

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 декабря 2024 г.

№ 696

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 09.06.2020 № 342
«Об утверждении Государственной программы
Республики Бурятия «Развитие имущественных
и земельных отношений» и признании утратившими
силу некоторых нормативных правовых актов
Правительства Республики Бурятия»**

Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Государственную программу Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.06.2020 № 342 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 29.03.2021 № 128, от 30.07.2021 № 414, от 03.03.2022 № 87, от 20.03.2023 № 145, от 06.10.2023 № 608, от 16.01.2024 № 20, от 11.07.2024 № 403, от 26.11.2024 № 682):

1.1. В разделе «I. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений»»:

1.1.1. Подраздел «1. Оценка текущего состояния сферы развития имущественных и земельных отношений» изложить в следующей редакции:

**«1. Оценка текущего состояния сферы развития имущественных
и земельных отношений**

Сфера имущественных и земельных отношений Республики Бурятия затрагивает интересы неограниченного круга лиц, в том числе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (далее - заинтересованные лица) и включает нормативно-правовое регулирование оборота объектов недвижимости, развитие оборота объектов недвижимости, накопление и упорядочивание сведений об объектах недвижимости, в том числе пространственных данных, сведе-

ний о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и их характеристиках, включая: кадастровую стоимость, площадь, физические характеристики объектов капитального строительства и незавершенных объектов.

В настоящее время фактически завершен процесс разграничения федеральной, республиканской и муниципальной собственности на землю, но в то же время количество юридических лиц и граждан, не оформивших в соответствии с законодательством права на объекты недвижимости и земельные участки, остается значительным.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Республики Бурятия по состоянию на 1 января 2024 года составляет 35133,4 тыс. га. Распределение по категориям земель следующее: земли лесного фонда - 76,6 %; земли сельскохозяйственного назначения - 7,86 %; земли особо охраняемых территорий - 5,95 %; земли водного фонда - 6,05 %; земли запаса - 1,65 %; земли промышленности - 1,43 %; земли населенных пунктов - 0,46 %.

С 1 октября 2018 года в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2017 № 347 Республика Бурятия перешла к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». С этого момента проведены четыре тура государственной кадастровой оценки земель и объектов капитального строительства, в каждом из которых было оценено около 500 тыс. объектов.

Положениями налогового законодательства установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в рамках которых необходимо проведение мероприятий по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как их кадастровая стоимость.

В настоящее время в перечне объектов содержатся сведения о 6,2 тыс. объектах недвижимости на территории Республики Бурятия. Указанный перечень постоянно актуализируется в связи с прекращением существования объектов либо выявлением новых объектов, а также исключением объектов по причине несоответствия критериям отнесения к указанному перечню.

В целях упорядочения республиканского имущества и защиты имущественных интересов Республики Бурятия ведется реестр республиканского имущества. На 1 октября 2024 года в реестре государственного имущества Республики Бурятия учтены 298 юридических лиц, 4807 объектов недвижимости и 2234 земельных участка, 4258 транспортных средств и 5434 единицы движимого имущества, балансовая стоимость которого не менее 500,0 тыс. руб. С участием правообладателей республиканского имущества сведения реестра на постоянной основе актуализируются в свя-

зи с поступлением имущества в собственность Республики Бурятия, прекращением прав и изменением сведений в отношении него.

В целях повышения эффективности деятельности государственного унитарного предприятия ежегодно рассматриваются и согласовываются для последующего утверждения отраслевым исполнительным органом программы финансово-хозяйственной деятельности государственного унитарного предприятия Республики Бурятия, отражающие основные направления деятельности в планируемом периоде по достижению целей, определенных стратегией развития предприятия.

Акционерными обществами с участием Республики Бурятия в уставном капитале более 50 процентов утверждены стратегии развития на срок от 3 до 5 лет, содержащие стратегические цели развития организаций, финансовые бизнес-модели, влияющие на уровень вознаграждения руководящего состава акционерных обществ в зависимости от достижения ключевых показателей эффективности.

Планомерно проводимая в Республике Бурятия с 2012 года приватизация республиканского имущества призвана в соответствии со Стратегией развития конкуренции и антимонопольного регулирования в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной протоколом Президиума ФАС России от 03.07.2019 № 6, к снижению и недопущению увеличения доли государственного и муниципального участия в конкурентных сферах. В результате подлежащие включению в прогнозный план приватизации объекты республиканской собственности имеют низкую инвестиционную привлекательность.

В рамках реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений» (далее - Государственная программа) осуществлено следующее:

- сформированы свыше 17500 земельных участков для предоставления льготным категориям граждан бесплатно: к таким отнесены многодетные семьи, приемные семьи, имеющие трех и более детей, а также граждане, выезжающие из районов, приравненных к районам Крайнего Севера;

- уточнены границы более 100 тысяч объектов недвижимости в результате выполнения комплексных кадастровых работ. В 2024 году планируется к уточнению более 24 тысяч объектов недвижимости;

- разработаны цифровые топографические планы и ортофотопланы на г. Северобайкальск, с. Выдрино, пос. Аршан, с. Жемчуг. В 2024 году проводятся работы по подготовке цифровых топографических планов и ортофотопланов всех населенных пунктов Заиграевского и Иволгинского районов Республики Бурятия;

- оказана имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированным некоммерческим организациям в виде предоставления республиканского имущества из сформированных перечней республиканского имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и для предоставле-

ния социально ориентированным некоммерческим организациям;

- разработана и внедрена автоматизированная информационная система «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» во всех муниципальных образованиях и заинтересованных органах исполнительной власти, что позволило проводить мониторинг по наличию незарегистрированных земельных участков и объектов капитального строительства, и существенно увеличить количество зарегистрированных земельных участков на территориях муниципальных образований в Республике Бурятия, и таким образом увеличить налогооблагаемую базу. Так, если на 2012 год было зарегистрировано меньше 40 % земельных участков, то на 23 октября 2024 года зарегистрировано 93,5 % от всего количества земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- осуществлена государственная кадастровая оценка земельных участков и государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства;

- представляются требования Республики Бурятия по денежным обязательствам в делах о банкротстве и в процедурах банкротства должников, в том числе отсутствующих, имеющих денежные обязательства перед республиканским бюджетом, путем включения задолженности в реестр требований кредиторов должника, имеющего задолженность перед бюджетом Республики Бурятия. В ходе процедуры конкурсного производства требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными и по результатам окончания процедуры конкурсного производства, в Единый государственный реестр юридических лиц вносится запись о ликвидации юридического лица. Проведенные мероприятия представляют возможность кредитору в соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации принять решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет и о ее списании (восстановлении);

- осуществлены права собственника по приватизации республиканского имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». За предшествующий трехлетний период 2021 - 2023 гг. размер доходов от приватизации республиканского имущества составил 13393,1 млн. руб.;

- в рамках оптимизации состава государственного имущества Республики Бурятия ежегодно проводятся полная инвентаризация, а также контроль использования государственного имущества Республики Бурятия, по результатам которых осуществляется мониторинг эффективности использования имущества, выявление неучтенных объектов недвижимого и движимого имущества, формирование земельных участков, государственная регистрация права собственности Республики Бурятия на объекты недвижимости с учетом целевого их назначения;

- выявленное в ходе инвентаризационных и проверочных мероприя-

тий излишнее или не соответствующее полномочиям субъекта Российской Федерации имущество вовлекается в хозяйственный оборот посредством приватизации или передачи в аренду либо в случае непригодности списывается, что позволяет сократить нагрузку на республиканский бюджет, связанную с содержанием излишнего имущества;

- завершена приватизация ГП «Республиканский аналитический центр» путем его преобразования в акционерное общество;

- в рамках оптимизации состава республиканского имущества осуществляется его упорядочивание за счет актуализации сведений об имуществе, содержащихся в реестре республиканского имущества, государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, оформления вещных прав на имущество в соответствии с действующим законодательством, уточнения и определения правообладателями местоположения границ земельных участков;

- органам местного самоуправления предоставляются субсидии из республиканского бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Республике Бурятия на оформление технических планов для постановки объектов бесхозного недвижимого имущества на кадастровый учет.

К основным проблемам в сфере оборота объектов недвижимости в Республике Бурятия относятся:

- существенное количество объектов недвижимости, границы которых не установлены в соответствии с законодательством;

- существенное количество ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН;

- отсутствие современной картографической основы крупного масштаба, позволяющей осуществлять мониторинг текущей пространственной ситуации;

- отсутствие единой платформы информационного взаимодействия всех участников государственной кадастровой оценки, включая правообладателей объектов недвижимости, основных источников ценообразующих факторов (органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости), агрегаторов рыночной информации.».

1.1.2. В подразделе «3. Задачи государственного управления и способы их эффективного решения в сфере реализации Государственной программы» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. «Повышение эффективности управления земельными ресурсами Республики Бурятия и рациональное их использование за счет осуществления комплекса мероприятий организационного, правового, финансового и информационного характера»:

- реализация полномочий по эффективному управлению земельными ресурсами Республики Бурятия;

- улучшение жилищных условий льготных категорий граждан.».

1.2. Абзац третий раздела «II. Порядок предоставления и распределений субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам в рамках Государственной программы» исключить.

1.3. Приложение № 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-90-72