта, представленных Уполномоченным органом, принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

30. При принятии решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения) в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпунктах «г» - «и» пункта 13 настоящего Порядка, за исключением случаев, если уполномоченный представитель инвестора на заседании комиссии выразил свое согласие на внесение соответствующих изменений.

31. Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 13 - 25 настоя-

шего Порядка, в случае их получения от Уполномоченного органа. В решении комиссии указываются следующие условия специального инвестиционного контракта:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), которые могут быть включены в специальный инвестиционный контракт, а при необходимости - отлагательные условия предоставления указанных мер стимулирования;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, достижение которых планируется в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные показатели и итоговые показатели на дату окончания срока действия специального инвестиционного контракта, а также справочные данные о ежегодных показателях нарастающим итогом);

д) наименование и характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) сведения о штрафных санкциях, подлежащих уплате инвестором и (или) привлеченными лицами (в случае их привлечения) либо Республикой Бурятия, муниципальным образованием (муниципальными образованиями);

и) вывод о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

32. В случае если к протоколу заседания комиссии будет приложен проект специального инвестиционного контракта, содержащий условия, предусмотренные подпунктами «а» - «з» пункта 31 настоящего Порядка, включение соответствующих условий в принятое комиссией решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях не требуется.

33. Комиссия принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

б) все указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), не соответствуют законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Бурятия;

в) объем инвестиций за весь срок действия специального инвестиционного контракта, предусмотренный графиком инвестирования (расходо-

вания) средств (по годам), указанным в подпункте «з» пункта 13 настоящего Порядка, меньше совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджета Республики Бурятия, образующихся в связи с осуществлением мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом. Расчет совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджета Республики Бурятия, образующихся в связи с осуществлением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, осуществляется в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 4 к Правилам заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2020 № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов».

34. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях направляет выписку из протокола заседания комиссии с указанным решением сторонам специального инвестиционного контракта и исполнительным органам Республики Бурятия, участвовавшим в согласовании условий специального инвестиционного контракта.

В случае если комиссией принято решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня его принятия возвращает инвестору представленные оригиналы документов с приложением соответствующей выписки из протокола заседания комиссии.

35. Уполномоченный орган составляет проект специального инвестиционного контракта в соответствии с типовой формой специального инвестиционного контракта согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, в котором содержатся:

а) условия, подлежащие обязательному включению в специальный инвестиционный контракт в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Бурятия или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте;

б) условия, изложенные в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях;

в) иные условия, предложенные инвестором либо Уполномоченным органом.

36. Проект специального инвестиционного контракта подлежит направлению инвестору в течение 30 рабочих дней со дня заседания комиссии, на котором принято решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

До направления проекта специального инвестиционного контракта инвестору он подлежит согласованию в соответствии с Регламентом Правительства Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.07.2009 № 297.

37. Инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Уполномоченный орган один из следующих документов:

а) подписанный специальный инвестиционный контракт;

б) отказ инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленный в письменном виде;

в) протокол разногласий, оформленный в письменном виде (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта).

38. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий, указанного в подпункте «в» пункта 37 настоящего Порядка, проводит переговоры с инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) об урегулировании разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченного органа муниципального образования), по итогам которых инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) подписывают один из следующих документов:

а) специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта;

б) оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

39. В случае неполучения Уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) проекта специального инвестиционного контракта одного из документов, указанных в пункте 37 настоящего Порядка, инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

40. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) специального инвестиционного контракта Глава Республики Бурятия - Председатель Правительства Республики Бурятия, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, глава муниципального образования подписывают специальный инвестиционный контракт.

41. Экземпляры специального инвестиционного контракта, подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта, передаются Уполномоченным органом этим сторонам.

41.1. Стабильность условий ведения хозяйственной деятельности для инвестора, заключившего специальный инвестиционный контракт, обеспечивается в соответствии со статьей 8.1 Закона Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия».

42. Сведения о заключении, изменении и расторжении специальных инвестиционных контрактов подлежат включению в реестр специальных инвестиционных контрактов, ведение которого осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, предусмотренный частью 20 статьи 18.3 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.2020 № 133 «О порядке ведения реестра специальных инвестиционных контрактов и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 мая 2017 г. № 623» (далее - Реестр).

Помимо размещения сведений в Реестре, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, сведения о заключенных специальных инвестиционных контрактах (дата заключения и номер специального инвестиционного контракта, стороны специального инвестиционного контракта, предмет специального инвестиционного контракта, наименование инвестиционного проекта, территория реализации инвестиционного проекта) размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На указанном официальном сайте размещаются также информация об изменении ранее размещенных сведений о специальных инвестиционных контрактах в случае внесения изменений в соответствующие контракты (измененные сведения, дата изменения, основание изменения) и сведения о расторжении специальных инвестиционных контрактов (дата расторжения, основание расторжения).

43. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Порядком и специальным инвестиционным контрактом.

44. По инициативе Республики Бурятия Уполномоченным органом принимается решение о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта, предусмотренных пунктом 31 настоящего Порядка, на основании принятого комиссией решения о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта, а также решение о возможности (невозможности) изменения иных условий заключенного специального инвестиционного контракта, предусмотренных пунктом 35 настоящего Порядка.

45. Для изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта инвестор или муниципальное образование (в случае его участия в заключении специального инвестиционного контракта) подает в Уполномоченный орган в бумажной форме заявление об изменении усло-

вий заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, обосновывающих соответствующие изменения, проекта соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта и (в случае подачи указанного заявления инвестором) отчета о достижении результатов, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на день подачи соответствующего заявления (далее - промежуточные отчетные материалы). К указанному заявлению прилагается электронный носитель информации, содержащий копии заявления и прилагаемых к заявлению документов, созданных путем сканирования.

В случае внесения изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт без применения требований подпункта «в» пункта 33 настоящего Порядка в проект соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта включается обязательство инвестора и (или) промышленного предприятия об отказе от получения мер стимулирования, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом.

46. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 45 настоящего Порядка, рассматривает их и направляет представленные документы в комиссию с приложением проекта решения комиссии о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта.

К проекту решения комиссии о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта прилагаются также копия заключенного специального инвестиционного контракта (включая дополнительные соглашения к нему (при наличии)), копии протоколов заседания комиссии и справочная информация об итогах контроля за исполнением инвестором обязательств, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, указанного в пункте 45 настоящего Порядка.

47. В случае, указанном в пункте 46 настоящего Порядка, рассмотрение Уполномоченным органом заявления об изменении условий заключенного специального инвестиционного контракта и подписание соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт осуществляются в порядке, установленном пунктами 26 - 42 настоящего Порядка.

48. В случае принятия Уполномоченным органом решения о необходимости изменения по инициативе Республики Бурятия условий заключенного специального инвестиционного контракта, указанных в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, Уполномоченный орган согласовывает с инвестором, а также с муниципальным образованием (в случае его участия в заключении специального инвестиционного

контракта) проект соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт в порядке, установленном Уполномоченным органом, и после этого направляет в комиссию запрос о необходимости изменения соответствующих условий заключенного специального инвестиционного контракта с проектом решения комиссии о возможности изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта и проектом соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт, а также документами, указанными в абзаце втором пункта 46 настоящего Порядка.

Рассмотрение комиссией запроса Уполномоченного органа об изменении условий специального инвестиционного контракта и подписание соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт осуществляются в порядке, установленном пунктами 26 - 42 настоящего Порядка.

49. По инициативе Республики Бурятия Уполномоченным органом принимается решение о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта на основании принятого комиссией решения о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта.

Уполномоченный орган обязан обратиться в комиссию и получить решение о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта в случаях, если у Республики Бурятия возникает право требовать расторжения заключенного специального инвестиционного контракта либо если в соответствии с предложением о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта, к которому прилагаются документы, подтверждающие необходимость расторжения заключенного специального инвестиционного контракта, в Уполномоченный орган обратился инвестор или муниципальное образование (в случае его участия в заключении специального инвестиционного контракта).

50. Уполномоченный орган направляет в комиссию запрос о необходимости расторжения заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, подтверждающих необходимость его расторжения, включая промежуточные отчетные материалы, проект решения комиссии о целесообразности (нецелесообразности) расторжения заключенного специального инвестиционного контракта, а также документов, указанных в абзаце втором пункта 46 настоящего Порядка. В случае если все стороны заключенного специального инвестиционного контракта согласны его расторгнуть, к запросу Уполномоченного органа прилагается проект соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта.

Рассмотрение комиссией поступивших документов осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня направления в комиссию Уполномоченным органом запроса о необходимости расторжения заключенного спе-

специального инвестиционного контракта и прилагаемых к запросу документов.

Решение комиссии о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта является основанием для подписания сторонами специального инвестиционного контракта соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта либо (в случае если какая-либо из сторон специального инвестиционного контракта не согласна с его расторжением) для обращения в суд с требованием о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта.

51. Изменение или расторжение специального инвестиционного контракта в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 2 Федерального закона осуществляется по инициативе инвестора в порядке, установленном настоящим Порядком, в случаях, если в отношении Российской Федерации либо в отношении инвестора и (или) иных лиц, указанных в заключенном с участием Республики Бурятия на день вступления в силу Федерального закона о специальном инвестиционном контракте, иностранным государством, государственным объединением, союзом и (или) государственным (межгосударственным) учреждением иностранного государства или государственного объединения и (или) союза были установлены односторонние меры ограничительного характера, препятствующие реализации инвестиционного проекта в соответствии с указанным специальным инвестиционным контрактом, либо если односторонние меры ограничительного характера, установленные иностранным государством, государственным объединением, союзом и (или) государственным (межгосударственным) учреждением иностранного государства или государственного объединения и (или) союза, приводят к невозможности полного или частичного исполнения обязательств инвестора, промышленного предприятия и (или) привлеченных лиц в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, в том числе в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) третьими лицами обязательств в отношении инвестора, промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц.

52. Уполномоченный орган в пределах своей компетенции осуществляет мониторинг и контроль за выполнением инвесторами обязательств по специальному инвестиционному контракту в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку заключения
специальных
инвестиционных контрактов
Республики Бурятия

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по оценке возможности
заключения специальных инвестиционных контрактов
Республики Бурятия

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и осуществления деятельности межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Бурятия, правовыми актами Республики Бурятия и настоящим Положением.

3. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, его заместителя, членов комиссии и секретаря комиссии.

4. В состав комиссии входят:

председатель комиссии - заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия;

заместитель председателя комиссии - представитель Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия;

члены комиссии:

один представитель от Министерства экономики Республики Бурятия;

один представитель от Министерства финансов Республики Бурятия;

один представитель от Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;

один представитель от Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия;

четыре представителя от промышленных предприятий, кредитных, общественных и научных организаций (по согласованию),

секретарь комиссии (представитель от Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия).

5. Представители исполнительных органов Республики Бурятия включаются в состав комиссии по представлению соответствующего исполнительного органа Республики Бурятия.

Представители промышленных, кредитных, научных и общественных организаций включаются в состав комиссии по согласованию с данными организациями.

6. Состав комиссии утверждается Правительством Республики Бурятия.

7. К работе комиссии по решению ее председателя для участия в каждом ее конкретном заседании может привлекаться один представитель муниципального образования в Республике Бурятия (по согласованию) (далее - муниципальное образование) по представлению главы муниципального образования - в случае планируемого осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами с правом голоса.

8. Председатель комиссии:

организует работу комиссии;

определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;

организует планирование работы комиссии;

представляет комиссию во взаимоотношениях с исполнительными органами Республики Бурятия, муниципальными образованиями и организациями;

утверждает список участников с правом голоса для участия в каждом конкретном заседании комиссии;

подписывает выписки из протоколов заседания комиссии.

9. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:

взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с соответствующими государственными органами, муниципальными образованиями и организациями, получать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию;

привлекать на безвозмездной основе для осуществления аналитических и экспертных работ экспертов - представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решений комиссии (по согласованию).

11. Проведение заседаний комиссии обеспечивает Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия не реже одного раза в квартал, при наличии заявлений о заключении (об изменении, о расторжении) специальных инвестиционных контрактов.

12. Заседание комиссии считается правомочным для принятия решений, если в голосовании принимает участие не менее половины ее членов.

13. Уведомление о предстоящем заседании комиссии и необходимые материалы рассылаются секретарем комиссии по поручению председателя

комиссии ее членам и участникам с правом голоса не ранее 14 календарных дней до дня проведения заседания комиссии.

14. Члены комиссии и участник с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании комиссии.

15. Решение комиссии принимается простым большинством голосов ее членов, участвовавших в голосовании (в том числе путем дистанционного голосования или заочного голосования с использованием бюллетеней (листов голосования), и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов комиссии и участников с правом голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

Решение о включении в специальный инвестиционный контракт мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализуемых муниципальными образованиями, может быть принято только при наличии положительного решения участников комиссии с правом голоса, являющихся представителями соответствующих муниципальных образований.

Решение о включении в специальный инвестиционный контракт мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализуемых исполнительным органом Республики Бурятия, может быть принято только при наличии положительного решения участников комиссии с правом голоса, являющихся представителями соответствующего исполнительного органа Республики Бурятия.

16. Члены комиссии и участник с правом голоса обязаны заявить самоотвод в случае наличия в соответствии с законодательством Российской Федерации аффилированности по отношению к инвестору и (или) привлеченному лицу или конфликта интересов при рассмотрении вопросов в отношении конкретного специального инвестиционного контракта.

17. Комиссия:

а) рассматривает заявления (запросы), промежуточные отчетные материалы и иные документы, представленные Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия в соответствии с Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.06.2018 № 324 (далее - Порядок), и принимает решение:

о возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов;

о возможности (невозможности) изменения условий специальных инвестиционных контрактов;

о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специальных инвестиционных контрактов в случаях, предусмотренных пунктами 44, 50 и 51 Порядка;

б) вправе вносить в Правительство Республики Бурятия предложения о совершенствовании нормативных правовых актов Российской Федера-

ции, регламентирующих порядок заключения, в том числе подписания, изменения и расторжения, специальных инвестиционных контрактов или осуществление мер стимулирования в отношении лиц, участвующих в заключении специальных инвестиционных контрактов.

По результатам рассмотрения и обсуждения материалов комиссией принимается решение и осуществляется подготовка заключения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта в соответствии с Порядком.

18. Решения комиссии в течение 5 рабочих дней с даты проведения заседания оформляются протоколом, который подписывает председатель комиссии. Письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии и участником с правом голоса, прилагаются к протоколу.

19. Информационно-аналитическое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия.

Приложение № 2
к Порядку заключения
специальных
инвестиционных контрактов
Республики Бурятия

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с пунктами 13 – 14, 22 - 24 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия, утвержденных постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.06.2018 № 324 «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактах Республики Бурятия» (далее – Порядок)

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН (ОГРНИП)¹ _____

ИНН, КПП¹ _____

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

_____ прошу заключить специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается ²

_____ (в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН (ОГРНИП)¹ _____

ИНН, КПП¹ _____

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

_____ которое участвует в реализации специального инвестиционного контракта.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия межведомственной комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления,

_____ (указывается наименование инвестора)

готов подписать специальный инвестиционный контракт в соответствии с типовой формой специального инвестиционного контракта (приложение № 3 к Порядку).

Приложение:

(Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с пунктами 13 - 14, 22 - 24 Порядка, а также дополнительные документы, предоставление которых

предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Республики Бурятия и (или) муниципальными правовыми актами, регламентирующими представление отдельных мер стимулирования в сфере промышленности).

Руководитель
организации-инвестора
(индивидуальный
предприниматель)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии), дата

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта².

Руководитель организации -
привлеченного лица
(индивидуальный
предприниматель)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии), дата

¹Для лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством иностранного государства (юридического лица или иностранной структуры без образования юридического лица), указываются регистрационный номер (номера), присвоенный в государстве (на территории) его регистрации, код (коды) налогоплательщика в государстве (на территории) его регистрации (или их аналоги) при наличии.

²В случае участия в подписании специального инвестиционного контракта нескольких привлеченных лиц данные указываются по каждому привлеченному лицу. В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.

Приложение № 3
к Порядку заключения
специальных
инвестиционных контрактов
Республики Бурятия

ТИПОВАЯ ФОРМА
специального инвестиционного контракта Республики Бурятия

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)

№ _____

Правительство Республики Бурятия в лице _____, действующего на основании _____ от имени Республики Бурятия, именуемое в дальнейшем _____ Республикой _____ Бурятия, и _____ (или)

_____ (орган местного самоуправления в Республике Бурятия, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования в Республике Бурятия, указывается в случае, если в отношении заявителя и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем _____ муниципальным _____ образованием, с одной стороны, и _____

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем инвестор, и привлекаемое им лицо _____

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем промышленным предприятием, с другой стороны, в соответствии с протоколом межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия № _____ от _____ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1

Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем положения специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением указанных в настоящем специальном инвестиционном контракте промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по одному из следующих вариантов:

1-й вариант - инвестиционный проект по созданию или модернизации промышленного производства _____

_____ (наименование и адрес промышленного производства)

в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и по номенклатуре согласно приложению № 1, а также по перечню производственных и технологических операций по производству промышленной продукции и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, согласно приложению № 2;

2-й вариант - инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство _____

_____ (наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды

_____ (план мероприятий указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах II категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

(программой повышения экологической эффективности) согласно приложению № 1 _____

_____ (программа указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

(2-й вариант применяется со дня вступления в силу пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

3-й вариант - инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и по номенклатуре, которые приведены в приложении № 1 к специальному инвестиционному контракту, который предполагает выполнение на промышленном производстве

_____ (наименование и адрес промышленного производства)

перечня производственных и технологических операций по производству промышленной продукции и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, приведенного в приложении № 2 к специальному инвестиционному контракту.

Республика Бурятия (муниципальное образование) обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2

Срок действия специального инвестиционного контракта

1. Настоящий специальный инвестиционный контракт действует с «___» _____ г. по «___» _____ г.
(указываются день, месяц и год начала и окончания действия специального инвестиционного контракта)

(включительно).

2. Срок действия настоящего специального инвестиционного контракта может быть продлен по соглашению сторон на основании заявления инвестора, рассмотренного в соответствии с Правилами заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», в случае если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы увеличивается срок исполнения инвестором и (или) промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами своих обязательств. При этом общий срок действия специального инвестиционного контракта не может превышать 10 лет.

Срок действия настоящего специального инвестиционного контракта может быть продлен в соответствии с частями 21 и 22 статьи 2 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов.

3. Окончание срока действия настоящего специального инвестиционного контракта влечет прекращение обязательств сторон по нему. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия для обеспечения прекращения обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту в связи с окончанием срока его действия.

4. Окончание срока действия настоящего специального инвестиционного контракта не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Статья 3

Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

1) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му и 3-му вариантам следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции:

_____ (_____) рублей (ежегодно);
(прописью)

_____ (_____) рублей (к окончанию срока
(прописью)

действия настоящего специального инвестиционного контракта);

минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором и (или) промышленным предприятием (промышленными предприятиями) в течение действия настоящего специального инвестиционного контракта:

_____ (_____) рублей;
(прописью)

_____ ;
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 2-му варианту следующих результатов:

нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов:

_____ ;
_____ ;

вводимое в эксплуатацию технологическое оборудование по перечню, приведенному в приложении № 2;

_____ ;
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

2) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ рублей в соответствии с графиком инвестирования (расходования) средств по годам согласно приложению № 3;

3) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта по годам согласно приложению № 4, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц по реализации инвестиционного проекта;

4) вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в связи с реализацией настоящего специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности;

5) представлять в Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия отчеты каждый _____ ,

(месяц, квартал, год или иной период,
согласованный сторонами)

а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия;

6) представлять по требованию Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

_____ .
(указываются иные обязательства инвестора, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Республики Бурятия или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление инвестору, заключившему специальный инвестиционный контракт, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, либо предложенные инвестором обязательства, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного

предприятия (промышленных предприятий), иных привлеченных лиц в виде поручительства либо независимой гарантии)

Статья 4 Обязательства промышленного предприятия

(в случае, если инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта привлекается несколько промышленных предприятий, то в специальном инвестиционном контракте обязательства каждого промышленного предприятия излагаются в отдельной статье)

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му или 3-му вариантам производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и по номенклатуре, которые приведены в приложении № 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

2) в ходе реализации инвестиционного проекта по 2-му варианту совершать практические действия по приобретению и установке на промышленном производстве технологического оборудования по перечню технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве, приведенному в приложении № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

3) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Республикой Бурятия и (или) муниципальным образованием) за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

4) вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в связи с реализацией настоящего специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности;

5) _____.

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта, в том числе обязательства, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Республики Бурятия или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление промышленному предприятию, заключившему специальный инвестиционный контракт, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности)

Статья 5

Обязательства _____
(иное привлеченное инвестором лицо)

(в случае, если инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта привлекаются иные привлеченные лица, кроме промышленного предприятия (промышленных предприятий), то в специальном инвестиционном контракте обязательства каждого привлеченного лица излагаются в отдельной статье)

_____ обязуется:
(иное привлеченное инвестором лицо)

(перечисляются обязательства иного привлеченного лица, кроме промышленного предприятия (промышленных предприятий), которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

Статья 6. Обязательства Республики Бурятия

Республика Бурятия обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае если в отношении инвестора Республикой Бурятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Бурятия)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае если в отношении промышленного предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Бурятия)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, за исключением _____;

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и государственные гарантии)

4) _____
(перечисляются иные обязательства Республики Бурятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 7. Обязательства муниципального образования

(статья включается в специальный инвестиционный контракт в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта)

Муниципальное образование обязуется:

1. Осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____.

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта)

к инвестору, в случае если в отношении инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

2. Осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае если в отношении промышленного предприятия муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

3. Гарантировать в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящей статьи, за исключением _____

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии)

4. _____
 (перечисляются иные обязательства муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 8.

Контроль за выполнением инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 настоящего специального инвестиционного контракта показателей, Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия:

- рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта;
 - направляет отчеты в _____;

(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

- выдает инвестору заключение о выполнении (полном, частичном) или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании настоящего специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта, согласованное в порядке, установленном Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия, с _____

(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия и

(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

вправе проводить выездные проверки хода реализации инвестиционного проекта.

Заключая настоящий специальный инвестиционный контракт, инвестор, промышленное предприятие (промышленные предприятия) и (или) иные привлеченные лица дают согласие на проведение выездных проверок хода реализации инвестиционного проекта.

Статья 9.

Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта.

Ответственность сторон

1. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Изменение условий специального инвестиционного контракта (его расторжение) осуществляется по требованию одной из сторон (в том числе в судебном порядке) в следующих случаях:

- 1) существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;
- 2) неисполнение Республикой Бурятия, муниципальным образованием обязательств, установленных соответственно статьями 6 - 7 специального инвестиционного контракта;
- 3) принятие Российской Федерацией, Республикой Бурятия или муниципальным образованием после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международным правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в сроки, установленные специальным инвестиционным контрактом;
- 4) наступление обстоятельств непреодолимой силы, в том числе предусмотренных пунктом 51 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.06.2018 № 324 (далее - Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия);
- 5) наступление случая, предусмотренного пунктом 2 статьи 10 настоящего специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по требованию Республики Бурятия или муниципального образования (в том числе в судебном порядке) в следующих случаях:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором или промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения:

показателя, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на ___ процентов;
показателя, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на ___ процентов;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

2) неисполнение обязательств поручителя или гаранта (указывается в случае предоставления инвестором соглашения о предоставлении поручительства или независимой гарантии);

3) нарушение инвестором и (или) промышленным предприятием (промышленными предприятиями) условий предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия или муниципальными правовыми актами, которые предоставлены в связи с заключением настоящего специального инвестиционного контракта;

4) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) промышленным предприятием (промышленными предприятиями) обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором)), влечет:

1) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

2) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов федерального бюджета, бюджета Республики Бурятия и (или) местного бюджета, которое произошло в связи с применением Республикой Бурятия, муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

3) иные последствия, предусмотренные законодательством Республики Бурятия, регламентирующие предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Расторжение настоящего специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 3 пункта 3 настоящей статьи, не влечет возникновения у Республики Бурятия и муниципального образования обязанности по возмещению инвестору, промышленному предприятию (промышленным предприятиям) и (или) иным привлеченным лицам недополученных доходов либо расходов, понесенных ими в ходе реализации инвестиционного проекта и обусловленных расторжением настоящего специального инвестиционного контракта.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в абзаце первом пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Республикой Бурятия (муниципальным образованием) обязательств, предусмотренных соответственно статьями 6 - 7 специального инвестиционного контракта, влечет:

1) право инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) требовать в судебном порядке возмещения ущерба, фактически понесенного ими (им) в ходе реализации инвестиционного проекта и непосредственно обусловленного расторжением настоящего специального инвестиционного контракта, определяемого на дату расторжения настоящего специального инвестиционного контракта, из-за неисполненных Республикой Бурятия или муниципальным образованием обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту;

2) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

3) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов федерального бюджета, бюджета Республики Бурятия, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Республикой Бурятия, муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

4) возмещение стороной специального инвестиционного контракта (Республикой Бурятия, муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, инвестору и (или) промышленному предприятию (промышленным предприятиям) убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

7. В случае нарушения инвестором или промышленным предприятием (промышленными предприятиями) перечня производственных и технологических операций по производству промышленной продукции и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, приведенного в приложении № 2 к специальному инвестиционному контракту, инвестор или промышленное предприятие (промышленные предприятия) обязуется уплатить Республике Бурятия штраф, размер которого определяется по формуле:

$$A = \left(1 - \frac{d}{D}\right) \times V \times R/100 \%, \text{ где}$$

d - количество производственных и технологических операций и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, фактически выполняемых при производстве промышленной продукции на момент расчета штрафа, приведенных в приложении № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

D - количество производственных и технологических операций и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, которые должны выполняться при производстве промышленной продукции на момент расчета штрафа, приведенных в приложении № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

V - объем доходов инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий), полученных от реализации промышленной продукции с использованием документа, подтверждающего производство такой промышленной продукции на территории Российской Федерации, в отношении промышленной продукции, фактически произведенной в нарушение требований, установленных этим документом;

R - поправочный коэффициент с учетом рентабельности по чистой прибыли, равный _____ процентов (процента) в год.

Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору и (или) промышленному предприятию, не может превышать все расходы инвестора и (или) промышленного предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), то есть непредвиденных сторонами на дату заключения настоящего специального инвестиционного контракта чрезвычайных и непредотвратимых при определенных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего специального инвестиционного контракта.

Сторона, которая не может выполнить надлежащим образом свои обязательства по причине действия или наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна уведомить другую сторону о таких обстоятельствах, а также об их характере и о масштабе в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления или начала действия этих обстоятельств.

К таким обстоятельствам не относится отсутствие у должника необходимых денежных средств.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение сторонами соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом, переносится на срок, равный продолжительности действия таких обстоятельств и (или) их последствий. Если длительность обстоятельств непреодолимой силы и (или) их последствий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств сторон, превышает 10 (десять) календарных дней со дня получения одной из сторон уведомления о наличии обстоятельств непреодолимой силы, стороны обязуются организовать и провести добросовестные переговоры для оценки ситуации и выработки приемлемого решения, включая внесение изменений в настоящий специальный инвестиционный контракт, а в случае, если приемлемое решение не будет согласовано сторонами, стороны вправе расторгнуть настоящий специальный инвестиционный контракт по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 51 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия).

В случаях, предусмотренных пунктом 51 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия, срок специального инвестиционного контракта может быть продлен в пределах сроков, установленных частью 2.1 статьи 2 Федерального закона от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных Контрактов».

Статья 10

Дополнительные условия

1. В случае, если после заключения специального инвестиционного контракта вступают в силу федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Рос-

сийской Федерации (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), и (или) нормативные правовые акты Республики Бурятия, устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющие обязательные требования к промышленной продукции и (или) к связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации по сравнению с действовавшими на дату заключения специального инвестиционного контракта режимами запретов и ограничений или обязательными требованиями, такие федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты Республики Бурятия, а также вносимые в них изменения не применяются в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

2. В случае принятия нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Бурятия или муниципальных правовых актов, улучшающих положение инвестора, промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц и (или) предусматривающих предоставление инвестору и (или) промышленному предприятию (промышленным предприятиям) дополнительных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, инвестор вправе требовать внесения изменений в специальный инвестиционный контракт в целях учета соответствующих изменений в порядке, предусмотренном Порядком заключения специального инвестиционного контракта.

3. _____.

(излагаются дополнительные условия, предусмотренные нормативными правовыми актами или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, или иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Бурятия, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

Статья 11.

Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Бурятия.

2. Уполномоченными представителями сторон по настоящему специальному инвестиционному контракту назначаются:

От Республики Бурятия _____;
(ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

от муниципального образования _____;
(ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

от инвестора _____;
(ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

от промышленного предприятия _____.
(ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

3. Настоящий специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Приложения к настоящему специальному инвестиционному контракту (с учетом соответствующего варианта) являются неотъемлемой частью настоящего специального инвестиционного контракта.

Для 1-го и 3-го вариантов:

объем и номенклатура промышленной продукции приведены в приложении № 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, приведен в приложении № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

график инвестирования (расходования) средств по годам приведен в приложении № 3 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

план-график реализации инвестиционного проекта по годам приведен в приложении № 4 к настоящему специальному инвестиционному контракту.

Для 2-го варианта:

план мероприятий по охране окружающей среды (программа повышения экологической эффективности) приведен в приложении № 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве, приведен в приложении № 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

график инвестирования (расходования) средств по годам приведен в приложении № 3;

план-график реализации инвестиционного проекта по годам приведен в приложении № 4.

Статья 12.

Реквизиты и подписи сторон

от Республики Бурятия

от инвестора

(должность, ФИО)

(должность, ФИО, МП (при наличии))

от муниципального образования

от промышленного предприятия

(должность, ФИО)

(должность, ФИО, МП (при наличии))

