



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2023 г.

№ 296

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410
«Об утверждении Порядка предоставления в аренду и
безвозмездное пользование имущества, находящегося в
собственности Республики Бурятия» и о признании утратившим
силу постановления Правительства Республики Бурятия
от 06.07.2021 № 343 «Об учете объектов незавершенного
строительства, расположенных на территории
Республики Бурятия, при строительстве которых
были использованы средства бюджетов всех уровней
бюджетной системы Российской Федерации»**

В целях оказания имущественной поддержки аккредитованным российским организациям, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, и приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 28.03.2017 № 119, от 25.12.2017 № 611, от 20.06.2018 № 341, от 20.09.2018 № 516, от 08.05.2019 № 229, от 25.10.2019 № 573, от 12.08.2021 № 448, от 14.07.2022 № 451, от 14.09.2022 № 551):

1.1. Пункт 8 дополнить подпунктом 8.10(2) следующего содержания:
«8.10(2). Указание о том, что заявитель является аккредитованной российской организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, - указывается в случае, если заявление о заключении договора аренды для использования имущества в целях размещения объектов (оборудования) связи, сетей и средств связи, центров обработки данных подано российской организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий и имеющей государ-

ственную аккредитацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»».

1.2. В абзаце третьем пункта 24 слова «, за исключением договора аренды, предусматривающего почасовое использование имущества, который заключается без участия Минимущества в качестве одной из его сторон» исключить.

1.3. В пункте 26:

1.3.1. В подпункте «в» подпункта 2 подпункта 26.7.1.1 слова «на плане технического плана объекта недвижимого имущества или на отдельном листе, прилагаемом к техническому плану,» заменить словами «на копии технического плана объекта недвижимого имущества или на отдельном листе, прилагаемом к копии технического плана,».

1.3.2. В подпункте 26.7.1.2:

1.3.2.1. Подпункт 1 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты, помещения для размещения банкомата): указание о том, что в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, текстовое описание местоположения такой части, соответствующее графическому изображению такой части, приведенному республиканской организацией на поэтажном плане копии технического паспорта, площадь части, номер комнаты, помещения, в отношении части которых предлагается заключить договор, этаж, а также вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение) и кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер) объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор;».

1.3.2.2. Подпункт 2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты, помещения для размещения банкомата): указание о том, что в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, этаж, площадь и текстовое описание местоположения предоставляемой по договору части, соответствующее графическому изображению такой части, приведенному республиканской организацией на плане копии технического плана объекта недвижимого имущества или на отдельном листе, прилагаемом к техническому плану, а также вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение) и кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор;».

1.4. В пункте 27:

1.4.1. В подпункте 27.4.1.2:

1.4.1.1. Подпункт 1 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты, помещения для размещения банкомата): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического паспорта такого объекта недвижимого имущества, выданного до 1 января 2013 года (на копии поэтажного плана такого технического паспорта должно содержаться графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой по договору части, позволяющее ее идентифицировать в качестве объекта аренды пользования, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения);».

1.4.1.2. Подпункт 2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты, помещения для размещения банкомата): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на копии технического плана), заверенная подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера (на копии такого технического плана либо на отдельном листе, прилагаемом к копии технического плана, должно содержаться приведенное республиканской организацией графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой по договору части, позволяющее ее идентифицировать в качестве объекта аренды, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения);».

1.4.2. Второе предложение подпункта 27.8 изложить в следующей редакции:

«В таком заявлении указываются:

- наименование имущества, которое предлагается передать в аренду или безвозмездное пользование;
- идентифицирующие признаки имущества;
- сведения о статусе предполагаемого арендатора или ссудополучателя:

а) субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, либо самозанятый гражданин - указывается в случае, если заявление о заключении договора аренды или договора безвозмездного пользования подано в отношении имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, либо если в заявлении в качестве основания для предоставления имущества без проведения торгов указано предоставление имущества в качестве государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) аккредитованная российская организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, - указывается в случае, если казенным учреждением Республики Бурятия, органом государственной власти Республики Бурятия подано заявление о даче согласия на заключение договора аренды для использования имущества в целях размещения объектов (оборудования) связи, сетей и средств связи, центров обработки данных российской организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий и имеющей государственную аккредитацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий».

1.4.3. В подпункте 27.9 слова «, не предусматривающего почасовое использование имущества» исключить.

1.4.4. В подпункте 27.10 слова «по арендной плате, неустойке за просрочку уплаты арендной платы» заменить словами «по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням)».

1.4.5. В подпункте 27.13 слова «(за исключением договора аренды, предусматривающего почасовое использование имущества)» исключить.

1.5. В пункте 31:

1.5.1. Абзац второй подпункта 31.1 исключить.

1.5.2. Второе предложение подпункта 31.2 исключить.

1.6. Во втором предложении абзаца пятого подпункта 33.1 пункта 33 слова «предлагается почасовое использование имущества по договору аренды либо предлагается заключить договор безвозмездного пользования, Минимущество издает и направляет такому казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия распоряжение Минимущества о даче согласия на заключение такого договора аренды или» заменить словами «предлагается заключить договор безвозмездного пользования, Минимущество издает и направляет такому казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия распоряжение Минимущества о даче согласия на заключение».

1.7. В подпункте 40.3 пункта 40 слова «, а также копию договора аренды, предусматривающего почасовое использование имущества,» исключить.

1.8. В подпункте 68.5 пункта 68 слова «в целях размещения объектов связи и центров обработки данных» заменить словами «в целях размещения объектов (оборудования) связи, сетей и средств связи, центров обработки данных российскими организациями, осуществляющими деятельность в области информационных технологий и имеющими государственную аккредитацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Бурятия от 06.07.2021 № 343 «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Бурятия, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов