



---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

7 февраля 2025 г.

№ 80

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37  
«Об утверждении Порядка определения размера арендной  
платы за земельные участки, находящиеся в государственной  
собственности Республики Бурятия, и земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
предоставленные в аренду без торгов»**

В целях эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 514, от 02.11.2015 № 547, от 02.03.2016 № 76, от 16.09.2016 № 440, от 05.12.2016 № 558, от 09.12.2016 № 566, от 29.06.2017 № 317, от 31.07.2017 № 383, от 09.08.2018 № 441, от 22.11.2018 № 660, от 12.07.2021 № 364, от 20.08.2021 № 468, от 28.09.2021 № 541, от 30.05.2022 № 312, от 19.09.2022 № 556, от 16.02.2023 № 80):

1.1. Подпункт «е» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«е) земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, предоставленного Управляющей компании промышленного парка в целях функционирования промышленного парка, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, и устанавливается правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего полномочия

арендодателя, в качестве государственной преференции в соответствии с государственной программой Республики Бурятия, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.».

1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. 4 процента в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 2.1 - 2.3(3), 2.6 и пунктах 3 - 6<sup>2</sup> настоящего Порядка.».

1.3. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«6<sup>2</sup>. Ежегодная арендная плата, рассчитанная для соответствующих целей в соответствии с настоящим Порядком, за земельные участки, включенные в утвержденный в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.09.2019 № 496 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, предназначенных для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» перечень земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, предназначенных для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, устанавливается:

- в размере 40 процентов арендной платы в первый год аренды;
- в размере 60 процентов арендной платы со второго года аренды;
- в размере 80 процентов арендной платы с третьего года аренды;
- в полном размере в последующие годы аренды.».

1.5. В абзаце втором пункта 7 слова «или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

Проект представлен Министерством имущественных  
и земельных отношений  
тел. 21-97-38