



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2023 г.

№ 617

г. Улан-Удэ

О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 № 482 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ в границах территории общей площадью 35,2 га, согласно приложению № 1* к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2* к настоящему постановлению.

3. Утвердить Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, согласно приложению № 3* к настоящему постановлению.

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ составляет 10 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории центральной части г. Улан-Удэ и осуществляется в следующие этапы:

- 1 этап - выполнение мероприятий, связанных с проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов жилого назначения, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, общей площадью не менее 85 000 кв. м общей площади квартир в составе многоквартирных домов, в течение 6 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории центральной части г. Улан-Удэ;

- 2 этап - выполнение мероприятий, связанных с проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов жилого назначения, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, общей площадью не более 115 000 кв. м общей площади квартир в составе многоквартирных домов, до истечения предельного срока реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, согласно приложению № 4* к настоящему постановлению.

6. Определить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, согласно приложению № 5* к настоящему постановлению.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить предельный объем строительства на территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, в размере не более 200 000 кв. м общей площади квартир в составе многоквартирных домов.

8. Установить, что реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ осуществляется Правительством Республики Бурятия в лице исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, ГКУ Республики Бурятия «Управление комплексного развития территорий Республики Бурятия», Администрацией г. Улан-Удэ.

9. Определить уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия на подписание договора о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

10. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Коркин Е.А.) подготовить и принять решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ.

11. В целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ исполнительным органам государственной власти Республики Бурятия, органам местного самоуправления в Республике Бурятия обеспечить осуществление следующих полномочий:

11.1. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Коркин Е.А.) - рассмотрение и согласование документации по планировке территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, подлежащей комплексному развитию.

11.2. Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (Комитет государственной охраны объектов культурного наследия) - в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе утверждение зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в данных зонах (по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия).

11.3. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Булнаев Д.Г.) - подготовку решений Правительства Республики Бурятия об изъятии для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством.

11.4. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (Тумуреева Н.Н.) - в области инженерной защиты г. Улан-Удэ, обращения с отходами производства и потребления.

11.5. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Гоге А.А.) - в области транспортной инфраструктуры, энергетики и дорожного хозяйства.

11.6. Министерству образования и науки Республики Бурятия (Поздняков В.А.) - создание объектов социальной инфраструктуры (объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования).

11.7. Министерству здравоохранения Республики Бурятия (Лудупова Е.Ю.) - создание объектов здравоохранения (поликлиника).

11.8. Министерству спорта и молодежной политики Республики Бурятия (Козырев И.В.) - создание объектов спорта (площадки для занятий спортом).

11.9. Республиканскому агентству по государственным закупкам (Прушинская Е.В.) - проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, в том числе размещение информации о публичных торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, используемом для размещения информации о торгах (www.torgi.gov.ru) (далее - сеть Интернет), на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в сети Интернет (<https://egov-buryatia.ru>), а также на своем официальном сайте в сети Интернет.

11.10. Администрации г. Улан-Удэ (Шутенков И.Ю.):

11.10.1. Утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в отношении территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, подлежащей комплексному развитию.

11.10.2. Строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры центральной части г. Улан-Удэ (теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение).

11.10.3. Изъятие для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в границы комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ.

12. В целях реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ юридическому лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, предусмотрена субсидия на финансовое обеспечение реализации мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Бурятия, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период в рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Республики Бурятия, иных источников финансирования.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



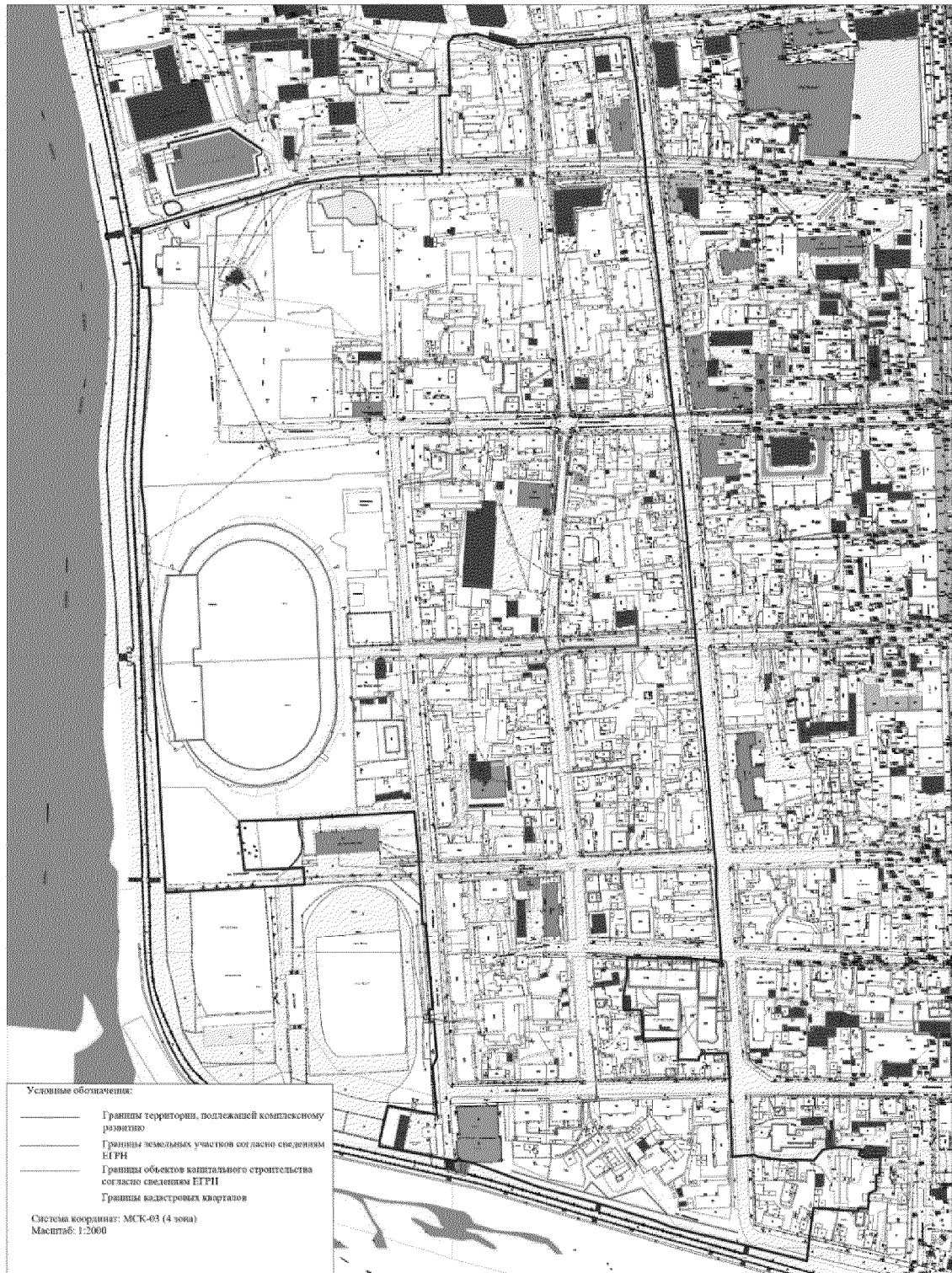
А. Цыденов

*Приложения в электронном виде

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-58-48

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Республики Бурятия
от 12.10.2023 № 617

Границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки
центральной части г. Улан-Удэ



Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному
развитию

№ п/п	X	Y
1	534361.73	4149404.06
2	534376.00	4149453.63
3	534399.79	4149537.99
4	534405.32	4149575.93
5	534407.91	4149660.74
6	534474.26	4149658.91
7	534474.40	4149667.72
8	534482.40	4149667.59
9	534518.84	4149666.20
10	534522.93	4149669.60
11	534524.54	4149670.34
12	534526.35	4149690.11
13	534520.62	4149710.19
14	534516.90	4149723.92
15	534523.81	4149815.21
16	534522.66	4149820.76
17	534484.84	4149826.55
18	534422.05	4149833.57
19	534404.78	4149835.03
20	534329.37	4149844.49
21	534204.35	4149858.59
22	534173.59	4149863.10
23	534092.10	4149870.45
24	534031.88	4149875.66
25	534024.33	4149876.39
26	533988.42	4149879.81
27	533906.72	4149887.09
28	533838.98	4149892.71
29	533822.60	4149894.58
30	533798.87	4149894.79
31	533765.86	4149897.60
32	533741.03	4149899.20
33	533743.65	4149886.97
34	533743.82	4149880.25
35	533745.39	4149818.75
36	533729.48	4149818.56
37	533713.13	4149815.59
38	533701.16	4149815.69
39	533701.03	4149830.48
40	533674.53	4149832.62

41	533676.31	4149860.20
42	533676.83	4149862.67
43	533659.20	4149862.19
44	533658.73	4149879.86
45	533661.23	4149879.84
46	533664.15	4149882.78
47	533664.54	4149901.42
48	533664.60	4149904.39
49	533642.67	4149906.26
50	533628.97	4149906.02
51	533576.97	4149908.40
52	533578.73	4149926.95
53	533576.92	4149930.10
54	533575.38	4149943.69
55	533574.22	4149953.89
56	533574.46	4149963.13
57	533573.94	4149978.12
58	533582.75	4149985.36
59	533583.31	4149987.11
60	533584.67	4149995.59
61	533585.13	4149995.59
62	533585.05	4150001.35
63	533583.53	4150017.81
64	533578.27	4150016.46
65	533576.35	4150022.76
66	533576.79	4150034.72
67	533570.12	4150034.51
68	533561.41	4150034.24
69	533561.49	4150031.20
70	533551.00	4150031.08
71	533548.78	4150031.07
72	533545.90	4150024.98
73	533542.44	4150024.77
74	533539.91	4150024.61
75	533539.89	4150025.15
76	533535.24	4150024.41
77	533532.93	4150024.08
78	533533.48	4150017.40
79	533533.61	4150015.78
80	533531.01	4150015.83
81	533532.03	4149998.76
82	533533.91	4149977.87
83	533510.76	4149974.45

84	533488.94	4149972.00
85	533501.03	4149923.13
86	533502.04	4149919.69
87	533509.71	4149889.10
88	533511.79	4149879.25
89	533517.84	4149855.88
90	533523.37	4149841.87
91	533537.92	4149792.82
92	533551.50	4149742.90
93	533571.99	4149686.76
94	533573.80	4149676.45
95	533575.09	4149674.06
96	533573.29	4149672.36
97	533575.09	4149664.34
98	533575.80	4149659.42
99	533586.07	4149607.11
100	533591.08	4149607.60
101	533620.27	4149614.83
102	533612.66	4149656.35
103	533653.08	4149652.74
104	533661.21	4149656.48
105	533691.39	4149653.84
106	533691.11	4149650.52
107	533701.55	4149649.73
108	533701.82	4149652.92
109	533773.90	4149646.60
110	533773.72	4149643.96
111	533789.49	4149643.54
112	533803.22	4149642.21
113	533831.56	4149640.89
114	533869.12	4149637.35
115	533866.05	4149588.51
116	533862.95	4149539.26
117	533861.60	4149502.44
118	533861.06	4149487.64
119	533819.15	4149492.17
120	533819.75	4149507.33
121	533821.15	4149542.56
122	533812.14	4149543.34
123	533807.05	4149543.67
124	533806.51	4149532.81
125	533800.19	4149425.01
126	533889.40	4149420.02

127	533993.99	4149414.18
128	534121.77	4149407.08
129	534143.61	4149404.36
130	534172.04	4149404.31
131	534284.10	4149412.52
132	534312.03	4149411.00
133	534312.16	4149405.01
134	534339.14	4149404.11
1	534361.73	4149404.06

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Республики Бурятия
от 12.10.2023 № 617

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома

№	Адрес объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) (при отсутствии адреса – иное описание местоположения)	Вид объекта, назначение объекта согласно сведениям ЕГРН	Кадастровый номер объекта	Площадь / протяженность объекта (кв.м. / м.)	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 8	Здание / Многоквартирный дом (далее – МКД)	03:24:011206:565	490,6	снос
2	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 17	Здание / МКД	03:24:011206:562	52,7	снос
3	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д.2/2	Здание / МКД	сведения в ЕГРН отсутствуют	28,7	снос
4	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 6/1	Здание / МКД	03:24:000000:13930	327,8	снос
5	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская,	Здание / МКД	03:24:000000:11337	329,1	снос

	д. 6/2				
6	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 32	Здание / МКД	03:24:000000:14384	963	снос
7	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 39/1	Здание / МКД	03:24:000000:10249	503,8	снос
8	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 5	Здание / МКД	03:24:011206:570	620	снос
9	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 6/1	Здание / МКД	03:24:000000:14320	496,2	снос
10	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 6/2	Здание / МКД	03:24:000000:14319	247,3	снос
11	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 1а	Здание / МКД	03:24:000000:14385	484,4	снос
12	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 11	Здание / МКД	03:24:011211:78	404,3	снос
13	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 33	Здание / МКД	03:24:011206:744	99	снос
14	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 49	Здание / МКД	03:24:011206:747	236	снос
15	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 12	Здание / МКД	03:24:011206:550	104	снос
16	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 15	Здание / МКД	03:24:011206:649	166,5	снос
17	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта,	Здание / МКД	03:24:011206:552	198,5	снос

	д. 16				
18	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 18/2	Здание / МКД	03:24:000000:14604	328,7	снос
19	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 18/4	Здание / МКД	03:24:000000:14605	595	снос
20	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 28	Здание / МКД	03:24:000000:16255	483,7	снос
21	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 29/3	Здание / МКД	03:24:000000:9994	390	снос
22	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 30/1	Здание / МКД	03:24:000000:13931	463,8	снос
23	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 39/2	Здание / МКД	03:24:000000:10250	493,6	снос
24	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 8	Здание / МКД	03:24:011211:53	504,4	снос
25	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 10	Здание / МКД	03:24:011211:51	558	снос
26	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 12	Здание / МКД	03:24:011206:702	85,9	снос
27	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 14	Здание / МКД	03:24:011206:688	173,3	снос
28	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 21	Здание / МКД	03:24:011206:672	638,7	снос
29	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 2	Здание / МКД	03:24:000000:14421	180,8	снос

30	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 15	Здание / МКД	03:24:011206:737	628,2	снос
31	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 33	Здание / МКД	03:24:011206:738	113,9	снос
32	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 16	Здание / МКД	03:24:000000:13932	567,5	снос
33	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 8	Здание / МКД	03:24:011206:572	113,5	снос
34	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 1	Здание / МКД	03:24:011211:50	868,7	снос
35	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 3	Здание / МКД	03:24:011211:49	183,8	снос
36	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 4	Здание / МКД	03:24:011211:52	471,9	снос
37	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 5 А	Здание / МКД	03:24:011211:280	788	снос
38	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 5 Б	Здание / МКД	03:24:011211:286	547,6	снос
39	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 6	Здание / МКД	03:24:011211:55	517,8	снос
40	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 6/3	Здание / МКД	03:24:000000:14321	515,4	снос
41	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 17	Здание / МКД	03:24:011206:592	650	снос

42	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 1	Здание / МКД	сведения в ЕГРН отсутствуют	510,5	снос
43	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 2/1	Здание / МКД	03:24:011211:43	510,1	снос
44	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 2/2	Здание / МКД	03:24:011211:42	820,3	снос
45	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 2/3	Здание / МКД	03:24:011211:44	517,7	снос
46	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 3	Здание / МКД	03:24:011206:1586	516,1	снос
47	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 2	Здание / МКД	03:24:011211:67	715,3	снос
48	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 2/3	Здание / МКД	03:24:011206:2520	516,1	снос
49	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 6	Здание / МКД	03:24:011206:515	623	снос
50	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 8	Здание / МКД	03:24:011206:513	574,9	снос
51	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 1	Здание / МКД	03:24:011211:46	623,4	снос
52	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 3	Здание / МКД	03:24:011212:50	294,4	снос
53	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 9	Здание / МКД	03:24:011211:72	521,5	снос
54	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 41/2	Здание / МКД	03:24:011206:741	527	снос

55	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 47	Здание / МКД	03:24:011206:1682	550,1	снос
56	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 1	Здание / МКД	03:24:011203:911	645,6	снос
57	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 9	Здание / МКД	03:24:011206:733	493,6	снос
58	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 8/3	Здание / МКД	03:24:000000:9974	304,9	снос
59	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 8/4	Здание / МКД	03:24:000000:9976	273,3	снос
60	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 9	Здание / МКД	03:24:011206:658	616,8	снос
61	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д.10	Здание / МКД	03:24:011206:551	163	снос
62	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 10/2	Здание / МКД	03:24:011206:777	93	снос
63	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 29/1	Здание / МКД	03:24:000000:12952	271,1	снос
64	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 29/2	Здание / МКД	03:24:000000:10251	398,1	снос
65	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 33, д.2	Здание / МКД	03:24:000000:10304	431,4	снос
66	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 10	Здание / МКД	03:24:011206:697	1365,3	снос
67	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили,	Здание / МКД	03:24:000000:15759	92,2	снос

	д. 10/2				
68	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 12	Здание / МКД	03:24:011206:573	76,7	снос
69	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 7	Здание / МКД	03:24:011206:680	106,5	снос
70	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 9	Здание / МКД	03:24:011206:681	112,3	снос
71	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 13	Здание / МКД	03:24:011206:682	94	снос
72	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 15	Здание / МКД	03:24:011206:674	100,4	снос
73	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 3	Здание / МКД	03:24:000000:8366	75,4	снос
74	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 8	Здание / МКД	03:24:011211:39	99,8	снос
75	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 11	Здание / МКД	03:24:011206:766	76,2	снос
76	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Набережная, д. 38	Здание / МКД	03:24:011215:44	102,9	снос
77	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Набережная, д. 38/2	Здание / МКД	03:24:011215:45	93,5	снос
78	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Набережная, д. 38	Здание / МКД	03:24:011215:43	115,2	снос
79	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Набережная, д.	Здание / МКД	03:24:011215:40	100,2	снос

	38/1				
80	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы д. 7	Здание / МКД	03:24:011206:717	63,1	снос
81	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 30	Здание / МКД	03:24:011206:510	82,6	снос
82	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 44	Здание / МКД	03:24:011206:512	67,2	снос
83	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 2/2	Здание / МКД	03:24:011215:41	67,1	снос
84	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 17	Здание / МКД	03:24:011215:85	139,8	снос
85	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 21	Здание / МКД	03:24:011206:749	75,2	снос
86	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 23	Здание / МКД	03:24:011206:745	59	снос
87	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 41/1	Здание / МКД	03:24:000000:10303	92,1	снос
88	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 43-45	Здание / МКД	03:24:000000:6141	86,2	снос
89	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 2/2	Здание / МКД	03:24:000000:50096	125,2	снос
90	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 2/5	Здание / МКД	03:24:000000:14308	58,2	снос
91	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 2/5	Здание / МКД	03:24:000000:14310	69,6	снос

92	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 2/5	Здание / МКД	03:24:000000:14311	146,8	снос
93	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 15/1	Здание / МКД	03:24:011206:652	67,3	снос
94	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 19Б	Здание / МКД	03:24:011206:3499	80,6	снос
95	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 8/1	Здание / МКД	03:24:000000:9975	131,1	снос
96	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 37	Здание / МКД	03:24:011206:740	66	снос
97	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 5в	Здание / Жилое	03:24:011211:81	43,3	снос
98	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 8В	Здание / Жилое	03:24:011206:589	36	снос
99	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 10/3	Здание / Жилое	03:24:000000:7705	32,2	снос
100	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 13	Здание / Жилое	03:24:000000:2794	103,4	снос
101	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 15 (в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:011206:344)	Здание / Жилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос
102	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили,	Здание / Жилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос

	д. 15 (в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:011206:344)				
103	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 14а	Здание / Жилое	03:24:000000:6295	54,4	снос
104	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 14В	Здание / Жилое	03:24:011206:693	36,4	снос
105	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 3А	Здание / Жилое	03:24:011211:284	15,8	снос
106	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 3А, стр. 1	Здание / Жилое	03:24:011211:655	72,6	снос
107	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 4	Здание / Жилое	03:24:011211:283	73,6	снос
108	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 4а	Здание / Жилое	03:24:011211:82	49,8	снос
109	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 6	Здание / Жилое	03:24:011211:40	60,8	снос
110	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 19	Здание / Жилое	03:24:011211:47	98,2	снос
111	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная, д. 19в	Здание / Жилое	03:24:000000:7057	74,1	снос
112	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 4	Здание / Жилое	03:24:011211:84	74,4	снос
113	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 4	Здание / Жилое	03:24:011211:85	49,1	снос
114	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.	Здание / Жилое	03:24:011211:364	115,7	снос

	Куйбышева, д. 4А				
115	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 6	Здание / Жилое	03:24:011211:41	94,3	снос
116	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 9а	Здание / Жилое	03:24:011206:765	324,7	снос
117	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 3	Здание / Жилое	03:24:011211:63	69,7	снос
118	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 4	Здание / Жилое	03:24:011211:66	54	снос
119	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 4б	Здание / Жилое	03:24:011211:86	35,1	снос
120	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 5	Здание / Жилое	03:24:011211:653	536	снос
121	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 28	Здание / Жилое	03:24:011206:2456	113,9	снос
122	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 32/1	Здание / Жилое	03:24:011206:2459	91,4	снос
123	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 34	Здание / Жилое	03:24:011206:2544	32,9	снос
124	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 34	Здание / Жилое	03:24:011206:2458	29,5	снос
125	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 34	Здание / Жилое	03:24:011206:2457	23,9	снос
126	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 17А	Здание / Жилое	03:24:000000:55685	50,6	снос

127	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 25 (в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:011206:3605)	Здание / Жилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос
128	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 37/5	Здание / Жилое	03:24:011206:746	19	снос
129	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 39а	Здание / Жилое	03:24:000000:15887	52,8	снос
130	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 4	Здание / Жилое	03:24:011211:62	37,4	снос
131	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 5	Здание / Жилое	03:24:011211:56	41,4	снос
132	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 6	Здание / Жилое	03:24:000000:6629	54,6	снос
133	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 6/1	Здание / Жилое	03:24:000000:51803	52	снос
134	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 6/2	Здание / Жилое	03:24:000000:51809	39,3	снос
135	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 6/3	Здание / Жилое	03:24:000000:51805	22,7	снос
136	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 8/2	Здание / Жилое	03:24:011206:507	120	снос
137	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 9	Здание / Жилое	03:24:011206:654	30	снос
138	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 9/1	Здание / Жилое	03:24:011206:1561	112,5	снос

139	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 9/2, кв. б/н	Помещение / Жилое	03:24:011206:2030	40,4	снос
140	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 13	Здание / Жилое	03:24:011206:651	45,9	снос
141	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 13	Здание / Жилое	03:24:011206:648	23,5	снос
142	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 13	Здание / Жилое	03:24:011206:659	52,8	снос
143	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 17	Здание / Жилое	03:24:011206:653	17,8	снос
144	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 17	Здание / Жилое	03:24:011206:660	58	снос
145	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 18/3	Здание / Жилое	03:24:000000:12715	63	снос
146	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 20	Здание / Жилое	03:24:011206:548	41	снос
147	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 20 (в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:011206:222)	Здание / Жилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос
148	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 24	Здание / Жилое	03:24:011206:547	255,7	снос
149	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 25	Здание / Жилое	03:24:011206:664	101,8	снос
150	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта,	Здание / Жилое	03:24:011206:657	52,6	снос

	д. 27				
151	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 35/1	Здание / Жилое	03:24:000000:8977	52,7	снос
152	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 9/1 кв. 1	Помещение / Жилое	03:24:011206:1560	53,8	снос
153	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 9/3, кв. 2	Помещение / Жилое	03:24:011206:2644	43,6	снос
154	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 17	Здание / Жилое	03:24:011206:661	25,4	снос
155	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 17	Здание / Жилое	03:24:011206:662	28,8	снос
156	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 6б	Здание / Жилое	03:24:011211:79	45,4	снос
157	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 6б	Здание / Жилое	03:24:011211:80	29,8	снос
158	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 3	Здание / Нежилое	03:24:011206:569	814,7	снос
159	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 3	Здание / Нежилое	03:24:011206:588	90,4	снос
160	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 3	Здание / Нежилое	03:24:011206:564	171,7	снос
161	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 2Б	Здание / Нежилое	03:24:011211:59	220,9	снос

162	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 11А	Здание / МКД	03:24:011206:767	70,7	снос
163	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 7	Здание / Нежилое	03:24:011211:58	98,7	снос
164	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 7	Здание / Нежилое	03:24:011211:61	154,0	снос
165	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 7	Здание / Нежилое	03:24:011211:60	991,4	снос
166	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 1	Здание / Нежилое	03:24:011211:71	100,3	снос
167	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 1	Здание / Нежилое	03:24:011211:70	195,7	снос
168	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, д. 5В	Здание / Нежилое	03:24:011211:651	39,8	снос
169	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 11	Здание / Нежилое	03:24:011206:566	237,9	снос
170	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили	Здание / Нежилое	03:24:011206:3602	237,0	снос
171	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 17	Здание / Нежилое	03:24:011206:678	78,6	снос
172	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 19	Здание / Нежилое	03:24:011206:679	827,9	снос
173	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 5	Здание / Нежилое	03:24:011211:48	305,8	снос
174	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.	Здание / Нежилое	03:24:011206:3606	199,0	снос

	Куйбышева, д. 5а				
175	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 9а	Здание / Нежилое	03:24:011206:3551	19,4	снос
176	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 1	Здание / Нежилое	03:24:011211:530	443,5	снос
177	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 4б	Здание / Нежилое	03:24:011211:87	108,2	снос
178	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 6а	Здание / Нежилое	03:24:000000:14406	1020,1	снос
179	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 6Б	Здание / Нежилое	03:24:011206:2455	16,2	снос
180	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 8	Помещение / Нежилое	03:24:011206:2463	14,6	снос
181	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы	Здание / Нежилое	03:24:011206:3552	396,9	снос
182	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 13	Здание / Нежилое	03:24:011206:2681	621,2	снос
183	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 15	Здание / Нежилое	03:24:011206:721	965,8	снос
184	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 65А	Здание / Нежилое	03:24:011203:950	714,0	снос
185	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 2	Здание / Нежилое	03:24:011206:3297	122,3	сохранение
186	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 2	Здание / Нежилое	03:24:011206:3612	2781,2	сохранение
187	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта,	Здание / Нежилое	03:24:011206:655	148,7	снос

	д. 19				
188	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 9б	Здание / Нежилое	03:24:011206:3550	26,2	снос
189	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 26	Здание / Нежилое	03:24:011206:1611	147,0	снос
190	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 37	Здание / Нежилое	03:24:000000:63344	31,8	снос
191	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская - Шмидта	Здание / Нежилое	03:24:011206:2781	3668,6	сохранение
192	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 1	Здание / Нежилое	03:24:011206:2728	12565	сохранение
193	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 1	Здание / Нежилое	03:24:011206:2729	5292,1	сохранение
194	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 51	Здание / Нежилое	03:24:011203:179	627,1	снос
195	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 51	Здание / Нежилое	03:24:011203:178	26,4	снос
196	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 21	Здание / Нежилое	03:24:011206:650	1470,3	снос
197	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 21	Здание / Нежилое	03:24:011206:656	1397,60	снос
198	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 21	Здание / Нежилое	03:24:011206:663	65,9	снос
199	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, 11	Объект незавершенного строительства	03:24:011206:2810	8587,2	снос

200	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 8	Объект незавершенного строительства	03:24:011206:546	1351,7	снос
201	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта	Сооружение	03:24:000000:4536	694	реконструкция
202	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, д. б/н, ул. Каландаришвили	Сооружение	03:24:000000:4694	669	реконструкция
203	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, ул. Коммунистическая, ул. Куйбышева	Сооружение	03:24:000000:4334	3006	реконструкция
204	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Корабельная	Сооружение	03:24:011206:2911	152	снос / реконструкция
205	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кузнечная	Сооружение	03:24:011211:443	292	реконструкция
206	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. б/н	Сооружение	03:24:000000:55275	1518	реконструкция
207	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, ул. Советская	Сооружение	03:24:000000:54730	1805	реконструкция
208	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, ул. Калинина, ул. Банзарова, ул. Линховойна	Сооружение	03:24:000000:4522	2233	реконструкция
209	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы	Сооружение	03:24:011206:764	639	реконструкция
210	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, д. б/н, ул. Смолина от ул. Набережная до ул. Ербанова	Сооружение	03:24:000000:5211	1179	реконструкция
211	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ	Сооружение	03:24:000000:48033	68163	реконструкция / сохранение

212	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, от ТК 14-8-12 до дома №11 по ул. Кирова	Сооружение	03:24:011206:3292	80	снос / реконструкция / сохранение
213	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова	Сооружение	03:24:011211:650	176	снос / реконструкция / сохранение
214	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 19	Сооружение	03:24:011206:2185	104	снос / реконструкция / сохранение
215	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева	Сооружение	03:24:000000:67761	32	снос / реконструкция / сохранение
216	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, тепловая сеть от ТК 14-8-11 тепломагистрали №2 до границы земельного участка с кадастровым номером 03:24:011211:17, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 4а	Сооружение	03:24:000000:70612	53	снос / реконструкция / сохранение
217	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта	Сооружение	03:24:000000:69866	7,5 / 163	снос / реконструкция / сохранение
218	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта	Сооружение	03:24:011206:2904	211	снос / реконструкция / сохранение
219	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район	Сооружение	03:24:000000:4087	31138	реконструкция / сохранение
220	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ (тепловые сети, не состоящие на кадастровом учете к объектам потребителей по ул. Свободы, д.2/3, д.8, д.15 (Кирова, 8), ул. Шмидта, д.7, д.9, д.19, д.21, д.32, д.37, ул. Смолина,	Сооружение	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение

	д.51, д.65А, д.3 (Банзарова, 12), ул. Советская, д.1, д.9, д.14, ул. Кирова, д.1, д.10, д.11, д.19, ул. Свердлова, д.1, д.3, д.6А, д.6В, д.6В корпус 2, ул. Банзарова, д.3, д.4, д.5 кв.1, д.5 корп а кв 10, д.5А, д.5Б, д.6, ул. Куйбышева, д.1А, д.9А)				
221	Республика Бурятия, г. Улан- Удэ, Советский район	Сооружение	03:24:000000:60268	38406	реконструкция / сохранение
222	Республика Бурятия, г. Улан- Удэ, от существующего колодца ВК N 75 до фундамента многоквартирных домов N ба, бв, бв (корпус 2) по ул. Свердлова	Сооружение	03:24:000000:70233	159	реконструкция/ сохранение
223	Республика Бурятия, г. Улан- Удэ, ул. Куйбышева, д. 4А	Сооружение	03:24:000000:71194	2,0 / 74	снос / реконструкция / сохранение
224	Республика Бурятия, г. Улан- Удэ, ул. Каландаришвили	Сооружение	03:24:011206:2525	101	снос / реконструкция / сохранение
225	Республика Бурятия, г. Улан- Удэ, ул. Каландаришвили	Сооружение	03:24:011206:2665	104	снос / реконструкция / сохранение
226	Республика Бурятия, г. Улан- Удэ, район Советский, от КНС на ул. Советская до коллектора №29	Сооружение	03:24:000000:4517	2090	снос / реконструкция / сохранение
227	Республика Бурятия, г. Улан- Удэ, Советский район	Сооружение	03:24:000000:1708	43229	реконструкция / сохранение

228	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, от многоквартирных жилых домов N 6а, 6в, 6в (корпус 2) по ул. Свердлова до канализационного колодца NN N 656	Сооружение	03:24:011211:646	241	реконструкция / сохранение
229	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили	Сооружение	03:24:011206:2752	204	снос / реконструкция / сохранение
230	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 4А	Сооружение	03:24:000000:71193	39	снос / реконструкция / сохранение
231	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская, д. 4	Здание / Нежилое	03:24:011206:544	188,7	снос / реконструкция / сохранение
232	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 1	Сооружение	03:24:011206:2224	74	снос / реконструкция / сохранение
233	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 1	Сооружение	03:24:011206:2226	329	снос / реконструкция / сохранение
234	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ (водопроводные сети, не состоящие на кадастровом учете к объектам потребителей по ул. Свободы, д.7, д.8 (гараж), д.9, ул. Шмидта, д.5, д.9, д.19, д.21, д.32, ул. Смолина, д.3 (Банзарова, 12), д.51, д.65А, ул. Советская, д.1, д.9, д.14, ул. Кирова, д.1, д.11, д.19, ул. Свердлова, д.1, д.6Б, д.6В, д.6В корпус 2, ул. Куйбышева, д.1А,	Сооружение	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение

	д.2Б, д.2/1, д.5, ул. Банзарова, д.1, д.8 Сеть ВС от наружных стен многоквартирных жилых домов №2/1, №2/2, №2/3, расположенных по адресу: РБ, г. У-У, ул. Куйбышева до ТК №С 408)				
235	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ (канализационные сети, не состоящие на кадастровом учете к объектам потребителей по ул. Свободы, д.7, д.8 (гараж), д.15 (Кирова, 8), д.9, ул. Шмидта, д.5, д.9, д.19, д.21, д.32, ул. Смолина, д.3 (Банзарова,12), д.51, д.65А, ул. Советская, д.1, д.9, д.14, ул. Кирова, д.1, д.11, д.19, ул. Свердлова, д.1, д.6В, д.6В корпус 2, ул. Куйбышева, д.2/1, д.5, ул. Банзарова, д.8)	Сооружение	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение
236	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. б/н	Сооружение	03:24:000000:13213	18978	реконструкция / сохранение
237	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 6Г	Здание / Нежилое	03:24:000000:12247	19,8	снос / реконструкция / сохранение
238	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 37Г	Здание / Нежилое	03:24:000000:12248	29,3	снос / реконструкция / сохранение
239	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора	Сооружение	03:24:000000:4074	15513	реконструкция / сохранение

240	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пер. Толстого, д. б/н	Сооружение	03:24:011209:205	24740	реконструкция / сохранение
241	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 29а	Здание / Нежилое	03:24:000000:12256	25,7	снос / реконструкция / сохранение
242	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова (Нежилое (трансформаторная подстанция ТП-1527) / КТПн)	Здание / Нежилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение
243	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская (Нежилое (трансформаторная подстанция ТП-1536) / КТПн)	Здание / Нежилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение
244	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, вблизи ул. Свободы, 40б (Нежилое (трансформаторная подстанция ТП-1537) / СТП)	Здание / Нежилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение
245	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина (Нежилое (трансформаторная подстанция ТП-1597) / КТПн)	Здание / Нежилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение
246	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская (Нежилое (трансформаторная подстанция ТП-303) / Встроенная)	Здание / Нежилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение
247	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, угол ул. Куйбышева, ул. Шмидта (Нежилое (трансформаторная подстанция ТП-308) / КТПн)	Здание / Нежилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение

248	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская - ул. Шмидта (Нежилое (трансформаторная подстанция ТП-480) / КТПн)	Здание / Нежилое	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение
249	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ (электрические сети, не состоящие на кадастровом учете к объектам потребителей по ул. Шмидта, д.2/2, д.2/5, д.4, д.6, д.6/1, д.6/2, д.6/3, д.7, д.8/1, д.8/2, д.8/3, д.8/4, д.9, д.9Б, д.9/1, д.10, д.10/2, д.12, д.13, д.15/1, д.15/3, д.16, д.17, д.18/2, д.18/3, д.18/4, д.19, д.20, д.21, д.24, д.25, д.26, д.26 (гараж), д.27, д.29А, д.29/1, д.29/3, д.32, д.37, д.39/1, д.39/2, д.39/3, ул. Смолина, уч.37/5, д.2/2, д.5(5/1), д.9, д.11, д.13, д.15, д.25, д.31 (31А), д.33, д.33/2, д.35, д.37, д.37/2, д.39 (ул. Каландаришвили, 14), д.39А, д.41/2, д.43-45, д.47, д.49, д.51, ул. Свободы, д.1, д.6А, д.6Б, д.7, д.8, д.9, д.11, д.13, д.15 (ул. Кирова, 8), д.32, д.34, ул. Набережная, д.38, д.38 литера Б, д.38/1 (ул. Смолина, 2), д.38/2, ул. Каландаришвили, д.3, д.6/1, д.6/2,	Сооружение	сведения в ЕГРН отсутствуют	сведения в ЕГРН отсутствуют	снос / реконструкция / сохранение

<p>д.6/3, д.8 (8/1), д.8В, д.10, д.10/2, д.10/3, д.11, д.12, д.12/1, д.12/2, д.13 (ул. Шмидта, 23), д.15, д.17, д.17/2 ул. Советская, д.1, д.2, д.4, д.8, д.9, д.14, ул. Кирова, д.1, д.7, д.10, д.11, д.13, д.14А, д.14В, д.17, д.19, д.21, ул. Кузнечная, д.3А, д.4А, д.19В, ул. Куйбышева, д.1, д.2Б (КПП), д.3, д.4, д.4А, д.5, д.5А д.6, д.7 (7А), д.8, д.9А, д.9А (гараж), д.9/1, д.9/2, д.9/3 кв. 2, д.11, д.11А, ул. Свердлова, д.1, д.2, д.2/2, д.2/4, д.3, д.4, д.4Б, д.5)</p>				
--	--	--	--	--

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Бурятия
 от 12.10.2023 № 617

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия (ОКН), подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ

№	Адрес и наименование ОКН согласно сведениям Единого государственного реестра ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Кадастровый номер Объекта	Площадь ОКН	Наименование и реквизиты акта о включении объекта в реестр ОКН/ об установлении территории ОКН	Категория историко-культурного значения ОКН (федерального, регионального, местного значения)	Сведения о границах зон охраны ОКН	Сведения об утвержденных режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны ОКН зон, о высотных и иных ограничениях застройки
1	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 11 Дом жилой	03:24:011206:677	151,40	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану	Регионального значения	Расположен в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной	Приказ Республиканской службы госохраны объектов культурного наследия Республики

				<p>вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.03.2015 № 403 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XIX в. (Республика Бурятия), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»</p>		<p>деятельности 3 типа</p>	<p>Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»</p>
2	<p>Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 18 Амбар</p>	03:24:011206:694	131,30	<p>Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>Расположен в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа</p>	<p>Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия</p>

				25.07.2014 № 1299 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Республике Бурятия (г. Улан-Удэ), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»			(памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
3	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева д. 7А Жилой дом	03:24:011206:3600	192,00	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37162-р «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Республике	Регионального значения	Расположен в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа	Приказ Республиканской службы госохраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов

				Бурятия (г. Улан-Удэ), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»			использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
4	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 9А Дом жилой	03:24:011206:1549	261,60	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36102-р «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Республике Бурятия (г. Улан-Удэ), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	Регионального значения	Расположен в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

				Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»			
5	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 2, литер А Дом жилой	03:24:011211:65	127,70	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37516-р» О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. (Республика Бурятия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ	Регионального значения	Расположен в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

				территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»			
6	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 5 Усадьба мещанина Залевского	03:24:011211:76	157,30	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.07.2014 № 1299 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Республике Бурятия (г. Улан-Удэ), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»	Регионального значения	Расположен в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа	Приказ Республиканской службы госохраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

7	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 13 Дом купца Белова	03:24:011211:74	207,70	<p>Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.01.2015 № 47 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Белова», к. XIX в. (Республика Бурятия), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 29.11.2021 г. № 565д «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия»</p>	Регионального значения	Расположен в охранной зоне объектов культурного наследия	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
---	---	-----------------	--------	---	------------------------	--	--

8	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 19 Дом Белова	03:24:011206:1686	106,00	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2014 № 2296 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Республика Бурятия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»	Регионального значения	Расположен в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
---	---	-------------------	--------	--	------------------------	--	--

9	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 31А Дом крестьянина Фишера Е.	03:24:011206:743	110,10	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37678-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина Фишера Е.», к. XIX в. (Республика Бурятия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 29.11.2021 г. № 565д «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия»	Регионального значения	Расположен в охранной зоне объектов культурного наследия	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
---	---	------------------	--------	---	------------------------	--	--

10	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 35/2 Жилой деревянный дом горожанина начала XX века (жилфонд домоуправления № 2)	03:24:000000:8978	38,00	Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983 № 134 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в Бурятской АССР», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2014 № 832 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Республике Бурятия, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 29.11.2021 г. № 565д «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия»	Регионального значения	Расположен в охранной зоне объектов культурного наследия	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
11	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д.	03:24:011206:739	154,50	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на	Регионального значения	Расположен в охранной зоне объектов культурного	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного

	<p>37 Торговая лавка, входит в ансамбль «Усадьба Лобыцина»</p>		<p>государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2017 № 137768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», к. XIX – н. XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лобыцина», к. XIX в. – н. XX в. (Республика Бурятия), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 29.11.2021 г. № 565д «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия»</p>		<p>наследия</p>	<p>наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»</p>
--	--	--	---	--	-----------------	---

12	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 37 Флигель, входит в ансамбль «Усадьба Лобыщина»	03:24:011206:748	78,20	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2017 № 138238-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», к. XIX – н. XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лобыщина», к. XIX в. – н. XX в. (Республика Бурятия), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»	Регионального значения	Расположен в зоне охраны объекта культурного наследия	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
----	--	------------------	-------	---	------------------------	---	--

13	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 39 Дом мещанина Пшеничников а	03:24:000000:7926	118,20	Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.01.2015 № 42 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Пшеничникова», к. XIX в. (Республика Бурятия), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» / Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»	Регионального значения	Расположен в охранной зоне объектов культурного наследия	Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
----	---	-------------------	--------	---	------------------------	--	--

Приложение № 4
к постановлению
Правительства
Республики Бурятия
от 12.10.2023 № 617

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая	2.5

	<p>площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>2.6</p>
<p>Обслуживание жилой застройки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>2.7</p>
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>2.7.1</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,</p>	<p>3.1.1</p>

	насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	3.5.1

	<p>организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>3.5.2</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>3.6.1</p>
<p>Парки культуры и отдыха</p>	<p>Размещение парков культуры и отдыха</p>	<p>3.6.2</p>
<p>Государственное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>3.8.1</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением</p>	<p>4.1</p>

	банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов,	5.1.1

	ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	12.0.2

	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--

2. Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ:

01. Среда населенных пунктов

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
01.01. Административно-деловое управление		
Объекты государственного и муниципального управления	Здание органа государственного или муниципального учреждения, фонда	01.01.001.001
Объекты государственного и муниципального управления	Здание органа государственной или муниципальной власти	01.01.001.002
Объекты делового и финансового управления	Здание банка	01.01.003.001
Объекты делового и финансового управления	Офисное здание	01.01.003.003
Объекты делового и финансового управления	Прочие объекты	01.01.003.099
01.02. Объекты для проживания		
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоквартирный жилой дом (3 - 5 этажей)	01.02.001.003
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоквартирный жилой дом (6 - 10 этажей)	01.02.001.004
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей)	01.02.001.005
01.04. Торговля и обслуживание населения		
Общественные уборные	Здание общественной уборной	01.04.001.001
Общественные уборные	Сооружение подземной общественной уборной	01.04.001.002
Объекты общественного питания	Здание ресторана (кафе, бара)	01.04.003.001

Объекты общественного питания	Здание столовой	01.04.003.002
Объекты торговли	Здание аптеки (аптечного пункта)	01.04.006.001
Объекты торговли	Здание магазина	01.04.006.002
Объекты торговли	Здание торгового центра	01.04.006.004
01.05. Многофункциональные центры городских и сельских поселений		
Многофункциональные центры	Здание универсального центра общественных коммуникаций, многофункционального центра	01.05.001.001
Многофункциональные центры	Здание многофункционального торгово-делового центра	01.05.001.002
01.06. вспомогательная инфраструктура отрасли		
Вспомогательные объекты среды населенных пунктов	Здание (сооружение) производственно-технического назначения	01.06.001.001
Вспомогательные объекты среды населенных пунктов	Административно-бытовое здание	01.06.001.002
Вспомогательные объекты среды населенных пунктов	Здание (сооружение) склада	01.06.001.003
Вспомогательные объекты среды населенных пунктов	Здание лаборатории	01.06.001.004
Вспомогательные объекты среды населенных пунктов	Прочие объекты	01.06.001.099
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	01.06.099.099

02. Образование, наука, культура, искусство и религия

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
02.01. Культура, искусство и история		
Библиотеки и архивы	Здание архива	02.01.001.001
Библиотеки и архивы	Здание библиотеки	02.01.001.002
Библиотеки и архивы	Здание фондохранилища	02.01.001.003
Библиотеки и архивы	Прочие объекты	02.01.001.099

Исторические места и здания, памятники культуры	Историческое здание (объект культурного наследия)	02.01.002.001
Исторические места и здания, памятники культуры	Сооружение памятника культуры	02.01.002.002
Исторические места и здания, памятники культуры	Прочие объекты	02.01.002.099
Концертные залы и театры	Здание кинотеатра	02.01.003.001
Концертные залы и театры	Здание концертного зала	02.01.003.002
Концертные залы и театры	Здание театра	02.01.003.003
Музеи и выставочные залы	Здание выставочного зала	02.01.004.001
Музеи и выставочные залы	Здание музейно-выставочного комплекса	02.01.004.002
Музеи и выставочные залы	Здание музея	02.01.004.003
Музеи и выставочные залы	Прочие объекты	02.01.004.099
Центры культуры, искусств и творчества	Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)	02.01.006.001
Центры культуры, искусств и творчества	Здание дома музыки	02.01.006.002
Центры культуры, искусств и творчества	Здание центра искусств, дома творчества	02.01.006.003
02.03. Образование дошкольное и общее среднее		
Объекты дошкольного образования	Здание детского сада	02.03.001.001
Объекты дошкольного образования	Здание детского сада с бассейном	02.03.001.002
Объекты дошкольного образования	Здание детских яслей-сада	02.03.001.003
Объекты дошкольного образования	Прочие объекты	02.03.001.099
Объекты среднего образования	Здание начальной школы	02.03.002.001
Объекты среднего образования	Здание специализированной школы среднего образования	02.03.002.002
Объекты среднего образования	Здание средней школы	02.03.002.003

Объекты среднего образования	Здание школы с бассейном	02.03.002.004
Объекты среднего образования	Здание школы-интерната	02.03.002.005
Объекты среднего образования	Здание школьного спортивного зала	02.03.002.006
Объекты среднего образования	Школьный стадион	02.03.002.007
Объекты среднего образования	Сооружение школьной спортивной площадки	02.03.002.008
Объекты среднего образования	Здание школы-детского сада	02.03.002.009
Объекты среднего образования	Прочие объекты	02.03.002.099
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	02.03.099.099
02.04. Образование среднее профессиональное, высшее и дополнительное		
Объекты высшего и среднего профессионального образования	Здание объекта высшего образования	02.04.001.001
Объекты высшего и среднего профессионального образования	Здание объекта среднего профессионального образования	02.04.001.002
Объекты высшего и среднего профессионального образования	Прочие объекты	02.04.001.099
Объекты дополнительного образования	Здание музыкальной школы	02.04.002.001
Объекты дополнительного образования	Здание спортивной школы	02.04.002.002
Объекты дополнительного образования	Здание школы искусств	02.04.002.003
Объекты дополнительного образования	Здание детского технопарка, технической школы	02.04.002.004
Объекты дополнительного образования	Прочие объекты	02.04.002.099
Учебно-тренировочные объекты	Здание специализированного учебно-тренировочного центра	02.04.003.001
Учебно-тренировочные объекты	Здание школы летчиков-испытателей	02.04.003.002

Учебно-тренировочные объекты	Прочие объекты	02.04.003.099
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	02.04.099.099
02.06. Вспомогательная инфраструктура отрасли		
Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории	Административно-бытовое здание	02.06.001.001
Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории	Здание (сооружение) производственно-технического назначения	02.06.001.002
Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории	Здание (сооружение) склада	02.06.001.003
Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории	Прочие объекты	02.06.001.099
Вспомогательные объекты науки	Административно-бытовое здание	02.06.002.001
Вспомогательные объекты науки	Здание (сооружение) производственно-технического назначения	02.06.002.002
Вспомогательные объекты науки	Здание (сооружение) склада	02.06.002.003
Вспомогательные объекты науки	Прочие объекты	02.06.002.099
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	02.06.099.099

03. Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
03.01. Лечебное обеспечение		
Поликлиники	Здание детской поликлиники	03.01.004.001
Поликлиники	Здание поликлиники	03.01.004.002
Поликлиники	Здание специализированной поликлиники	03.01.004.003
Поликлиники	Здание стоматологической	03.01.004.004

	поликлиники	
Поликлиники	Прочие объекты	03.01.004.099
Станции скорой медицинской помощи, переливания крови	Здание станции переливания крови	03.01.007.001
Станции скорой медицинской помощи, переливания крови	Здание станции скорой медицинской помощи	03.01.007.002
Станции скорой медицинской помощи, переливания крови	Прочие объекты	03.01.007.099
Центры медицинские	Здание лечебно-реабилитационного центра	03.01.008.001
Центры медицинские	Здание многопрофильного медицинского центра	03.01.008.002
Центры медицинские	Здание специализированного центра (по профилям медицинской помощи)	03.01.008.003
Центры медицинские	Здание центра паллиативной медицинской помощи, в том числе хосписа	03.01.008.004
Центры медицинские	Здание центра профилактики	03.01.008.005
Центры медицинские	Прочие объекты	03.01.008.099
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	03.01.099.099
03.02. Объекты для кратковременного проживания		
Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха	Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)	03.02.001.005
03.04. Спорт		
Стадионы, арены	Сооружение стадиона (арены)	03.04.001.001
Стадионы, арены	Прочие объекты	03.04.001.099
Спортивные и оздоровительные объекты	Здание спортивного комплекса	03.04.002.001
Спортивные и оздоровительные объекты	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	03.04.002.002
Спортивные и оздоровительные объекты	Крытый ледовый каток	03.04.002.003
Спортивные и оздоровительные объекты	Сооружение спортивной площадки,	03.04.002.004

оздоровительные объекты	манежа	
Спортивные и оздоровительные объекты	Здание спортивного зала	03.04.002.005
Спортивные и оздоровительные объекты	Прочие объекты	03.04.002.099
03.05. Вспомогательная инфраструктура отрасли		
Вспомогательные объекты досуга	Административно-бытовое здание	03.05.001.001
Вспомогательные объекты досуга	Здание (сооружение) производственно-технического назначения	03.05.001.002
Вспомогательные объекты досуга	Здание (сооружение) склада	03.05.001.003
Вспомогательные объекты досуга	Прочие объекты	03.05.001.099
Вспомогательные объекты лечебного обеспечения	Административно-бытовое здание	03.05.002.001
Вспомогательные объекты лечебного обеспечения	Здание (сооружение) производственно-технического назначения	03.05.002.002
Вспомогательные объекты лечебного обеспечения	Здание (сооружение) склада	03.05.002.003
Вспомогательные объекты лечебного обеспечения	Прочие объекты	03.05.002.099
Вспомогательные объекты объектов кратковременного проживания	Административно-бытовое здание	03.05.003.001
Вспомогательные объекты объектов кратковременного проживания	Здание (сооружение) производственно-технического назначения	03.05.003.002
Вспомогательные объекты объектов кратковременного проживания	Здание (сооружение) склада	03.05.003.003
Вспомогательные объекты объектов кратковременного проживания	Прочие объекты	03.05.003.099
Вспомогательные объекты	Административно-бытовое здание	03.05.004.001

спорта		
Вспомогательные объекты спорта	Здание (сооружение) производственно-технического назначения	03.05.004.002
Вспомогательные объекты спорта	Здание (сооружение) склада	03.05.004.003
Вспомогательные объекты спорта	Прочие объекты	03.05.004.099
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	03.05.099.099

04. Транспорт

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
04.01. Автомобильный транспорт		
Автомобильные дороги	Дорога, улица в границах населенного пункта	04.01.001.002
Автостоянки	Здание (сооружение) автостоянки, гаража	04.01.002.001
Автостоянки	Здание (сооружение) подземной автостоянки	04.01.002.002
Автостоянки	Прочие объекты	04.01.002.099
Объекты обустройства автомобильных дорог и пропускные пункты	Сооружение информационно-технических средств регулирования и обеспечения безопасности	04.01.004.001
Объекты обустройства автомобильных дорог и пропускные пункты	Сооружение остановочного пункта	04.01.004.002
Объекты обустройства автомобильных дорог и пропускные пункты	Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги	04.01.004.005
Объекты обустройства автомобильных дорог и пропускные пункты	Сооружение шумозащитного (акустического) экрана	04.01.004.006
Объекты обустройства автомобильных дорог и пропускные пункты	Прочие объекты	04.01.004.099

04.06. Транспортные сооружения и переходы		
Мостовые сооружения	Сооружение автодорожного моста	04.06.001.001
Мостовые сооружения	Сооружение автодорожного путепровода-эстакады	04.06.001.002
Мостовые сооружения	Сооружение надземного пешеходного перехода	04.06.001.006
Мостовые сооружения	Сооружение пешеходного моста	04.06.001.007
Мостовые сооружения	Транспортная развязка	04.06.001.008
Мостовые сооружения	Прочие объекты	04.06.001.099
Тоннели	Сооружение автодорожного тоннеля	04.06.002.001
Тоннели	Сооружение подземного пешеходного перехода	04.06.002.003
Тоннели	Прочие объекты	04.06.002.099
Транспортные сооружения	Сооружение с водопропускной трубой под автомобильной, железной дорогами	04.06.003.001
Транспортные сооружения	Сооружение транспортно-пересадочного узла (ТПУ)	04.06.003.002

12. Инженерные сети и объекты инфраструктуры

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
12.01. Инженерные сети		
Сети теплоснабжения	Линейное сооружение сети теплоснабжения	12.01.001.001
Сети теплоснабжения	Здание котельной	12.01.001.002
Сети теплоснабжения	Сооружение индивидуального, автономного теплового пункта	12.01.001.003
Сети теплоснабжения	Сооружение центрального теплового пункта	12.01.001.004
Сети теплоснабжения	Сооружение подкачивающей насосной станции	12.01.001.005
Сети теплоснабжения	Прочие объекты	12.01.001.099
Сети водоотведения	Линейное сооружение сети	12.01.002.001

	водоотведения	
Сети водоотведения	Здание (сооружение) канализационной насосной станции	12.01.002.003
Сети водоотведения	Сооружение очистки сточных вод	12.01.002.004
Сети водоотведения	Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей	12.01.002.005
Сети водоотведения	Прочие объекты	12.01.002.099
Электрические сети	Сооружение воздушной линии электропередачи	12.01.003.001
Электрические сети	Сооружение инфраструктуры электрической сети	12.01.003.002
Электрические сети	Сооружение кабельной электрической линии	12.01.003.003
Электрические сети	Сооружение контактной сети	12.01.003.004
Электрические сети	Прочие объекты	12.01.003.099
Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	12.01.004.001
Сети водоснабжения	Сооружение водовода	12.01.004.002
Сети водоснабжения	Здание (сооружение) насосной станции	12.01.004.003
Сети водоснабжения	Сооружение водонапорной башни	12.01.004.004
Сети водоснабжения	Сооружение резервуара для воды	12.01.004.005
Сети водоснабжения	Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)	12.01.004.006
Сети водоснабжения	Сооружение водоподготовки	12.01.004.007
Сети водоснабжения	Прочие объекты	12.01.004.099
Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.)	Линейное сооружение слаботочной сети	12.01.005.001
Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.)	Объект инфраструктуры слаботочных сетей	12.01.005.002
Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.)	Прочие объекты	12.01.005.099

сигнализации и др.)		
Сети кондиционирования и вентиляции	Сооружение системы кондиционирования и вентиляции	12.01.007.001
Сети кондиционирования и вентиляции	Прочие объекты	12.01.007.099
Сети пожаротушения	Сооружение автоматической системы пожаротушения	12.01.008.001
Сети пожаротушения	Прочие объекты	12.01.008.099
Объекты, объединяющие несколько видов инженерных сетей	Прочие объекты	12.01.009.099
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Сооружение коллектора, коммуникационного тоннеля	12.01.099.001
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	12.01.099.099

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Республики Бурятия
от 12.10.2023 № 617

ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ

1. Предельное количество надземных этажей – 16, предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территории – 55 м.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

4. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.