



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2023 г.

№ 93

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 13.09.2011 № 484
«Об утверждении Порядка ведения Перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории Республики Бурятия,
использование которых для целей, не связанных
с ведением сельского хозяйства, не допускается»**

В целях обеспечения эффективного использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 13.09.2011 № 484 «Об утверждении Порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 06.12.2012 № 740, от 16.03.2017 № 102, от 19.05.2017 № 231, от 09.07.2021 № 361, от 07.10.2021 № 561):

1.1. Порядок ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сель-

ского хозяйства, не допускается, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством природных ресурсов
и экологии
тел. 55-29-42, доб. 140

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 24.02.2023 № 93

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 13.09.2011 № 484

ПОРЯДОК
ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, расположенных на территории Республики Бурятия,
использование которых для целей, не связанных с ведением
сельского хозяйства, не допускается

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет ведение Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее - Перечень).

1.2. Ведение Перечня осуществляется Министерством природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (далее - Уполномоченный орган) в электронном виде согласно форме (приложение № 2 к настоящему постановлению и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Уполномоченного органа.

1.3. Утверждение Перечня, внесение в него изменений, в том числе включение сельскохозяйственных угодий в него либо исключение сельскохозяйственных угодий из него, осуществляется нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия.

В Перечне содержатся сведения о сельскохозяйственных угодьях в соответствии с формой ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на

сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, независимо от форм собственности и категорий собственников.

2. Порядок ведения Перечня

2.1. В Перечень включаются:

- 1) участки пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных культур, производства семян высших репродукций;
- 2) орошаемые и осушаемые земли с действующими оросительными и открытыми (закрытыми) осушительными системами;
- 3) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на 10 процентов;
- 4) сельскохозяйственные угодья с баллом продуктивности (бонитетом) выше среднерайонного показателя более чем на 10 процентов.

2.2. Исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

- 1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- 2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 3) отнесения особо ценных продуктивных сельхозугодий к землям сельскохозяйственного назначения, предназначенным для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), к земельным участкам, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).

2.3. Для включения сельскохозяйственных угодий в Перечень или исключения из Перечня органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане, заинтересованные во включении сельскохозяйственных угодий в Перечень или исключении из Перечня (далее - заявитель), подают в Уполномоченный орган ходатайство о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, или об исключении из него (далее - ходатайство).

Форма ходатайства заполняется в бумажном виде согласно приложению к настоящему Порядку.

2.4. В ходатайстве указываются:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, залежь, сенокос, пастбище, земли, занятые многолетними насаждениями);
- 3) характеристики земельного участка (площадь, местоположение, кадастровые номера);
- 4) сведения о вещных правах на сельскохозяйственное угодье и об обладателях этих прав;
- 5) ограничения использования и (или) обременения сельскохозяйственных угодий;
- 6) обоснование необходимости включения сельскохозяйственных угодий в Перечень или исключения сельскохозяйственных угодий из Перечня.

2.5. К ходатайству прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, с предъявлением оригиналов документов;
- 2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 3) экспертные заключения по результатам агрохимического обследования почв сельскохозяйственных угодий, выполненные федеральными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными Минсельхозу России, осуществляющими указанные обследования (в случае, если основанием для исключения из Перечня является несоответствие критерию, указанному в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка);
- 4) лицензия на пользование недрами с приложениями, а также с утвержденным проектом рекультивации земель (в случае, если основанием для исключения из Перечня является пункт 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);
- 5) проект по строительству линейных объектов при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий.

К ходатайству могут прилагаться иные документы, подтверждающие соответствие сельскохозяйственных угодий критериям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

4) документы территориального планирования муниципального образования, на территории которого расположен участок особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанный в ходатайстве (в случае, если основанием для исключения из Перечня является пункт 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

5) заключение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия о соответствии или несоответствии сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка (в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия);

6) заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия о соответствии или несоответствии сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта запрашиваются Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня поступления ходатайства.

Срок подготовки и направления ответов в Уполномоченный орган устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить самостоятельно.

2.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 2.6 настоящего Порядка, направляет ходатайство, а также комплект документов, указанных в пункте 2.5, подпунктах 1 - 4 пункта 2.6 настоящего Порядка, в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия) для получения заключений о соответствии или несоответствии сельскохозяйственных угодий критериям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Срок подготовки и направления заключения в Уполномоченный орган не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления от Уполномоченного органа ходатайства и комплекта документов.

2.8. Уполномоченный орган рассматривает представленные ходатайство, комплект документов и заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия) в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства и принимает решение об удовлетворении ходатайства или об отказе в удовлетворении ходатайства (далее - решение).

2.9. Основаниями для отказа в удовлетворении ходатайства о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень являются:

1) наличие заключения о несоответствии включаемых сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

2) несоблюдение требований к форме и содержанию ходатайства, установленных настоящим Порядком;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.10. Основаниями для отказа в удовлетворении ходатайства об исключении сельскохозяйственных угодий из Перечня являются:

1) наличие заключения о соответствии исключаемых сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

2) несоблюдение требований к форме и содержанию ходатайства, установленных настоящим Порядком;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.11. О принятом решении Уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, способом уведомления, указанным заявителем в ходатайстве.

Решение Уполномоченного органа может быть обжаловано в установленном законом порядке.

2.12. В случаях удовлетворения ходатайства Уполномоченный орган в течение 45 рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении ходатайства готовит проект нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия, которым устанавливается или изменяется граница особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

2.13. Заявитель после принятия нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия, которым устанавливается или изменяет-

ся граница особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, обеспечивает проведение работ по установлению или изменению границ особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, а также подготовку и направление в Уполномоченный орган документов, установленных Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

2.14. После поступления от заявителя документов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение
к Порядку ведения Перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории
Республики Бурятия,
использование которых для
целей, не связанных с ведением

ХОДАТАЙСТВО

о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень особо
ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории Республики Бурятия,
использование которых для целей, не связанных с ведением
сельского хозяйства, не допускается, или об
исключении из него

От _____ (далее - заявитель).

(для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации; для физических лиц -
фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные)

Адрес заявителя _____
(местоположение юридического лица; место регистрации
физического лица)

Телефон _____ (факс) _____ заявителя / _____ адрес _____ эл.
почты _____

Прошу включить в Перечень (исключить из Перечня) (нужное подчеркнуть)
сельскохозяйственные угодья

_____ общей площадью _____ га, _____ имеющие
(вид)

местоположение _____
(город, село и иные адресные ориентиры,

_____ кадастровые номера земельных участков)

Ограничения использования и (или) обременения сельскохозяйственных угодий:

Вид права, на котором используются сельскохозяйственные угодья, реквизиты
документов, удостоверяющих данное право _____

_____ (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

_____ (наименование документа, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Обоснование _____ для _____ включения _____ в _____ Перечень _____ (исключения
из Перечня) _____ (нужное подчеркнуть) _____ сельскохозяйственных _____ уго-
дий _____

Заявитель: _____ (ФИО физического лица или наименование юридического лица) _____ (подпись) _____ (ФИО, должность представителя)

О принятом решении прошу уведомить следующим способом:

<input type="checkbox"/>	по электронной почте
<input type="checkbox"/>	почтовым отправлением по адресу, указанному в ходатайстве
<input type="checkbox"/>	вручение лично

Дата «__» _____ 20__ г.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, приложенных к ходатайству о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, или об исключении из него, в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия, (670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11 а, ИНН 0326026773, ОГРН 1050302689810), подтверждаю:

«__» _____ 20__ года _____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от _____ 2023 № _____

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 13.09.2011 № 484

ФОРМА
ведения Перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории
Республики Бурятия, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь особо ценных продуктивных сельхозугодий, га	Реестровый номер границ особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий по Единому государственному реестру недвижимости
1	2	3	4
