



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2022 г.

№ 577

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия
от 22.06.2015 № 308 «Об утверждении Порядка
и условий размещения объектов, размещение
которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, виды
которых устанавливаются Правительством
Российской Федерации»**

В целях совершенствования правового регулирования и организации эффективной работы по исполнению земельного законодательства Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.06.2015 № 308 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 05.07.2016 № 297, от 09.12.2016 № 566, от 23.06.2017 № 303):

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Использование земель или земельного участка, в отношении которых (которого) принято решение о размещении объекта, может осуществляться исключительно в целях, указанных в таком решении.».

1.2. Дополнить пунктами 2.1 - 2.3 следующего содержания:

«2.1. Размещение объектов, указанных в пунктах 20, 22 - 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее - Перечень), осуществляется за плату, за исключением случаев если с заявлением о размещении объекта без предоставления земельного участка и установлении сервитута обратились в соответствии с пунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение о размещении объекта (далее - Решение) выдается:

- для объектов, указанных в пунктах 1 - 18, 26, 30 Перечня, на срок не более пяти лет;

- для объектов, указанных в пунктах 19 - 25, 27 - 29 Перечня, на срок не более одного года;

- для объектов, указанных в пункте 31 Перечня, на срок, установленный проектом организации строительства, но не более пяти лет.

2.3. Размер годовой платы за размещение объекта определяется уполномоченным органом и рассчитывается по формуле:

$$P = K1 \times \Pi \times S, \text{ где:}$$

P - размер годовой платы за размещение объекта (руб.);

K1 - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м). Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости как кадастровая стоимость земельного участка в расчете на единицу площади земельного участка. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным среднему уровню кадастровой стоимости в разрезе сегментов объектов недвижимости (видов использования) по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Республики Бурятия в соответствии приказом, утвержденным Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия;

Π - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земли) (%);

S - площадь используемого земельного участка (земли), необходимая для размещения объекта (кв. м).

В случае размещения объекта на срок менее года размер платы за использование определяется по формуле:

$$P1 = P/365 \times K2 \text{ где:}$$

P - размер годовой платы за размещение объекта (руб.);

P1 - размер платы за размещение объекта на срок менее года (руб.);

K2 - период действия разрешения (количество дней).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земли) устанавливается в размере 2 процентов.

Плата за размещение объекта за первый год использования, а также в случае размещения объекта на срок менее года, подлежит внесению не позднее 14 дней со дня получения Решения.

Плата за размещение объекта за второй и последующие годы подлежит внесению ежегодно не позднее 14 дней после окончания первого года использования.

Размер платы за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи Решения, изменяется уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

Размер платы за размещение объекта изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). При этом размер платы за размещение объекта подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). В этом случае изменение размера платы за размещение объекта на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.»

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размещение объектов осуществляется с учетом правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, утвержденной схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования, утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.»

1.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение должно содержать:

кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, либо координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае, если планируется размещение объекта на землях или части земельного участка;

вид размещаемого объекта в соответствии с Перечнем и его наименование;

расчет размера платы и срок внесения платы в случае размещения объекта за плату;

срок использования земель или земельного участка (части земельного участка);

указание об обязанности лиц, получивших Решение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

указание о возможности досрочного прекращения действия Решения по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка.».

1.5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решение об отказе в размещении объекта принимается в следующих случаях:

в заявлении указаны объекты, которые не входят в Перечень;

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

размещение объекта не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка;

земельный участок, указанный в заявлении, на котором планируется размещение объекта, предоставлен на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования третьим лицам либо находится в частной собственности, либо расположен в полосе отвода автомобильной дороги федерального, регионального или муниципального значения;

опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

размещение объекта, не являющегося линейным объектом, предполагается в границах земельного участка, земель или части земельного участка, в отношении которых имеется ранее выданное иному физическому или юридическому лицу разрешение в отношении указанного в заявлении объекта.».

1.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Действие Решения прекращается в следующих случаях:

в связи с истечением срока его действия;

если размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использовани-

ем;

при обращении заявителя о досрочном прекращении действия решения о размещении объекта;

предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации;

невнесение платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 2.3 настоящего Порядка, в случае размещения объекта за плату;

размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного решением;

нарушение пользователем при использовании земельного участка требований природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, условий и требований, установленных в Решении, иных требований и условий использования земельного участка, условий размещения объекта, установленных, в том числе после даты выдачи Решения, законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории.».

1.7. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае досрочного прекращения действия Решения по основанию, указанному в пункте 10 настоящего Порядка, плата подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы пропорционально не истекшему сроку использования земель, указанному в Решении, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-54-88

эк2