



РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 февраля 2023 г.

№ 96-р

г. Улан-Удэ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.03.2016 № 93 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Республики Бурятия», Порядком принятия решения Правительства Республики Бурятия о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, утвержденных постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.09.2014 № 423, Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих мероприятия по снижению доли направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды»:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов «Строительство участка захоронения на существующем полигоне твердых коммунальных отходов г. Улан-Удэ» и «Мусоросортировочный комплекс полигона твердых коммунальных отходов г. Улан-Удэ» (далее - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения) с акционерным обществом «Республиканский мусороперерабатывающий завод» (далее - общество) без проведения конкурса на условиях, определенных в прилагаемом проекте концессионного соглашения*. Установить срок заключения концессионного соглаше-

ния не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

2. Установить, что:

- полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Республики Бурятия осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (Тумуреева Н.Н.), за исключением отдельных полномочий, которые осуществляют исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия в соответствии с настоящим распоряжением и концессионным соглашением;

- общество на момент заключения концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Определить техническим заказчиком реализации концессионного соглашения Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» (Урбанов А.С.).

4. ГКУ «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» (Урбанов А.С.) осуществлять по концессионному соглашению:

4.1. Контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения по созданию объекта концессионного соглашения, подписание актов приемки выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), акта приемки работ в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, и до получения разрешения на ввод в эксплуатацию и подписание актов приемки работ по строительству в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

4.2. Участие в приемке объекта концессионного соглашения по завершении ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с концессионным соглашением.

5. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (Тумуреева Н.Н.) осуществлять полномочия концедента - главного распорядителя средств республиканского бюджета в целях предоставления концессионеру платы концедента в соответствии с условиями концессионного соглашения.

6. Установить, что концессионное соглашение заключается в следующем порядке: Министерство природных ресурсов и экологии Рес-

публики Бурятия (Тумуреева Н.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направляет акционерному обществу «Республиканский мусороперерабатывающий завод» проект концессионного соглашения, установив срок для его подписания, который не может превышать 20 календарных дней.

7. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (Тумуреева Н.Н.) до 31 марта 2023 года представить заместителю Председателя Правительства Республики Бурятия Альхееву И.А. текущую информацию о выполнении поручений настоящего распоряжения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

*Приложение в электронном виде

Проект представлен Министерством природных
ресурсов и экологии
тел. 46-06-16

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 24.02.2023 № 96-р

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении создания и эксплуатации объектов
«Строительство участка захоронения на существующем полигоне твердых
коммунальных отходов г. Улан-Удэ» и
«Мусоросортировочный комплекс полигона твердых коммунальных
отходов г. Улан-Удэ»

Оглавление

1.	Понятия и определения	3
2.	Заверения сторон	15
3.	Предмет соглашения	17
4.	Объект соглашения	20
5.	Создание объекта соглашения	21
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков	27
7.	Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру	29
8.	Порядок передачи объекта соглашения, регистрации прав сторон на объект соглашения	29
9.	Порядок осуществления концессионером деятельности по соглашению	30
10.	Сроки, предусмотренные соглашением	33
11.	Концессионная плата	34
12.	Финансирование	34
13.	Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	36
14.	Порядок осуществления концедентом контроля соблюдения концессионером условий соглашения	36
15.	Ответственность сторон	38
16.	Особые обстоятельства	39
17.	Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы	39
18.	Обеспечение обязательств концессионера по соглашению	42
19.	Уступка, перевод долга и залог прав концессионера по соглашению. прямое соглашение	42
20.	Изменение соглашения	44
21.	Прекращение соглашения	45
22.	Последствия прекращения соглашения	51
23.	Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, гарантии прав концессионера	52
24.	Разрешение споров	53
25.	Уполномоченные органы концедента	53
26.	Размещение информации	55

27.	Недействительность части соглашения	54
28.	Уведомления	54
29.	Заключительные положения	55
30.	Приложения	56
31.	Адреса и реквизиты сторон	56
32.	Подписи сторон	57

Республика Бурятия, именуемая в дальнейшем «Концедент», от имени которой выступает Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия, в лице министра Тумуреевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Бурятия от 9 марта 2007 года № 65, Указа Главы Республики Бурятия № 209 от 04.10.2022 г, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский мусороперерабатывающий завод», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Базарова Максима Батаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

в соответствии с распоряжением Правительства Республики Бурятия о заключении настоящего концессионного соглашения от (указать реквизиты) заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Понятия и определения

1.1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют следующие значения:

1.1.1. «Акт об исполнении обязательств»	означает акт об исполнении Концессионером обязательств по созданию объекта соглашения (завершению по созданию участка объекта Соглашения), подписываемый Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 5.10 Соглашения
1.1.2. «Акт финансового закрытия»	означает документ, подписываемый Сторонами в порядке, предусмотренном Соглашением, подтверждающий достижение финансового закрытия.
1.1.3. «Археологические объекты»	означает объекты или вещи (в том числе ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность

<p>1.1.4. «Валовая выручка Концессионера от регулируемых видов деятельности»</p>	<p>означает минимальную выручку Концессионера от оказания услуг Концессионера, установленную согласно приложению № 9 и рассчитанную на основании долгосрочных параметров и минимального объема отходов, поступающих на объект Соглашения (включая КГО). К валовой выручке Концессионера от регулируемых видов деятельности не относится выручка Концессионера от нерегулируемых видов деятельности, в том числе в сфере обращения с ТКО</p>
<p>1.1.5. «Вторичное сырье»</p>	<p>означает вторичные материальные ресурсы, для которых имеется реальная возможность и целесообразность использования в народном хозяйстве</p>
<p>1.1.6. «Входящий НДС»</p>	<p>означает суммы НДС, предъявленные Концессионеру при приобретении товаров (работ, услуг) в целях создания и эксплуатации объекта Соглашения</p>
<p>1.1.7. «Государственный орган»</p>	<p>означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Республики Бурятия, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением и (или) договорами по проекту</p>
<p>1.1.8. «Государственная экспертиза»</p>	<p>означает государственную экспертизу проектной документации, проводимую в соответствии с законодательством, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» или иным применимым нормативно правовым актом</p>
<p>1.1.9. «Дата финансового закрытия»</p>	<p>означает дату подписания Акта финансового закрытия в порядке, предусмотренном Соглашением. Концессионер не обязан нести какие-либо расходы в связи с исполнением Соглашения, в том числе на создание объекта Соглашения, до наступления даты финансового закрытия</p>

<p>1.1.10. «Денежные обязательства Концедента»</p>	<p>означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Соглашением, прямым соглашением или законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Концедента на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений исполнение денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру (иному лицу) бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета Концедента в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с законодательством) или в иной предусмотренной законодательством форме</p>
<p>1.1.11. «Договор с Региональным оператором»</p>	<p>означает соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО между Концедентом (соответствующим органом исполнительной власти Республики Бурятия) и Региональным оператором, заключаемое в соответствии с пунктом 4 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»</p>
<p>1.1.12. «Договоры по проекту»</p>	<p>означает договоры, указанные в пункте 29.1 Соглашения.</p>
<p>1.1.13. «Долговое финансирование»</p>	<p>означает финансирование, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Финансирующими организациями Концессионеру для реализации проекта в соответствии с Соглашениями о финансировании, за исключением долевого финансирования</p>
<p>1.1.14. «Долгосрочные параметры»</p>	<p>означает указанные в Приложении № 4 к Соглашению долгосрочные параметры регулирования тарифа Концессионера, согласованные Сторонами на срок действия Соглашения</p>
<p>1.1.15. «Долевое финансирование»</p>	<p>означает финансирование, предоставляемое Инвесторами Концессионеру для реализации проекта в форме вкладов в уставный капитал или вкладов в имущество Концессионера, а также в виде займов (кредитов), требования по которым субординированы по отношению к долговому финансированию. Заем (кредит) будет считаться субординированным по отношению к долговому финансированию, если такой заем (кредит) определен как субординированный в соответствии с условиями межкредиторского соглашения либо соглашения о субординации, сторонами которого являются, помимо прочих, финансирующие организации, Концессионер и инвестор, предоставивший соответствующий заем (кредит)</p>

1.1.16. « Договор аренды земельного участка » (договоры аренды земельных участков)»	означает договор (договоры) аренды или субаренды земельного участка (земельных участков) для осуществления деятельности по Соглашению, в том числе создания объекта Соглашения и его использования (эксплуатации)
1.1.17. « Договоры страхования »	означает договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения и приложением № 14 к Соглашению
1.1.18. « Закон о концессионных соглашениях »	означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
1.1.19. « Законодательство »	означает вступившие в силу и сохраняющие свое действие нормы права Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации и принятых на их основе и во исполнение нормативных и обязательных к применению ненормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительных власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных нормативных правовых актов; нормы, содержащиеся в документах издаваемых Центральным банком Российской Федерации; нормы государственных стандартов, правил, санитарных, строительных, технических, иных отраслевых документов; нормы иных обязательных документов, если их применение обязательно на основе указанных выше актов или следует из существа обязательств Сторон и иных лиц в соответствии с Соглашением
1.1.20. « Замещающее лицо »	означает лицо, предложенное финансирующей организацией и утвержденное Концедентом в соответствии с условиями прямого соглашения в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей по Соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением и прямым соглашением
1.1.21. « Земельный участок (земельные участки)»	означает земельные участки (земельный участок), предоставляемые Концессионеру, описание которых приведено в Приложении № 3
1.1.22. « Инвестиции Концессионера »	означает инвестиции, осуществляемые Концессионером в объект Соглашения в целях осуществления деятельности по Соглашению за счет долгового и долевого финансирования
1.1.23. « Инвестиционные расходы Концессионера »	означает денежные средства, которые включаются в финансовые потребности Концессионера в целях

	реализации инвестиционных программ Концессионера для исполнения обязательств по Соглашению
1.1.24. «Инвестор»	лицо, являющееся акционером или участником Концессионера и (или) лицом, предоставившим Концессионеру в целях финансирования исполнения Соглашения (i) денежные средства по соглашению(-ям) об акционерных займах, субординированном финансировании, мезонинных займах или иному квази-акционерному финансированию в соответствии с иным документально подтвержденным основанием, и (или) (ii) путем внесения денежных средств в уставный капитал Концессионера и (или) путем формирования общего имущества простого товарищества
1.1.25. «Исходящий НДС»	означает суммы НДС, которые будет предъявлять Концессионер при реализации услуг по обработке, захоронению и утилизации ТКО
1.1.26. «КГО»	означает крупногабаритные твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах
1.1.27. «Капитальный грант»	денежное обязательство Концедента, являющееся по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях принятием Концедентом на себя части расходов на создание объекта Соглашения, предоставляемое Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации
1.1.28. «Корректировка тарифа (необходимой валовой выручки)»	означает корректировку тарифа Концессионера или необходимой валовой выручки, осуществляемую с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки законодательством
1.1.29. «Меря»	имеет значение, указанное в пункте 23.4 Соглашения.
1.1.30. «Минимальный объем отходов, поступающих на объект Соглашения»	означает минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки объекта Соглашения в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации, установленный пунктом 9.14 Соглашения
1.1.31. «НДС»	означает налог на добавленную стоимость
1.1.32. «Невозмещенные расходы»	означает фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством в сфере

	регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения
1.1.33. «Недополученные доходы»	<p>означает расходы, понесенные Концессионером в связи с исполнением Соглашения, включая дополнительные (незапланированные) расходы в связи с наступлением Особых обстоятельств, и (или) недополученные доходы Концессионера от Услуг Концессионера, возмещаемые Концессионеру за счет средств бюджета Республики Бурятия, наступившие в следующих случаях:</p> <p>а) в случаях, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 № 603, и (или)</p> <p>б) в случаях снижения фактического ежегодного объема загрузки объекта Соглашения, измеряемого в тоннах, ниже Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения¹; и (или)</p> <p>в) в связи с наступлением какого-либо из или нескольких Особых обстоятельств и (если применимо) необходимостью привлечения заемного финансирования на покрытие недостатка средств, вызванных указанными Особыми обстоятельствами. Возмещение Недополученных доходов Концессионера осуществляется посредством предоставления Субсидий в целях возмещения Недополученных доходов в порядке, установленном в Приложении № 8</p>
1.1.34. «Необходимая валовая выручка»	означает экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного расчетного периода регулирования Концессионеру для осуществления регулируемого вида деятельности, определяемый в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) в области обращения с отходами, используемый в том числе для расчета Недополученных доходов
1.1.35. «Нестраховемый риск»	означает риск, указанный в пункте 5 приложения № 4
1.1.36. «Обстоятельство непреодолимой силы»	означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 17.2 Соглашения и наступившее после даты заключения Соглашения

¹В случае если Концессионер будет эксплуатировать Объект Соглашения в течение неполного календарного года, в том числе вследствие наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы, неисполнения Концедентом своих встречных обязательств, прекращения Соглашения по любому основанию, предусмотренному Соглашением, Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения, исчисляется пропорционально периоду фактической эксплуатации Объекта Соглашения.

1.1.37. «Объект Соглашения»	<p>означает объект по обработке, утилизации и захоронению ТКО, представляющий собой комплекс зданий, строений, сооружений, в том числе подъездных путей к ним, а также оборудования и специализированной техники, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.</p> <p>Технико-экономические показатели Объекта Соглашения предусмотрены Приложением № 1.</p> <p>Во избежание сомнений упоминание по тексту Соглашения термина «объект Соглашения» означает упоминание участков объекта Соглашения, если иное прямо не указано или не вытекает из смысла положений Соглашения</p>
1.1.38. «Опасные вещества»	<p>означает любые химикаты, материалы или вещества естественного или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные или как загрязнители, или отходы согласно действующему законодательству об охране окружающей среды, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы</p>
1.1.39. «Орган регулирования»	<p>означает исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, осуществляющий деятельность в сфере государственного регулирования тарифов в области обращения с ТКО</p>
1.1.40. «Особое обстоятельство»	<p>означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 1 приложения № 7, наступившее после даты заключения Соглашения</p>
1.1.41. «План устранения нарушений»	<p>имеет значение, указанное в подпункте 21.8.5 Соглашения</p>
1.1.42. «Подготовка территории»	<p>означает подготовку территории, необходимой для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включающую комплекс работ, проводимых в установленном порядке в границах Земельных участков, включая, но не ограничиваясь: расчистку Земельных участков для Строительства, проведение вертикальной планировки посредством топографической съемки, составление топографических планов земельных участков, прокладку временных и постоянных инженерных сетей и коммуникаций, создание временных строений и сооружений</p>
1.1.43. «Постановление Правительства РФ № 603»	<p>означает постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными</p>

	отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» или иной акт, принятый после заключения Соглашения и предметом регулирования которого являются аналогичные отношения
1.1.44. «Предварительные условия финансового закрытия»	означает условия достижения Сторонами финансового закрытия, указанные в пунктах 12.3.2 - 12.3.4 Соглашения
1.1.45. «Прекращающая Сторона»	имеет значение, указанное в подпункте 21.8.1 Соглашения
1.1.46. «Привлекаемые лица»	означает третьих лиц, которых Концессионер вправе привлекать для исполнения любого из обязательств, предусмотренных Соглашением, на условиях, установленных в пункте 3.4 Соглашения, и за действия которых он отвечает как за свои собственные
1.1.47. «Проект»	означает инвестиционный проект в отношении создания объекта Соглашения и его эксплуатации на основании Соглашения
1.1.48. «Проектная документация»	означает проектную документацию, включая все входящие в нее материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объекта Соглашения (участка объекта Соглашения), а также разделы, включающие в себя расчеты стоимости строительства объекта Соглашения
1.1.49. «Прямое соглашение»	означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и финансирующей организацией на основании части 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в порядке, определенном Соглашением, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и финансирующей организацией), включающее основные условия, указанные в Приложении № 10
1.1.50. «Рабочая документация»	означает документацию, разрабатываемую Концессионером в соответствии с градостроительным законодательством на основе

	<p>проектной документации с целью подготовки пояснительной записки, рабочих чертежей, рабочих материалов и спецификаций в соответствии с проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов проектной документации</p>
<p>1.1.51. «Региональный оператор»</p>	<p>означает лицо(-а), которому(-ым) Концедентом присвоен статус регионального оператора, действующего в зоне, в периметре которой расположен (будет располагаться) объект Соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными применимыми положениями законодательства.</p>
<p>1.1.52. «Режим санкций»</p>	<p>означает введение иностранным государством или международной организацией, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций запретов и ограничений в области предпринимательской деятельности, а также иных ограничительных и запретительных мер, включая запреты и ограничения в отношении производителей, поставщиков, отдельных лиц, и (или) отраслей экономики, и (или) государств и (или) продукции, товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности (исключая требования к обязательной сертификации или обязательному подтверждению соответствия), необходимых для осуществления создания объекта Соглашения и (или) его использования (эксплуатации) на территории Российской Федерации и не имеющих российских аналогов (при условии, что такие аналоги не уступают по функциональным характеристикам соответствующим импортным товарам, и их цена не превышает существенно цену соответствующих импортных товаров или информации), в результате которых такие продукция, товары и информация не могут быть получены или их стоимость увеличилась более, чем на 10% процентов по сравнению с нормативами цен строительства</p>
<p>1.1.53. «Рефинансирование»</p>	<p>означает замену обязательств Концессионера по действующему Соглашению (-ям) о финансировании перед финансирующей организацией на новое долговое обязательство перед той же или другой финансирующей организацией</p>
<p>1.1.54. «Соглашение о финансировании»</p>	<p>означает кредитный(-ые) договор(-ы) или иные финансовые инструменты, заключенные или приобретенные Концессионером, согласно которым Концессионеру предоставляется финансирование (в форме займа, кредита, покупки облигаций или в иной форме) на условиях старшего долга (что считается подтвержденным, если это установлено в таком кредитном договоре или финансовом инструменте посредством включения условия в текст Соглашения</p>

	<p>о финансировании, подтверждающего отнесение финансирования, предоставляемого на основании такого соглашения (инструмента) к старшему долгу), возвратности, платности и срочности Финансирующей организацией для целей реализации проекта, включая краткосрочное финансирование, привлекаемое Концессионером, в том числе, в связи с финансированием своих обязательств при наступлении особого обстоятельства, а также соглашения о хеджировании финансовых рисков в отношении вышеперечисленного</p>
<p>1.1.55. «Создание объекта Соглашения»</p>	<p>означает подготовку территории, проектирование (в том числе проведение инженерных изысканий, прохождение Государственной экспертизы, государственно экологической экспертизы проектной документации (при необходимости)), строительство (включая разработку рабочей документации, получение разрешения на строительство) объекта Соглашения, его оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию</p>
<p>1.1.56. «Строительство»</p>	<p>означает комплекс работ по строительству объекта Соглашения (участков объекта Соглашения) (созданию зданий, строений, сооружений) в соответствии с пунктом 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<p>1.1.57. «Субсидии в целях возмещения недополученных доходов»</p>	<p>означает субсидии, предоставляемые Концедентом Концессионеру за счет средств бюджета Республики Бурятия в целях возмещения недополученных доходов, которые возникают у Концессионера при оказании услуг Концессионера</p>
<p>1.1.58. «Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера»</p>	<p>означает субсидии, предоставляемые Концедентом Концессионеру за счет средств бюджета Республики Бурятия в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера, которые возникают у Концессионера в результате наступления обстоятельства непреодолимой силы в случае, если указанные затраты не были возмещены посредством предоставления субсидии в целях возмещения недополученных доходов или иным образом</p>
<p>1.1.59. «Сумма возмещения при прекращении Соглашения», «сумма возмещения»</p>	<p>означает сумму, рассчитываемую в соответствии с пунктом 22.2 Соглашения и Приложением № 5, и подлежащую выплате в пользу Концессионера или (если применимо в соответствии с условиями прямого соглашения и законодательства) финансирующей организации в случае, если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения</p>
<p>1.1.60. «Тариф Концессионера»</p>	<p>означает тариф (тарифы) на услуги Концессионера, оказываемые посредством эксплуатации (использования) участков объекта Соглашения, который устанавливается органом регулирования</p>

1.1.61. «Территориальная схема»	означает территориальную схему обращения с отходами производства и потребления, в том числе с ТКО Республики Бурятия, утвержденную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия от 29.04.2020 № 159-пр «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия», с учетом последующих изменений и дополнений, а также любые заменяющие ее территориальные схемы обращения с отходами, в том числе ТКО, Республики Бурятия
1.1.62. «Технико-экономические показатели», «ТЭП»	означает требования (спецификацию) к объекту Соглашения, которые устанавливаются в Приложении № 1
1.1.63. «ТКО»	означает твердые коммунальные отходы
1.1.64. «Уполномоченное на принятие объекта Соглашения лицо»	имеет значение, указанное в пункте 1.2 Приложения № 13
1.1.65. «Услуги Концессионера»	означает деятельность Концессионера по обработке, и захоронению ТКО по регулируемым ценам (тарифу Концессионера) с использованием объекта Соглашения
1.1.66. «Участок объекта Соглашения»	означает элемент объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 1 к Соглашению, который может быть введен в эксплуатацию отдельно от других объектов имущества в составе объекта Соглашения
1.1.67. «Финансирующая организация»	означает организацию(-ии), включая банки, финансовые учреждения, держателей облигаций, государственные органы, публично-правовая компания, и организации, выступающие сторонами или иным образом обладающие правами по Соглашениям о финансировании и (или) прямому соглашению, предоставляющую(-ие) Концессионеру финансирование для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением
1.1.68. «Финансовое закрытие»	означает подписание Сторонами акта финансового закрытия, подтверждающего наличие у Концессионера финансовых ресурсов в объеме, необходимом для исполнения Концессионером финансовых обязательств по Соглашению

1.2. Толкование Соглашения

1.2.1. При толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

1.2.2. Положения Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент.

1.2.3. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или

смысла соответствующей части текста Соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в пункте 1.1 Соглашения.

1.2.4. Наименования разделов, пунктов, подпунктов, абзацев, частей и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему.

1.2.5. Ссылка на Приложение с заглавной буквы является ссылкой соответственно на приложение к Соглашению.

1.2.6. Слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления.

1.2.7. Ссылки на Соглашение подразумевают также ссылки на Приложения к Соглашению.

1.2.8. Слова, обозначающие единственное число, описывают также множественное число, или наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).

1.2.9. Ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт, абзац или часть без указания документа означает ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт, абзац или часть Соглашения.

1.2.10. Ссылка на какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ со всеми внесенными в него изменениями.

1.2.11. Ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми внесенными в него по состоянию на соответствующий момент изменениями.

1.2.12. Ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или цессионариев.

1.2.13. Ссылки на документы, материалы и иные сведения относятся к соответствующим документам, материалам и сведениям, вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде).

1.2.14. Употребление одного термина в круглых скобках либо через косую черту непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными.

1.2.15. Сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено Соглашением в соответствии с правилами гражданского Законодательства.

1.2.16. В случае утраты каким-либо актом, упомянутым в Соглашении, юридической силы, под соответствующим актом подразумевается акт, принятый взамен утраченного акта и (или) акт, предметом регулирования которого являются аналогичные правоотношения.

2. Заверения Сторон

2.1. Общие заверения Сторон

2.1.1. Стороны подтверждают, что они и их представители обладают

всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения.

2.1.2. Стороны предоставили друг другу все документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих Соглашение, соблюдение всех корпоративных процедур и иных требований Законодательства.

2.1.3. Каждая Сторона обязуется немедленно в письменной форме представить другой Стороне информацию в случае, если какое-либо из ее заверений является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение, по сравнению с моментом, когда оно предоставлялось или должно было быть предоставлено.

2.1.4. За исключением случаев, установленных подпунктом 2.1.5 Соглашения, если какое-либо заверение Стороны является неверным, неточным или вводящим в заблуждение, вторая Сторона имеет право на возмещение реального ущерба, причиненного недостоверностью такого заверения в пределах, установленных Соглашением.

2.1.5. Если в результате нарушения заверений Концедента (при наличии или несоответствии действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста) Соглашение будет признано незаключенным или недействительным полностью или в части, Концессионер имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концедента возмещения убытков в судебном порядке в размере и на условиях, установленных для выплаты суммы возмещения при прекращении Соглашения в связи с существенным нарушением Концедентом условий Соглашения.

2.2. Заверения Концедента

2.2.1. Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством.

2.2.2. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения, и иных договоров по проекту, стороной которых он является, а также будет обладать полномочиями для заключения и исполнения договоров аренды земельных участков необходимых для реализации проекта, на дату их заключения.

2.2.3. В отношении Концедента не была введена временная финансовая администрация в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.2.4. В отношении Концедента отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдение приказов, предписаний, судебных запретов или решений какого-либо суда либо предписаний государственных органов, или любых органов власти иностранных государств, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению.

2.2.5. На Концедента не возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов и не применены меры гражданской или иной ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концедентом

своих обязательств по Соглашению.

2.2.6. Концедент выполнил все процедуры, необходимые для заключения Соглашения и иных договоров по проекту, в соответствии с законодательством, внутренними документами и регламентами Концедента.

2.2.7. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности денежных обязательств Концедента по Соглашению, приняты на дату заключения Соглашения.

2.2.8. Заключение и исполнение Концедентом Соглашения и иных договоров по проекту не противоречит законодательству, выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.

2.2.9. Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, которые позволяют Концессионеру использовать такие земельные участки для исполнения своих обязательств по Соглашению, каждый из земельных участков свободен от каких-либо обременений.

2.2.10. На дату заключения договора аренды земельных участков право аренды в отношении земельных участков и фактический доступ на земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации проекта, состояние земельных участков позволяет Концессионеру осуществлять создание объекта Соглашения и иную деятельность в рамках Соглашения.

2.2.11. Характеристики земельных участков, приведенные в Соглашении, являются достоверными и точными.

2.2.12. Полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов не переданы Концедентом органам местного самоуправления.

2.2.13. Концедент надлежащим образом:

1) утвердил региональную программу в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и такая региональная программа учитывает объект Соглашения;

2) утвердил Территориальную схему, и данная схема, включая схему потоков ТКО применительно к эксплуатации объекта Соглашения, на протяжении всего срока действия Соглашения будет учитывать создание и эксплуатацию объекта Соглашения, место размещения объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

3) провел конкурсный отбор Регионального оператора, в соответствии с которым статус Регионального оператора был присвоен Региональному оператору на 10 (десять) лет и заключил договор с Региональным оператором, который

соответствует законодательству, Территориальной схеме и Соглашению.

2.3. Заверения Концедента являются обстоятельствами, имеющими для Концессионера существенное значение для заключения и исполнения Соглашения.

2.4. Заверения Концессионера

2.4.1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством.

2.4.2. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности.

2.4.3. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.4.4. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении приказов, предписаний, решений суда и (или) иных государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.4.5. Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.4.6. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством.

2.4.7. Концессионер:

1) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Соглашения;

2) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Соглашения.

2.4.8. Заключение и исполнение Концессионером Соглашения и договоров по проекту не противоречит:

1) его учредительным документам;

2) законодательству;

3) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

4) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера

или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Соглашению.

2.4.9. Вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту в письменном виде в связи с заключением Соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

2.5. Заверения Концессионера являются обстоятельствами, имеющими для Концедента существенное значение для заключения и исполнения Соглашения.

3. Предмет Соглашения

3.1. Концессионер обязуется за свой счет с привлечением бюджетных средств (федерального бюджета и бюджета Республики Бурятия) обеспечить создание объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обработке, и захоронению ТКО по тарифу Концессионера и утилизации ТКО с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) объекта Соглашения до его возврата Концеденту, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности. Описание и ТЭП объекта Соглашения приведены в Приложении № 1. Объем инвестиций, привлекаемый в целях создания объекта Соглашения, указан в Приложении № 2.

3.2. Концессионер также обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением обеспечить:

3.2.1. Проведение повторной Государственной экспертизы проектной документации, предоставленной Концедентом в связи с изменением сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства;

3.2.2. подготовку рабочей документации, отвечающей требованиям, установленным Соглашением;

3.2.3. осуществление подготовки территории в пределах общего срока создания объекта Соглашения, установленного Соглашением;

3.2.4. осуществление строительства участков объекта Соглашения в соответствии с установленными Соглашением требованиями к созданию объекта Соглашения в пределах общего срока создания объекта Соглашения, установленного Соглашением;

3.2.5. получение разрешения на ввод в эксплуатацию участков объекта Соглашения в пределах общего срока создания объекта Соглашения, установленного Соглашением;

3.2.6. осуществление инвестиций Концессионера (путем привлечения долгового финансирования и долевого финансирования) в создание объекта Соглашения (включая, при необходимости, подготовку территории и получение необходимых разрешений);

3.2.7. начало эксплуатации объекта Соглашения в срок, установленный Соглашением;

3.2.8. осуществление непрерывной эксплуатации объекта Соглашения за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством и (или) Соглашением;

3.2.9. поддержание объекта Соглашения в исправном состоянии;

3.2.10. проведение за свой счет текущего и капитального ремонта объекта Соглашения, осуществление замены отдельных объектов движимого имущества в составе объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;

3.2.11. осуществление расходов на содержание объекта Соглашения в соответствии с законодательством;

3.2.12. выплату концессионной платы;

3.2.13. обеспечение имущественного страхования объекта Соглашения и своей гражданской ответственности в соответствии с Соглашением;

3.2.14. привести объект Соглашения в соответствие с едиными требованиями в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»

3.2.15. надлежащее исполнение иных обязательств Концессионера, установленных Соглашением.

3.3. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением обеспечить:

3.3.1. передачу проектной документации в порядке, предусмотренном Соглашением;

3.3.2. предоставление в аренду Концессионеру земельных участков, необходимых для создания и эксплуатации объекта Соглашения;

3.3.3. предоставление объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;

3.3.4. утверждение инвестиционной и производственной программ в области обращения с ТКО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» в соответствии с параметрами, предусмотренными Соглашением;

3.3.5. исполнение надлежащим образом установленных Соглашением денежных обязательств Концедента;

3.3.6. подписание прямого соглашения между Концедентом, Концессионером и финансирующей организацией в порядке, установленном Соглашением;

3.3.7. приемку объекта Соглашения в связи с прекращением Соглашения в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;

3.3.8. учет объекта Соглашения в Территориальной схеме в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением, таким образом, чтобы в соответствии со

схемой потоков ТКО на объект Соглашения поступали ТКО в объеме не менее минимального объема отходов, поступающих на объект Соглашения, предусмотренного Соглашением. Территориальная схема должна содержать сведения об объекте Соглашения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.09.2018 № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем»;

3.3.9. содействие в пределах своих полномочий в рамках принятия необходимых мер для обеспечения установления органом регулирования тарифов Концессионеру в соответствии с основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», и долгосрочными параметрами, предусмотренными Соглашением;

3.3.10. поступление ТКО на объект Соглашения без осуществления их предварительной обработки третьими лицами;

3.3.11. разработку и утверждение нормативных правовых актов Концедента (закона о бюджете, иных правовых актов), предусматривающих бюджетные ассигнования в объеме, достаточном для своевременного выполнения денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения;

3.3.12. содействие в пределах своих полномочий Концессионеру при исполнении им своих обязанностей по Соглашению, в том числе:

1) в сроки, предусмотренные Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Соглашением требуется согласование Концедента, или обеспечивать их рассмотрение и согласование уполномоченными органами;

2) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Соглашением и (или) законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством;

3) в рамках своих полномочий предоставлять Концессионеру необходимые обязательные разрешения, лицензии и допуски и (или) совершать все возможные действия, необходимые для выдачи Концессионеру таких разрешений государственными органами;

4) содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Соглашению;

3.3.13. заключение дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения в случаях, когда в соответствии с Соглашением и (или) законодательством Концедент обязан изменить условия Соглашения по

требованию Концессионера;

3.3.14. соответствие договора с Региональным оператором условиям Соглашения;

3.3.15. надлежащее исполнение иных обязательств Концедента, установленных Соглашением.

3.4. Для исполнения любого из обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе привлекать привлекаемых лиц. Для привлечения Концессионером привлекаемых лиц не требуется получение отдельного согласия Концедента.

3.5. Концедент обязуется до даты начала оказания услуг Концессионера заключить договор с Региональным оператором, сохранить действие (включая перезаключение или заключение с другим лицом) такого договора до окончания срока действия Соглашения, за исключением случаев упразднения института Регионального оператора по обращению с ТКО или отмены обязанности по заключению соглашения с Региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с законодательством, при этом Концедент обязуется своевременно реализовывать свои права и обязанности по такому договору в той части, которая может затронуть деятельность Концессионера по Соглашению.

3.6. Стороны согласовали, что существенными условиями Соглашения являются условия, перечисленные в частях 1 и 1.1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

3.7. Стороны настоящим согласовали условия о вторичном сырье согласно Приложению № 11.

4. Объект Соглашения

4.1. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе его ТЭП, приведены в Приложении № 1.

4.2. Целью эксплуатации объекта Соглашения является оказание услуг Концессионера по тарифу Концессионера

4.3. Помимо объекта Соглашения Концессионер вправе создавать на земельных участках движимое имущество и недвижимое имущество в пределах, допустимых законодательством. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

4.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено

Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и которое не входит в состав объекта Соглашения (в том числе продукция, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, вторичное сырье, получаемое Концессионером в ходе оказания услуг Концессионера, образуемый грунт, производимый Концессионером в ходе оказания услуг Концессионера), является собственностью Концессионера, если иное не вытекает из условий Соглашения.

4.5. Концедент обязуется соблюсти следующие условия:

4.5.1. В целях соблюдения требований пункта 1 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» объект Соглашения в течение всего срока действия Соглашения будет включен в региональную программу Республики Бурятия в области обращения с отходами, в том числе с ТКО (в том числе в раздел программы, содержащем сведения о системе программных мероприятий по реализации программы), и будет содержаться в ней на протяжении всего срока действия Соглашения (в случае если применимо в соответствии с законодательством).

4.5.2. При разработке государственных программ Республики Бурятия в области обращения с отходами и Территориальной схемы Концедент будет учитывать условия Соглашения и исполнять его в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Соглашению.

4.5.3. Территориальная схема, в том числе схема потоков отходов, на протяжении всего срока действия Соглашения (в случае, если применимо в соответствии с Законодательством) будет содержать сведения об объекте Соглашения, о его загрузке с учетом условий Соглашения и включать зоны обслуживания, для которых услуги Концессионера оказываются Концессионером с использованием объекта Соглашения, с учетом условий Соглашения.

4.5.4. Концедент будет предпринимать все установленные законодательством меры по предотвращению нарушения экологического законодательства физическими и юридическими лицами на территории обслуживания объекта Соглашения, в том числе предпринимать меры по предотвращению образования несанкционированных свалок, а также по недопущению эксплуатации объектов размещения отходов, не соответствующих требованиям законодательства.

4.5.5. С момента подписания акта об исполнении обязательств, предусмотренного подпунктом 5.10 Соглашения, Концедент не вправе осуществлять действия, которые могут привести к ухудшению состояния объекта Соглашения, в том числе его технических характеристик, а также не вправе обременять объект Соглашения правами третьих лиц.

5. Создание объекта Соглашения

5.1. Общие положения о создании объекта Соглашения

5.1.1. Концессионер обязан за счет собственных и (или) привлеченных средств обеспечить создание объекта Соглашения и ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с ТЭП в порядке, установленном законодательством, в срок, указанный в пункте 10.2 Соглашения.

5.1.2. Целью создания объекта Соглашения является обработка,

захоронение и утилизация ТКО с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, осуществление содержания, технического обслуживания и ремонта (текущего и капитального) объекта соглашения до его возврата Концеденту.

5.1.3. ТЭП Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 и будут отражены в инвестиционной программе Концессионера.

5.1.4. Концессионер вправе выполнять обязательства по созданию объекта Соглашения и осуществлять ввод объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно в отношении отдельных участков объекта Соглашения.

5.1.5. Обязательство Концессионера по созданию объекта Соглашения считается исполненным с момента наступления последнего из следующих событий (при условии наступления каждого из перечисленных событий):

1) ввод в эксплуатацию последнего из участков объекта Соглашения, подлежащих вводу в эксплуатацию в соответствии с законодательством;

2) приобретение всех единиц техники, механизмов и технологического оборудования, предусмотренных в проектной документации;

3) осуществление кадастрового и технического учета созданного объекта Соглашения (последнего из участков объекта Соглашения).

5.1.6. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 Соглашения.

5.1.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции Концессионера в создание объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 2.

5.1.8. Концессионер обязан при создании объекта Соглашения применять технологии, направленные на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, а также необходимые и достаточные для установления санитарно-защитной зоны для объекта Соглашения в соответствии с требованиями законодательства.

5.1.9. Концедент обязуется в рамках своих полномочий предоставить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц на земельные участки к объекту Соглашения.

5.1.10. Концедент в рамках своих полномочий обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем взаимодействия с органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями в случаях, необходимых для реализации Соглашения, включая содействие в рамках компетенции в получении необходимых обязательных разрешений, лицензий, допусков.

5.1.11. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, в том числе особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

5.2. Проектирование объекта Соглашения

5.2.1. Концедент передает Концессионеру по подписанному обеими Сторонами акту проектную документацию на материальном носителе (включая в оригинале на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе) в объеме, необходимом для создания объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Соглашения, но в любом случае не позднее даты предоставления земельных участков.

5.2.2. Концедент обязуется передать проектную документацию, имеющую положительное заключение Государственной экспертизы, заключение о достоверности сметной стоимости объекта Соглашения, положительное заключение государственной экологической экспертизы (если применимо). Соответствующие заключения и проверки должны быть проведены в органе или организации, уполномоченных на осуществление таких проверок и выдачу заключения в соответствии с законодательством.

5.2.3. Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечить проведение повторной Государственной экспертизы проектной документации, предоставленной Концедентом в связи с изменением сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства.

5.2.4. Концессионер имеет право передать проектную документацию привлекаемым лицам для исполнения, корректировки и (или) оптимизации проектной документации, а также вправе безвозмездно на срок действия Соглашения на основании неисключительной лицензии, которая считается предоставленной Концедентом Концессионеру для целей реализации Соглашения при подписании настоящего Соглашения, использовать предоставляемую ему Концедентом проектную документацию для:

- а) разработки исполнительной документации, оформляемой в процессе создания объекта Соглашения и фиксирующей процесс производства строительно-монтажных работ на объекте Соглашения, а также техническое состояние объекта Соглашения;
- б) ведения строительства объекта Соглашения;
- в) осуществления иных действий, необходимых для исполнения Соглашения.

5.2.5. Недостатки проектной документации включают ошибки проектной документации, ее некомплектность (исходя из требований законодательства на дату заключения Соглашения), недостатки или неполноту результатов инженерных изысканий в составе проектной документации, отсутствие, неполноту или несоответствие технических условий требованиям к объекту Соглашения, установленным Соглашением и иные недостатки (далее – «недостатки проектной документации»).

5.2.6. Концедент несет ответственность за недостатки проектной документации согласно режиму особых обстоятельств в соответствии с разделом 16 Соглашения, а также иными положениями об ответственности Концедента, установленными Соглашением. Обнаружение таких недостатков влечет обязательство Концедента возместить дополнительные расходы Концессионера, в том числе связанные с исправлением таких недостатков, включая расходы на снос или изменение планировки или конструктивных параметров каких-либо объектов.

5.2.7. Концессионер в целях создания и эксплуатации объекта Соглашения и с письменного предварительного согласия Концедента вправе за свой счет вносить изменения в проектную документацию, при этом затраты и риски, связанные с внесением изменений в проектную документацию, а также получением положительного заключения Государственной экспертизы и иных экспертиз и разрешений (если применимо), лежат на Концессионере.

5.2.8. Концедент обязан согласовать изменения в проектную документацию, представленную Концессионером в соответствии с пунктом 5.2.7, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения, при этом применяются положения пункта 29.2 Соглашения.

5.2.9. Концедент вправе отказать в согласовании изменений проектной документации и (или) потребовать исправления соответствующих изменений Концессионером только в случае несоответствия изменений проектной документации условиям Соглашения, ТЭП и (или) обязательным для применения строительным нормам и правилам, утвержденным законодательством.

5.2.10. После внесения изменений в проектную документацию в соответствии с подпунктом 5.2.7 Соглашения сметная стоимость объекта Соглашения принимается как наименьшая из величин:

- 1) сметная стоимость объекта Соглашения после внесения изменений в проектную документацию в рамках п. 5.2.3 Соглашения;
- 2) сметная стоимость объекта Соглашения после внесения изменений в проектную документацию в рамках п. 5.2.7 Соглашения.

5.3. Изменение ТЭП

5.3.1. В ТЭП, в проектную документацию могут быть внесены изменения по соглашению Сторон, а также должны быть внесены изменения в следующих случаях:

- 1) в случае обнаружения в ТЭП ошибок, скрытых недостатков или несоответствия законодательству или техническим требованиям, регламентам;
- 2) в случае вступления в силу обязательных для исполнения требований законодательства, отменяющих, предписывающих или изменяющих ТЭП объекта Соглашения или требования к проектной документации.
- 3) в случае изменения Территориальной схемы в части объема загрузки объекта Соглашения, мощности объекта Соглашения, иных ТЭП объекта Соглашения.

5.3.2. Узнав о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.3.1 Соглашения, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств, указанных в подпункте 5.3.1 Соглашения, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту предложение о внесении изменений в ТЭП, проектную документацию и иные условия Соглашения в целях устранения выявленных несоответствий.

5.3.3. Дополнительные расходы Концессионера, вызванные наступлением обстоятельств, указанных в подпункте 5.3.1 Соглашения, в случае согласования их размера с Концедентом включаются в инвестиции Концессионера и должны быть учтены при определении размера инвестиционных расходов Концессионера и необходимой валовой выручки.

5.4. Подготовка территории

5.4.1. Обязанность по подготовке территории, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5.4.5 Соглашения, лежит на Концессионере.

5.4.2. Подготовка территории, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5.4.5 Соглашения, осуществляется Концессионером за счет инвестиций Концессионера. Во избежание сомнений работы по подготовке территории входят в состав работ по созданию объекта Соглашения.

5.4.3. Требования к сетям инженерно-технического обеспечения (сети связи, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения) на границе земельного участка определяются Концессионером на основе проектной документации.

5.4.4. Концедент обязуется в рамках полномочий органов власти Концедента содействовать в получении Концессионером в течение 45 (сорока пяти) дней с даты выполнения Концессионером условий подпункта 5.4.3 Соглашения, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического и коммунального обеспечения объекта Соглашения, предусматривающих максимальную нагрузку в возможных точках подключения, и информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта Соглашения (если получение технических условий Концессионером необходимо для исполнения обязательств по Соглашению).

5.4.5. Концедент обязуется в рамках мероприятий по подготовке территории:

– освободить земельные участки от имущества, принадлежащего Концеденту и (или) третьим лицам и не входящего в состав объекта Соглашения, в случае его нахождения на земельных участках, если иное не согласовано Сторонами;

– обеспечить, чтобы точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического и коммунального обеспечения с мощностью и характеристиками, позволяющими Концессионеру исполнить обязательства по Соглашению, находились на территории строительства участков объекта Соглашения.

5.5. Строительство объекта Соглашения

5.5.1. Строительство объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством, с соблюдением нормативных требований, ТЭП объекта Соглашения и сроков, установленных в Соглашении.

5.5.2. Концессионер уведомляет Концедента о дате начала строительства путем направления уведомления. Уведомление направляется Концессионером после выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктами 12.3.2 и 12.3.4 Соглашения.

5.5.3. Концессионер обязуется произвести действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта Соглашения к электрическим сетям сетевой организации. Плата за технологическое подключение определяется в соответствии с законодательством в сфере регулирования тарифов в электроэнергетике и включаются в инвестиции Концессионера и должны быть учтены при определении размера инвестиционных расходов Концессионера и необходимой валовой выручки.

5.5.4. Концессионер обязуется произвести (если это требуется в соответствии с законодательством) индивидуальное испытание, а также пусконаладочные работы оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, и его комплексное опробование, включая аппаратно- программные комплексы.

5.5.5. В течение периода строительства объекта Соглашения Концессионер должен:

1) организовывать и координировать работы по строительству;

2) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым привлекаемым лицом требований проектной документации и законодательства;

3) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на земельные участки лиц, кроме тех, которым право доступа предоставлено Концессионером или Концедентом в соответствии с Соглашением или законодательством;

4) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым привлекаемым лицом всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на земельных участках и прилегающей территории;

5) обеспечивать нахождение персонала и оборудования, задействованного в строительстве, на земельных участках и не допускать нарушения границ прилегающих участков;

6) принимать все необходимые меры для защиты окружающей среды как на территории земельных участков, так и за их пределами в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий строительства;

7) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на земельных участках, своевременно освобождать земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с земельных участков любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;

8) осуществлять в соответствии с законодательством и проектными решениями действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) предоставлять по запросу Концеденту акты приемки-передачи работ по созданию объекта Соглашения и иные предусмотренные Соглашением и законодательством документы в рамках приемки работ и (или) услуг в соответствии с Соглашением;

10) за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения, лицензии и допуски для осуществления строительства, необходимые для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, и поддерживать их в силе, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством.

5.5.6. Концессионер обязан приостановить работы по строительству

объекта Соглашения в следующих случаях:

1) в случае выявления нарушений в процессе строительства объекта Соглашения на основании предписания уполномоченных органов, о чем обязан незамедлительно уведомить Концедента;

2) в случае вступления в силу изменений в законодательство, предъявляющее требования к ТЭП Объекта.

5.5.7. Узнав о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.5.6 Соглашения, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту предложение о внесении изменений в ТЭП, проектную документацию и иные условия Соглашения в целях устранения выявленных несоответствий. При этом срок выполнения обязательства Концессионера по созданию объекта Соглашения (участка объекта Соглашения) приостанавливается с момента направления уведомления.

5.5.8. После внесения изменений в ТЭП, проектную документацию и иные условия Соглашения Концессионер обязан немедленно возобновить работы по строительству объекта Соглашения.

5.5.9. Дополнительные расходы Концессионера, вызванные наступлением обстоятельств, указанных в подпункте 5.5.6 Соглашения, в случае согласования их размера с Концедентом включаются в инвестиции Концессионера и должны быть учтены при определении размера инвестиционных расходов Концессионера и необходимой валовой выручки.

5.6. Археологические объекты

5.6.1. В случае обнаружения на земельных участках каких-либо археологических объектов после заключения Соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

1) принять в отношении археологических объектов все меры, принятия которых требует законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством;

2) принять такие меры, принятия которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, при этом такие меры могут включать прекращение строительного-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред археологическим объектам;

3) принять все необходимые меры для сохранения археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

5.6.2. Концедент, уполномоченный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого органа, имеют право доступа на земельные участки для целей изучения археологических объектов, составления плана действий в отношении археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ, а Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.

5.6.3. Раскопки археологических объектов производятся под надзором

и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

5.7. Концессионер вправе выполнять работы по созданию объекта Соглашения самостоятельно (в том числе посредством привлечения отдельных подрядчиков, поставщиков, исполнителей) либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые разрешения, лицензии, допуски в соответствии с законодательством (далее – «Генеральный подрядчик»).

5.7.1. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Соглашением, договорами аренды земельных участков, соглашением между Генеральным подрядчиком и Концессионером.

5.7.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, как за свои собственные.

5.8. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения и любого из участков объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении обязательств по созданию объекта Соглашения. По инициативе Концессионера акт об исполнении обязательств может оформляться по итогам создания участков объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении подписываются в отношении законченных строительством объектов. Концедент не вправе отказать в подписании акта об исполнении в связи с тем, что он оформлен в отношении отдельного объекта имущества в составе каждого участка объекта Соглашения.

5.9. Проект акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных инвестиций Концессионера (актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акта приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (формы КС-11, КС-14), реестра затрат Концессионера и копий соответствующих платежных поручений Концессионера и иных документов, подтверждающих сумму произведенных инвестиций).

5.10. В случае отсутствия разногласий по предоставленному акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в пункте 5.9 Соглашения либо направляет мотивированный отказ. Концедент вправе отказать от подписания данного акта, только если участок объекта Соглашения или объект Соглашения не соответствуют требованиям ТЭП и (или) проектной документации. В случае не направления Концедентом в течение срока, указанного в настоящем пункте мотивированного отказа от подписания акта об исполнении обязательств, соответствующий акт об исполнении обязательств считается принятым

Концедентом без возражений и подписанным Концедентом и имеет юридическую силу для Концедента и Концессионера.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Для целей создания объекта Соглашения и его использования (эксплуатации) Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, предоставляет Концессионеру в аренду земельные участки по договору аренды земельного участка на срок, не превышающий срока действия Соглашения, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня приемки выполненных работ по разработке проектной документации объектов.

6.2. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности или аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент (уполномоченный Государственный орган Концедента) осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению в сроки, предусмотренные пунктом 6.1.

6.3. В случае если в соответствии с земельным законодательством установлена возможность использования Концессионером земельных участков или земель, необходимых для осуществления деятельности по Соглашению без предоставления и (или) образования земельных участков, Концедент (уполномоченный государственный орган Концедента) в рамках своих полномочий в соответствии с земельным законодательством осуществляет необходимые действия в целях обеспечения использования Концессионером таких земельных участков или земель.

6.4. До предоставления земельных участков Концессионер не обязан нести какие-либо расходы в целях исполнения своих обязательств по Соглашению. Предоставление земельных участков является обязательным условием наступления даты финансового закрытия по Соглашению.

6.5. Концедент самостоятельно и за свой счет обеспечивает осуществление необходимых мероприятий по межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков до даты предоставления земельных участков Концессионеру (если применимо).

6.6. Если в срок, установленный Соглашением для предоставления Концессионеру земельных участков, в отношении какого-либо из земельных участков не будут проведены необходимые процедуры межевания и (или) государственного кадастрового учета, Стороны вправе согласовать, что проведение необходимых процедур межевания и (или) государственного кадастрового учета обеспечит Концессионер при условии возмещения Концедентом дополнительных расходов, а также приостановки сроков исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением для случаев наступления особых обстоятельств.

6.7. Описание земельного участка и требований к нему предусмотрены в Приложении № 3.

6.8. Если по результатам прохождения повторной Государственной экспертизы, а равно по результатам утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, необходимых в соответствии с Законодательством для осуществления создания и эксплуатации объекта Соглашения, выяснится, что создание объекта Соглашения и/или его эксплуатация на земельных участках, предусмотренных Приложением № 3, не соответствует требованиям законодательства концессионер имеет право в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Соглашением, инициировать внесение изменений в Соглашение.

6.9. Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Концедента рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов утвержденными постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37.

6.10. В случае если до момента заключения или в течение срока действия договоров аренды земельных участков правила расчета ставки арендной платы, указанные в пункте 6.10 Соглашения, изменятся таким образом, что Концессионер будет иметь возможность уплачивать арендную плату за пользование земельными участками в соответствии с условиями, лучшими по отношению к условиям, установленным данным пунктом (далее – **«выгодные условия расчета арендной платы»**), к Концессионеру будут применяться соответствующие выгодные условия расчета арендной платы.

6.11. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, соответствующие следующим требованиям:

1) на дату передачи Концессионеру земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности или ином законном праве, позволяющем предоставлять указанные участки Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Концедента возникло право собственности или иное законное право на земельные участки, отсутствуют;

2) Земельные участки образованы в соответствии с законодательством и свободны от прав третьих лиц;

3) на земельных участках отсутствуют объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащие Концеденту, третьим лицам;

4) Земельные участки обладают всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать такие земельные участки в соответствии с Соглашением и законодательством;

5) в отношении земельных участков отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют создание объекта Соглашения и осуществление деятельности по Соглашению;

6) на поверхности земельных участков, в почвенном (поверхностном)

слое земельных участков, грунтовых водах, расположенных в границах земельных участков, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельных участков) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности создания объекта Соглашения и осуществления деятельности по Соглашению.

6.12. Концессионер обязуется не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до окончания срока предоставления земельных участков подать в уполномоченный орган Концедента заявление о предоставлении земельного участка (земельных участков) или (если применимо) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков).

6.13. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельным участком в течение срока действия Соглашения для создания объекта Соглашения и оказания услуг Концессионера. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является особым обстоятельством, при наступлении которого Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения, если Стороны не урегулировали спор в порядке, установленном в разделе 24 Соглашения.

6.14. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Концессионер обязуется предоставить документы, необходимые для государственной регистрации договоров аренды земельного участка, в момент подписания соответствующих договоров.

6.15. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков. Концессионер своими силами и за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договоров аренды земельных участков.

6.16. Концессионер обязан представить Концеденту документы для государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения договоров аренды земельных участков.

6.17. Государственная регистрация возникновения и прекращения прав Концессионера в отношении земельных участков осуществляется силами и за счет Концедента.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях оказания услуг Концессионера.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, а также нести расходы на содержание объекта Соглашения в соответствии с законодательством.

7.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать

объект Соглашения в пользование третьим лицам, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные, на срок в пределах срока действия Соглашения, указанного в пункте 10.1 Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, и обеспечения сохранности объекта Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.5. С момента государственной регистрации прав Концессионера на участки объекта Соглашения, Концессионер обязан организовать бухгалтерский учет указанного имущества, учитывать объект Соглашения и участки объекта Соглашения обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном законодательством.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с даты передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до подписания Сторонами акта передачи объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения. В период с момента передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту до государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения бремя содержания и риск случайной гибели объекта Соглашения лежит на Концеденте.

7.7. Концессионер обязуется осуществлять имущественное страхование объекта Соглашения и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными Приложением № 14 к Соглашению.

7.7.1. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено законодательством.

7.7.2. Никакое положение Соглашения не обязывает Концессионера заключать договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является нестрахуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является нестрахуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или привлекаемых лиц.

7.7.3. Последствия наступления страховых случаев регулируются Приложением № 14.

8. Порядок передачи объекта Соглашения, регистрации прав Сторон на объект Соглашения

8.1. Передача объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи. Уклонение (немотивированный отказ или бездействие) одной из Сторон от подписания актов приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче объекта Соглашения.

8.2. Передача объекта Соглашения (участков объекта Соглашения) от

Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные пунктом 10.4 Соглашения.

8.3. Допускается поэтапная передача Концессионеру участков объекта Соглашения. Передача каждого участка объекта Соглашения осуществляется Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи участка объекта Соглашения, подписываемому Сторонами, при этом для участков объекта Соглашения, передаваемых одновременно, возможно оформление одного акта приема-передачи.

8.4. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента в срок, установленный в пункте 10.5 Соглашения. Стороны обязуются осуществить все необходимые для этого действия.

8.5. Одновременно с передачей соответствующего участка объекта Соглашения Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Соглашения документы в отношении такого объекта имущества в случае если данные документы находятся у Концедента.

8.6. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к объекту Соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте Соглашения, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

8.7. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом за неисполнение обязательств по Соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента.

8.8. Обязанность Концедента по передаче всего объекта Соглашения считается исполненной, когда выполнены в совокупности следующие условия:

- 1) подписаны акты приема-передачи в отношении всех участков объекта Соглашения;
- 2) переданы документы, необходимые Концессионеру для выполнения его обязанностей по Соглашению;
- 3) произведена государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на все объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения.

8.9. Порядок передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения установлен в Приложении № 13.

8.10. Прекращение прав владения и пользования Концессионера в отношении объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности по Соглашению

9.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию услуг Концессионера.

9.2. Концессионер обязан приостановить деятельность по оказанию услуг Концессионера в случае вступления в силу изменений в законодательство, предъявляющих требования к ТЭП объекта, препятствующих исполнению Концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения или оказанию услуг Концессионера.

9.3. Узнав о наступлении обстоятельства, указанного в пункте 9.2 Соглашения, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельства, указанного в пункте 9.2 Соглашения, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту предложение об изменении Соглашения, а именно о внесении изменений в ТЭП, проектную документацию и иные условия Соглашения в целях устранения несоответствий законодательству. После внесения изменений в ТЭП, проектную документацию и иные условия, завершения работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 5.5.8 Соглашения Концессионер обязан немедленно возобновить деятельность по оказанию услуг Концессионера.

9.4. Дополнительные расходы Концессионера, вызванные наступлением обстоятельства, указанного в пункте 9.2 Соглашения, в случае согласования их размера с Концедентом включаются в инвестиции Концессионера и должны быть учтены при определении размера инвестиционных расходов Концессионера и необходимой валовой выручки, если включение указанных расходов при определении размера инвестиционных расходов Концессионера и необходимой валовой выручки допускается законодательством.

9.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

9.6. В случае если Концессионер в какой-либо момент действия Соглашения будет иметь статус Регионального оператора, Концессионер обязан заключать договоры в отношении услуг Концессионера со всеми обратившимися к нему с таким предложением лицами (статья 426 Гражданского кодекса Российской Федерации) за исключением случаев, если условия таких договоров противоречат разрешенному использованию объекта Соглашения и лицензиям Концессионера.

9.7. Помимо оказания услуг Концессионера с использованием объекта Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять деятельность по обработке и утилизации видов отходов, не являющихся ТКО, на возмездной основе при условии, что данная деятельность не препятствует Концессионеру надлежащим образом осуществлять деятельность по оказанию услуг Концессионера.

9.8. Концессионер вправе осуществлять иную коммерческую деятельность с использованием объекта Соглашения при условии, что данная

деятельность не препятствует ему надлежащим образом осуществлять деятельность по Соглашению. Концессионер не вправе осуществлять с использованием объекта Соглашения любую деятельность, которая несовместима с его целевым назначением.

9.9. Продукция, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера, если иное не вытекает из условий Соглашения. В случае если Концессионер осуществляет продажу вторичного сырья, полученного от отходов, правила учета доходов от продажи такого вторичного сырья при определении необходимой валовой выручки Концессионера определяются в соответствии с законодательством в сфере регулирования тарифов, действующим на момент установления или корректировки тарифа Концессионера.

9.10. Концессионер обязан оказывать услуги Концессионера по тарифу Концессионера.

9.11. Порядок, условия установления и изменения тарифа Концессионера указаны в Приложении № 4.

9.12. При установлении тарифа Концессионера орган регулирования учитывает долгосрочные параметры, установленные Соглашением, и утверждает необходимую валовую выручку с учетом долгосрочных параметров.

9.13. Объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается согласно Приложению № 9 и является существенным условием, из которого исходил Концессионер при заключении Соглашения. Объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности рассчитан на основании ежегодной загрузки объекта Соглашения, начиная с первого года эксплуатации объекта Соглашения, в объеме не менее минимального объема отходов, поступающих на объект Соглашения. В случае снижения фактического ежегодного объема загрузки объекта Соглашения, измеряемого в тоннах, ниже минимального объема отходов, поступающих на объект Соглашения, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации объекта Соглашения, Концедент обязуется предоставлять Концессионеру Субсидию в целях возмещения недополученных доходов.

9.14. Минимальный объем отходов, поступающих на объект Соглашения, в любой календарный год в течение срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации объекта Соглашения, устанавливается в размере – 16 488,7 тонн ТКО.

9.15. Фактический объем загрузки объекта Соглашения рассчитывается Концессионером ежемесячно, начиная с первого месяца эксплуатации объекта Соглашения (первого из участков объекта Соглашения).

9.16. В случае если значение минимального объема отходов, поступающих на объект Соглашения, будет скорректировано по соглашению Сторон, размер тарифа Концессионера может быть изменен соответственно. При этом Стороны также корректируют объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый оставшийся год срока действия Соглашения таким образом, чтобы долгосрочные параметры соответствовали показателям долгосрочных параметров, установленных в Приложении № 4.

9.17. С момента начала течения срока оказания услуг Концессионера в соответствии с пунктом 10.7 Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Соглашении, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) допускается в соответствии с законодательством и Соглашением.

9.18. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности потребителей услуг Концессионера и (или) Регионального оператора по обращению с ТКО по оплате услуг Концессионера, в частности:

1) осуществлять финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, услуг Регионального оператора, в том числе погашение задолженности перед Концессионером, Региональным оператором и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих услуги Концессионера, услуги Регионального оператора);

2) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций;

3) организовать проведение разъяснительной работы с потребителями услуг Концессионера о необходимости своевременной оплаты услуг Концессионера и возможности привлечения к административной ответственности за несвоевременную оплату.

9.19. Стороны подтверждают, что заключение в период действия Соглашения Концессионером соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО в качестве Регионального оператора (договор с Региональным оператором) в порядке, установленном законодательством, не противоречит смыслу, задачам и условиям Соглашения.

9.20. Концедент гарантирует в рамках своих полномочий, правоспособности и компетенции, что договор с Региональным оператором, любые соглашения и иные договоренности между Концедентом и Региональным оператором по обращению с ТКО, заключенные по результатам конкурсного отбора Регионального оператора в Республике Бурятия в какой-либо момент срока действия Соглашения, независимо от того, будет ли Концессионер Региональным оператором или нет, обеспечивали соблюдение условия, при котором права и положение Концессионера по Соглашению не должны быть ухудшены по сравнению с тем, как это определено условиями Соглашения.

9.21. Стороны исходят из того, что в соответствии с пунктом 46 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400, одним из оснований для установления по муниципальному образованию предельных индексов, превышающих индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации, является соблюдение (установление) долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенного (планируемого к

заключению) концессионного соглашения.

9.22. Концессионер не будет считаться нарушившим свои обязательства по оказанию услуг Концессионера, если Концессионеру не будет предоставлена фактическая возможность проезда к объекту Соглашения, в том числе для мусоровозов и другой специализированной техники, необходимой для эксплуатации объекта Соглашения, при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него действия, необходимые для обеспечения доступа на объект Соглашения.

10. Сроки, предусмотренные соглашением

10.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2051. Срок действия Соглашения может продлеваться по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством.

10.2. Срок, в течение которого осуществляется создание участков объекта Соглашения, составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты предоставления последнего из земельных участков, необходимого для создания объекта Соглашения.

10.3. Сроки создания отдельных участков объекта Соглашения предусмотрены Приложением № 1.

10.4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять участки объекта Соглашения в целях эксплуатации по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующего участка объекта Соглашения.

10.5. Стороны обязуются подать документы и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и (или) права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения разрешения на ввод объекта Соглашения (соответствующего участка объекта Соглашения) в эксплуатацию.

10.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером соответствующего участка объекта Соглашения исчисляется со дня подписания Сторонами акта приема-передачи данного участка объекта Соглашения с учетом положений пункта 10.4 Соглашения. Срок использования (эксплуатации) Концессионером участка объекта Соглашения заканчивается в дату передачи соответствующего участка объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения либо в момент, когда в соответствии с условиями Соглашения обязательства Концессионера по передаче такого участка объекта Соглашения считаются исполненными.

10.7. Концессионер обязан оказывать услуги Концессионера с использованием соответствующего участка объекта Соглашения с даты наступления последнего из следующих обстоятельств:

1) государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера участка объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;

2) наличие утвержденных в соответствии с действующим законодательством и Соглашением инвестиционной и производственной программ Концессионера (в отношении соответствующего вида регулируемой

деятельности);

3) получение Концессионером лицензии на осуществление деятельности объекта Соглашения в соответствии с проектной документацией;

4) наличие утвержденного тарифа Концессионера (в отношении соответствующего вида регулируемой деятельности) с учетом требований законодательства и положений Приложения № 4,

и до момента передачи участка объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения либо в момент, когда в соответствии с условиями Соглашения обязательства Концессионера по передаче объекта Соглашения считаются исполненными.

10.8. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения при прекращении Соглашения установлен в Приложении № 13.

10.9. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 10.2 и 10.6 Соглашения, а также иные сроки исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, не включают в себя периоды времени, в течение которых Концессионер приостанавливает исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с условиями Соглашения и законодательства или по условиям Соглашения такая приостановка наступает автоматически.

10.10. Концессионер вправе приостановить выполнение обязательств по Соглашению с уведомлением об этом Концедента (при этом срок выполнения обязательства Концессионера по Соглашению приостанавливается с момента направления уведомления) в следующих случаях:

1) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления деятельности по Соглашению;

2) нарушение сроков выплаты Концедентом денежных обязательств Концедента, превышающее 20 (двадцать) рабочих дней, начиная с даты, когда соответствующее денежное обязательство Концедента должно быть исполнено;

3) нарушение Концедентом иных обязательств по Соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению;

4) наступление особых обстоятельств и (или) обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению и (или) влекущих дополнительные расходы;

5) возникновение угрозы жизни и здоровью населения при осуществлении Концессионером деятельности по Соглашению;

6) возникновение задержек, обусловленных недостижением финансового закрытия, в том числе по причине неподписания прямого соглашения;

7) возникновение любых задержек в выдаче исходно-разрешительной документации, технических условий, передаче в аренду или на ином законном праве необходимых земельных участков, задержки в получении необходимых разрешений, лицензий и допусков в том числе, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (участков объекта Соглашения), а также задержки в осуществлении административных процедур,

допущенные государственными или муниципальными органами и организациями, сверх сроков, установленных законодательством или Соглашением, или разумных сроков, если такие сроки не установлены законодательством или Соглашением.

11. Концессионная плата

11.1. Концессионер обязан уплатить Концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одна тысяча) рублей, вносимую единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

11.2. Концессионная плата перечисляется на счет Концедента, указанный в разделе 31 Соглашения (адреса и реквизиты Сторон).

11.3. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы не может быть прекращено либо изменено иным образом, кроме надлежащего исполнения. В том числе не допускается зачет концессионной платы против обязательств Концедента перед Концессионером, а равно удержание концессионной платы вплоть до исполнения Концедентом своих обязательств перед Концессионером.

12. Финансирование

12.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с созданием и эксплуатацией объекта Соглашения, несет Концессионер.

12.2. Объем инвестиций Концессионера в создание объекта Соглашения определяется в Приложении № 2.

12.3. Финансовое закрытие

12.3.1. Стороны обязуются достичь финансового закрытия по проекту путем выполнения предварительных условий финансового закрытия. Подтверждением выполнения Сторонами предварительных условий финансового закрытия является факт подписания Сторонами акта финансового закрытия.

12.3.2. Концедент обязуется выполнить следующие предварительные условия финансового закрытия:

1) обеспечить представление Концессионеру земельных участков, необходимых для создания и эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с разделом 6 Соглашения;

2) обеспечить утверждение или внесение изменений в Территориальную схему таким образом, чтобы она учитывала создание и эксплуатацию объекта Соглашения, место его размещения в соответствии с условиями Соглашения.

3) обеспечить утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с параметрами, предусмотренными Приложением № 2.

12.3.3. Концессионер обязуется выполнить следующие предварительные условия финансового закрытия:

1) заключить договоры аренды земельных участков в отношении земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по созданию объекта Соглашения;

2) предоставить Концеденту обеспечение Концессионера в соответствии с разделом 18 Соглашения.

12.3.4. Стороны совместно обязуются выполнить следующие предварительные условия финансового закрытия:

- 1) заключить прямое соглашение, соответствующее условиям прямого соглашения, предусмотренным в Приложении № 10;
- 2) обеспечить получение Концессионером разрешения на строительство в отношении объекта Соглашения или как минимум одного из участков объекта Соглашения в целях создания объекта Соглашения.

12.3.5. При условии выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктами 12.3.2 и 12.3.4 Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия у него доступа к финансовым ресурсам, предусмотренное пунктом 12.3.6 Соглашения, в срок не позднее 1 (одного) месяца до начала строительства объекта Соглашения.

12.3.6. В срок, указанный в пункте 12.3.5 Соглашения, Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, подтверждающие доступ к финансовым ресурсам:

- 1) надлежащим образом заверенные копии Соглашений о финансировании; и (или)
- 2) надлежащим образом заверенную(-ые) копию(-и) документов, подтверждающих наличие у Концессионера иных источников финансирования, позволяющих Концессионеру выполнить его обязательства по созданию объекта Соглашения в объеме и в сроки, предусмотренные проектной документацией и основными мероприятиями, указанными в Соглашении.

12.3.7. В течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Концессионером документов в соответствии с пунктом 12.3.6 Соглашения Концессионер и Концедент подписывают акт финансового закрытия, подтверждающий исполнение Концессионером обязательства по достижению финансового закрытия.

12.3.8. Концедент вправе отказать в подписании акта финансового закрытия только при условии, что Концессионером не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 12.3.6 Соглашения.

12.4. Рефинансирование

12.4.1. В любой момент после даты финансового закрытия Концессионером может быть инициировано рефинансирование, в том числе с применением рыночных инструментов финансирования в соответствии с законодательством.

12.4.2. Концессионер вправе по своему усмотрению без каких-либо ограничений осуществлять рефинансирование при условии, что такое рефинансирование не приводит к увеличению объема финансовых обязательств Концедента, предусмотренного Соглашением, при этом, в случае соблюдения условия настоящего пункта, Концедент обязан в сроки, предусмотренные пунктом 19.3.3 Соглашения, осуществить подписание дополнительного соглашения к прямому соглашению о замене Финансирующей(-их) организации(-ий).

12.5. Денежные обязательства Концедента

12.5.1. В соответствии с частью 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях Концедент при наступлении условия, предусмотренного пунктом 12.5.2 соглашения, принимает на себя часть расходов на создание объекта

Соглашения, включая расходы на привлечение и обслуживание долгового финансирования, путем предоставления средств из бюджета Республики Бурятия Концессионеру (Капитальный грант).

12.5.2. Концедент обязуется выплатить Концессионеру Капитальный грант при условии заключения Концедентом соглашения с уполномоченным федеральным органом государственной власти, необходимого для получения межбюджетных трансфертов из федерального бюджета не позднее 6 (шести) месяцев в рамках Государственной программы Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.05.2013 № 261.

12.5.3. График, размер и порядок выплаты платежей в составе Капитального гранта предусмотрены в Приложении № 8 к Соглашению.

12.5.4. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательства, для исполнения каких-либо денежных обязательств Концедента по Соглашению, соответственно.

12.5.5. Субсидии в целях возмещения недополученных доходов и Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера предоставляются Концессионеру в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением.

12.5.6. Предоставление Субсидий в целях возмещения недополученных доходов, Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера осуществляется в соответствии с условиями и сроками, установленными в Приложении № 8.

13. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в связи с исполнением Соглашения, созданные Концессионером для исполнения Соглашения. Государственная регистрация прав Концедента на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством.

13.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

13.3. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

13.4. В том случае, если Концессионер планирует использовать принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности при исполнении Соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

14. Порядок осуществления концедентом контроля соблюдения концессионером условий соглашения

14.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

14.2. Концедент в предусмотренные Соглашением сроки осуществляет контроль соблюдения Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по созданию объекта Соглашения, по осуществлению инвестиций Концессионера и оказанию услуг Концессионера в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения. Контроль осуществляется Концедентом с уведомлением Концессионера за 35 (тридцать пять) календарных дней до осуществления проверки (как плановой, так и внеплановой). Порядок предоставления Концессионером информации в рамках осуществления контроля Концедентом определен в Приложении № 6.

14.3. Концедент за исключением случаев, указанных в пункте 14.4 Соглашения, не вправе проводить мероприятия контроля соблюдения Концессионером условий Соглашения чаще чем один раз в год.

Во избежание сомнений действие абзаца первого настоящего пункта Соглашения не относится к отношениям Сторон при принятии Концедентом работ (части работ) по созданию объекта Соглашения, и могут выполняться Концедентом, включая проверки информации об объеме осуществленных Инвестиций Концессионера, чаще, чем ежегодно.

14.4. Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

- 1) неисполнение Концессионером обязательств по Соглашению;
- 2) привлечение Концессионера или привлекаемых лиц к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;

При этом общее количество внеплановых мероприятий контроля не может превышать 1 (одного) мероприятия на каждый факт неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению и (или) привлечения Концессионера или привлекаемых лиц к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению.

14.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Соглашению.

14.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной Концессионера. К сведениям конфиденциального характера относятся сведения об условиях, сроках и порядке финансирования деятельности по Соглашению, а также все иные сведения, конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.

14.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля деятельности Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля соблюдения Концессионером условий Соглашения оформляются и обнародуются в порядке, предусмотренном законодательством.

14.10. Не подлежат опубликованию в составе акта о результатах контроля и в качестве приложений к нему финансовая информация о деятельности Концессионера, а также финансовая и бухгалтерская отчетность Концессионера, информация о структуре владения Концессионера, сделках Концессионера, не имеющих отношения к исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также любая иная информация о Концессионере и его деятельности, не относящаяся к объекту Соглашения и исполнению Концессионером обязательств по Соглашению.

14.11. Концедент вправе осуществлять повторные проверки на предмет устранения ранее выявленных нарушений.

14.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14.13. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения Концессионер направляет Концеденту проект регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Соглашения. Указанный регламент подлежит согласованию и подписанию Сторонами не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления проекта Концессионером Концеденту. В указанном регламенте предусматривается в том числе право Концессионера обжаловать результаты осуществления Концедентом контроля.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за

допущенное Концессионером при создании объекта Соглашения нарушение требований (далее – «**Требования при создании объекта Соглашения**»):

- 1) ТЭП;
- 2) технических регламентов;
- 3) проектной документации.

15.3. В случае нарушения Концессионером требований при создании объекта Соглашения Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения или несоответствия направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, в установленный Концедентом разумный, но в любом случае не менее чем 45 (сорок пять) календарных дней, срок за счет Концессионера. При этом затраты Концессионера на устранение указанных нарушений или несоответствий не подлежат включению в состав инвестиций Концессионера или сумму возмещения при прекращении Соглашения.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований при создании объекта Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в своем требовании об устранении нарушений.

15.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения (за исключением оборудования в составе объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет со дня ввода в эксплуатацию соответствующего участка объекта Соглашения. Гарантия на оборудование в составе объекта Соглашения определяется в соответствии с условиями поставки оборудования, предоставляемыми производителями (поставщиками) оборудования.

15.6. Концедент имеет право на возмещение реального ущерба, возникшего в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.7. Концессионер имеет право на возмещение реального ущерба, возникшего в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту пени за каждый день просрочки, рассчитанные в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей в период просрочки, от суммы просроченной задолженности, на дату оплаты суммы долга или (в случае судебного разбирательства по вопросу о взыскании суммы долга) на дату вступления в силу судебного решения о взыскании суммы долга и пеней, в случае нарушения сроков исполнения своих денежных обязательств по Соглашению.

15.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за каждый день просрочки, рассчитанные в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей в период просрочки, от суммы просроченной задолженности, на дату оплаты суммы долга или (в случае

судебного разбирательства по вопросу о взыскании суммы долга) на дату вступления в силу судебного решения о взыскании суммы долга и пеней, в случае нарушения сроков исполнения своих денежных обязательств по Соглашению.

15.10. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают допустившую нарушение Сторону от обязанности исполнения обязательства в натуре.

15.11. Реальный ущерб, причиненный Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Соглашения по основаниям, указанным в пункте 20.11 Соглашения, подлежит возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с Законодательством.

16. Особые обстоятельства

16.1. Признаки особого обстоятельства

16.1.1. Любое из обстоятельств, перечисленных в Приложении № 7, признается Особым обстоятельством, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

1) в результате наступления такого обстоятельства Концессионер не может осуществить создание объекта Соглашения в установленный Соглашением срок или оказывать услуги Концессионера в течение периода, превышающего 1 (один) месяц;

2) наступление такого обстоятельства повлекло недополученные доходы в размере свыше 5 000 000 (пяти миллионов) рублей за текущий год.

16.1.2. Любое из обстоятельств, перечисленных в Приложении № 7, не может быть признано особым обстоятельством, если:

1) действия и (или) бездействие Концессионера (включая любое нарушение обязательств Концессионера по Соглашению) повлекли наступление этого обстоятельства или привели к нему, за исключением случаев, если действия и (или) бездействие Концессионера вызваны действиями и/или бездействием Концедента;

2) действия и (или) бездействие привлекаемых лиц или лиц, привлекаемых привлекаемыми лицами по договорам субподряда (включая любое нарушение обязательств привлекаемых лиц в соответствии с Соглашением), повлекли наступление этого обстоятельства или привели к нему.

16.2. Последствия наступления особых обстоятельств, включая порядок взаимодействия Сторон при наступлении особых обстоятельств, приведены в Приложении № 7.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

17.2. Под обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор) понимается любое событие или обстоятельство или их совокупность, носящее чрезвычайный и непредотвратимый характер вне разумного контроля Концедента

или Концессионера, препятствующее полному или частичному исполнению любой Стороной своих обязательств по Соглашению или причиняющее существенный имущественный вред или разрушение объекту Соглашения, в том числе:

17.2.1. война, вооруженные конфликты (включая враждебные нападения, блокады и военные эмбарго) или террористические акты, в том числе введение военного или чрезвычайного положения, при этом – в каждом случае – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

17.2.2. введение отдельными государствами и (или) международными организациями индивидуальных и (или) коллективных принудительных (ограничительных) мер (санкций) в отношении Российской Федерации, государственных и муниципальных органов и организаций, должностных лиц, Сторон Соглашения, что приводит к полной и (или) частичной невозможности исполнения Стороной и (или) Сторонами Соглашения своих обязательств по Соглашению;

17.2.3. пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение, оползень, любое влияние стихий, включая метели, песчаные бури, вулканическую активность, цунами, ураганы, или торнадо, при условии, что соответствующее обстоятельство:

1) наносит существенный и неизбежный физический ущерб объекту Соглашения или влечет его разрушение; или

2) приводит к существенной задержке срока завершения создания объекта Соглашения; или

3) существенно затрудняет эксплуатацию объекта Соглашения.

17.2.4. химическое или биологическое загрязнение (кроме химического или биологического загрязнения, вызванных действиями и (или) бездействием Концессионера или Привлекаемых лиц);

17.2.5. радиоактивное загрязнение или ионизирующее излучение;

17.2.6. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

17.2.7. акции протеста населения, то есть санкционированные или несанкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования или иные акции и иные неблагоприятные для реализации Концессионером Соглашения события, затрудняющие создание и/или эксплуатацию объекта Соглашения, происходящие не по инициативе Концессионера, привлекаемых лиц или их работников;

17.2.8. чума, эпидемия;

17.2.9. авария на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии, расследование причин которой проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2009 № 846;

17.2.10. веерное отключение электроэнергии, которое может оказать влияние на работу объекта Соглашения.

17.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана:

17.3.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения (далее – «**Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы**»);

17.3.2. в письменной форме уведомить другую Сторону о прекращении указанных обстоятельств.

17.4. В случае если в результате обстоятельства непреодолимой силы Концессионер понес дополнительные расходы в связи с оказанием услуг Концессионера в размере, превышающем 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в год, то действия Сторон регулируются следующими положениями:

17.4.1. Вместе с Уведомлением об обстоятельстве непреодолимой силы Концессионер направляет Концеденту расчет размера таких дополнительных расходов, возникших в связи с оказанием услуг Концессионера, а также все подтверждающие документы, в том числе первичные документы. При этом в случае, если в результате наступления обстоятельства непреодолимой силы наступили последствия, которые являются страховыми случаями в соответствии с условиями страхования риска гибели и случайного повреждения объекта Соглашения (в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения), дополнительные расходы не подлежат возмещению Концессионеру.

17.4.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в таком уведомлении расчетом дополнительных расходов.

17.4.3. В течение периода, указанного в подпункте 17.4.2 Соглашения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с разделом 24 Соглашения.

17.4.4. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный подпунктом 17.4.2 Соглашения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об обстоятельстве непреодолимой силы, включая расчет дополнительных расходов.

17.4.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об обстоятельстве непреодолимой силы, включая расчет дополнительных расходов, в соответствии с подпунктом 17.4.2 Соглашения Стороны должны согласовать и внести изменения в Соглашение в соответствии с согласованными в Уведомлении об обстоятельстве непреодолимой силы предложениями Концессионера.

17.5. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для

устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять возможные меры, направленные на выполнение Сторонами обязательств по Соглашению.

17.6. Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы.

17.7. Дополнительные расходы, указанные в пункте 17.4 Соглашения, компенсируются Концессионеру путем выплаты Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера.

17.8. Любое из обстоятельств, перечисленных в пункте 17.2 Соглашения, не может быть признано обстоятельством непреодолимой силы, наступление которого освобождает Концессионера от обязательств по исполнению Соглашения, если:

1) в результате наступления такого обстоятельства Концессионер может исполнять обязательства по Соглашению, в том числе осуществлять создание объекта Соглашения в установленный Соглашением срок или оказывать услуги Концессионера;

2) действия и (или) бездействие Концессионера (включая любое нарушение обязательств Концессионера по Соглашению) повлекли наступление или привели к наступлению этого обстоятельства;

3) действия и (или) бездействие привлекаемых лиц или лиц, привлекаемых привлекаемыми лицами по договорам субподряда (включая любое нарушение обязательств привлекаемых лиц в соответствии с Соглашением), повлекли наступление этого обстоятельства или привели к нему.

17.9. В случае если обстоятельство одновременно является Обстоятельством непреодолимой силы и особым обстоятельством, в его отношении применяются положения Соглашения об особых обстоятельствах.

18. Обеспечение обязательств концессионера по соглашению

18.1. Обеспечение Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, предоставления банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

18.2. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению предоставляется в следующих размерах:

18.2.1. в период до ввода объекта Соглашения в эксплуатацию – в размере 5% от объема плановых инвестиций Концессионера;

18.2.2. в период после ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до

даты прекращения Соглашения (по любому основанию) – в размере 1% от фактической полной стоимости объекта Соглашения.

18.3. Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года (за исключением случая его продления) и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок. Договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия договора за предшествующий период.

В отношении первого года действия Соглашения Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, до заключения Соглашения.

18.4. Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

18.5. При получении от Концессионера новой банковской гарантии в соответствии с Соглашением Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

18.6. Концедент не вправе заявлять требования по предоставленному Концессионером обеспечению, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению возникло в связи с действиями (бездействием) Концедента и (или) Особыми обстоятельствами и (или) Обстоятельствами непреодолимой силы или их последствиями.

18.7. Стороны согласовали, что расходы, связанные с предоставлением обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению, будут включены в необходимую валовую выручку и тариф Концессионера в течение всего срока действия Соглашения, если включение указанных расходов при определении размера необходимой валовой выручки и тарифа Концессионера допускается законодательством.

19. Уступка, перевод долга и залог прав концессионера по соглашению. прямое соглашение

19.1. Положения об уступке прав и переводе долга по Соглашению

19.1.1. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента передавать свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, третьим лицам путем уступки требования или перевода долга.

19.1.2. При наличии намерения заключить договор о полной или частичной уступке прав по Соглашению Концессионер направляет Концеденту запрос на согласование его заключения в письменной форме с приложением:

- 1) проекта указанного договора,
- 2) первичных документов, подтверждающих объем передаваемых замещающему лицу денежных и иных обязательств Концессионера перед финансирующей организацией и Концедентом, срок исполнения по которым наступил на момент направления Концеденту запроса на согласование, а также
- 3) обоснования необходимости такой уступки.

Во избежание сомнений действие настоящего пункта не распространяется на уступку Концессионером прав по Соглашению в рамках прямого соглашения.

19.1.3. Концедент рассматривает запрос Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента его получения и направляет Концессионеру ответ в письменной форме, содержащий согласование либо мотивированный отказ от согласования планируемой уступки прав по Соглашению.

19.2. Положения о залоге прав Концессионера по Соглашению

19.2.1. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Соглашению, за исключением случая, указанного в подпункте 19.2.2 Соглашения.

19.2.2. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед финансирующей организацией на условиях прямого соглашения и Соглашения о финансировании.

19.2.3. Какое-либо отдельное письменное согласие Концедента на передачу Концессионером в залог прав по Соглашению в случае, указанном в подпункте 19.2.2 Соглашения, финансирующей организации не требуется.

19.3. Прямое соглашение

19.3.1. Стороны настоящим договорились, что в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях заключат с финансирующей организацией прямое соглашение в соответствии с основными условиями, приведенными в Приложении № 10, в порядке и в сроки, указанные в подпунктах 19.3.2-19.3.5 Соглашения.

19.3.2. Для заключения прямого соглашения Концессионер направляет Концеденту письменный запрос с приложением следующих документов:

- 1) проект Прямого соглашения;
- 2) проект или копия заключенного Соглашения (-ий) о финансировании между Концессионером и финансирующей организацией (либо проект или копия эмиссионной документации в отношении облигаций Концессионера).

19.3.3. Концедент рассматривает запрос, указанный в пункте 19.3.2 Соглашения, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения и

в рамках своих полномочий обеспечивает согласование и заключение прямого соглашения. Во избежание сомнений Концедент не может отказать в заключении прямого соглашения, если представленный Концессионером проект прямого соглашения во всех основных аспектах соответствует основным условиям прямого Соглашения, предусмотренным Приложением № 10.

19.3.4. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашения (-ий) о финансировании, и должно соответствовать приведенным в Приложении № 10 основным условиям прямого соглашения. Возникшая по любой причине невозможность заключения прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

19.3.5. Концессионер и Концедент подтверждают, что с момента подписания с финансирующей организацией прямого соглашения, они не будут без согласия финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение:

- 1) связанные с или оказывающие влияние на расчет и выплату Суммы возмещения;
- 2) в части денежных обязательств Концедента по Соглашению, в частности, любого изменения условий Соглашения в отношении любых платежей, подлежащих выплате Концедентом, которые могут повлиять на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению о финансировании;
- 3) связанные с заменой Концессионера по Соглашению;
- 4) связанные с заключением любого соглашения о прекращении Соглашения; и
- 5) иным образом затрагивающие какие-либо права финансирующей организации по прямому соглашению или по Соглашениям о финансировании.

19.3.6. Стороны настоящим соглашаются, что выплаты Концедентом каких-либо платежей в адрес финансирующей организации производятся на банковский счет (счета), указанный (указанные) финансирующей организацией в письменном виде в порядке, устанавливаемом в прямом соглашении.

19.3.7. В случае противоречий между условиями Соглашения и прямого соглашения, условия прямого соглашения имеют преимущественную силу перед Соглашением.

19.3.8. Концессионер не вправе распределять чистую прибыль (осуществлять выплату дивидендов собственникам Концессионера) до момента полного погашения займа в рамках долгового финансирования перед финансирующей организацией (с учетом процентов, комиссий и иных обязательных платежей, которые Концессионер обязуется выплатить в рамках указанного займа), если иное не предусмотрено прямым соглашением.

20. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

20.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

20.2. В случае если в течение срока действия Соглашения ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

20.3. В течение срока действия Соглашения любая Сторона вправе направить другой Стороне предложение об изменении условий Соглашения с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «**Предложение об изменении**»).

20.4. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассмотреть его и направить другой Стороне уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

20.5. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, но для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований антимонопольного органа и (или) принятие решений государственных органов, включая решение высшего исполнительного органа Республики Бурятия, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

20.6. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение и для внесения изменений получение согласований антимонопольного органа и принятие решений государственных органов не требуются, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение об изменении, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений.

20.7. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Соглашения по предложению одной из Сторон в срок, установленный пунктом 20.4 Соглашения, то считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном разделом 24 Соглашения.

20.8. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением

обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

20.9. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании решения высшего органа исполнительной власти Республики Бурятия.

20.10. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ.

20.11. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, либо не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

20.12. В случае если в течение срока действия Соглашения реализация Соглашения стала невозможной вследствие обстоятельства непреодолимой силы или особого обстоятельства, Концессионер вправе, но не обязан, направить Концеденту требование об изменении условий Соглашения, не являющихся существенными в силу статьи 10 Закона о концессионных соглашениях, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.

20.13. Изменение существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, предусмотренном Законодательством.

21. Прекращение Соглашения

21.1. Соглашение прекращается:

21.1.1. по истечении срока действия Соглашения;

21.1.2. по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме;

21.1.3. в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда, вследствие наступления хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) существенное нарушение условий Соглашений одной из Сторон;

2) изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при

заключении Соглашения;

3) действие Особых обстоятельств более 90 (девяноста) календарных дней;

4) действие Обстоятельств непреодолимой силы более 90 (девяноста) календарных дней;

5) обстоятельства, предусмотренные пунктом 21.6 Соглашения.

21.1.4. в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением.

21.2. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером, при которых Концедент вправе требовать расторжения Соглашения в судебном порядке (далее – **«Существенное нарушение условий Концессионером»**), относятся:

21.2.1. существенное (более чем на 6 (шесть) месяцев) нарушение срока создания объекта Соглашения;

21.2.2. нарушение Концессионером срока начала использования (эксплуатации) объекта Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев;

21.2.3. однократное нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению или договора (договоров) страхования объекта Соглашения более чем на 90 (девяноста) календарных дней;

21.2.4. досрочное прекращение какого-либо из договоров аренды земельных участков в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по договорам аренды земельных участков или по инициативе Концессионера;

21.2.5. неоднократное (выявлены два факта или более) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

21.2.6. прекращение или приостановление Концессионером оказания услуг Концессионера без согласия Концедента на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней, за исключением случаев, когда возможность такого прекращения или приостановления предусмотрена Соглашением и (или) законодательством;

21.2.7. неисполнение Концессионером обязанности по направлению всей суммы страхового возмещения на восстановление объекта Соглашения;

21.2.8. без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;

21.2.9. вынесение арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

21.2.10. Концессионер не исполняет:

1) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

2) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

21.2.11. получение Концедентом уведомления финансирующей организации, направленного в соответствии с прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Соглашения.

21.3. Нарушение существенных условий Концессионером не является основанием для прекращения Соглашения по инициативе Концедента, если такое основание возникает вследствие особых обстоятельств (раздел 16 Соглашения) или обстоятельств непреодолимой силы (раздел 17 Соглашения) либо вследствие любого нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению.

Во избежание сомнений, в случаях, указанных в пункте 21.2 Соглашения и настоящем пункте, Концедент не обязан инициировать процедуру досрочного прекращения Соглашения в установленном порядке. Концедент имеет право использовать все способы и процедуры устранения соответствующих нарушений Соглашения Концессионером, предусмотренные Соглашением и законодательством.

21.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом, при которых Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения в судебном порядке (далее – **«Существенное нарушение условий Концедентом»**) относятся:

21.4.1. досрочное прекращение какого-либо из договоров аренды земельных участков или прекращение по инициативе Концедента возможности использования Концессионером какого-либо из земельных участков на ином законном праве по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий договоров аренды земельных участков или условий использования земельных участков, и отсутствие действий Концедента по его возобновлению в течение 60 (шестидесяти) дней;

21.4.2. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по обеспечению предоставления Концессионеру какого-либо из земельных участков более чем на 90 (девяносто) дней;

21.4.3. неподписание акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента;

21.4.4. нарушение не по вине Концессионера порядка и сроков передачи Концессионеру объекта Соглашения более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

21.4.5. неутверждение органом регулирования производственной программы Концессионера на любой (каждый последовательный) очередной расчетный период, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования для ее утверждения, и что отсутствуют какие-либо правовые основания для отказа в таком утверждении;

21.4.6. неутверждение органом регулирования инвестиционной программы Концессионера, соответствующей условиям Соглашения, либо

согласование (предоставление положительного заключения) инвестиционной программы Концессионера в объеме и (или) на условиях, отличных от предусмотренных Соглашением, и отсутствие при этом каких-либо правовых оснований для отказа в таком утверждении;

21.4.7. нарушение условий Приложения № 4, которое может привести к невозможности возврата инвестиций Концессионера в полном объеме (за исключением случаев, когда такое нарушение является результатом неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению);

21.4.8. нарушение Концедентом каких-либо обязательств по Соглашению, если такое нарушение влечет для Концессионера неисполнение своих финансовых обязательств перед финансирующей организацией в объеме, являющемся основанием для досрочного расторжения Соглашения о финансировании, в связи с чем в соответствии с условиями прямого соглашения Концессионером получено уведомление от финансирующей организации о необходимости досрочного прекращения Соглашения;

21.4.9. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении существенных условий Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или законодательством, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования со стороны Концессионера или иного срока, предусмотренного Соглашением и при получении согласования антимонопольного органа и решения высшего органа исполнительной власти Республики Бурятия;

21.4.10. неисполнение Концедентом:

1) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Соглашению в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

2) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

21.4.11. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

1) предоставление Концессионеру согласования проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Соглашения;

2) подписание прямого соглашения;

3) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на объект Соглашения;

4) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Соглашением;

21.4.12. вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в

хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства (или) Соглашения;

21.4.13. необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) привлекаемых лиц и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Соглашения;

21.4.14. повышение Концедентом арендной платы в отношении земельных участков не в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков и законодательством;

21.4.15. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению Капитального гранта, Субсидий в целях возмещения недополученных доходов и (или) Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера либо иных денежных обязательств Концедента в случае, когда сумма неисполненных обязательств превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей или период просрочки составил более 30 (тридцати) календарных дней;

21.4.16. единовременное нарушение сроков предоставления Капитального гранта, Субсидий в целях возмещения недополученных доходов и (или) Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера более чем на 3 (три) месяца;

21.4.17. неназначение нового Регионального оператора Концедентом в течение 1 (одного) месяца и более в случае прекращения Региональным оператором оплаты услуг Концессионера по договору оказания услуг между Концессионером и Региональным оператором;

21.4.18. снижение объема ТКО, поступающих на объект Соглашения, приводящее к недополученным доходам в размере 5 000 000 (пять миллионов) и более по результатам какого-либо года деятельности Концессионера с начала оказания услуг Концессионера.

21.4.19. обстоятельства, предусмотренные прямым соглашением в качестве существенных нарушений Концедентом условий Соглашения;

21.4.20. неосуществление Концедентом действий в рамках подготовки территории, предусмотренных подпунктом 5.4.5 Соглашения, до момента предоставления Концессионеру прав на земельные участки по договорам аренды земельных участков, если Сторонами не было согласовано иное.

21.5. Существенное нарушение условий Концедентом не является основанием для прекращения Соглашения по инициативе Концессионера, если такое основание возникает вследствие обстоятельств непреодолимой силы (раздел 17 Соглашения), либо вследствие любого нарушения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Во избежание сомнений, в случаях, указанных в пункте 21.4 Соглашения, Концессионер не обязан инициировать процедуру досрочного прекращения Соглашения в установленном порядке, если иное не предусмотрено условиями прямого соглашения. Концессионер имеет право использовать все способы и процедуры устранения соответствующих нарушений Соглашения Концедентом,

предусмотренные Соглашением и Законодательством.

21.6. Соглашение также может быть расторгнуто в судебном порядке по иску любой из Сторон в следующих случаях:

21.6.1. существенное изменение обстоятельств, из которых Сторона исходила при заключении Соглашения, в том числе:

1) признание недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

2) обращение Концедента в суд с иском о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения.

21.6.2. обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, изменились настолько, что если бы Стороны могли это разумно предвидеть, Соглашение вообще не было бы ими заключено или было бы заключено на значительно отличающихся условиях;

21.6.3. вступление в законную силу решения суда, антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Сторонами определенных Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

21.6.4. соглашение с уполномоченным федеральным органом государственной власти, необходимое для получения субсидий из федерального бюджета для целей выплаты Капитального гранта, не подписано в установленные Соглашением сроки;

21.6.5. средства федерального бюджета, предусмотренные соглашением с уполномоченным федеральным органом государственной власти, необходимым для получения субсидий из федерального бюджета для целей выплаты Капитального гранта, не поступили в бюджет Концедента в сроки, установленные указанным соглашением;

21.6.6. действия (бездействие) другой Стороны привели к существенному нарушению условий Соглашения, что повлекло для потерпевшей Стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишилась того, на что была вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

21.6.7. сохранение действия обстоятельства непреодолимой силы и (или) особого обстоятельства в течение более 2 (двух) месяцев, при условии что такое обстоятельство непреодолимой силы или особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Соглашения и (или) влечет возникновение недополученных доходов Концессионера, сумма которых в совокупности составляет более 1 (одного) процента от объема инвестиций Концессионера (в случае если особое обстоятельство или обстоятельство непреодолимой силы возникло до момента возврата Инвестиций Концессионера) или более 30 (тридцати) процентов от размера расчетной предпринимательской прибыли Концессионера (в случае если особое обстоятельство или обстоятельство непреодолимой силы возникло после возврата инвестиций Концессионера);

21.6.8. отказ антимонопольного органа в согласовании внесения изменений в Соглашение;

21.6.5. изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в

сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

21.6.6. неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение органом регулирования обязанности по учету экономически обоснованных расходов при установлении тарифа Концессионера в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством;

21.6.7. признание какого-либо условия Соглашения недействительным;

21.6.8. отказ органа регулирования в изменении тарифа Концессионера в случаях, предусмотренных Соглашением и законодательством.

21.7. Досрочное расторжение Соглашения по основаниям, указанным в Соглашении, осуществляется после соблюдения процедуры досудебного разрешения споров в соответствии с разделом 24 Соглашения.

21.8. Порядок прекращения Соглашения

21.8.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – **«Прекращающая сторона»**), направляет другой Стороне письменное уведомление о намерении прекратить Соглашение, которое должно содержать указание на основание для прекращения Соглашения (далее – **«Заявление о прекращении»**).

21.8.2. Если Заявление о прекращении подано в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 21.6 Соглашения, то:

1) Заявление о прекращении должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения; при этом

2) Заявление о прекращении может быть подано только в случае, если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в рамках досудебного разрешения спора в течение 80 (восемидесяти) календарных дней с даты получения Стороной претензии, указанной в пункте 24.3 Соглашения;

3) Сторона, направившая такое заявление о прекращении, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения не ранее, чем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления заявления о прекращении.

21.8.3. Если заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 21.2 и 21.4 Соглашения, то в таком заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – **«Виновная сторона»**) оснований для прекращения Соглашения. Такой разумный срок определяется прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

21.8.4. Если основание для прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в заявлении о прекращении, что подтверждается прекращающей стороной, заявление о прекращении считается отозванным. Если прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

21.8.5. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения заявления о прекращении предоставить прекращающей стороне для изучения план устранения соответствующих нарушений (далее – «**План устранения нарушений**»). В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения плана устранения нарушений прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или об отклонении плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным прекращающей стороной.

21.8.6. Прекращающая сторона вправе отклонить план устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – «**альтернативный план устранения нарушений**») и только в случае, если:

- 1) срок устранения нарушения, предусмотренный в плане устранения нарушений, превышает 2 (два) месяца; либо
- 2) реализация плана устранения нарушений может повлечь нарушение Соглашения и (или) законодательства; либо
- 3) реализация плана устранения нарушений может повлечь увеличение срока действия Соглашения.

21.8.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить прекращающую сторону о том, утверждает ли она альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.

21.8.8. Если Виновная сторона отклоняет альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

21.8.9. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или альтернативный план устранения нарушений, то действие заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания для прекращения Соглашения.

21.8.10. Если согласованный План устранения нарушений или альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения без реализации претензионного порядка урегулирования разногласий, предусмотренного законодательством и Соглашением.

21.8.11. Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон.

21.8.12. Если Стороны одновременно направили друг другу заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, установленном в разделе 24 Соглашения. Для целей

настоящего подпункта считается, что заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

21.8.13. В случае возникновения спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен законодательством или Соглашением.

21.8.14. Стороны исполняют права и обязанности в отношении прекращения Соглашения с учетом положений прямого соглашения.

22. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

22.1. В случае прекращения Соглашения Концессионер обязуется возвратить Концеденту объект Соглашения в состоянии согласно Приложению № 13.

22.2. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру (или финансирующей организации, если применимо в соответствии с условиями прямого соглашения и законодательством) сумму возмещения при прекращении Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением № 5.

Стороны соглашаются, что Соглашение в части предусмотренных Соглашением обязательств Концедента по выплате суммы возмещения при прекращении Соглашения является договором в пользу третьего лица – финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны также подтверждают, что с момента подписания с финансирующей организацией прямого соглашения они не будут без согласия финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, в том числе связанные с расчетом и выплатой суммы возмещения при прекращении Соглашения или оказывающие влияние на такие расчет и выплату.

22.3. Вне зависимости от выплаты суммы возмещения при прекращении Соглашения, все платежные обязательства Концедента (включая денежные обязательства, предусмотренные Соглашением, и обязательство по возмещению убытков) и Концессионера, которые возникли до даты прекращения Соглашения (даты истечения срока действия Соглашения, даты подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения, даты, указанной в решении суда о прекращении Соглашения) и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

22.4. Порядок возмещения невозмещенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, установлен в Приложении № 5.

23. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, гарантии прав Концессионера

23.1. В соответствии с законодательством в сфере концессионных соглашений орган регулирования устанавливает тариф Концессионера исходя из

определенных Соглашением объема инвестиций Концессионера, предусмотренного Приложением № 2, и сроков осуществления инвестиций Концессионера на создание объекта Соглашения, определяемых в соответствии с условиями Соглашения.

23.2. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности продукцией и доходами, а также вторичным сырьем.

23.3. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа Концессионера, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа Концессионера ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа Концессионера начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на третий расчетный период регулирования, в соответствии с законодательством.

Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в области обращения с отходами.

23.4. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Бурятия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Бурятия приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им необходимой валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, то есть не менее объема валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, определенного в соответствии с Приложением № 9 на соответствующий год (далее – «меры»). В качестве мер Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера, предоставить Концессионеру дополнительные государственные гарантии, а также согласовать иные мероприятия.

23.5. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер и изменения условий Соглашения:

23.5.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных Соглашением и (или) законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо меры, а также предлагаемые меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

23.5.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в подпункте 23.5.1 Соглашения, направляет Концессионеру уведомление: (i) о принятии мер, предложенных Концессионером; (ii) о принятии иных мер; (iii) об отказе в принятии мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных мер либо решения об отказе в принятии мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом мер и объем мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров.

23.5.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Концедентом уведомления о принятии мер либо достижения Сторонами согласия по таким мерам Концессионер, либо – по требованию Концессионера – Концедент готовит и представляет на согласование в орган регулирования и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством.

23.5.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

23.6. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие мер.

24. Разрешение споров

24.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

24.2. В случае возникновения оснований для расторжения Соглашения, в том числе при наступлении особых обстоятельств, Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных возникновением указанных оснований для расторжения или устранением обстоятельств, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также встретиться для обсуждения возникших обстоятельств, являющихся основанием для расторжения Соглашения, для того чтобы определить наиболее эффективный план и порядок действий для устранения указанного обстоятельства, включая разумные усилия и меры по минимизации его последствий, а также изменения сроков и (или) условий Соглашения.

24.3. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по

Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

24.4. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

24.5. После получения заявителем ответа на претензию, направленную в соответствии с пунктами 24.3 и 24.4 Соглашения, Стороны обязуются в течение 60 (шестидесяти) календарных дней провести переговоры с целью урегулирования спора или разногласий. Переговоры проводятся по месту нахождения Концедента на территории Республики Бурятия.

24.6. Уклонение одной из Сторон от ответа на претензию и (или) проведения переговоров (в том числе двукратная неявка в место назначенных переговоров), о проведении которых Сторона была заблаговременно уведомлена письмом с уведомлением о вручении или вручением письма лично (курьером, нарочным, сотрудником Стороны и т. п.), является доказательством отсутствия согласия Сторон.

24.7. В случае недостижения Сторонами согласия в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней с даты получения Стороной претензии, указанной в пункте 24.3 Соглашения, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде Республики Бурятия.

25. Уполномоченные органы концедента

25.1. Отдельные права и обязанности Концедента по Соглашению могут осуществляться уполномоченными органами или должностными лицами (далее – «уполномоченные органы Концедента»), назначенными Концедентом в порядке, установленном Законодательством.

25.2. Уполномоченные органы Концедента представляют Концедента по Соглашению и имеют право напрямую взаимодействовать с Концессионером от имени Концедента для целей Соглашения, в частности:

25.2.1. передавать Концессионеру информацию и документы, необходимые для реализации Соглашения;

25.2.2. получать от Концессионера предназначенные для Концедента информацию и документы;

25.2.3. предоставлять от имени Концедента согласия на совершение Концессионером действий, которые могут быть совершены с согласия Концедента.

25.3. Уполномоченные органы Концедента вправе выполнять от имени Концедента те функции, которые были переданы им в установленном порядке, включая проверку выполнения Концессионером условий Соглашения, в том числе проверку документации, относящейся к созданию объекта Соглашения и осуществлению деятельности по Соглашению, на соответствие требованиям Соглашения.

25.4. Полномочия, предоставленные Концедентом уполномоченным

органам Концедента в отношении или в связи с Соглашением, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченных органов Концедента считается действием или решением Концедента.

26. Размещение информации

26.1. Информация о Соглашении, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений конфиденциального характера, в объеме, требуемом законодательством, подлежит размещению (опубликованию) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на соответствующей странице по решению Концедента.

27. Недействительность части соглашения

27.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «**недействительное условие**»):

27.1.1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;

27.1.2. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Закона о концессионных соглашениях одно (или более) условие взамен такого недействительного условия (далее – «**новое условие**»), экономический эффект от принятия которого сопоставим с экономическим эффектом от действия недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным; и

27.1.3. если новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с разделом 24 Соглашения.

28. Уведомления

28.1. Все уведомления, предусмотренные Соглашением, должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в разделе 31 Соглашения, заказным письмом, с курьером, по электронной почте по адресам, указанным в разделе 31 Соглашения, по факсу либо передано лично под роспись.

28.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 31 Соглашения. В противном случае направленные по указанным в разделе 31 Соглашения адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

28.3. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:

28.3.1. при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

28.3.2. при направлении посредством электронной почты (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

28.3.3. при направлении по факсу (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом либо лично в момент доставки.

29. Заключительные положения

29.1. Договорами по проекту являются:

- 1) Соглашение;
- 2) договоры аренды земельных участков;
- 3) договор с Региональным оператором;
- 4) соглашение между Концессионером и Региональным оператором в отношении обработки, захоронения и утилизации ТКО;
- 5) договоры подряда, на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с генеральным подрядчиком, иными третьими лицами для целей создания и (или) эксплуатации объекта Соглашения;
- 6) договоры поставки в отношении товаров, необходимых для создания объекта Соглашения;
- 7) прямое соглашение;
- 8) договоры страхования, заключаемые в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения и Приложением № 14.

29.2. В случае если в соответствии с Соглашением или законодательством какое-либо действие одной Стороны должно быть согласовано с другой Стороной или какое-либо действие Концессионера может быть совершено только после получения разрешения Концедента, Концедент обязан выдать соответствующее письменное согласие/разрешение либо свой мотивированный отказ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса от Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) законодательством. В случае если Концессионер не получил от Концедента ответ на запрос в течение указанного срока, считается, что соответствующее согласование или разрешение Концедента было получено.

29.3. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, а равно инициировавшая реорганизацию (если применимо), обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней с даты такого изменения.

29.4. Соглашение составлено на русском языке в подлинных экземплярах, равных количеству участников Соглашения, и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

29.5. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу

Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

30. Приложения

- 30.1. Приложение № 1 «Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения»;
- 30.2. Приложение № 2 «Объемы и возврат инвестиций Концессионера»;
- 30.3. Приложение № 3 «Сведения о земельных участках»;
- 30.4. Приложение № 4 «Порядок установления цен (тарифов) на услуги Концессионера»;
- 30.5. Приложение № 5 «Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения»;
- 30.6. Приложение № 6 «Порядок предоставления Концессионером информации»;
- 30.7. Приложение № 7 «Особые обстоятельства»;
- 30.8. Приложение № 8 «Финансовые обязательства Концедента»;
- 30.9. Приложение № 9 «Объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения»;
- 30.10. Приложение № 10 «Основные условия прямого соглашения»;
- 30.11. Приложение № 11 «Условия о вторичном сырье»;
- 30.12. Приложение № 12 «Форма акта об исполнении обязательств по созданию объекта концессионного соглашения»;
- 30.13. Приложение № 13 «Порядок передачи (возврата) объекта Соглашения»;
- 30.14. Приложение № 14 «Страхование».

31. Адреса и реквизиты сторон

Концедент:

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия

Юридический и фактический адрес: 670034 г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г., 11 «А»
ИНН 0326026773 КПП 032601001
ОГРН 1050302689810 ОКПО 26052661 ОКОГУ 2300228, ОКФС 13, ОКОПФ 75204, ОКТМО

Концессионер:

Акционерное общество «Республиканский мусороперерабатывающий завод»

670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Бабушкина, д.22б, офис 306
ИНН 0323356646, КПП 032301001
ОГРН 1110327005777
Р/с 40602810415030000910

81701000001

Банковские реквизиты:
Министерство финансов
Республики Бурятия (Министерство
природных ресурсов и экологии
Республики Бурятия
л/сч.03022000400) ИНН 0326026773
КПП 032601001 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ//УФК по
Республике Бурятия г. Улан-Удэ
БИК 018142016 Казначейский счет
03221643810000000200 Единый
казначейский счет
40102810545370000068

в филиал «Центральный» банка ВТБ
(ПАО)
г.Москва
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел. (3012) 23-51-88, 41-52-08,
E-mail: info@rmz03.ru

Подписи сторон

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Приложение № 1
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Описание и технико-экономические показатели объекта соглашения

1. Общие положения

1.1. Объект Соглашения определен в соответствии с Территориальной схемой.

1.2. С учетом мероприятий по внедрению отдельного накопления ТКО в Республике Бурятия Стороны согласовали, что объект Соглашения должен обеспечивать приемку ТКО, поступающих как в результате смешанного, так и в результате отдельного накопления ТКО.

Зоны обслуживания объекта Соглашения определены в соответствии с Территориальной схемой.

Во избежание сомнений зоны обслуживания объекта Соглашения не являются технико-экономическим показателем (далее- ТЭП) объекта Соглашения и могут изменяться в соответствии с изменениями в Территориальной схеме обращения с отходами в Республике Бурятия при условии соблюдения требования о минимальном объеме ТКО (вместе с КГО), поступающих на объект Соглашения в течение всего срока эксплуатации объекта Соглашения.

1.3. Функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения объекта Соглашения должны обеспечивать отдельную приемку отдельно и смешанно накопленных ТКО и не допускать их смешивания.

1.4. При определении ТЭП объекта Соглашения Стороны учитывают, что на момент заключения Соглашения законодательством, в том числе стратегическими и программными документами, установлен запрет на захоронение ТКО, не прошедших обработку (сортировку), в том числе приоритет механической и автоматизированной обработки (сортировки) ТКО перед их захоронением, в частности:

– одним из механизмов решения задачи обеспечения экологически безопасного обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов, не прошедших сортировку, механическую и химическую обработку, а также отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья (металлолом, бумага, стеклянная и пластиковая тара, автомобильные шины и аккумуляторы и другие)»²;

²Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденные Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года.

– основным направлением совершенствования регулирования в области обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов потребления без предварительной механической и химической обработки отходов и их сортировки по компонентам, подлежащим утилизации (использованию)»³;

– «при выборе технологий обработки твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии автоматизированной сортировки твердых коммунальных отходов»⁴;

– «при выборе технологий обработки, утилизации, обезвреживания твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии, обеспечивающие получение конечного продукта, доступного для применения в других технологических процессах в качестве исходного сырья или добавки к основному сырью»⁵.

2. Состав объекта Соглашения

А. Мусоросортировочный комплекс («МСК»);

В. Полигон ТКО.

3. Участки объекта Соглашения

А. МСК

1) ТЭП на дату завершения мероприятий по Созданию:

№.№ п/п	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1)	Производственная мощность	тонн ТКО/год	(151 842,4)
2)	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающих на МСК	тонн ТКО/год	(86 329,09)
3)	Срок эксплуатации	лет	(27)
4)	Объем извлекаемых ВМР	тонн ТКО/год	(28 776,36)
5)	Местонахождение		Ур. Березняк с. Нижний Саянтуй, Тарбагатайский район Республики Бурятия

³Комплексная стратегия обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденная приказом Минприроды России от 14 августа 2013 года № 298.

⁴Пункт 31 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

⁵Пункт 32 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

2) Срок создания:

№№ п/п	Срок создания	Значение
1)	Срок создания	18 (восемнадцать) месяцев с даты предоставления земельного участка, необходимого для создания участка объекта Соглашения

3) Примерный перечень технологического оборудования

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования, а также их характеристики определяются на этапе проектирования в проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

В. Полигон

1) ТЭП на дату завершения мероприятий по созданию

№№ п/п	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1)	Производственная мощность	тонн ТКО/год	(191 842,4)
2)	Срок эксплуатации	лет	(6 лет)
3)	Местонахождение		Ур. Березняк с. Нижний Саянтуй, Тарбагатайский район Республики Бурятия

2) Срок Создания:

№№ п/п	Срок Создания	Значение
1)	Срок Создания	18 (восемнадцать) месяцев с даты предоставления Земельного участка, необходимого для создания Участка Объекта Соглашения

3) Примерный перечень технологического оборудования

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования, а также их характеристики определяются на этапе проектирования в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

4. Перечень иных требований к проектным решениям, строительству и эксплуатации Объекта Соглашения:

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологической и энергетической	1. Проектная (Рабочая) документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	эффективности проектных решений	<p>также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р ИСО 9001-2015; - ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». <p>2. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.</p>
2.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<p>1. При необходимости в Проектной документации предусмотреть мероприятия по рекультивации территории в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами (с указанием их реквизитов и площадных показателей).</p> <p>2. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и др.</p> <p>3. Состав «Проекта рекультивации земель» принять в соответствии с п. 14 «Правила проведения рекультивации и консервации земель» (Постановление Правительства от 10.07.2018 № 800).</p> <p>4. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и нормами Российской Федерации.</p>
3.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>1. Получить разрешение на Строительство Участка Объекта Соглашения.</p> <p>2. Выполнить в полном объеме строительно-монтажные работы в соответствии Рабочей документацией, разработанной на основании Проектной документации, по которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, а также СП 48.13330.2019 и другими действующими законодательными, нормативными и</p>

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>3. В процессе выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть вертикальную планировку, водоотведение, устройство дренажных систем, дорожное покрытие, ограждение, а также для обеспечения строительной площадки выполнить устройство временных инженерных сетей, зданий и сооружений.</p> <p>4. До начала Строительства осуществить расчистку территории от лесных насаждений согласно разработанной документации и акту натурного обследования.</p> <p>5. Разработать детальный график производства строительно-монтажных работ.</p> <p>6. До начала строительно-монтажных работ разработать проект производства работ.</p> <p>7. Оплата временных зданий и сооружений производится по нормативам, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости» утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр со сметной документацией, получившей положительное заключение ГЭ РФ о проверке достоверности сметной стоимости строительства. Построенные титульные временные здания и сооружения не зачисляются в основные средства заказчика</p> <p>8. Заключить договор между подрядчиком и сетевой организацией на временное подключение Объекта Соглашения к электрическим сетям на период Строительства.</p> <p>9. Выполнить поставку, монтаж необходимого оборудования, конструкций и материалов в соответствии с Проектной документацией.</p> <p>10. Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ.</p> <p>11. Вести полученный зарегистрированный в органах ГАСН общий и специальные журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007 с изменениями от 26.10.2015 № 428.</p> <p>12. На период Строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».</p> <p>13. Выполнить пуско-наладочные работы, получить заключение о соответствии в органе ГАСН, получить разрешение на ввод объекта имущества в эксплуатацию и обеспечить передачу эксплуатирующей организации.</p> <p>14. Выполнить поставку необходимого технологического оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с проектом и в объеме необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>15. Разработать проект освоения лесов и получить положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов и/или обеспечить проведение натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих вырубке с определением компенсационных затрат, составлением акта (лесопроектной документации) и материально-денежных ведомостей (если применимо).</p>

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		16. После получения разрешения на ввод объекта имущества в эксплуатацию выполнить работы по постановке объекта имущества, охранных зон на кадастровый учет.
4.	Основные требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	<p>1. Выполнить в соответствии с п.12 статьи 48 «Градостроительного кодекса», требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и нормами Российской Федерации.</p> <p>2. В Проектной документации определить расчётные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учётом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.</p> <p>3. Расчётные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ 27751-2014 (пункты 10.1 - 10.3 СП 54.13330.2016, раздел 9 СП 118.13330.2012).</p> <p>4. В Проектной документации определить сроки безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации.</p>
5.	Требования к охране окружающей среды	<p>Выполнить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ и другими действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p>

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Приложение № 2
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Объемы и возврат
инвестиций Концессионера**

1. Общий объем инвестиций Концессионера в создание объекта Соглашения составляет 577 163 тыс. рублей (с учетом НДС) и рассчитан исходя из укрупненных нормативных цен на работы, услуги и материалы по состоянию на 2022 год.

2. Объем инвестиций Концессионера для целей утверждения инвестиционной программы Концессионера и тарифов Концессионера может быть увеличен по соглашению Сторон без внесения изменений в Соглашение не более чем на 20 (двадцать) процентов от суммы, указанной в пункте 1 настоящего Приложения, при наступлении какого-либо из следующих обстоятельств:

1) возникновение необходимости в проведении предварительной проектной подготовки с целью изучения состояния земельных участков, возможности осуществления строительства, присоединения перспективных объектов к сетям обеспечения, доработки или изменения градостроительной документации в случае, если в ходе создания объекта Соглашения будет выявлено, что создание объекта Соглашения и/или его эксплуатация на земельных участках, предоставленных Концессионеру, не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

2) возникновение непредвиденных объемов работ исходя из дополнительных обследований. Непредвиденными в целях настоящего пункта считаются работы, которые не были предусмотрены проектной и (или) рабочей документацией;

3) изменение Концедентом требований к объекту Соглашения (изменение состава объекта Соглашения, требований к ТЭП объекта Соглашения);

4) проведение дополнительных экспертиз проектной документации в случаях, когда такие дополнительные экспертизы проводятся по вине и (или) по инициативе Концедента;

5) изменение проектных или конструктивных решений проектной документации, вносимое по инициативе Концедента или по инициативе Концессионера при условии их согласования в порядке, установленном Соглашением;

6) обнаружение нестандартных объектов на строительной площадке (боеприпасы, захоронения, клады, неучтенные коммуникации, провалы, исторические ценности и пр.);

7) использование аналогов в связи с невозможностью осуществления плановых закупок, предусмотренных проектной документацией или рабочей документацией;

8) иные обстоятельства, которые приводят к объективной необходимости увеличения объема инвестиций Концессионера для исполнения Концессионером обязательств по созданию и вводу в эксплуатацию объекта Соглашения.

3. Увеличение объема инвестиций Концессионера в объект Соглашения для целей утверждения инвестиционной программы Концессионера и тарифов Концессионера более чем на 20 (двадцать) процентов осуществляется посредством внесения изменений в Соглашение.

4. Стороны исходят из того, что после ввода объекта Соглашения в эксплуатацию Концессионер понесет инвестиционные расходы на обновление основных средств в составе объекта Соглашения. Инвестиционные расходы Концессионера на этапе эксплуатации не учтены при определении объема валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности в Приложении № 9.

5. Инвестиционные расходы Концессионера на этапе эксплуатации будут дополнительно учтены при утверждении инвестиционной программы Концессионера, которая будет действовать в период осуществления соответствующих инвестиционных расходов Концессионера на этапе эксплуатации. Инвестиционные расходы Концессионера на этапе эксплуатации будут учтены органом регулирования при утверждении необходимой валовой выручки и тарифа Концессионера в периоде регулирования, соответствующем периоду осуществления указанных инвестиционных расходов Концессионера на этапе эксплуатации или в последующих периодах в соответствии с законодательством в сфере регулирования тарифов. Невключение соответствующих инвестиционных расходов Концессионера в состав необходимой валовой выручки является особым обстоятельством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Сведения
о земельных участках

1. Общие сведения о Земельном участке

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь Земельного участка, м ²
1.	03:19:250103:7979, 03:19:250103:9512, 03:19:250103:9199, 03:19:250103:10948, 03:19:250103:11420	595 735

2. Общие требования к Земельному участку

1) размещение за пределами городов и других населенных пунктов, соблюдение санитарно-защитной зоны 500 метров;

2) категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3) Земельный участок не должны быть заболоченными и (или) иметь выход грунтовых вод в виде ключей или неглубокого их залегания (менее 2 метров от поверхности земли), не должны относиться к затопляемым паводковыми водами территориям, районам геологических разломов;

4) Земельный участок должен иметь возможность подведения инженерных коммуникаций;

5) Земельный участок, близкий по форме к квадрату и допускающий максимальную высоту складирования ТКО (с учетом заложения внешних откосов 1:4)

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Порядок
установления цен (тарифов) на услуги концессионера

Согласовано:

Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия

(ФИО, должность, подпись)

МП

Метод регулирования тарифа Концессионера и долгосрочные параметры

1. Методом регулирования тарифа Концессионера является метод индексации.

2. Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера при установлении тарифа Концессионера с использованием метода индексации является:

Долгосрочные параметры	Год действия Соглашения									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	33799	-								
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Удельный расход электрической энергии, тыс. кВт / тонн	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход топлива, л/т	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Удельный расход электрической энергии, тыс. кВт / тонн	0									

Долгосрочные параметры	Год действия Соглашения								
		0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход топлива, л/т	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Удельный расход электрической энергии, тыс. кВт / тонн	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход топлива, л/т	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	2051								
Индекс эффективности операционных расходов, %	1								
Удельный расход электрической энергии, тыс. кВт / тонн	0								
Удельный расход топлива, л/т	0,13								

3. Без ущерба для положений пункта 4 настоящего Приложения базовый уровень операционных расходов подлежит пересмотру Сторонами по требованию Концессионера с учетом опыта эксплуатации объекта Соглашения. Требование направляется до 1 сентября первого календарного года, в котором Концессионер начал осуществлять услуги Концессионера по тарифу Концессионера или второго календарного года, если Концессионер начал осуществлять услуги Концессионера по тарифу Концессионера во втором полугодии календарного года.

В случае недостижения согласия по размеру базового уровня операционных расходов в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления требования Концессионера, считается, что между Сторонами возник спор.

Изменение базового уровня операционных расходов осуществляется посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения в срок до начала второго календарного года осуществления Концессионером регулируемой

деятельности по тарифу Концессионера.

Во избежание сомнений требование пересмотра базового уровня операционных расходов является правом, а не обязанностью Концессионера.

4. Если это необходимо по итогам разработки проектной документации, базовый уровень операционных расходов подлежит пересмотру Сторонами не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня получения положительного заключения Государственной экспертизы. Изменение базового уровня операционных расходов осуществляется посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению. В указанный срок не включается время, необходимое Сторонам для получения согласия антимонопольного органа согласно законодательству (если применимо).

5. В случае возникновения у Концессионера недополученных доходов в соответствии с положениями пункта 11 главы III Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» Концессионер вправе потребовать внесения изменений в Соглашение. Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом требования Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в части обязательств Сторон с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами или установленным тарифом Концессионера либо в части внесения в Соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет тарифа Концессионера в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения органа регулирования.

В указанный срок не включается время, необходимое Сторонам для получения согласия антимонопольного органа согласно законодательству.

6. Если для заключения указанного в пунктах 3, 4 выше дополнительного соглашения требуется принятие решения органа исполнительной власти Республики Бурятия, Концедент обязуется принять все необходимые меры для принятия такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Соглашения.

7. Если для изменения условий Соглашения требуется согласие антимонопольного органа, Концедент обязуется совершить все требуемые от него действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия антимонопольного органа.

8. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Соглашения по

основаниям, предусмотренным пунктом 3, 4 настоящего Приложения и законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение работ по созданию объекта Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа. О приостановлении выполнения работ Концессионер обязан уведомить Концедента не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты приостановления работ. При этом Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать оказание услуг Концессионера. Экономически обоснованные расходы и недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением оказания услуг Концессионера, подлежат возмещению в сроки, установленные Соглашением или законодательством.

Условия об установлении тарифа Концессионера, из которых Стороны исходят при заключении Соглашения

9. Стороны исходят из того, что целью заключения Соглашения является реализация основных принципов государственной политики в области обращения с отходами, в том числе охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия, научно обоснованное сочетание экологических и экономических интересов общества в целях обеспечения устойчивого развития общества, использование наилучших доступных технологий при обращении с отходами.

Стороны настоящим подтверждают, что заключение и исполнение Соглашения, в том числе осуществление инвестиций Концессионера, направлены на удовлетворение потребностей Республики Бурятия в объектах по обработке, утилизации и захоронению ТКО, определенных в Территориальной схеме.

С учетом указанных в настоящем пункте обстоятельств, в соответствии с положениями пунктов 16 – 17 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», необходимая валовая выручка определяется исходя из экономически обоснованных расходов Концессионера, необходимых ему для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения показателей эффективности. При определении необходимой валовой выручки учитываются расходы Концессионера на реализацию предусмотренных инвестиционными и производственными программами (в части, включенной в необходимую валовую выручку) Концессионера мероприятий в размерах, обеспечивающих достижение плановых значений показателей эффективности.

10. Стороны исходят из того, что долгосрочные параметры, установленные в пункте 2 настоящего Приложения, согласованы с органом регулирования в соответствии с требованиями действующего на момент заключения Соглашения законодательства в сфере обращения с ТКО и законом о

концессионных соглашениях.

11. Стороны согласовали, что под экономически не обоснованными доходами прошлых периодов регулирования, подлежащими исключению из необходимой валовой выручки Концессионера на следующий календарный год в соответствии с подпунктом «а» пункта 12 Основ ценообразования в области обращения с ТКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», понимаются в том числе средства, полученные Концессионером за счет тарифа Концессионера в предыдущем календарном году, в размере средств, полученных Концессионером из федерального бюджета в виде возмещения НДС в данном календарном году в соответствии с действующим законодательством.

12. Стороны согласовали, что под экономически необоснованными доходами прошлых периодов регулирования, подлежащими исключению из необходимой валовой выручки Концессионера, также понимаются средства, полученные Концессионером в предыдущих календарных годах за счет субсидий Концедента в соответствии с условиями Приложения № 8.

Корректировка необходимой валовой выручки Концессионера и исключение необоснованных доходов прошлых периодов производится в порядке, определенном Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», а также иными положениями Законодательства.

13. Стороны согласовали, что в случае изменения законодательства, в соответствии с которым деятельность по утилизации (компостированию) ТКО будет отнесена к регулируемым видам деятельности, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней в целях корректировки отражения в валовой выручке Концессионера от регулируемых видов деятельности, необходимой валовой выручке и инвестиционной программе Концессионера расходов, связанных с созданием и эксплуатацией объектов имущества в составе объекта Соглашения, с использованием которых осуществляется утилизация (компостирование). В указанный срок не включается время, необходимое Сторонам для получения согласия антимонопольного органа согласно законодательству.

Корректировка необходимой валовой выручки Концессионера и исключение необоснованных доходов прошлых периодов производится в порядке, определенном Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», а также иными положениями законодательства.

14. Концессионеру гарантируется возмещение разницы между экономически обоснованным тарифом Концессионера исходя из затрат на создание объекта Соглашения и его эксплуатацию в части, включенной в необходимую валовую выручку, и тарифом Концессионера, установленным с

учетом соблюдения законодательства об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги.

15. недополученные доходы:

1) не возмещенные Концессионеру на дату прекращения Соглашения; и (или)

2) подлежащие учету при установлении тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за датой прекращения Соглашения, в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством; и (или)

3) не учтенные при установлении тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Соглашения, являются Невозмещенными расходами и должны быть выплачены Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения и требованиями законодательства.

Финансирование

16. В целях реализации Соглашения и исполнения инвестиционной программы в период создания объекта Соглашения, а также с целью выполнения требований финансирующих организаций, предоставляющих основную часть долгового финансирования в составе инвестиций Концессионера, Концессионер может привлекать заемный капитал, при этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере, рассчитанном исходя из ставки процента, равной ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату привлечения таких средств (заключения договора займа, кредитного договора), увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта, за исключением случаев, если Соглашением о финансировании предусмотрена меньшая ставка процента.

17. В целях реализации Соглашения и исполнения производственной программы в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения и недопущения кассовых разрывов Концессионер может привлекать заемные средства, порядок учета расходов на уплату процентов по указанным займам и кредитам в необходимой валовой выручке Концессионера определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент установления или корректировки необходимой валовой выручки.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Порядок
возмещения расходов сторон при прекращении соглашения

1. Общие положения

1.1. В соответствии с пунктом 22.2 Соглашения настоящее Приложение устанавливает порядок расчета и выплаты Концедентом Концессионеру суммы возмещения при прекращении Соглашения.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

1.2.1. порядком возмещения расходов в случае досрочного расторжения, предусмотренным пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях (сумма возмещения);

1.2.2. порядком возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, предусмотренным частью 1.1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях (невозмещенные расходы);

1.2.3. порядком определения размера возмещения расходов при досрочном прекращении Соглашения, предусмотренным пунктом 16 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях (сумма возмещения).

1.3. Основания для выплаты суммы возмещения при прекращении Соглашения определяются Соглашением и прямым соглашением.

1.4. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате суммы возмещения и (или) невозмещенных расходов при прекращении Соглашения против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

1.5. Обязательства Концедента в отношении выплаты Концессионеру Капитального гранта, субсидий в целях возмещения недополученных доходов и субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера прекращаются с даты прекращения Соглашения. При этом обязательства Концедента в отношении выплаты Концессионеру Капитального гранта, субсидий в целях возмещения недополученных доходов и субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера, возникшие и не исполненные Концедентом до даты прекращения Соглашения, подлежат выплате в порядке, установленном Соглашением.

1.6. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения при прекращении Соглашения, ни ее части, ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим

Приложением, не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Во избежание сомнений никакие положения настоящего Приложения не могут рассматриваться как ограничивающие право Концессионера на взыскание реального ущерба, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концедентом, в сумме, не покрытой суммой возмещения при прекращении Соглашения.

1.7. В размер суммы возмещения и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы возмещения и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сама сумма возмещения, в том числе выплата суммы возмещения (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Во избежание сомнений правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе суммы возмещения и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением при прекращении Соглашения.

2. Размер Суммы возмещения при прекращении Соглашения

2.1. Сумма возмещения при прекращении Соглашения состоит из следующих сумм:

2.1.1. сумма задолженности по долговому финансированию, указанная в пункте 3.1 настоящего Приложения (далее – **«Сумма задолженности по долговому финансированию»**);

2.1.2. сумма задолженности по долевого финансированию, указанная в пункте 3.2 настоящего Приложения (далее – **«Сумма задолженности по долевого финансированию»**);

2.1.3. иные расходы, указанные в пункте 3.3 настоящего Приложения (далее – **«расходы в результате прекращения»**).

2.2. Размер суммы возмещения подлежит уменьшению на сумму поступлений по договорам страхования, заключенным Концессионером во исполнение Соглашения.

3. Состав суммы возмещения

3.1. В состав суммы задолженности по долговому финансированию входят:

3.1.1. сумма ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашению о финансировании;

3.1.2. сумма непогашенных процентов на сумму ссудной задолженности по Соглашению о финансировании;

3.1.3. все иные суммы, подлежащие уплате по Соглашению о финансировании, в том числе взимаемые при досрочном погашении ссудной задолженности (в том числе, но не исключительно, комиссионные, агентские и

иные платежи).

3.2. В состав суммы задолженности по долевному финансированию входят:

3.2.1. сумма ссудной задолженности (срочной и просроченной) по долевному финансированию;

3.2.2. сумма непогашенных процентов на сумму ссудной задолженности по долевному финансированию;

3.2.3. все иные суммы, подлежащие уплате по долевному финансированию, в том числе взимаемые при досрочном погашении ссудной задолженности.

3.3. В состав расходов в результате прекращения входят расходы и (или) недополученные доходы Концессионера в связи с прекращением Соглашения, включая:

1) сумму недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, а также выпадающих доходов Концессионера, возникших до даты прекращения Соглашения и не возмещенных Концессионеру в соответствии с законодательством и (или) Соглашением до даты прекращения Соглашения;

2) сумму убытков контрагентов Концессионера, обязательство по выплате которых возникло в связи с досрочным прекращением Соглашения;

3) расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков и поставщиков, выполненных и принятых Концессионером на дату досрочного прекращения Соглашения, но не оплаченных на дату досрочного прекращения Соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами;

4) расходы на демобилизацию, включая расходы на переезд нанятых работников Концессионера и перемещение оборудования Концессионера;

5) полную сумму компенсационных выплат, подлежащую выплате работникам Концессионера при их увольнении, и (или) любые иные суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, возникшие вследствие досрочного прекращения Соглашения;

6) расходы на консервацию объекта Соглашения, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации объекта Соглашения возложены на Концедента;

7) расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта Соглашения и использования земельного участка (земельных участков) с даты прекращения Соглашения до даты передачи (возврата) объекта Соглашения и земельного участка (земельных участков) Концеденту, которые могут включать:

- расходы Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельных участков;

- расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в частности, но не ограничиваясь, налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении объекта Соглашения);

- расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования объекта Соглашения.

4. Процедура выплаты суммы возмещения и (или) Невозмещенных расходов при прекращении Соглашения

4.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) невозмещенных расходов с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

4.1.1. одновременно с заявлением о прекращении Соглашения, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или

4.1.2. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения заявления о прекращении Соглашения от Концедента

4.1.3. не позднее даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон; или

4.1.4. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

4.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) невозмещенных расходов в своей части или представить обоснованные возражения относительно размера Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) невозмещенных расходов.

4.3. С целью проверки расчета суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) невозмещенных расходов, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав объекта Соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках. При этом во избежание сомнений не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением (актами об исполнении обязательств, актами сверки).

4.4. Если Концедент не утверждает расчет суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) невозмещенных расходов или представляет возражения относительно суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) невозмещенных расходов в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) невозмещенных расходов подлежит разрешению в соответствии с разделом 24 Соглашения.

4.5. Сумма возмещения при прекращении Соглашения и (или) сумма невозмещенных расходов подлежит выплате Концедентом в течение 3 (три) месяца с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

4.5.1. дата вступления в законную силу решения арбитражного суда о

досрочном расторжении Соглашения;

4.5.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

4.5.3. дата согласования Концедентом суммы возмещения при прекращении Соглашения или дата ее утверждения в порядке, установленном в разделе 24 Соглашения.

Положения подпункта 4.5.1 настоящего пункта применимы в том числе в случае, если согласие Сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов Концессионера.

4.6. Выплата суммы возмещения при прекращении Соглашения осуществляется с учетом условий Прямого соглашения.

4.7. Расчет суммы возмещения при прекращении Соглашения, произведенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на дату прекращения Соглашения на основе фактических данных.

4.8. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании суммы возмещения при прекращении Соглашения, в том числе в порядке, установленном в прямом соглашении, в части суммы задолженности по долговому финансированию, в том числе, предоставлять Концеденту собственный расчет суммы задолженности по долговому финансированию, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы.

4.9. С даты прекращения Соглашения и до момента уплаты суммы возмещения при прекращении Соглашения на невыплаченную часть суммы возмещения при прекращении Соглашения подлежат начислению и уплате проценты по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации плюс 4 (четыре) процентных пункта.

Подписи Сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Порядок
предоставления Концессионером информации

1. В рамках проведения ежегодных проверок Концедент вправе запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

2. Концессионер в письменной форме направляет исполнительному органу государственной власти Республики Бурятия, ответственному за осуществление государственного контроля за деятельностью в области обращения с отходами, производства и потребления, запрашиваемую им информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

3. По согласованию Сторон информация может быть представлена в письменной, электронной или устной форме. В случае если запрошенная информация является предметом официальной отчетности, ее предоставление Концеденту производится в той же форме, которая используется для составления такой официальной отчетности и не ранее предусмотренных Законодательством сроков предоставления такой отчетности в соответствующие органы государственной власти.

4. С учетом того, что информация об исполнении Соглашения может носить конфиденциальный характер, она предоставляется только по запросу должностных лиц, уполномоченных на это Концедентом. Документы о полномочиях таких лиц должны предоставляться одновременно с запросами Концедента.

5. При отсутствии нарушений обязательств Концессионера по Соглашению Концедент запрашивает информацию об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению не чаще чем 1 (один) раз в квартал, если иные сроки не установлены Законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора).

6. Концедент не вправе проводить повторные проверки деятельности Концессионера за тот же период и по тем же основаниям, в отношении которых проверки уже были проведены, за исключением случаев, когда возможность проведения повторных проверок напрямую предусмотрена Законодательством и (или) Соглашением. В случае если Соглашением и (или) Законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) не установлена периодичность проведения проверок, Концедент осуществляет

проверки не чаще, чем 1 (один) раз в год.

Подписи Сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Особые обстоятельства

1. Перечень особых обстоятельств

1.1. Нарушение Концедентом срока заключения любого из договоров аренды земельных участков либо срока предоставления земельных участков на любом ином законном основании более чем на 30 (тридцать) календарных дней либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельных участков в случае, если договоры аренды заключены на срок меньший, чем срок действия Соглашения, либо срока предоставления земельных участков на ином законном основании, если срок такого предоставления меньше, чем срок действия Соглашения.

1.2. Права на земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера.

1.3. Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельных участков, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать земельные участки.

1.4. Досрочное прекращение любого из договоров аренды земельных участков либо прекращение права Концессионера на использование земельных участков на ином законном основании по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров либо условий предоставления земельных участков.

1.5. Обнаружение на земельных участках, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, в недрах, которыми в соответствии с законодательством Концессионер как землепользователь имеет право пользоваться без получения лицензии, археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих созданию и (или) эксплуатации объекта Соглашения, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию или эксплуатации объекта Соглашения.

1.6. Обнаружение Концессионером или привлекаемыми Концессионером лицами на каком-либо из земельных участков редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации либо охраняемых

международными договорами, если обитание указанных видов животных и растений на территории соответствующего земельного участка окажется под угрозой в связи с выполнением Концессионером обязательств по созданию и (или) эксплуатации объекта Соглашения.

1.7. Изъятие какого-либо из земельных участков для муниципальных и (или) государственных нужд.

1.8. Невозможность предоставления альтернативных земельных участков в соответствии с пунктом 6.9 Соглашения.

1.9. Неоднократное повышение в одностороннем порядке арендной платы за пользование каким-либо из земельных участков в течение 1 (одного) года действия договора аренды земельного участка, при этом общая сумма увеличения за этот период составила более 20 (двадцати) процентов.

1.10. Нарушение заверений Концедента, указанных в пункте 2.2 Соглашения.

1.11. Нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру объекта Соглашения, а также документов в отношении объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

1.12. Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, за исключением списания объектов имущества в составе объекта Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством.

1.13. Немотивированный отказ в согласовании изменений в проектную документацию Концедентом в соответствии с подпунктом 5.2.9 Соглашения.

1.14. Решение органа, осуществляющего Государственную экспертизу проектной документации, препятствующее созданию объекта Соглашения, соответствующего требованиям Соглашения.

1.15. Обнаружение недостатков проектной документации (включая ошибки проектной документации, ее некомплектность (исходя из требований законодательства на дату заключения Соглашения), недостатки или неполнота результатов инженерных изысканий в составе проектной документации, отсутствие, неполнота или несоответствие технических условий требованиям к объекту Соглашения, установленным Соглашением и иные недостатки).

1.16. Выявление основанной на законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта Соглашения и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к объекту Соглашения, а также требований к услугам Концессионера, в том числе к их объему, включая изменения в связи с изменением после даты заключения Соглашения документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории или законодательства.

1.17. Незакрепление в законе о бюджете Концедента расходных статей, связанных с исполнением денежных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением или законодательством в связи с заключением и (или) исполнением Соглашения, в срок до 31 декабря года, в котором такое денежное обязательство Концедента возникло.

1.18. Невнесение в Территориальную схему изменений,

предусмотренных Соглашением (обеспечивающих соответствие положений Территориальной схемы положениям Соглашения), в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения Соглашения или релевантного события в рамках исполнения Соглашения (в зависимости от того, что применимо).

1.19. Неоднократный отказ в согласовании и (или) утверждении инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока согласования инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней (а если такой срок не предусмотрен законодательством, превышение срока рассмотрения инвестиционной программы и (или) производственной программы свыше 40 (сорока) календарных дней с даты ее получения от Концессионера), а равно несовершение корректировки инвестиционной программы и (или) производственной программы в предусмотренных законодательством случаях, учитывающей условия Соглашения.

1.20. Непринятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов и (или) Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера и (или) незаключение между Концессионером и Концедентом соглашения о предоставлении соответствующей субсидии в соответствии с условиями Соглашения.

1.21. Установление органом регулирования уровня необходимой валовой выручки для целей расчёта тарифа ниже уровня валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, закрепленного в Соглашении на соответствующий год действия Соглашения.

1.22. Использование органом регулирования при расчете необходимой валовой выручки метода регулирования тарифа, не соответствующего методу индексации.

1.23. Органом регулирования при установлении тарифа не учтена расчетная предпринимательская прибыль.

1.24. Размер фактической годовой выручки Концессионера от оказания услуг Концессионера по тарифу Концессионера в каком-либо году действия Соглашения ниже уровня валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, закрепленного в Соглашении на соответствующий год действия Соглашения.

1.25. Размер подлежащих возмещению недополученных доходов и (или) размер подлежащих возмещению и учету при установлении тарифов Концессионера экономически обоснованных расходов, рассчитанные Концессионером, превышает указанные размеры, рассчитанные органом регулирования, более чем на 10 (десять) процентов.

1.26. Невключение в тарифы Концессионера расходов Концессионера в связи с выполнением Концессионером обязанностей по страхованию в соответствии с Соглашением.

1.27. Установление органом регулирования тарифов Концессионера в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности

Концессионера и иными параметрами, которые отличаются от долгосрочных параметров и иных параметров для расчета тарифов, установленных Соглашением.

1.28. Принятие Правительством Российской Федерации решения о временном изменении тарифов Концессионера либо параметров расчета тарифов Концессионера, в том числе долгосрочных параметров, в случае ухудшения экономической конъюнктуры.

1.29. Задержка заключения соглашения между Концессионером и Региональным оператором в отношении обработки и утилизации ТКО по ценам, соответствующим утвержденному предельному тарифу Концессионера, и на условиях об оплате услуг Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Республики Бурятия, свыше 10 (десяти) рабочих дней с даты его подписания Концессионером и направления его Региональному оператору, а также отказ Регионального оператора привести указанное соглашение в соответствие с измененным тарифом Концессионера или указанными условиями.

1.30. Нарушение Региональным оператором условий договора с Региональным оператором об оплате услуг Концессионера в течение более чем 60 (шестидесяти) рабочих дней и (или) влекущее возникновение задолженности по оплате услуг Концессионера на сумму свыше 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

1.31. Возбуждение в отношении Регионального оператора (по зонам Республики Бурятия, в которой осуществляет деятельность Концессионер) процедуры несостоятельности, ликвидации или иных аналогичных процедур, принятие в отношении него решения о принудительной ликвидации или прекращении деятельности, если в результате таких действий деятельность Концессионера по оказанию услуг Концессионера будет приостановлена и (или) если оплата услуг Концессионера в размере предельного тарифа, установленного Концессионеру как оператору по обращению с ТКО, не представляется возможным.

1.32. Изменение Концедентом Территориальной схемы, включая изменение схемы потоков ТКО, по сравнению с Территориальной схемой, утвержденной Концедентом в сроки, предусмотренные Соглашением в целях обеспечения соответствия Территориальной схемы условиям Соглашения, в результате чего не обеспечивается соответствие Территориальной схемы условиям Соглашения.

1.33. Принятие судом решения о признании Соглашения недействительным и (или) решения о противоречии законодательству положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Концедента.

1.34. Задержка выплаты Концедентом платежей в составе Капитального гранта, Субсидий в целях возмещения недополученных доходов и (или) Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера свыше 15 (пятнадцати) календарных дней по сравнению со сроком, предусмотренным Соглашением или соглашением о предоставлении соответствующей субсидии.

1.35. Корректировка органом регулирования необходимой валовой выручки Концессионера, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением каких-либо особых обстоятельств, предусмотренных в Соглашении.

1.36. Изменение предусмотренных законодательством на дату заключения Соглашения правил учета при установлении тарифов Концессионера процентов, уплачиваемых Концессионером по долговому и долевым финансированию.

1.37. Невыдача по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты завершения работ по созданию любого объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера и (или) лица, относящегося к Концессионеру, и (или) выявленных недостатков объекта Соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований законодательства.

1.38. Необоснованный отказ или задержка в получении Концессионером технических условий на подключение объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) согласия владельцев автомобильных дорог на примыкание подъездных путей в составе объекта Соглашения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения (получения согласия).

1.39. Превышение фактической стоимости технологического присоединения объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения стоимости технологического присоединения, предусмотренной проектной документацией.

1.40. Изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, включая отмену предусмотренного Соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, изменение правового статуса Байкальской природной территории, включая установление дополнительных запретов и ограничений, ухудшающих положение Концессионера.

1.41. Вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства, включая установление запретов и ограничений на осуществление деятельности на территории Байкальской природной территории.

1.42. Вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов и (или) их должностных лиц.

1.43. Неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случаях, указанных в Соглашении и (или) законодательстве, согласованного между Сторонами, если без внесения изменений в Соглашение Стороны не могут исполнять свои обязанности по Соглашению.

1.44. Действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер

не может исполнить свои обязанности по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого разрешения, включая разрешение на строительство, необоснованный отказ в государственной регистрации, приостановление государственной регистрации.

1.45. Акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

1.46. Наступление любого из следующих событий:

1) существенное изменение долгосрочного прогноза развития внутреннего валового продукта Российской Федерации, официально опубликованного уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации, в том числе отклонение официального объема внутреннего валового продукта в базовых ценах, публикуемого Федеральной службой государственной статистики, от прогноза объема внутреннего валового продукта в базовых ценах, определенного в прогнозе Министерства экономического развития Российской Федерации за соответствующий период времени, более чем на 4 процента; и (или)

2) повышение ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, на 4 (четыре) процента и более за период 1 (один) календарный год или меньший период в течение срока действия Соглашения; и (или)

3) девальвация курса рубля более чем на 10 (десять) процентов за период 1 (один) календарный год; и (или)

4) увеличение индекса потребительских цен и (или) сводного индекса цен строительной продукции за любой календарный год более чем на 4 (четыре) процента по сравнению со значением соответствующего индекса, зафиксированного в официальных данных Росстата согласно последним доступным публикациям на дату финансового закрытия, для соответствующего календарного года.

1.47. Установление Режима санкций.

1.48. Увеличение стоимости строительства объекта Соглашения по результатам получения положительного заключения Государственной экспертизы по сравнению с объемом инвестиций Концессионера, предусмотренным Соглашением, более чем на 10 (десять) процентов.

1.49. Выявление при строительстве превышения более чем на 10 (десять) процентов стоимости материалов и (или) оборудования над стоимостью материалов и (или) оборудования, учтенной в сметной стоимости по результатам получения положительного заключения Государственной экспертизы, в том числе связанного с увеличением официального курса доллара США или евро, установленного Банком России, увеличением ввозных таможенных пошлин, ставки НДС, при условии, что указанные в проектной документации материалы и (или) оборудование не могут быть заменены на иные материалы и (или) оборудование, аналогичные по своим основным характеристиками и назначению, не превышающие учтенную в сметной стоимости стоимость.

1.50. Отказ Концедента в изменении (пересмотре) в сторону увеличения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами

платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Бурятия, установленных на соответствующий год срока действия Соглашения нормативным правовым актом Республики Бурятия, в случае если установление (корректировка) органом регулирования тарифа Концессионера может привести к превышению таких предельных (максимальных) индексов, и если такой отказ Концедента привел к отказу органа регулирования во включении в тариф Концессионера экономически обоснованных расходов в полном объеме или к последующей корректировке органом регулирования тарифа Концессионера по основаниям, установленным разделом VI Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.

1.51. Необоснованный отказ Концедента от заключения прямого соглашения, соответствующего требованиям Соглашения (подпункт 19.3.4 Соглашения).

1.52. Нарушение Концедентом установленных Соглашением сроков для подписания прямого соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

1.53. Невключение в необходимую валовую выручку и инвестиционные расходы Концессионера дополнительных расходов, которые вызваны наступлением следующих обстоятельств:

- 1) обнаружение Концессионером в ТЭП ошибок, скрытых недостатков или несоответствия законодательству;
- 2) вступление в силу законодательства, отменяющего, предписывающего или изменяющего ТЭП объекта Соглашения или требования к проектной документации.

1.54. Органом регулирования при установлении тарифа Концессионера не учтены экономически обоснованные расходы начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на третий расчетный период регулирования, в соответствии с действующим Законодательством.

1.55. Отсутствие в какой-либо момент действия Соглашения объекта Соглашения в региональной программе Концедента в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и (или) в Территориальной схеме.

1.56. Невозможность оказания услуг Концессионера с использованием участка объекта Соглашения в связи с полной заполняемостью не входящих в состав объекта Соглашения объектов захоронения ТКО, на которых в соответствии с Территориальной схемой осуществляется захоронение ТКО, обрабатываемых в рамках объекта Соглашения.

1.57. Принятие решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного органа, в силу которого Концессионер понес (будет обязан нести) дополнительные расходы в связи с отказом в получении вычета, возмещения, возврата или зачета суммы НДС от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), и (или) в связи с возникновением обязанности по восстановлению НДС, возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации ранее возмещенного НДС, включая

суммы налогов, предъявленные поставщиками и подрядчиками Концессионеру (полностью или частично), по отношению к расходам, которые он должен был нести при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствующий налоговый период.

2. Последствия наступления особого обстоятельства

2.1. Освобождение Концессионера от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения обязательств

2.1.1. В случае наступления особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким особым обстоятельством.

2.1.2. Если за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером предусмотренных в Соглашении обязательств (нарушение указанных в Соглашении сроков и (или) выполнение обязательств не в полном объеме, иные формы ненадлежащего исполнения обязательств) Соглашением предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустоек, пеней, штрафов, возмещение убытков, Концедент не вправе начислять такие неустойки, пени, штрафы и требовать возмещения убытков за нарушения, допущенные Концессионером вследствие наступления особых обстоятельств.

2.2. Приостановление работ по созданию объекта Соглашения при наступлении особого обстоятельства

2.2.1. Концессионер вправе приостановить выполнение работ по созданию объекта Соглашения в случае наступления особого обстоятельства, если возникновение особых обстоятельств препятствует проведению указанных работ.

2.2.2. Концессионер должен возобновить работы по созданию объекта Соглашения, которые были приостановлены после того, как будут устранены причины, послужившие основанием для приостановки работ.

2.3. Предоставление Субсидий в целях возмещения недополученных доходов при наступлении особого обстоятельства

2.3.1. Концедент предоставляет Концессионеру Субсидии в целях возмещения недополученных доходов в связи с наступлением какого-либо из или нескольких особых обстоятельств, в том числе (если применимо) в связи с необходимостью привлечения заемного финансирования на покрытие недостатка средств, вызванных указанными особыми обстоятельствами в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением.

2.3.2. Порядок расчета и согласования размера Субсидий в целях возмещения недополученных доходов установлен в Приложении № 8. Стороны вправе согласовать применение иных мер компенсации, соответствующих требованиям законодательства, при наступлении особых обстоятельств.

2.3.3. В случае если в результате наступления особого обстоятельства наступили последствия, которые являются страховыми случаями в соответствии с условиями страхования риска гибели и случайного повреждения объекта Соглашения (в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения), Субсидии в целях возмещения недополученных доходов не выплачиваются Концессионеру.

2.3.4. При наличии расхождений в определении размера Субсидий в целях возмещения недополученных доходов при наступлении особого

обстоятельства Стороны определяют указанный размер в порядке разрешения споров, установленном в разделе 24 Соглашения.

3. Действия Сторон в случае наступления особого обстоятельства

3.1. Узнав о наступлении особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту уведомление об особом обстоятельстве (далее – **«Уведомление об особом обстоятельстве»**), с изложением следующих сведений:

- 1) описание особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- 2) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого особого обстоятельства;
- 3) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства, указанных в пункте 5 настоящего Приложения;
- 4) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению срока действия Соглашения;
- 5) заявление о прекращении Соглашения (если применимо);
- 6) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по созданию объекта Соглашения;
- 7) расчет недополученных доходов, возникших у Концессионера в связи с наступлением особого обстоятельства.

3.2. При подготовке уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Соглашение и (или) перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

3.3. Если уведомление об особом обстоятельстве не предполагает выплаты недополученных доходов, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в уведомлении об особом обстоятельстве предложениями по изменению Соглашения.

3.4. В течение периода, указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством.

3.5. Если Концедент не согласен с какой-либо частью уведомления об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с разделом 24 Соглашения.

3.6. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Приложения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с уведомлением об особом обстоятельстве.

3.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения, Стороны должны согласовать и внести изменения в Соглашение в соответствии с согласованными в уведомлении об особом обстоятельстве предложениями Концессионера.

3.8. Если уведомление об особом обстоятельстве предполагает выплату недополученных доходов, согласование уведомления и расчета, а также выплата недополученных доходов осуществляются в порядке, предусмотренном в пункте 1.2 Приложения № 8.

4. Внесение изменений в Соглашение

4.1. Если в результате наступления особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по созданию объекта Соглашения в сроки, предусмотренные Соглашением, то Концедент обязан внести соответствующие изменения в Соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий Соглашения в соответствии с законодательством. В связи с этим Концедент обязуется:

1) совершить все возможные действия и принять все возможные меры для получения согласования антимонопольного органа (при необходимости, в рамках компетенции и полномочий);

2) принять соответствующий правовой акт по вопросу продления указанных сроков (при необходимости, в рамках компетенции и полномочий);

3) подписать дополнительное соглашение с Концессионером по указанному вопросу, в порядке, предусмотренном Соглашением.

4.2. Изменение Соглашения осуществляется в порядке, установленном в разделе 20 Соглашения.

5. Смягчение последствий особого обстоятельства

5.1. В случае наступления любого особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение размера Субсидий в целях возмещения недополученных доходов и Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях особого обстоятельства.

6. Иные положения в отношении особых обстоятельств

6.1. Во избежание сомнений если особое обстоятельство одновременно является существенным нарушением Концедентом Соглашения или иным действием (бездействием), событием (обстоятельством), влекущем предусмотренные Соглашением последствия, Концессионер вправе требовать

применения соответствующих последствий в соответствии с положениями Соглашения наряду с реализацией прав, предусмотренных настоящим Приложением, если это не противоречит существу особого обстоятельства.

6.2. Продолжение исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению после наступления особого обстоятельства не является отказом от прав Концессионера, предоставляемых ему в соответствии с Соглашением в связи с таким особым обстоятельством, и не должно рассматриваться или толковаться в качестве такого отказа (или иным образом препятствовать осуществлению таких прав в дальнейшем).

6.3. Неосуществление (или частичное осуществление) Концессионером каких-либо прав, предоставляемых ему в соответствии с Соглашением в связи с особым обстоятельством, не является отказом Концессионера от осуществления таких прав (или осуществления их в неосуществленной части) в дальнейшем и не должно рассматриваться или толковаться в качестве такого отказа (или иным образом препятствовать осуществлению таких прав в дальнейшем).

6.4. Особые обстоятельства представляют собой обстоятельства, из ненаступления которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Финансовые обязательства Концедента

1. Порядок расчета и выплаты Капитального гранта

1.1. Для целей софинансирования расходов Концессионера на создание объекта Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру Капитальный грант в размере 480 969,17 (четыреста восемьдесят миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят) рублей. Во избежание сомнений, сумма Капитального гранта или какие-либо части суммы Капитального гранта в рамках Государственной программы Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.05.2013 № 261 не подлежат индексации. Средства Капитального гранта не могут использоваться на оплату НДС.

1.2. В срок до (30 июня 2023 года) Концедент обязуется заключить соглашения с уполномоченным федеральным органом государственной власти, необходимые для получения субсидий или иных бюджетных ассигнований из федерального бюджета для целей выплаты Капитального гранта (далее – «Соглашение о федеральной субсидии»). Не позднее 30 (тридцати) дней после подписания Соглашения о федеральной субсидии Концедент обязан обеспечить в соответствии с законодательством принятие (утверждение) распоряжения или иного нормативного акта Правительства Республики Бурятия, предусматривающего отдельной строкой бюджетные ассигнования для целей реализации настоящего Соглашения в объеме, достаточном для финансирования расходных обязательств Концедента по выплате Капитального гранта, предусмотренного Соглашением. При этом до даты окончания выплаты Капитального гранта Концедент обязуется поддерживать в силе указанное распоряжение или иной нормативный акт Правительства Республики Бурятия и, при необходимости, вносить в него изменения, принимать взамен новые нормативные акты Правительства Республики Бурятия или обеспечивать принятие соответствующих законов Республики Бурятия с целью отражения в них расходных обязательств Концедента по Соглашению в объеме, достаточном для исполнения своих обязательств по осуществлению выплат Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения.

1.3. Концедент направляет Концессионеру уведомления:

1) о заключении Соглашения о федеральной субсидии и графике поступления денежных средств, установленном Соглашением о федеральной

субсидии – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения такого соглашения;

2) о поступлении в бюджет Концедента денежных средств в рамках Соглашения о федеральной субсидии в объеме, достаточном для выплаты Капитального гранта (части Капитального гранта в рамках графика выплат частей Капитального гранта) – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанных средств.

1.4. Концессионером и Концедентом может быть согласован график выплаты частей Капитального гранта.

1.5. Для получения части Капитального гранта Концессионер не ранее получения уведомления Концедента, предусмотренного подпунктом 2) пункта 1.3 настоящего Приложения направляет Концеденту заявку на выплату соответствующей части Капитального гранта с указанием запрашиваемой к выплате части Капитального гранта, ожидаемой даты (или графика) ее выплаты и с приложением счета на ее выплату.

1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Приложения Концедент направляет Концессионеру:

1) уведомление о подтверждении выплаты части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в предложенный Концессионером срок;

2) уведомление о подтверждении выплаты части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в иной срок с указанием причины, влекущей необходимость изменения срока выплаты в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Приложения;

3) уведомление об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера с указанием причины отказа в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Приложения.

1.7. В случае направления Концедентом уведомления о подтверждении выплаты части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в предложенный Концессионером срок Концедент обязан произвести выплату Концессионеру соответствующей части Капитального гранта в размере и в сроки, указанные в соответствующей заявке Концессионера.

1.8. Концедент вправе направить Концессионеру уведомление о подтверждении выплаты части Капитального гранта в иной срок только в случаях, указанных в настоящем пункте ниже:

1) Концессионер в заявке, направленной в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Приложения, запросил совершение выплаты части Капитального гранта в срок менее 40 (сорока) дней с даты получения Концедентом соответствующей заявки и Концедент не считает возможным совершить такую выплату в предложенный Концессионером срок. В таком случае Концедент вправе перенести срок выплаты соответствующей части Капитального гранта, но в любом случае не более чем на срок, необходимый для того, чтобы срок с даты поступления Концеденту соответствующей заявки, направленной в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Приложения, до даты фактической выплаты

соответствующей части Капитального гранта, составлял не более 40 (сорока) дней.

2) Концессионер в заявке, направленной в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Приложения, запросил выплату части Капитального гранта в январе какого-либо календарного года и Концедент в связи с бюджетным процессом (например, в связи с несогласованием бюджета Республики Бурятия до января или неутверждением бюджетной росписи) не может произвести соответствующую выплату в указанный в заявке срок. В таком случае Концедент вправе перенести срок выплаты соответствующей части Капитального гранта до момента устранения соответствующих связанных с бюджетным процессом обстоятельств, препятствующих перечислению соответствующей части Капитального гранта в запрошенный Концессионером срок, но в любом случае не более чем на 90 (девяносто) дней.

1.9. Стороны соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с настоящим Соглашением и (или) действующим Законодательством, вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению на период продления Концедентом срока выплаты соответствующей части Капитального гранта вплоть до исполнения Концедентом обязательства по выплате соответствующей части Капитального гранта. О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном Соглашением, при этом срок исполнения Концессионером соответствующего обязательства продлевается соразмерно сроку такой приостановки (Концессионер не несет ответственность за такую просрочку), за исключением случая, если иной срок не будет предусмотрен в Уведомлении об Особом обстоятельстве. Положения настоящего абзаца не лишают Концессионера права требовать досрочного прекращения Соглашения в случаях, установленных Соглашением.

1.10. В случае направления Концедентом Концессионеру уведомления о подтверждении выплаты части Капитального гранта в иной срок в соответствии с требованиями, указанными в пункте 1.9 настоящего Приложения, Концедент обязан выплатить Концессионеру соответствующую часть Капитального гранта в размере, указанном в соответствующей заявке Концессионера, и в срок, определенный в уведомлении Концедента в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Приложения.

1.11. Концедент вправе направить Концессионеру уведомление об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера только в случаях, если Концессионер запрашивает выплату части Капитального гранта в размере большем, чем ему может быть выплачен в соответствующем календарном году в соответствии с согласованным Сторонами графиком выплаты частей Капитального гранта или, в случае отсутствия такого графика, в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Приложения (во избежание сомнений, учитывается именно год ожидаемой выплаты, а не год направления заявки) с учетом ранее выплаченных в этом году частей Капитального гранта. В таком

случае Концедент обязан указать в своем уведомлении об отказе сведения о предельном размере части Капитального гранта, которая, по мнению Концедента, в соответствии с согласованным Сторонами графиком выплаты частей Капитального гранта или, при его отсутствии, в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Приложения или еще может быть выплачена Концессионеру в соответствующем календарном году.

1.12. Направление Концедентом уведомления об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера не препятствует последующему обращению Концессионера с новыми заявками на выплату частей Капитального гранта в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Приложения.

1.13. В случае если Концедент направляет Концессионеру уведомление об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Приложения, с указанием предельного размера части Капитального гранта, которая еще может быть выплачена Концессионеру в соответствующем календарном году, Концедент обязан выплатить Концессионеру часть Капитального гранта в размере соответствующего предельного размера в срок, указанный в соответствующей заявке Концессионера.

1.14. Если Концессионер не согласен с направленным Концедентом уведомлением об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера, он вправе обратиться за разрешением соответствующего Спора в соответствии с Порядком разрешения Споров.

1.15. Если Концедент в указанный в пункте 1.7 настоящего Приложения срок не направляет Концессионеру ни уведомление о подтверждении выплаты части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в предложенный Концессионером срок, ни уведомление о подтверждении выплаты части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в иной срок (с указанием причины, влекущей необходимость изменения срока выплаты в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Приложения), ни уведомление об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера (с указанием причины отказа в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Приложения), Концедент обязан выплатить Концессионеру соответствующую часть Капитального гранта в размере и в сроки, указанные в соответствующей заявке Концессионера.

1.16. Концедент не вправе уменьшать размер фактически выплачиваемой Концессионеру части Капитального гранта на какие-либо суммы (в том числе не допускается применение зачета и (или) уменьшение на суммы начисленных неустоек).

1.17. Стороны исходят из того, что при совершении операций по выплате частей Капитального гранта НДС, какие-либо иные налоги и (или) сборы исчислению и (или) уплате не подлежат (сумма Капитального гранта не включает в себя суммы каких-либо таких налогов и (или) сборов).

1.18. Стороны согласовали, что основным назначением Капитального гранта является финансовое обеспечение расходов, которые могут быть осуществлены за счет соответствующих денежных средств в соответствии с Соглашением (таким образом перечисления Капитального гранта предполагаются в сроки, которые позволят Концессионеру направить соответствующие денежные средства на оплату соответствующих счетов). Также допускается возмещение Концессионером ранее понесенных соответствующих расходов (если Концессионер по каким-либо причинам самостоятельно профинансировал соответствующие расходы до выплаты Капитального гранта).

1.19. Если лимит средств, указанный в пункте 1.5 Приложения (уточненный с учетом настоящего пункта), не был выбран (исчерпан) в году действия такого лимита, то Концедент вправе отказать в выплате средств Капитального гранта со ссылкой на пункт 1.5 Приложения.

1.20. По итогам календарного года до истечения первого квартала следующего года Концессионер отчитывается перед Концедентом о целевом расходовании средств Капитального гранта, полученных в предыдущем году, путем предоставления документов, подтверждающие понесенные Концессионером расходы на создание объекта Соглашения в размере Капитального гранта на соответствующий год (если указанные документы не были ранее направлены с актом об исполнении обязательств Концеденту в порядке, предусмотренном пунктами 5.8 - 5.10 Соглашения). Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что в случае подписания Концедентом актов об исполнении обязательств в отношении мероприятий по созданию объекта Соглашения, финансовое обеспечение расходов на которые планируется за счет средств Капитального гранта, повторное предоставление Концессионеров документов, подтверждающих понесенные расходы, не требуется.

1.21. Получение Концессионером разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения автоматически подтверждает целевое расходование средств Капитального гранта в полном объеме, так как объект Соглашения считается созданным в соответствии с проектной документацией.

1.22. Концессионер не вправе в той мере, в которой субсидии в счет Капитального гранта будут расходоваться на финансовое обеспечение затрат в связи с созданием объекта Соглашения, приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных законодательством или Соглашением.

1.23. В случаях, предусмотренных законодательством, Концессионер обязан соблюдать и обеспечивать соблюдение привлекаемыми лицами, правил, условий, ограничений и запретов в рамках казначейского сопровождения, в том числе установленных Бюджетным кодексом РФ, Правилами казначейского сопровождения, утв. постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024, или

иных применимых в соответствии с законодательством.

2. Порядок расчета и выплаты Субсидий в целях возмещения недополученных доходов

Во избежание сомнений, если отдельные особые обстоятельства, перечисленные в пункте 1 Приложения № 7, одновременно являются самостоятельными основанием для выплаты Субсидии в целях возмещения Недополученных доходов в соответствии с абзацами а) и б) подпункта 1.1.33 Соглашения, выплата Субсидии в целях возмещения недополученных доходов осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 и 2.2 (в части, касающейся выплаты Субсидии в целях возмещения недополученных доходов в соответствии с абзацем б) подпункта 1.1.33 Соглашения) настоящего Приложения соответственно.

Субсидии в целях возмещения недополученных доходов предоставляются на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае если по каким-либо причинам Субсидия в целях возмещения недополученных доходов не может быть предоставлена на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и законодательства Республики Бурятия в форме субсидии на цели реализации концессионных соглашений, в том числе в связи с утратой силы или изменением законодательства, Концедент обязуется возместить недополученные доходы в любой другой приемлемой форме с соблюдением условий о сроке и размере такой выплаты, предусмотренных Соглашением.

2.1. Условия и сроки предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному абзацем а) подпункта 1.1.33 Соглашения

2.1.1. Для целей предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов Стороны заключат между собой соглашение о предоставлении указанных субсидий в соответствии с законодательством, которое будет регулировать технические аспекты предоставления таких субсидий. Соглашение о предоставлении Субсидий в целях возмещения недополученных доходов должно предусматривать право Концессионера на использование полученных субсидий на любые цели (за исключением приобретения за счет предоставленных денежных средств иностранной валюты) в соответствии с Соглашением, включая осуществление выплат по кредитным договорам и договорам займа, по облигациям, выплаты доходности на собственный капитал и иные цели, не противоречащие Соглашению и Законодательству.

2.1.2. Настоящим Концедент обязуется принять решение о возмещении недополученных доходов Концессионера, возникающих в случае принятия Правительством Российской Федерации предусмотренного Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» решения о временном изменении тарифов Концессионера либо параметров расчета тарифов Концессионера, в том числе долгосрочных параметров, на период до трех лет в случае существенного ухудшения экономической конъюнктуры при условии, что такие потери Концессионера не были учтены в тарифе Концессионера по

окончании периода временного изменения тарифов Концессионера. Такое возмещение осуществляется за счет средств бюджета Концедента путем выплаты Субсидий в целях возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящим Приложением.

2.1.3. Условием предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному абзацем а) подпункта 1.1.33 Соглашения, является предоставленный Концессионером расчет размера недополученных доходов.

2.1.4. Расчет размера недополученных доходов Концессионера осуществляется органом регулирования, если указанным органом планируется принятие решений об изменении тарифа Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров, и (или) необходимой валовой выручки, и (или) об установлении тарифа Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров, что приведет к возникновению недополученных доходов, до принятия такого решения.

2.1.5. Расчет размера недополученных доходов осуществляется органом регулирования на основании:

1) Необходимой валовой выручки Концессионера, которую Концессионер получил бы, если бы не наступление основания, предусмотренного абзацем а) подпункта 1.1.33 Соглашения. Расчет необходимой валовой выручки Концессионера, которую Концессионер получил бы, если бы не наступление основания, предусмотренного абзацем а) подпункта 1.1.33 Соглашения, осуществляется с учетом Приложения № 4;

2) Необходимой валовой выручки Концессионера, которую Концессионер получит, если наступит основание, предусмотренное абзацем а) подпункта 1.1.33 Соглашения. Расчет необходимой валовой выручки Концессионера, которую Концессионер получит, если наступит основание, предусмотренное абзацем а) подпункта 1.1.33 Соглашения, осуществляется в соответствии с принятыми по данному основанию решениями;

3) размер недополученных доходов Концессионера определяется как разница между суммой, указанной в подпункте 1) настоящего подпункта, и суммой, указанной в подпункте 2) настоящего пункта.

2.1.6. Концедент гарантирует, что Концессионеру будет предоставлена возможность участия в обсуждении любого решения органа регулирования с Концедентом, касающегося расчета размера недополученных доходов Концессионера.

2.1.7. Концедент гарантирует немедленное уведомление Концессионера о любом решении органа регулирования, касающемся расчета размера недополученных доходов Концессионера.

2.1.8. Субсидии Концедента в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному абзацем а) подпункта 1.1.33 Соглашения, предоставляются в последнем квартале текущего года, в котором возникли и (или) возникнут недополученные доходы, если законодательством не установлен иной срок для предоставления таких субсидий.

2.2. Условия и сроки предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацами б) и в) подпункта 1.1.33 Соглашения

2.2.1. Субсидия в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацем б) 1.1.33 Соглашения рассчитывается с учетом следующего:

2.2.1.1. Условием для предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацем б) 1.1.33 Соглашения, является расчет размера недополученных доходов, подготовленный Концессионером.

2.2.1.2. Для целей предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацем б) 1.1.33 Соглашения, Концессионер в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней по истечении каждого календарного года, в котором возникли недополученные доходы Концессионера, направляет Концеденту расчет размера недополученных доходов в соответствии с Соглашением и документы, подтверждающие обоснованность размера таких субсидий.

2.2.1.3. За основу расчета размера недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацем б) подпункта 1.1.33 Соглашения, принимаются:

1) размер годовой выручки Концессионера от оказания услуг Концессионера по тарифу Концессионера, фактически полученной им в году, в котором образовались недополученные доходы (определяется по окончании года эксплуатации объекта Соглашения). Размер годовой выручки Концессионера от оказания услуг Концессионера по тарифу Концессионера представляет собой сумму платежей, поступивших от потребителей за услуги Концессионера, и рассчитывается исходя из:

- размера тарифа Концессионера, установленного в соответствии с законодательством и с учетом условий Соглашения;
- фактического уровня загрузки объекта Соглашения (объема и (или) массы ТКО).

Размер годовой выручки Концессионера от оказания услуг Концессионера по тарифу Концессионера определяется согласно данным его годовой бухгалтерской отчетности;

2) объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на соответствующий год срока действия Соглашения, установленный Соглашением;

3) размер недополученных доходов Концессионера определяется как разница между суммой, указанной в подпункте 2) настоящего подпункта, и суммой, указанной в подпункте 1) настоящего пункта.

Во избежание сомнений, предусмотренный настоящим подпунктом порядок расчета недополученных доходов не применяется в случае выплаты Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному абзацем в) подпункта 1.1.33 Соглашения.

2.2.1.4. В течение 20 (двадцати) дней с момента получения Концедентом расчета размера недополученных доходов Концедент осуществляет

согласование данного расчета, при положительном решении – с пометкой «Согласовано», при отрицательном – «Не согласовано», и отправляет один экземпляр Концессионеру.

2.2.1.5. В течение периода, указанного в пункте 2.2.1.4 настоящего Приложения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством.

2.2.1.6. Если Концедент не согласен со сведениями, указанными в расчете размера недополученных доходов, Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом данного расчета направить Концессионеру свои мотивированные возражения относительно сведений, указанных в данном расчете. В том размере, в котором Концедент и Концессионер согласны с расчетом размера недополученных доходов, расчет считается согласованным, а субсидия в согласованном размере подлежит выплате в срок, указанный в подпункте 2.2.5 настоящего Приложения.

2.2.1.7. Если письменные возражения Концедента на расчет размера Недополученных доходов не будут получены Концессионером в течение 20 (двадцати) дней с момента получения Концедентом данного расчета, данный расчет считается согласованным Концедентом в объеме, указанном в данном расчете, в последний день указанного срока и подлежит применению в отношениях между Сторонами.

2.2.1.8. Если Концессионер согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера недополученных доходов, Концессионер повторно направляет Концеденту данный расчет, составленный с учетом письменных возражений Концедента.

2.2.1.9. Если Концессионер не согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера недополученных доходов, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в разделе 24 Соглашения.

2.2.2. Субсидия в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацем в) 1.1.33 Соглашения рассчитывается с учетом следующего:

2.2.2.1. В случае предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному абзацем в) подпункта 1.1.33 Соглашения, Концессионер предоставляет расчет недополученных доходов, возникших в связи с наступлением особого обстоятельства, в составе уведомления об особом обстоятельстве, направляемом в соответствии с пунктом 3.1 Приложения № 7, а также документацию, подтверждающую возникновение недополученных доходов.

2.2.2.2. Из расчета размера недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацем в) подпункта 1.1.33 Соглашения, исключаются недополученные доходы, которые на момент составления расчета уже были

возмещены за счет бюджета Республики Бурятия, за счет сумм страховых выплат или иных источников – в размере, в котором такие недополученные доходы были фактически возмещены.

2.2.2.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом расчета размера недополученных доходов в составе уведомления об особом обстоятельстве Концедент осуществляет согласование данного расчета, при положительном решении – с пометкой «Согласовано», при отрицательном – «Не согласовано», и отправляет один экземпляр Концессионеру.

2.2.2.4. В течение периода, указанного в пункте 2.2.2.3 настоящего Приложения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством.

2.2.2.5. Если Концедент не согласен со сведениями, указанными в расчете размера недополученных доходов, Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом данного расчета направить Концессионеру свои мотивированные возражения относительно сведений, указанных в данном расчете. В том размере, в котором Концедент и Концессионер согласны с расчетом размера недополученных доходов, расчет считается согласованным, а субсидия в согласованном размере подлежит выплате в срок, указанный в подпункте 2.2.5 настоящего Приложения.

2.2.2.6. Если письменные возражения Концедента на расчет размера недополученных доходов не будут получены Концессионером в течение 20 (двадцати) дней с момента получения Концедентом данного расчета, данный расчет считается согласованным Концедентом в объеме, указанном в данном расчете, в последний день указанного срока и подлежит применению в отношениях между Сторонами.

2.2.2.7. Если Концессионер согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера недополученных доходов, Концессионер повторно направляет Концеденту данный расчет, составленный с учетом письменных возражений Концедента.

2.2.2.8. Если Концессионер не согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера недополученных доходов, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в разделе 24 Соглашения.

2.2.2.9. В случае предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному абзацем в) подпункта 1.1.33 Соглашения в связи с наступлением особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.25 Приложения № 7 к Соглашению, размер недополученных доходов Концессионера рассчитывается с учетом фактических причин наступления особого обстоятельства, но в любом случае не может быть ниже разницы между уровнем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, закрепленного в Соглашении на за год, в котором возникли

недополученные доходы и размером фактической годовой выручки Концессионера от оказания услуг Концессионера по тарифу Концессионера за соответствующий год действия Соглашения.

2.2.3. Концессионер настоящим дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим Субсидии в целях возмещения недополученных доходов Концессионера, и органами государственной власти проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов. В договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении Субсидии в целях возмещения недополученных доходов Концессионера, должно быть включено согласие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашениям о предоставлении Субсидий в целях возмещения недополученных доходов, на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим указанные Субсидии, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления таких Субсидий.

2.2.4. В случае если после предоставления Субсидии в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным абзацами б) и в) подпункта 1.1.33 Соглашения, Концессионер получил возмещение указанных недополученных доходов (в том числе в форме убытков) из иных, помимо бюджета Республики Бурятия, источников, Концессионер обязуется вернуть часть предоставленной субсидии в бюджет Республики Бурятия в размере, соответствующем полученному из иных источников возмещению.

2.2.5. Концедент в соответствии с бюджетным законодательством осуществляет выплату Субсидий в целях возмещения недополученных доходов не позднее 3 (трех) месяцев с момента согласования Концедентом расчета размера субсидий либо со дня, следующего за окончанием срока, предусмотренного подпунктами 2.2.1.7 или 2.2.2.6 настоящего Приложения.

3. Порядок расчета и выплаты Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера

3.1. Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера при наступлении обстоятельства непреодолимой силы, предоставляются на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и (при наличии) законодательства Республики Бурятия, регулирующих порядок предоставления субсидий для целей реализации концессионных соглашений.

3.2. В случае если по каким-либо причинам указанная субсидия Концедента не может быть предоставлена на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и законодательства Республики Бурятия в форме субсидии на цели реализации концессионных соглашений, в том числе в связи с утратой силы или изменением законодательства, Концедент обязуется возместить затраты в связи с оказанием услуг Концессионера в любой другой приемлемой форме с соблюдением условий о сроке и размере такой выплаты, предусмотренных Соглашением.

3.3. Для целей предоставления Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера Стороны заключат между собой соглашение о предоставлении указанных Субсидий в соответствии с Законодательством, которое будет регулировать технические аспекты выплаты таких Субсидий. Соглашение о предоставлении Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера должно предусматривать право Концессионера на использование полученных Субсидий на любые цели в соответствии с Соглашением, включая осуществление выплат по кредитным договорам и договорам займа, по облигациям, выплаты доходности на собственный капитал и иные цели, не противоречащие Соглашению.

3.4. Концессионер настоящим дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера, и органами государственной власти проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера. В договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера, должно быть включено согласие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашениям о предоставлении Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера, на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим указанные Субсидии, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления таких Субсидий.

3.5. Условием предоставления Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера является расчет размера затрат Концессионера в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренный подпунктом 17.4.1 Соглашения.

3.6. Из расчета размера затрат Концессионера исключаются затраты, которые на момент составления расчета уже были возмещены за счет бюджета Республики Бурятия, за счет сумм страховых выплат или иных источников – в размере, в котором такие затраты были фактически возмещены.

3.7. В случае если после предоставления Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера, Концессионер получил возмещение указанных затрат из иных, помимо бюджета Республики Бурятия, источников, Концессионер обязуется вернуть часть предоставленной Субсидии в бюджет Республики Бурятия в размере, соответствующем возмещению, полученному из иных источников.

3.8. Концедент выплачивает Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг Концессионера при наступлении обстоятельства непреодолимой силы единовременно в течение 6 (шести) месяцев со дня:

1) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с уведомлением об обстоятельстве непреодолимой силы в соответствии с подпунктом 17.4.2 Соглашения; или

2) окончательного урегулирования спора в отношении размера затрат в соответствии с разделом 24 Соглашения.

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Приложение № 9
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Объем

валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия соглашения

1. Стороны исходят из того, что объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных законодательством, в том числе нормативными актами, решениями Совета директоров Центрального банка Российской Федерации об уровне ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, и условиями Соглашения, в том числе корректировок тарифа (необходимой валовой выручки) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки законодательством, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, составит следующие значения в отношении деятельности по обработке и захоронению ТКО (в тысячах рублей в ценах 2022 года без учета сумм НДС):

№№ п/п	Год действия Соглашения				
	2024	2025	2026	2027	2028
1	81478	137758	137470	140215	143116
2	146176	149405	152808	156394	149593
3	154924	160462	166215	172193	178406
4	2039	2040	2041	2042	2043

	184863	191577	198558	205819	213371
5	2044	2045	2046	2047	2048
	221229	229405	237916	246776	256002
6	2049	2050	2051		
	265610	275619	286048		

2. Объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения рассчитан исходя из долгосрочных параметров с учетом минимального объема отходов, поступающих на объект Соглашения, указанного в Соглашении.

3. Объем валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении, подлежит пересмотру в случаях, предусмотренных Соглашением и законодательством.

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Приложение № 10
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Основные условия прямого соглашения

1.	Основание заключения прямого соглашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Часть 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях; ▪ Соглашение
2.	Стороны прямого соглашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Концедент; ▪ Концессионер; ▪ Финансирующая организация
3.	Толкование прямого соглашения	<p>При отсутствии прямых указаний об ином, термины, употребляемые в настоящем прямом соглашении с заглавной буквы, имеют значение, данное им в Соглашении.</p> <p>В случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями прямого соглашения и положениями Соглашения на дату заключения прямого соглашения, то положения прямого Соглашения будут иметь преимущественную силу.</p> <p>При этом под преимущественной силой прямого соглашения понимается преимущественная сила положений прямого соглашения, действующих на дату заключения прямого соглашения, над положениями Соглашения, действующими на иной момент времени после заключения прямого соглашения</p>
4.	Предмет прямого соглашения	<p>1. прямое соглашение определяет права и обязанности сторон прямого соглашения, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и финансирующей организацией, а также:</p> <p>(1) перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером финансирующей организации;</p> <p>(2) согласие Концедента на передачу прав Концессионера по Соглашению и договору</p>

		<p>аренды земельного участка в залог финансирующей организации;</p> <p>(3) порядок взаимодействия сторон прямого соглашения при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о финансировании;</p> <p>(4) порядок получения предварительного согласия финансирующей организации на внесение изменений в Соглашение;</p> <p>(5) порядок передачи контроля над Концессионером, включая осуществление замены Концессионера в случаях, предусмотренных прямым соглашением в соответствии с законодательством (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам с Концедентом приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса);</p> <p>(6) порядок разрешения споров между сторонами прямого соглашения;</p> <p>(7) порядок взаимодействия сторон прямого соглашения в случае досрочного прекращения Соглашения;</p> <p>(8) порядок взаимодействия сторон прямого соглашения при определении размера суммы возмещения при прекращении Соглашения и осуществления выплаты суммы возмещения при прекращении Соглашения;</p> <p>(9) очередность удовлетворения требований Концедента и финансирующей организации к Концессионеру;</p> <p>(10) иные условия, предусмотренные прямым соглашением и не противоречащие законодательству</p>
<p>5.</p>	<p>Согласие Концедента на обеспечение по Соглашению о финансировании</p>	<p>1. Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, а также на обращение финансирующей организацией взыскания на обеспечение (включая уступку прав по соглашениям, права требования из которых являются предметом обеспечения):</p>

		<p>(1) залога долей в уставном капитале Концессионера;</p> <p>(2) залога прав Концессионера по Соглашению;</p> <p>(3) залога прав Концессионера по договору аренды земельного участка, предоставляемого Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Соглашением;</p> <p>(4) залога прав по договору подряда;</p> <p>(5) залога прав по договору банковского счета Концессионера.</p> <p>Передача Концессионером в залог объекта Соглашения или его отчуждение не допускается.</p> <p>2. Указание перечня и видов обеспечения в прямом соглашении не является согласованием Концедента, но означает, что Концедент уведомлен о составе обеспечения и не имеет возражений.</p> <p>3. Концедент соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению и не будет являться основанием для досрочного прекращения Соглашения по инициативе Концедента</p>
6.	<p>Права финансирующей организации при неисполнении Соглашения о финансировании</p>	<p>1. Случай неисполнения означает случай(-и) неисполнения обязательств Концессионера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о финансировании.</p> <p>При наступлении Случая неисполнения финансирующая организация вправе:</p> <p>1) представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование передачи контроля; или</p> <p>2) инициировать прекращение Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением путем направления предложения Концеденту или направления требования Концессионеру в порядке и на условиях, предусмотренных прямым соглашением.</p> <p>2. Передача контроля означает:</p> <p>1) замену Концессионера (передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам с Концедентом приемлемому</p>

		<p>замещающему лицу без проведения конкурса); и (или);</p> <p>2) обращение взыскания по договору залога долей Концессионера.</p>
7.	Изменение Соглашения и иных договоров с Концедентом	<p>1. Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия финансирующей организации, получаемого в порядке, предусмотренном в прямом соглашении.</p> <p>2. Об изменении любых иных договоров, заключенных с Концедентом, Концессионер уведомляет финансирующую организацию в сроки, установленные в Прямом соглашении.</p>
8.	Порядок прекращения Соглашения	<p>1. Действие по прекращению означает любое действие, направленное на прекращение Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается законодательством и (или) Соглашением; и (или) какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные прямым соглашением (далее – «Действие по прекращению»).</p> <p>2. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права финансирующей организации на:</p> <p>(1) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о действии по прекращению);</p> <p>(2) установление моратория на совершение действий по прекращению;</p> <p>(3) предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения;</p> <p>(4) заявление требования о передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения.</p> <p>3. Мораторий на совершение действий по прекращению означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать действий по прекращению Соглашения или какого-либо договора с Концедентом до получения</p>

		<p>информации о результатах рассмотрения финансирующей организацией уведомления о действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение финансирующей организацией уведомления о действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного прямым соглашением.</p> <p>4. Соглашение может быть досрочно прекращено по причине невозможности обеспечения и (или) продолжения финансирования исполнения обязательств Концессионера по Соглашению финансирующей организацией, подтвержденной предъявлением финансирующей организацией к Концессионеру требования о досрочном расторжении Соглашения о финансировании и (или) досрочном возврате привлеченных (заемных средств) (в случае привлечения привлеченных (заемных) средств финансирующей организации и заключения прямого соглашения) и невыполнением Концессионером данного требования в срок, предусмотренный Соглашением о финансировании и (или) прямым соглашением. Срок удовлетворения требования финансирующей организации о досрочном расторжении Соглашения о финансировании и (или) досрочном возврате привлеченных (заемных средств) в связи с невозможностью обеспечения и (или) продолжения финансирования исполнения обязательств Концессионера по Соглашению определяется в соответствии с условиями Соглашения о финансировании.</p> <p>5. Направление Стороной уведомления финансирующей организации о действии по прекращению не освобождает Стороны от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Концедентом.</p> <p>6. В прямом соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе финансирующей организации</p>
<p>9.</p>	<p>Выплата суммы возмещения при</p>	<p>1. Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно финансирующей</p>

	<p>прекращении Соглашения</p>	<p>организации) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты долгового финансирования.</p> <p>2. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации финансирующая организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты долгового финансирования.</p> <p>3. При прекращении Соглашения сумма долгового финансирования выплачивается напрямую на счет финансирующей организации, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Концедента по выплате суммы возмещения в части суммы долгового финансирования.</p> <p>4. Порядок определения размера суммы долгового финансирования устанавливается Соглашением и прямым соглашением. Зачет в отношении суммы долгового финансирования не допускается.</p>
<p>10.</p>	<p>Компенсация потерь</p>	<p>Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента по компенсации имущественных потерь финансирующей организации в размере суммы долгового финансирования, в случае недействительности Соглашения и (или) его части. Порядок и условия компенсации имущественных потерь определяются прямым соглашением.</p>
<p>11.</p>	<p>Порядок удовлетворения требований</p>	<p>1. Очередность удовлетворения требований Концедента и финансирующей организации к Концессионеру:</p> <p>(1) в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед финансирующей организацией по погашению суммы долгового финансирования,</p> <p>(2) во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате штрафных платежей.</p> <p>2. Концедент обязуется не совершать действия, направленные на получение исполнения от Концессионера штрафных платежей в нарушение очередности удовлетворения требований.</p>

		<p>3. До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо штрафных платежей), Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо штрафных платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия финансирующей организации.</p> <p>4. Штрафные платежи означают любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Концеденту от Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению и/или договорам с Концедентом.</p>
12.	Изменение состава Сторон Соглашения и прямого соглашения	<p>1. Концессионер не вправе уступать права по Соглашению или осуществлять перевод долга по Соглашению без получения согласия Концедента и финансирующей организации. Во избежание сомнений обращение финансирующей организацией взыскания по договорам обеспечения, в том числе, по договору залога имущественных прав по Соглашению не требует отдельного или дополнительного согласия Концедента.</p> <p>2. Финансирующая организация имеет право уступить права требования по Соглашению о финансировании другому лицу без согласия других сторон прямого соглашения, а также передать в этом случае права и обязанности по прямому соглашению с обязательным уведомлением сторон прямого соглашения.</p>
13.	Прочие условия	<p>Соотношение прямого соглашения и Соглашения</p> <p>– Прямое Соглашение является самостоятельным договором. Действительность и обязательность прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Концедентом.</p>

		<p>Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия Соглашения.</p> <p>– Прямое соглашение действует до момента полного исполнения сторонами прямого соглашения всех своих обязательств по прямому соглашению или до даты прекращения обязательств Концессионера перед финансирующей организацией по выплате долгового финансирования по Соглашению о финансировании.</p> <p>Применимое право</p> <p>– Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.</p> <p>Подсудность</p> <p>– Споры по прямому соглашению разрешаются в Арбитражном суде Республики Бурятия</p> <p>Иные условия</p> <p>– Прямое соглашение может содержать любые иные не противоречащие законодательству и не упомянутые в настоящем Приложении условия.</p>
--	--	--

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Приложение № 11
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Условия о вторичном сырье

1. Стороны согласовали, что Концессионер при заключении Соглашения исходил из следующих обстоятельств, имеющих существенное значение для Концессионера, любое изменение которых является иным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) Вторичное сырье, получаемое Концессионером в ходе оказания услуг Концессионера, является собственностью Концессионера;

2) Концессионер обеспечивает передачу вторичных материальных ресурсов на утилизацию и включает в соглашения обязательства об отчетности по форме 2-ТП, утвержденной в установленном Законодательством порядке;

3) в договорах на оказание услуг по обращению с ТКО, заключаемых Региональным оператором с находящимися в зонах обслуживания объекта Соглашения потребителями в период оказания услуг Концессионера, будет предусмотрено условие о безвозмездном отчуждении потребителями своих отходов напрямую Концессионеру в момент выгрузки отходов на объект Соглашения.

2. В период оказания услуг Концессионера Концедент обязуется включать в договор с Региональным оператором об организации деятельности по обращению с ТКО обязательство Регионального оператора предусматривать в договорах с находящимися в зонах обслуживания объекта Соглашения потребителями условие о безвозмездном отчуждении потребителями права собственности на оставленные ими отходы в пользу Концессионера в момент выгрузки отходов на объект Соглашения.

3. В случае если в какой-либо момент действия Соглашения законодательство будет предусматривать, что любые доходы от реализации вторичного сырья должны будут уменьшать размер необходимой валовой выручки регулируемой организации в области обращения с ТКО, такое уменьшение необходимой валовой выручки будет осуществляться в соответствии с законодательством, действующим на момент утверждения тарифа Концессионера.

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Приложение № 12
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Форма акта об исполнении обязательств по созданию объекта
Концессионного соглашения**

Дата: [***]

Место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктом 5.9 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Республики Бурятия, № [***] от [***] (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по созданию объекта Концессионного соглашения:

№	Описание мероприятия по созданию участков объекта Соглашения	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[<i>Описание мероприятия 1</i>]	[<i>сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ</i>]
2.	[<i>Описание мероприятия 2</i>]	[<i>сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ</i>]
[...]]	[...]	[...]
Итого:		[<i>сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ</i>]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения мероприятий по созданию участков объекта Соглашения: [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], [***].

Мероприятия по созданию участков объекта Соглашения [*мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Порядок передачи (возврата) объекта соглашения

1. Общие положения

1.1. В случае прекращения Соглашения Концессионер обязан передать объект Соглашения Концеденту в порядке, установленном настоящим Приложением.

1.2. Передача объекта Соглашения может быть осуществлена как непосредственно Концеденту, так и указанному Концедентом третьему лицу при условии, что такое лицо надлежащим образом уполномочено на принятие объекта Соглашения от имени Концедента в смысле пункта 1 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях («далее – **«уполномоченное на принятие объекта Соглашения лицо»**»). Во избежание сомнений передача при прекращении Соглашения объекта Соглашения третьему лицу, соответствующему требованиям настоящего пункта, считается передачей Концеденту по смыслу части 1 статьи 14 Закона о концессионных соглашениях.

1.3. Передача объекта Соглашения, в том числе объекта незавершенного строительства, осуществляется по акту приема-передачи (возврата) объекта Соглашения.

1.4. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу Концедента или уполномоченного на принятие объекта Соглашения лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, начиная с даты прекращения Соглашения.

2. Передача в период до даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию

2.1. В случае прекращения Соглашения в период до начала Строительства объекта Соглашения Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня прекращения Соглашения или более продолжительного срока, согласованного между Концедентом и Концессионером, передать Концеденту или Уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу:

1) строительную площадку с результатом выполненных работ, предварительно освобожденную от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Концессионеру имущества, а также мусора;

2) исполнительную документацию по объекту Соглашения, включая проектную документацию и рабочую документацию (при их наличии).

2.2. В случае прекращения Соглашения в период после начала строительства объекта Соглашения до даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию Концессионер обязан в течение 60 (шестидесяти) дней со дня

прекращения Соглашения или более продолжительного срока, согласованного между Концедентом и Концессионером, передать Концеденту или Уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу:

1) незавершенный строительством объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;

2) оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях создания объекта Соглашения и соответствующие проектной документации;

3) Проектную документацию и рабочую документацию, а также иные документы, необходимые для завершения строительства объекта Соглашения;

4) документы, необходимые в соответствии с требованиями законодательства для регистрации права Концедента на объект незавершенного строительства.

2.3. Концессионер обязан обеспечивать сохранность и безопасность строительной площадки и объекта Соглашения до даты подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата).

2.4. Обязанность Концессионера по обеспечению сохранности имущества в любом случае прекращается по истечении 60 (шестидесяти) дней с момента прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда нарушение срока возврата объектов недвижимости вызвано объективными обстоятельствами, за которые ни одна Сторона не отвечает.

2.5. Концессионер обязан не препятствовать доступу на строительную площадку и объект Соглашения Концеденту или уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу.

2.6. Выявленные при передаче недостатки качества результатов строительных работ не являются достаточным основанием для уклонения от подписания акта приема-передачи объектов недвижимости, подлежащих возврату Концеденту.

3. Передача в период после даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию

3.1. Не позднее дня истечения срока действия Соглашения или 30 (тридцати) дней со дня досрочного прекращения Соглашения (если иной срок не будет определен Сторонами в рамках пункта 3.12 настоящего Приложения в целях реализации Концессионером дополнительных мероприятий по подготовке объекта Соглашения к передаче), вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту или уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу:

1) Объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;

2) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

3) разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких разрешений допускается в соответствии с законодательством;

4) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по

техническому обслуживанию объекта Соглашения;

5) копии договоров на снабжение объекта Соглашения и иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Соглашению;

6) отчетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или Уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашения (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

3.2. Концессионер обязан предпринимать необходимые действия по обеспечению контроля надлежащего качества оказания услуг Концессионера с даты прекращения Соглашения до даты подписания Концедентом / уполномоченным на принятие объекта Соглашения лицом и Концессионером акта передачи объекта Соглашения Концеденту или уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу в связи с прекращением Соглашения.

3.3. Концессионер обязан обеспечить надлежащий уровень профессиональной подготовки работников, осуществляющих функции по эксплуатации объекта Соглашения, предоставить Концеденту / уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу всю информацию, касающуюся техники безопасности на объекте Соглашения, отраслевой специфики производственного процесса, необходимого состава работников и требований к их квалификации и опыту.

3.4. Концессионер обязан содействовать Концеденту / уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу в переводе работников на работу к лицу, указанному Концедентом / уполномоченному на принятие объекта Соглашения лицу после прекращения Соглашения.

3.5. На момент передачи объекта Соглашения в связи с прекращением Соглашения объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, проектной документации и законодательства (далее – «**Требования к передаче**»).

3.6. В случае передачи объекта Соглашения в связи с истечением срока действия Соглашения не позднее чем за 3 (три) месяца до даты истечения такого срока Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния объекта Соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «**передаточная комиссия**»).

3.7. В состав передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента, а также (если применимо) уполномоченного на принятие объекта Соглашения лица.

3.8. Передаточная комиссия осуществляет осмотр объекта Соглашения. Концессионер должен быть уведомлен о дате проведения осмотра объекта Соглашения не позднее чем за 7 (семь) дней.

3.9. Не позднее 20 (двадцати) дней после проведения осмотра Передаточная комиссия должна установить:

- 1) степень соответствия объекта Соглашения требованиям к передаче;
- 2) если в Соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при

необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;

3) состав документов, относящихся к объекту Соглашения, и подлежащих передаче Концеденту.

3.10. Все расходы, связанные с осмотром (приемкой) объекта Соглашения, несет Концедент.

3.11. В случае, если Передаточной комиссией будет установлено, что объект Соглашения не соответствует требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) дней после составления передаточной комиссией акта об осмотре обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке объекта Соглашения к передаче.

3.12. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по подготовке объекта Соглашения к передаче Концеденту не позднее даты истечения срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения. При этом в случае объективной необходимости Стороны вправе увеличить установленный пунктом 3.1 настоящего Приложения срок для завершения Концессионером мероприятий по подготовке объекта Соглашения к передаче Концеденту.

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП

Страхование

1. Общие положения

1.1 Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства на условиях настоящего Приложения.

1.2 Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

1.3 Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

(1) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством;

(2) период ее деятельности составляет не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

(3) период деятельности филиала иностранной страховой организации составляет не менее 3 (трех) лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;

(4) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству.

1.4 Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 5 000 000 (пяти миллионов) рублей по любому договору страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

1.5 При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 5 000 000 (пяти миллионов) рублей по любому договору страхования в установленные договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

1.6 Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

1.7 Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по договору страхования, по следующему назначению:

(1) при страховании объекта Соглашения: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

(2) при страховании строительно-монтажных работ: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершении работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации, условиям Соглашения.

1.8 Концедент вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 1.7 настоящего Приложения. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента.

1.9 Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование и подлежит ежегодному продлению Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год вплоть до окончания периода страхования.

1.10 Концедент обязуется обеспечить учет расходов Концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящим Приложением при установлении тарифов для Концессионера.

2. **Страхование строительно-монтажных работ**

2.1 В период выполнения работ по созданию объекта Соглашения Концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с проектной документацией.

2.2 Договоры страхования в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения, должны быть заключены Концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта Соглашения.

2.3 Обязанность Концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Приложения, считается исполненной в случае, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим Приложением, и заверенные копии таких договоров предоставлены Концессионером Концеденту до начала работ по созданию объекта Соглашения.

3. **Страхование объекта Соглашения**

3.1 Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей, входящего в состав объекта Соглашения.

3.2 Договоры страхования в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Приложения должны быть заключены в следующие сроки:

(1) в отношении имущества, переданного Концессионеру Концедентом в составе объекта Соглашения, – в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Соглашения;

(2) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту Соглашения, созданного Концессионером, – в течение 30 (тридцати) дней после государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении такого недвижимого имущества.

4. **Страхование гражданской ответственности Концессионера**

4.1 Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:

(1) при производстве строительно-монтажных работ по Созданию Объекта Соглашения;

(2) при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.2 Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом (1) пункта 4.1 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта Соглашения.

4.3 Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом (2) пункта 4.1 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру объекта Соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Соглашения.

5. **Нестраховуемые риски**

5.1 Для целей Соглашения нестрахуемый риск означает, что:

(1) страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 1.3 настоящего Приложения; или

(2) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями,

и при этом риск стал нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

5.2 Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является нестрахуемым риском, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

5.3 Если Стороны соглашаются, либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым риском, то при наступлении

последствий такого риска:

(1) Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением для уведомления Концедента о наступлении особого обстоятельства;

(2) Концедент вправе:

(i) возместить Концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в порядке, установленном для возмещения недополученных доходов, предусмотренных абзацем в) подпункта 1.1.32 Соглашения; либо

(ii) досрочно расторгнуть Концессионное соглашение с выплатой Концессионеру компенсации в соответствии с Приложением № 5 к Соглашению.

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

МП

МП