



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 февраля 2025 г.

№ 66

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в некоторые
нормативные правовые акты Правительства
Республики Бурятия**

В целях эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.01.2015 № 20, дополнив пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. В двадцатикратном размере ставки земельного налога, указанной в абзаце втором пункта 2.2 настоящего Порядка:

- гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках отдельно стоящих индивидуальных жилых домов;

- гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных им в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Внести изменение в Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, и

земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.10.2021 № 550, изложив пункты 2, 3 в следующей редакции:

«2. Размер годовой платы в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен, рассчитывается на основании кадастровой стоимости и составляет:

- 2 процента кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального района, муниципального округа Республики Бурятия;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории городского округа Республики Бурятия.

В случае, если предоставляется право использования части земельного участка, размер годовой платы определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

3. Размер годовой платы в отношении земель рассчитывается от среднего уровня кадастровой стоимости земель сегмента «Транспорт» пропорционально площади земель, используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями:

- в размере 2 процентов на территории муниципального района, муниципального округа Республики Бурятия;

- в размере 20 процентов на территории городского округа Республики Бурятия.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 1 января 2027 года. До дня вступления в силу пункта 1 настоящего постановления цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка с лицами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в следующих размерах:

- с 1 марта 2025 года по 31 декабря 2025 года - в двенадцатикратном размере ставки земельного налога, указанной в абзаце втором пункта 2.2 Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.01.2015 № 20;

- с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года - в пятнадцатикратном размере ставки земельного налога, указанной в абзаце втором пункта 2.2 Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.01.2015 № 20.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38