



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

**ЗАКОН**

**ХУУЛИ**

---

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Республики Бурятия**

*Принят Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
13 ноября 2025 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2002, № 11 (43); 2006, № 3 (84), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 4 – 5 (109 – 110), № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 3 – 5 (120 – 122); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 1 – 3 (142 – 144), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 7 (160), часть I; 2013, № 11 (176), часть I, № 12 (177); 2014, № 1 – 2 (178 – 179); 2017, № 3, часть I, № 4 – 5, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2002, 19 октября; 2006, 7 марта, 29 ноября; 2007, 12 сентября; 2008, 13 мая, 31 мая, 14 октября; 2009, 13 мая; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 декабря; 2011, 16 марта, 19 ноября; 2012, 12 июля; 2013, 21 ноября, 19 декабря; 2014, 13 марта, 10 октября, 18 ноября; 2015, 24 марта, 19 мая, 1 декабря; 2016, 8 июля, 11 октября; 2017, 21 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2013, 15 ноября, 16 декабря; 2014, 12 марта, 9 октября, 17 ноября; 2015, 19 марта, 5 мая, 27 ноября; 2016, 4 июля, 7 октября, 21 декабря; 2017, 10 марта, 10 мая, 10 июля, 11 декабря; 2018, 7 марта; 2019, 13 ноября; 2021, 5 марта, 8 октября; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2023, 2 мая, 24 ноября; 2024, 2 мая, 3 мая, 27 ноября; 2025, 8 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце первом части 2 слова «расположенные в границах поселения,» исключить;

б) часть 5 дополнить словами «, и в течение пяти лет проживают на территории муниципального образования в Республике Бурятия, в орган местного самоуправления которого подается заявление о постановке на учет

в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно»;

2) в статье 1.1:

а) в части 8:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление факта нахождения на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, гражданина, являющегося родителем троих и более детей, гражданина, являющегося приемным родителем, имеющим и воспитывающим трех и более детей, включая родных, усыновленных и приемных, другой родитель (приемный родитель) которых уже состоит на таком учете либо получил земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или социальную выплату взамен предоставления земельного участка в соответствии со статьей 1.2.3 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) троекратный отказ надлежаще уведомленного гражданина от земельного участка, предложенного в соответствии с частью 5 статьи 1.2 настоящего Закона, в том числе отсутствие поступившего в установленный настоящим Законом срок заявления о предоставлении ему земельного участка, и (или) троекратный возврат неврученных почтовых извещений направившему уполномоченному органу с отметкой отделения почтовой связи о возврате.»;

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Орган учета не реже одного раза в 2 года проверяет наличие оснований для снятия с учета граждан.

Снятие с учета граждан осуществляется по решению органа учета, принявшего решение о постановке на учет, в течение десяти рабочих дней со дня выявления оснований для снятия с учета, предусмотренных частью 8 настоящей статьи. Решение о снятии с учета с указанием оснований снятия с учета направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия заказным письмом с уведомлением или посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в судебном порядке.

Если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, у гражданина вновь возникло право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, постановка на учет осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.»;

3) в статье 1.2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства в соответствии с частями 2, 5, 5.1, 6 и 7 статьи 1 настоящего Закона, должны быть пригодными для эксплуатации (отсутствие оврагов) и обеспечены инфраструктурой (вода, электричество, дороги) в со-

ответствии с критериями обеспеченности земельных участков объектами инфраструктуры.

Критерии обеспеченности земельных участков объектами инфраструктуры утверждаются Правительством Республики Бурятия.»;

б) в абзаце первом части 3 слова «в населенных пунктах любого поселения» заменить словами «в любых населенных пунктах городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа»;

в) в части 4.1 слова «в частях 2 и 6 статьи 1» заменить словами «в частях 2, 6 и пункте 3 части 8 статьи 1»;

г) в части 8 слова «ребенком (детьми)» заменить словами «старшим ребенком из трех младших детей», слова «(ими)» исключить;

4) в абзаце первом части 2 статьи 1.2.2 слова «до вступления в силу настоящего Закона,» заменить словами «до вступления в силу Закона Республики Бурятия от 29 апреля 2024 года № 395-VII «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»,»;

5) дополнить статьей 1.2.3 следующего содержания:

### **«Статья 1.2.3**

1. Лица, указанные в части 5 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на однократное предоставление социальной выплаты в размере 100 000 рублей взамен предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – социальная выплата), в порядке очередности предоставления земельных участков, установленном частью 4 статьи 1.2 настоящего Закона.

Порядок и условия предоставления социальной выплаты устанавливаются Правительством Республики Бурятия.

2. Граждане, получившие социальную выплату, считаются реализовавшими свое право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением социальной выплаты, в текущем финансовом году осуществляется из республиканского бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год на эти цели.».

## **Статья 2**

Внести в статью 6 Закона Республики Бурятия от 6 июля 2006 года № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2006, № 6 – 7 (87 – 88); 2008, № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 3 – 5 (120 – 122), № 9 – 10 (126

– 127); 2010, № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 11 (164); 2013, № 11 (176), часть I; газета «Бурятия», 2006, 8 июля; 2008, 14 октября; 2009, 13 мая, 10 октября; 2010, 14 октября; 2011, 11 мая, 19 ноября; 2012, 16 ноября; 2013, 21 ноября; 2015, 13 января, 19 мая; 2016, 8 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2013, 15 ноября; 2014, 16 декабря; 2015, 5 мая; 2016, 4 июля; 2018, 9 июля; 2019, 28 июня, 9 декабря; 2020, 14 мая; 2021, 5 мая, 7 июля; 2022, 29 апреля; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2023, 6 марта, 24 ноября; 2024, 9 июля; 2025, 7 мая, 13 октября) следующие изменения:

- 1) пункт 6 части 1 признать утратившим силу;
- 2) дополнить частью 1.5 следующего содержания:

«1.5. Семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на бесплатное и однократное предоставление в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее – земельные участки), или предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»».

### **Статья 3**

Внести в пункт 7 части 1 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 27 сентября 2001 года № 813-II «О материальном обеспечении и мерах социальной поддержки приемной семьи в Республике Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2001, № 11 (30); 2006, № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2009, № 1 – 2 (118 – 119), № 6 – 8 (123 – 125); 2010, № 6 – 7 (135 – 136), № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 6 – 7 (147 – 148); 2012, № 7 (160), часть I; 2013, № 6 – 7 (171 – 172), часть I, № 11 (176), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179); 2017, № 4 – 5; газета «Бурятия», 2001, 3 октября; 2006, 29 ноября; 2007, 12 сентября; 2009, 11 марта, 11 июля; 2010, 10 июля, 14 октября; 2011, 11 мая, 13 июля; 2012, 12 июля; 2013, 9 июля, 21 ноября; 2014, 13 марта; 2015, 19 мая; 2016, 8 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2013, 15 ноября; 2014, 12 марта; 2015, 5 мая; 2016, 4 июля, 28 ноября; 2017, 10 мая; 2018, 10 мая, 9 июля; 2020, 13 марта; 2021, 5 мая, 8 октября; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2023, 24 ноября; 2025, 10 марта, 7 мая) изменение, изложив его в следующей редакции:

«7) бесплатное и однократное предоставление в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, или предоставление со-

циальной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».».

#### Статья 4

1. За гражданами, имеющими трех и более детей, и гражданами, являющимися приемными родителями, имеющими трех и более детей, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, до вступления в силу настоящего Закона право на бесплатное и однократное предоставление в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков по основанию, установленному частью 5 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (далее – Закон № 115-III), сохраняется. С согласия данных граждан взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка им предоставляется социальная выплата в порядке, установленном статьей 1.2.3 Закона № 115-III.

2. С согласия граждан, указанных в статье 4 Закона Республики Бурятия от 30 июня 2016 года № 1831-V «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Бурятия», вставших на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основанию, установленному частью 5 статьи 1 Закона № 115-III, взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка им предоставляется социальная выплата в порядке, установленном статьей 1.2.3 Закона № 115-III.

#### Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, за исключением абзацев четвертого и пятого подпункта «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона. Абзацы четвертый и пятый подпункта «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ  
22 ноября 2025 года

№ 1267-VII