

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2024 г.

№ 784

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в некоторые нормативные  
правовые акты Правительства Республики Бурятия**

В целях приведения некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок приобретения в государственную собственность Республики Бурятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.05.2012 № 304 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 09.09.2014 № 432, от 14.01.2016 № 5, от 26.01.2017 № 26):

1.1. В пункте 3 слова «в муниципальную собственность поселения или городского округа в течение одного месяца» заменить словами «в собственность муниципального образования, на территории которого он расположен, в течение пятнадцати дней».

1.2. В пункте 4 слова «одного месяца» заменить словами «пятнадцати дней».

2. Внести следующие изменения в Порядок проведения публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и порядок продажи таких земельных участков посредством публичного предложения в случаях, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.12.2016 № 550 (в редакции постановления Пра-

вительства Республики Бурятия от 17.01.2017 № 14):

2.1. Пункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. О реквизитах решения о проведении аукциона, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.»

2.2. Пункт 2.8.4 изложить в следующей редакции:

«2.8.4. О предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, об обременениях прав на земельный участок и ограничениях в использовании земельного участка.»

2.3. Дополнить пунктом 2.8.10 следующего содержания:

«2.8.10. О размере задатка, порядке его внесения и возврата, о банковских реквизитах счета для перечисления задатка.»

2.4. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:».

2.5. Дополнить пунктом 2.10.7 следующего содержания:

«2.10.7. Документы, подтверждающие внесение задатка.»

2.6. Дополнить пунктом 2.16.5 следующего содержания:

«2.16.5. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.»

2.7. Пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.»

2.8. Пункт 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21. Результаты аукциона оформляются протоколом, подписанным в день проведения аукциона, который составляет Комиссия. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых пе-

редается победителю аукциона, а второй остается в Минимуме РБ. В протоколе указываются:».

2.9. Пункт 2.26 изложить в следующей редакции:

«2.26. Если победителем аукциона не был подписан и представлен в Минимущество РБ договор купли-продажи земельного участка в течение четырнадцати календарных дней со дня направления ему проекта указанного договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка и задаток ему не возвращается. В этом случае аукцион признается несостоявшимся.».

2.10. Пункт 2.30 изложить в следующей редакции:

«2.30. В случае, если повторные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, в срок не позднее одного месяца со дня признания их несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения.».

2.11. Дополнить пунктом 2.31 следующего содержания:

«2.31. Участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не ставшим победителями аукциона. При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.».

2.12. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Минимущество РБ устанавливает начальную цену продажи земельного участка (далее - цена первоначального предложения) в размере начальной цены повторных торгов, величину снижения цены первоначального предложения (далее - «шаг понижения»), минимальную цену продажи земельного участка, по которой может быть продан земельный участок (далее - цена отсечения) и которая не может быть ниже пятидесяти процентов цены первоначального предложения, величину повышения начальной цены продажи земельного участка (далее - «шаг повышения»).».

2.13. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Извещение о продаже земельного участка, опубликовываемое не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, должно содержать сведения:».

2.14. Пункты 3.6.3 - 3.6.4 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. О месте, дате, времени и порядке проведения продажи земельного участка.

3.6.4. О предмете продажи земельного участка (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, об обременениях прав на земельный участок и ограничениях в использовании земельного участка.».

2.15. Дополнить пунктами 3.6.10 - 3.6.14 следующего содержания:

«3.6.10. О величине повышения начальной цены продажи земельного участка.

3.6.11. О размере задатка, порядке его внесения и возврата, о банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

3.6.12. О сроке заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.6.13. О месте и сроке подведения итогов продажи земельного участка.

3.6.14. О выявленных в отношении такого земельного участка в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований.».

2.16. Дополнить пунктом 3.15.5 следующего содержания:

«3.15.5. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в продаже земельного участка.».

2.17. Пункт 3.19.5 изложить в следующей редакции:

«3.19.5. После открытия продажи земельного участка Ведущим продажи оглашаются основные характеристики земельного участка, цена первоначального предложения и цена отсечения, а также «шаг понижения».

«Шаг понижения» устанавливается Минимумством РБ в фиксированной сумме, составляющей не более трех процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.».

2.18. Пункт 3.19.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если несколько участников продажи земельного участка подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», со всеми участниками данных торгов проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене земельного участка. Начальной ценой такого земельного участка на проводимом аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на соответ-

ствующем «шаге понижения». Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены аукциона. В случае, если участники проводимого аукциона не заявляют о повышении начальной цены земельного участка на «шаг аукциона», право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену земельного участка.»

2.19. В пункте 3.24 слово «Минимущество» заменить словами «Минимущество РБ».

2.20. Дополнить пунктом 3.26 следующего содержания:

«3.26. Участники продажи земельного участка вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о продаже земельного участка. Если продажа земельного участка признана несостоявшейся задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в продаже земельного участка, но не ставшим победителями продажи земельного участка. При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. При уклонении или отказе победителя продажи земельного участка от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

---

Проект представлен Министерством имущественных  
и земельных отношений  
тел. 21-97-38