



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2023 г.

№ 212

г. Улан-Удэ

**О создании государственного казенного учреждения
Республики Бурятия «Управление комплексного развития
территорий Республики Бурятия»**

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», на основании Закона Республики Бурятия от 28.01.2000 № 343-П «Об общих принципах управления государственной собственностью Республики Бурятия» и в целях создания условий по обеспечению комплексного развития территории Республики Бурятия, а также реализации иных функций в целях обеспечения градостроительного законодательства Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать с 25 апреля 2023 года государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление комплексного развития территорий Республики Бурятия» (далее - Казенное учреждение) с предельной штатной численностью 15 единиц.

2. Установить, что основной целью Казенного учреждения является обеспечение полномочий исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия по реализации решений о комплексном развитии территорий Республики Бурятия, принимаемых Правительством Республики Бурятия, включая:

2.1. Подготовку проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.3. Заключение соглашений в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории.

2.4. Подготовку предложений по внесению изменений в документацию по планировке территории, по внесению изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

2.5. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение.

2.6. Обеспечение выполнения мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории, в том числе по обеспечению предоставления необходимых для этих целей земельных участков.

2.7. Обеспечение выполнения мероприятий, связанных с приобретением объектов капитального строительства для предоставления взамен изымаемых для государственных нужд Республики Бурятия объектов капитального строительства в рамках реализации решения о комплексном развитии территории.

2.8. Обеспечение выполнения мероприятий, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также обеспечение их списания и сноса для реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории.

2.9. Исполнение бюджетных обязательств по предоставлению субсидий юридическим лицам в целях реализации комплексного развития территории.

2.10. Финансовое обеспечение мероприятий в целях реализации комплексного развития территории, которое осуществляется за счет средств

соответствующего бюджета на основании бюджетной сметы Казенного учреждения,

2.11. Обеспечение выполнения мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием и строительством и (или) реконструкцией, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, объектов социальной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории.

2.12. Обеспечение выполнения мероприятий, связанных с принудительным изъятием изымаемой недвижимости, в случае отказа правообладателей от подписания соглашения об изъятии недвижимости.

2.13. Подготовку предложений по передаче земельных участков и объектов капитального строительства из муниципальной, федеральной собственности в государственную собственность.

2.14. Информационное обеспечение деятельности о комплексном развитии территории.

2.15. Иные мероприятия для реализации решений о комплексном развитии территории в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить подведомственность Казенного учреждения Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

4. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Коркин Е.А.):

4.1. Осуществлять от имени Республики Бурятия функции и полномочия учредителя Казенного учреждения.

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить устав Казенного учреждения, назначить в установленном действующим законодательством порядке директора Казенного учреждения.

4.3. В месячный срок со дня государственной регистрации Казенного учреждения:

- подготовить проект постановления Правительства Республики Бурятия, предусматривающий внесение соответствующих изменений в Перечень республиканских бюджетных и создаваемых казенных учреждений, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 25.11.2010 № 505;

- подготовить проект распоряжения Правительства Республики Бу-

рятия, предусматривающий внесение соответствующих изменений в Перечень исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, осуществляющих от имени Республики Бурятия полномочия учредителя подведомственных им государственных учреждений Республики Бурятия, утвержденный распоряжением Правительства Республики Бурятия от 15.03.2016 № 130-р.

4.4. Осуществлять иные предусмотренные действующим законодательством действия, связанные с созданием Казенного учреждения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия Луковникова Е.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-62-03

ту4