



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 декабря 2025 г.

№ 708

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 517 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 15.03.2018 № 122, от 19.03.2020 № 146, от 03.10.2023 № 599):

1.1. В пункте 2:

1.1.1. В подпункте 2.4 слова «ранние (поздние)» заменить словом «поздние».

1.1.2. Дополнить подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным Республиканской программой, в соответствии с результатами обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.12.2024 № 786 (далее - ЖК РФ, Порядок № 786).».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости принимается в момент принятия решения о включении (невключении) многоквартирного дома в Республи-

канскую программу Комиссией, создаваемой исполнительным органом Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия, по подготовке и формированию Республиканской программы, а также краткосрочных планов ее реализации (далее соответственно - уполномоченный орган, Комиссия).».

1.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В целях рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах 2.1 - 2.3 пункта 2 настоящего Порядка (в случае, если орган местного самоуправления не является инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), заявитель представляет в орган местного самоуправления, при котором создана Муниципальная комиссия, следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (представляются по усмотрению заявителя);
- копии решений общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта с указанием видов работ и источника финансирования работ с утвержденным списком собственников помещений в этом многоквартирном доме, в отношении которых будет производиться зачет средств (для рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка).

В случае, если заявление подано для зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, также представляется акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства, подтверждающий оплату подрядной организации, в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона.».

1.4. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В целях рассмотрения вопросов, указанных в пунктах 2.4 - 2.5 настоящего Порядка, заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- копию решения общего собрания собственников помещений о переносе срока проведения капитального ремонта, отличного от срока, установленного Республиканской программой;
- заключение регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собствен-

ных средств в срок, указанный в решении общего собрания, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт;

- результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии с пунктом 3 статьи 167 ЖК РФ и Порядком № 786.».

1.5. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Документы, указанные в пункте 7.1 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления.».

1.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 7, 7.1, регистрируются соответственно органом местного самоуправления, уполномоченным органом.

По требованию заявителя выдается документ, подтверждающий прием заявления и прилагаемых документов, с указанием даты и времени его получения либо ставится отметка о получении на копии заявления.

В случае если документы, указанные в пунктах 7, 7.1 настоящего Порядка, представлены в неполном объеме, орган местного самоуправления, уполномоченный орган возвращают документы заявителю в течение 2 рабочих дней со дня их регистрации с указанием причин возврата и предложений по доработке документов и устранения выявленных несоответствий.

После устранения выявленных несоответствий документы могут быть представлены соответственно в орган местного самоуправления, уполномоченный орган повторно.».

1.7. Дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. Для рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, в случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 Порядка № 786, результаты обследования технического состояния многоквартирного дома направляются в уполномоченный орган региональным оператором в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка № 786, для рассмотрения Комиссией не позднее 30 рабочих дней со дня проведения обследования многоквартирного дома.».

1.8. Дополнить пунктом 20.2 следующего содержания:

«20.2. Для рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, в случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Порядка № 786, результаты обследования технического состоя-

ния многоквартирного дома направляются в уполномоченный орган для рассмотрения Комиссией лицами, указанными в подпункте 2 пункта 12 Порядка № 786.».

2. Внести следующие изменения в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.12.2024 № 786 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 10.07.2025 № 420):

2.1. В пункте 12:

2.1.1. В подпункте 1 слова «или лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,» исключить.

2.1.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, определенном решением общего собрания собственников, - в случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28