



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2021 г.

№ 574

г. Улан-Удэ

**О Порядке предоставления целевого жилищного займа  
многодетным семьям, имеющим шесть и более детей,  
погашения (исполнения) обязательств по ипотечному  
кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование  
жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого  
помещения (жилого дома), других расходов, связанных  
с оформлением ипотечного кредита (займа), и признании  
утратившими силу некоторых нормативных правовых актов  
Правительства Республики Бурятия**

Во исполнение части 1.3 статьи 6, статей 6.3 и 6.4 Закона Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» и в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающихся в улучшении жилищных условий, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа)\*.

2. Установить, что уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия по предоставлению целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее - гражданин, граждане), уплате первоначального взноса и погашению (исполнению) обязательств по ипотечному кредиту (займу) (далее - ипотечный кредит), в том числе оплате ежемесячных платежей в счет погашения суммы основного долга и процентов по ипотечному кредиту перед кредитной организацией в соответствии с графиком погашения ипотечного кредита, определенным соответствующим кредитным договором, оплате штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту, а также оплате рас-

ходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного по целевому жилищному займу, является Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия.

3. Уплата первоначального взноса и погашение обязательств по ипотечному кредиту, оплата штрафов, комиссий и пеней за просрочку погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту, а также оплата расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного по целевому жилищному займу, осуществляются за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год на исполнение соответствующих расходных обязательств.

4. За гражданами, включенными в сводный список получателей единовременной денежной выплаты по Республике Бурятия в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.06.2011 № 283 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений многодетным семьям, имеющим шесть и более детей», сохраняется право на получение целевого жилищного займа в соответствии с настоящим постановлением.

5. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Республики Бурятия от 08.06.2011 № 283 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений многодетным семьям, имеющим шесть и более детей»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 14.05.2012 № 274 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 08.06.2011 № 283 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений многодетным семьям, имеющим семь и более детей»;

- пункт 30 постановления Правительства Республики Бурятия от 28.05.2012 № 305 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 3 постановления Правительства Республики Бурятия от 03.09.2012 № 503 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 28.12.2012 № 819 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 08.06.2011 № 283 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений многодетным семьям, имеющим семь и более детей»;

- пункт 3 постановления Правительства Республики Бурятия от 21.06.2013 № 319 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 7 постановления Правительства Республики Бурятия от 03.06.2014 № 253 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 2 постановления Правительства Республики Бурятия от 25.08.2014 № 403 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 9 постановления Правительства Республики Бурятия от 24.10.2014 № 521 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 2 постановления Правительства Республики Бурятия от 25.06.2015 № 316 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 518 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 2 постановления Правительства Республики Бурятия от 04.03.2016 № 79 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 25.10.2019 № 572 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 08.06.2011 № 283 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений многодетным семьям, имеющим шесть и более детей»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 23.04.2021 № 191 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 08.06.2011 № 283 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений многодетным семьям, имеющим шесть и более детей».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

\*Приложение в электронном виде

Проект представлен Министерством социальной  
защиты населения  
тел. 44-19-38

эк2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 07.10.2021 № 574

## ПОРЯДОК

**предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа)**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм учета многодетных семей, имеющих шесть и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях предоставления им целевого жилищного займа на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее – целевой жилищный заем), строящегося жилого помещения, условия предоставления целевого жилищного займа, механизм взаимодействия Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия (далее – Министерство) и кредитной организации в целях погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), выданному на основании соответствующего кредитного договора (далее – ипотечный кредит), порядок уплаты первоначального взноса при приобретении с использованием ипотечного кредита жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), строящегося жилого помещения, в соответствии с условиями ипотечной программы кредитной организации, предоставляющей гражданину ипотечный кредит (далее – условия ипотечной программы), порядок погашения обязательств по ипотечному кредиту, в том числе оплате ежемесячных платежей в счет погашения суммы основного долга и процентов по ипотечному кредиту перед кредитной организацией в соответствии с графиком погашения ипотечного кредита, определенным соответствующим кредитным договором, оплате штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и

несвоевременное страхование, порядок оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного гражданином по целевому жилищному займу, а также других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита.

1.2. В соответствии со статьей 6.3 Закона Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» целевой жилищный заем предоставляется семьям, проживающим на территории Республики Бурятия не менее пяти лет на дату рождения (усыновления) шестого и последующего ребенка, в которых шестой или последующий ребенок рожден (усыновлен) не позднее 30 апреля 2022 года, и принятым на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении не позднее 31 июля 2022 года (далее – граждане, семьи, заявители, заемщики).

1.3. Целевой жилищный заем предоставляется семьям с детьми, не достигшими восемнадцати лет на дату рождения (усыновления) шестого и последующего ребенка, включая шестого (и последующего) ребенка.

1.4. Целевой жилищный заем предоставляется гражданам на срок до 10 лет на цели приобретения с использованием ипотечного кредита жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), под залог в пользу кредитной организации приобретаемых жилого помещения (жилого дома), указанного земельного участка, по договору купли-продажи, а также по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования) (далее – строящееся жилое помещение), путем оплаты:

а) первоначального взноса при приобретении с использованием ипотечного кредита жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), строящегося жилого помещения (далее – первоначальный взнос);

б) ежемесячных платежей, перечисляемых кредитной организации, на погашение суммы основного долга (в течение всего срока кредитования) и процентов по ипотечному кредиту (в течение всего срока кредитования), в том числе штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию;

в) услуг ежегодного страхования жизни и здоровья гражданина (далее – расходы на страхование жизни и здоровья);

г) услуг ежегодного страхования жилого помещения (жилого дома), приобретенного гражданином по целевому жилищному займу (при приобретении по договору купли-продажи) (далее – расходы на страхование жилого помещения (жилого дома)).

1.5. Размер целевого жилищного займа определяется исходя из стоимости жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом)/объект

недвижимости, или строящегося жилого помещения, но не более 3 000 000 рублей.

1.6. При приобретении гражданином жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), строящегося жилого помещения стоимостью более 3 000 000 рублей, расчет за данное жилое помещение (жилой дом), земельный участок, занятый приобретаемым жилым помещением (жилым домом), строящееся жилое помещение осуществляется за счет целевого жилищного займа с привлечением собственных средств гражданина.

1.7. Требования, предъявляемые к приобретаемым жилым помещениям (жилым домам):

а) пригодность для постоянного проживания;

б) обеспеченность централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление) применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение (жилой дом);

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилого дома) составляет не менее 11 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи.

1.8. Целевой жилищный заем предоставляется гражданам для оплаты расходов, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего постановления, в кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит, с которой Министерством заключено соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение).

1.9. Условия ипотечной программы - совокупность условий, определяющих параметры предоставления, использования и погашения ипотечных кредитов, предоставляемых гражданам (физическим лицам) и содержащихся во внутренних документах кредитных организаций.

1.10 Погашение (исполнение) обязательств по ипотечному кредиту осуществляется Министерством за счет средств республиканского бюджета.

1.11. Средства целевого жилищного займа предоставляются гражданам на безвозвратной основе без возникновения ипотеки (залога) приобретаемого объекта недвижимости или прав требования участника по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору) в пользу Министерства.

1.12 Жилое помещение (жилой дом) и земельный участок, занятый приобретаемыми жилым домом, права требования участника по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору) со дня государственной регистрации на него права собственности гражданина находятся в залоге (ипотеке) у кредитной организации.

1.13. В соответствии с условиями ипотечной программы в Соглашении по согласованию с кредитной организацией предусматриваются:

а) условия предоставления ипотечного кредита:

- стороной по кредитному договору на дату его заключения в обязательном порядке выступают оба супруга, один из которых является заемщиком, второй созаемщиком. Требование не распространяется, если семья состоит из одного родителя;

- решение о предоставлении (отказе в предоставлении) ипотечного кредита принимается без учета кредитной истории и платежеспособности граждан;

- выдача ипотечного кредита осуществляется по ставке, установленной ипотечной программой;

- размер первоначального взноса составляет не менее 10% от стоимости жилого помещения (жилого дома);

б) сроки и порядок уплаты первоначального взноса, погашения обязательств по ипотечному кредиту, в том числе оплаты ежемесячных платежей в счет погашения суммы основного долга и процентов по ипотечному кредиту, оплаты штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту, оплаты расходов на страхование жизни и здоровья граждан, страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного по целевому жилищному займу, по несвоевременному страхованию;

в) форма и порядок формирования платежных поручений на погашение обязательств по ипотечному кредиту, реестра граждан;

г) порядок досрочного погашения ипотечного кредита;

д) порядок возврата Министерству излишне перечисленных денежных средств, перечисленных на уплату первоначального взноса, денежных средств, перечисленных в счет погашения обязательств по ипотечному кредиту, после полного погашения ипотечного кредита;

е) порядок предоставления Министерству информации:

- о текущем погашении обязательств по ипотечным кредитам, заключаемых дополнительных соглашениях к ипотечному кредиту, о полном или частичном досрочном погашении ипотечного кредита, об обращении взыскания на предмет ипотеки, о передаче иному лицу прав по закладной (при ее наличии),

- о начисленных штрафах, комиссиях и пенях за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту.

1.14. В Соглашении устанавливается порядок согласования потенциального количества граждан, получивших целевой жилищный заем и участвующих в ипотечном кредитовании с кредитной организацией, и лимитов кредитования, выделяемых кредитной организацией как на отдельные периоды, так и на весь срок реализации ипотечной программы (по согласованию с кредитной организацией).

## **2. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий**

2.1. В целях учета многодетных семей, имеющих шесть и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, органы местного самоуправления в срок до 10 сентября 2022 года направляют в подразделения Республиканского государственного учреждения «Центр социальной поддержки населения» (далее – подразделения РГУ) информацию о семьях, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.2. Подразделения Республиканского государственного учреждения «Центр социальной поддержки населения» (далее – подразделения РГУ) в срок до 15 сентября 2022 года получают в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия:

- сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Республики Бурятия членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка;

- справки информационного расчетного центра, органов местного самоуправления о проживании членов семьи на территории Республики Бурятия в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка.

2.3. Сведения о семьях, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых органами местного самоуправления, должны содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) одного из родителей (заявителя);

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) членов семьи;

- даты рождения родителей, детей;

- адрес места жительства (пребывания);

- дату постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.4. Подразделения РГУ на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления о семьях, составляют списки семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по городу (району) с указанием фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) одного из родителей (заявителя), состоящего на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с приложением сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и направляют их в Министерство.

2.5. Министерство в срок до 30 сентября 2022 года формирует сводный список получателей целевого жилищного займа по Республике Бурятия (далее - сводный список).

2.6. В сводный список включаются семьи, имеющие шесть и более детей (в том числе усыновленных), не достигших восемнадцати лет на дату рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка, проживающие на территории Республики Бурятия не менее пяти лет на дату рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка, и состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.7. Сводный список формируется в хронологическом порядке по дате постановки семьи с шестью и более детьми на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в органах местного самоуправления. В случае рождения шестого или последующего ребенка позднее даты постановки на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, семья включается в сводный список по дате рождения шестого или последующего ребенка.

2.8. Граждане, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, в органах местного самоуправления в один день, включаются в сводный список в алфавитном порядке.

2.9. За гражданами, включенными в сводный список получателей единовременной денежной выплаты по Республике Бурятия в соответствии с Порядком предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.06.2011 № 283, сохраняется право на получение целевого жилищного займа в соответствии с настоящим Порядком посредством приоритетного включения в сводный список, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Порядка, с сохранением очередности сводного списка получателей единовременной денежной выплаты по Республике Бурятия.

2.10. Основаниями для отказа во включении семей в сводный список являются:

а) представление гражданином недостоверных сведений;

б) отсутствие решения органа местного самоуправления о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и постановке на учет для обеспечения жилым помещением. Положение настоящего подпункта не распространяется на семьи, снятые с учета нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по причине достижения детьми возраста восемнадцати лет;

в) отсутствие права на получение целевого жилищного займа в соответствии с настоящим Порядком.

2.11. Министерство ежегодно формирует список получателей целевого жилищного займа на соответствующий финансовый год в

хронологическом порядке, предусмотренном при формировании сводного списка, исходя из объема средств, предусмотренных в республиканском бюджете на очередной финансовый год, при этом список получателей целевого жилищного займа на 2021 год формируется в срок до 30 октября, в последующие годы - до 28 февраля.

2.12. Ежегодно в течение 5 рабочих дней после формирования списка получателей целевого жилищного займа Министерство направляет список получателей на очередной финансовый год в подразделения РГУ.

Подразделения РГУ в течение 20 календарных дней со дня получения списка получателей извещают семьи о включении их в указанные списки.

2.13. Граждане, включенные в список получателей целевого жилищного займа на очередной финансовый год, представляют в подразделения РГУ по месту жительства:

а) заявление о предоставлении целевого жилищного займа по форме согласно Приложению № 1 (далее – заявление о предоставлении целевого жилищного займа) к настоящему Порядку;

б) одновременно с заявлением о предоставлении целевого жилищного займа граждане представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации;

2) копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей либо иные документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей;

3) копию свидетельства о заключении брака;

4) копию удостоверения многодетной семьи;

5) согласие на обработку персональных данных членов семьи;

в) заявитель вправе представить дополнительно:

1) справку информационного расчетного центра, органов местного самоуправления о составе семьи заявителя;

2) документы, подтверждающие постановку заявителя на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Республики Бурятия членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка (в случае отсутствия регистрации по месту жительства в паспорте членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка);

4) справка информационного расчетного центра, органов местного самоуправления о проживании членов семьи на территории Республики Бурятия в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка (в случае отсутствия сведений о регистрации (месте пребывания) по месту

жительства членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка).

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены. Копии документов после их сличения с оригиналом приобщаются в личное дело заявителя, оригиналы возвращаются заявителю.

2.14. Подразделение РГУ регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 2.13 настоящего Порядка, в день их поступления в подразделение РГУ.

2.15. Подразделение РГУ в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином заявления о предоставлении целевого жилищного займа и документов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка, получает в рамках межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия документы или сведения, содержащиеся в них, если заявитель не представил их по собственной инициативе:

а) сведения информационного расчетного центра, органов местного самоуправления о составе семьи заявителя;

б) документы, подтверждающие постановку заявителя на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

в) сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Республики Бурятия членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка (в случае отсутствия регистрации по месту жительства в паспорте членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка);

г) сведения информационного расчетного центра, органов местного самоуправления о проживании членов семьи на территории Республики Бурятия в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка (в случае отсутствия сведений о регистрации (месте пребывания) по месту жительства членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка).

2.16. Подразделение РГУ в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.15 настоящего Порядка, формирует личное дело заявителя и направляет его в Министерство.

2.17. Министерство в течение 10 рабочих дней рассматривает заявление о предоставлении целевого жилищного займа и документы, указанные в пункте 2.13 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении целевого жилищного займа или об отказе в предоставлении целевого жилищного займа в форме приказа Министерства, формирует список граждан на получение целевого

жилищного займа, и оформляет свидетельство о предоставлении целевого жилищного займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – свидетельство), которое содержит срок для предъявления в кредитную организацию, а так же срок действия до дня подписания договора целевого жилищного займа, но не более 6 месяцев со дня его подписания

2.18. Оформленное Министерством свидетельство о предоставлении целевого жилищного займа или уведомление об отказе в предоставлении целевого жилищного займа направляется в подразделение РГУ для выдачи гражданину в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении целевого жилищного займа и документов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка. Заявитель вправе самостоятельно получить свидетельство либо уведомление об отказе в предоставлении целевого жилищного займа в Министерстве.

2.19. Основаниями для отказа в предоставлении целевого жилищного займа являются:

а) представление гражданином недостоверных сведений;

б) отсутствие решения органа местного самоуправления о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и постановке на учет для обеспечения жилым помещением. Положение настоящего подпункта не распространяется на семьи, снятые с учета нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по причине достижения детьми возраста восемнадцати лет;

в) отсутствие права на получение целевого жилищного займа в соответствии с настоящим Порядком.

2.20. Если в установленные сроки гражданин не заключил договор целевого жилищного займа, он имеет право вновь представить в Министерство заявление о предоставлении целевого жилищного займа. Очередность на получение целевого жилищного займа сохраняется в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, право на получение целевого жилищного займа предоставляется следующей семье, состоящей в сводном списке, не включенной в список получателей на очередной финансовый год.

2.21. После получения свидетельства гражданин обращается в кредитную организацию для рассмотрения заявления на ипотечный кредит (в случае, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Порядка).

2.22. Министерство при выдаче свидетельства письменно информирует гражданина о перечне документов, необходимых для заключения договора целевого жилищного займа, а также разъясняет порядок и условия его использования.

2.23. В течение 3 месяцев со дня выдачи свидетельства гражданин:

а) осуществляет подбор готового жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения:

1) отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания;

2) обеспеченного централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление) применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно находится;

3) общей площадью не менее 11 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена многодетной семьи;

4) стоимость которого не превышает суммы целевого жилищного займа и собственных средств гражданина.

2.24. Граждане исключаются из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня получения Министерством выписки из Единого государственного реестра недвижимости сведений на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) или прав требования на строящееся жилое помещение по договору участия в долевом строительстве.

### **3. Порядок заключения договора целевого жилищного займа в случае заключения гражданином кредитного договора с кредитной организацией до подтверждения Министерством факта о соответствии жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям**

3.1. Кредитная организация при предоставлении гражданином свидетельства о предоставлении целевого жилищного займа осуществляет рассмотрение заявлений на ипотечное кредитование от граждан и в соответствии с требованиями кредитной организации и условиями ипотечной программы принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении ипотечного кредита. Кредитная организация доводит принятое решение до граждан.

3.2. Договор целевого жилищного займа с гражданином заключается Министерством после заключения кредитной организацией с гражданином кредитного договора. В случае заключения кредитного договора кредитная организация открывает гражданину специальный текущий счет для операций со средствами целевого жилищного займа (далее – специальный текущий счет).

3.3. Для заключения договора целевого жилищного займа в целях уплаты первоначального взноса и погашения обязательств по ипотечному кредиту гражданин в течение 10 календарных дней со дня заключения с кредитной организацией кредитного договора представляет в Министерство или подразделение РГУ следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

б) копию кредитного договора, заключенного с кредитной организацией;

в) копию договора специального текущего счета гражданина;

г) документы, подтверждающие расходы на страхование жизни и здоровья гражданина, расходы на страхование жилого помещения (жилого дома) за первый год страхования.

3.4. До заключения договора целевого жилищного займа Министерство подтверждает факт соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения требованиям, установленным пунктом 1.7 настоящего Порядка (далее – установленные требования), на основании следующих документов, предоставляемых гражданином одновременно с документами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка:

а) для приобретения жилого помещения (жилого дома) по договору купли продажи:

1) отчет об оценке рыночной стоимости готового жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – оценка) рыночной стоимости жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом);

2) предварительный договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и требованиям кредитной организации в части оплаты за счет кредитных средств;

б) для приобретения строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору): предварительный договор участия в долевом строительстве (проект договора участия в долевом строительстве, предварительный договор уступки права требования по указанному договору (проект договора уступки права требования по указанному договору)), отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и требованиям кредитной организации в части оплаты за счет кредитных средств;

Документы могут быть представлены гражданином в подлинниках либо их копиях. Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии не заверены в установленном законодательством порядке.

3.5. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня обращения гражданина принимает решение о подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям или об отказе в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям.

3.6. Факт соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям

подтверждается уведомлением Министерства по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку о соответствии жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям.

3.7. Основаниями для отказа гражданину в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям являются:

а) непредставление документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3.3 настоящего Порядка, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящему Порядку;

б) несоответствие установленным требованиям приобретаемого гражданином жилого помещения (жилого дома), оплачиваемого за счет средств целевого жилищного займа.

В случае принятия решения об отказе в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения настоящим требованиям Министерство направляет гражданину уведомление о принятом решении способом, позволяющим установить факт его доведения до гражданина, а также посредством электронной почты (при наличии). В уведомлении указываются основания для отказа.

В случае если гражданин в течение 30 календарных дней со дня направления уведомления об отказе в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям не устранил замечания, явившиеся основанием для отказа, Министерство возвращает гражданину документы.

3.8. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, и с учетом решения согласно пункта 3.7 настоящего Порядка, принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа или об отказе в заключении договора целевого жилищного займа.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о заключении договора целевого жилищного займа или об отказе в заключении договора целевого жилищного займа Министерство направляет гражданину уведомление о принятом решении способом, позволяющим установить факт его доведения до гражданина, а также посредством электронной почты (при наличии). Гражданин вправе самостоятельно получить уведомление об отказе в предоставлении целевого жилищного займа в Министерстве.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора целевого жилищного займа в уведомлении указываются основания для отказа.

Основанием для отказа в заключении договора целевого жилищного займа с гражданином является непредставление гражданином документов, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка.

3.9. Договор целевого жилищного займа с гражданином заключается в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о его заключении.

Договор целевого жилищного займа оформляется согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, заключается в 3-х экземплярах, подписывается со стороны гражданина.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания со своей стороны договора целевого жилищного займа направляет его в 2-х экземплярах в подразделение РГУ для выдачи гражданину. Гражданин вправе самостоятельно получить договор целевого жилищного займа либо уведомление об отказе в предоставлении целевого жилищного займа в Министерстве.

3.10. Договор целевого жилищного займа должен содержать следующую информацию:

- а) размер целевого жилищного займа и срок предоставления целевого жилищного займа;
- б) реквизиты приобретаемого или строящегося жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым домом;
- в) размер первоначального взноса;
- г) сроки и порядок перечисления средств на первоначальный взнос;
- д) порядок погашения обязательств по ипотечному кредиту;
- е) порядок перечисления средств на страхование жизни и здоровья гражданина, страхование жилого помещения.

#### **4. Порядок заключения договора целевого жилищного займа в случае заключения гражданином кредитного договора с кредитной организацией после подтверждения Министерством факта о соответствии жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям**

4.1. Договор целевого жилищного займа с гражданином заключается Министерством после заключения кредитной организацией с гражданином кредитного договора.

4.2. Рассмотрение заявки на получение ипотечного кредита (далее – заявка на кредит) осуществляется кредитной организацией одновременно по гражданину и подобранному готовому жилому помещению (жилому дому) или строящемуся жилому помещению.

Кредитная организация рассматривает заявку на получение в соответствии с утвержденными ею общими требованиями кредитования и условиями ипотечной программы.

4.3. Гражданин осуществляет действия по подбору и оценке рыночной стоимости готового жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом).

4.4. Для подтверждения факта соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным

требованиям гражданин обращается в Министерство или подразделение РГУ со следующими документами:

а) для приобретения жилого помещения (жилого дома) по договору купли продажи:

1) отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом);

2) предварительный договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и требованиям кредитной организации в части оплаты за счет кредитных средств;

б) для приобретения строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору): предварительный договор участия в долевом строительстве (проект договора участия в долевом строительстве, предварительный договор уступки права требования по указанному договору (проект договора уступки права требования по указанному договору)), отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и требованиям кредитной организации в части оплаты за счет кредитных средств.

Документы могут быть представлены гражданином в подлинниках либо их копиях. Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии не заверены в установленном законодательством порядке

4.5. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина принимает решение о подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям или об отказе в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям.

4.6. Основаниями для отказа гражданину в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения настоящим требованиям являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящему Порядку;

б) несоответствие требованиям приобретаемого гражданином жилого помещения (жилого дома), оплачиваемого за счет средств целевого жилищного займа.

4.7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения настоящим требованиям или об отказе в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения настоящим требованиям направляет

гражданину уведомление о принятом решении способом, позволяющим установить факт его доведения до гражданина, а также посредством электронной почты (при наличии).

В случае принятия решения об отказе в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения настоящим требованиям в уведомлении указываются основания для отказа.

4.8. В случае если гражданин в течение 30 календарных дней со дня направления уведомления об отказе в подтверждении соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения настоящим требованиям не устранил замечания, явившиеся основанием для отказа, Министерство возвращает гражданину документы.

4.9. Факт соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям подтверждается уведомлением Министерства по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку о соответствии жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям.

4.10. Для рассмотрения заявки на кредит и получения ипотечного кредита гражданин в течение 10 календарных дней со дня подтверждения Министерством соответствия жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям предоставляет в кредитную организацию:

а) для приобретения жилого помещения (жилого дома) по договору купли продажи:

1) свидетельство о предоставлении целевого жилищного займа;

2) отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом);

3) предварительный договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и требованиям кредитной организации в части оплаты за счет кредитных средств;

4) уведомление Министерства о соответствии жилого помещения (жилого дома) установленным требованиям;

5) другие документы, запрашиваемые кредитной организацией в соответствии с общими требованиями кредитования;

б) для приобретения строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору):

1) свидетельство о предоставлении целевого жилищного займа;

2) предварительный договор участия в долевом строительстве (проект договора участия в долевом строительстве, предварительный договор уступки права требования по указанному договору (проект

договора уступки права требования по указанному договору)), отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и требованиям кредитной организации в части оплаты за счет кредитных средств;

3) уведомление Министерства о соответствии строящегося жилого помещения установленным требованиям;

4) другие документы, запрашиваемые кредитной организацией в соответствии с общими требованиями кредитования.

4.11. По итогам рассмотрения заявки на кредит кредитная организация принимает решение об одобрении заявки на кредит и заключении кредитного договора или об отказе в предоставлении кредита.

4.12. Для заключения договора целевого жилищного займа в целях уплаты первоначального взноса и погашения обязательств по ипотечному кредиту граждан в течение 10 календарных дней со дня заключения с кредитной организацией кредитного договора представляет в Министерство или подразделение РГУ следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

б) копию кредитного договора, заключенного с кредитной организацией;

в) копии заключенных договора страхования жизни и здоровья гражданина, договора страхования жилого помещения (жилого дома), а также счет и реквизиты (иной документ) для оплаты расходов на страхование жизни и здоровья гражданина, расходов на страхование жилого помещения (жилого дома).

Документы могут быть представлены гражданином в подлинниках либо их копиях. Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии не заверены в установленном законодательством порядке.

4.13. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа или об отказе в заключении договора целевого жилищного займа.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора целевого жилищного займа или об отказе в заключении договора целевого жилищного займа Министерство направляет гражданину уведомление о принятом решении способом, позволяющим установить факт его доведения до гражданина, а также посредством электронной почты (при наличии).

В случае принятия решения об отказе в заключении договора целевого жилищного займа в уведомлении указываются основания для отказа.

4.14. Основанием для отказа в заключении договора целевого жилищного займа с гражданином является непредставление гражданином

документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 4.12 настоящего Порядка.

4.15. Договор целевого жилищного займа с гражданином заключается в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о его заключении.

Договор целевого жилищного займа оформляется согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, заключается в 3-х экземплярах, подписывается со стороны гражданина.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания со своей стороны договора целевого жилищного займа направляет его в 2-х экземплярах в подразделение РГУ для выдачи гражданину. Гражданин вправе самостоятельно получить договор целевого жилищного займа либо уведомление об отказе в предоставлении целевого жилищного займа в Министерстве.

4.16. Договор целевого жилищного займа должен содержать следующую информацию:

а) размер целевого жилищного займа и срок предоставления целевого жилищного займа;

б) реквизиты приобретаемого или строящегося жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым домом;

в) размер первоначального взноса;

г) сроки и порядок перечисления средств на первоначальный взнос;

д) порядок перечисления кредитных средств на оплату стоимости жилого помещения (жилого дома) Продавцу (Застройщику);

е) порядок погашения обязательств по ипотечному кредиту;

ж) порядок перечисления средств на страхование жизни и здоровья гражданина, а также на страхование жилого помещения.

## **5. Порядок оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома)**

5.1. Перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, расходами на ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется одним из следующих способов:

а) на специальный текущий счет гражданина в кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит, для осуществления расчетов по условиям программы коллективного страхования;

б) на счет страховой компании, с которой Министерством заключено соглашение о порядке ежегодного перечисления средств для оплаты соответствующих расходов.

5.2. Страховая компания или кредитная организация (по согласованию) в соответствии с графиком предоставления информации о

сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома), представляет ежегодно в Министерство информацию о застрахованном гражданине и об оплате соответствующих расходов.

5.3. В случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5.1 настоящего Порядка, перечисление Министерством средств, связанных с расходами на страхование жизни и здоровья гражданина, с расходами на страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется:

а) в первый год - на специальный текущий счет одновременно с перечислением средств целевого жилищного займа для целей уплаты первоначального взноса;

б) в последующие годы - сроки перечисления средств на специальный текущий счет определяются на основании информации о сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома), полученных от кредитной организации.

5.4. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5.1 настоящего Порядка, перечисление Министерством средств, связанных с расходами на страхование жизни и здоровья гражданина, с расходами на страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется:

а) в первый год - в течение 10 рабочих дней со дня предоставления гражданином выставленного страховой компанией счета и реквизитов (иного документа) для оплаты расходов на страхование жизни и здоровья, расходов на страхование жилого помещения (жилого дома);

б) в последующие годы - сроки предоставления счетов и сроки перечисления средств определяются в соглашении со страховой компанией.

5.5. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения от страховой компании или кредитной организации информации о сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома), осуществляет перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование.

## **6. Порядок погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту**

6.1. Перечисление Министерством средств целевого жилищного займа в соответствии с условиями ипотечной программы осуществляется:

а) для целей уплаты первоначального взноса путем перечисления средств на специальный текущий счет гражданина отдельным платежным поручением - до государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) по договору купли-продажи объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также регистрации прав требования в

силу закона в пользу кредитной организации. Погашение обязательств по ипотечному кредиту осуществляется путем перечисления средств ежемесячными аннуитетными платежами на специальный текущий счет гражданина отдельными платежными поручениями в течение всего срока действия кредитного договора;

б) для целей уплаты первоначального взноса путем перечисления средств на счет Продавца (Застройщика) жилого помещения (жилого дома) или эскроу-счет гражданина в случае, если застройщик привлекает денежные средства участников долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.4 Федерального закона от 31.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – счет эскроу), - после государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) по договору купли-продажи объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также регистрации прав требования в силу закона в пользу кредитной организации. Погашение обязательств по ипотечному кредиту осуществляется путем перечисления средств на корреспондентский счет кредитной организации одним платежным поручением общей суммой на всех граждан для последующего зачисления на ссудный счет каждого гражданина.

6.2. В случае, предусмотренном в подпункте «а» пункта 6.1 настоящего Порядка, перечисление средств целевого жилищного займа для целей уплаты первоначального взноса осуществляется Министерством в течение 3 рабочих дней со дня заключения с гражданином договора целевого жилищного займа на специальный текущий счет гражданина (заемщика).

6.2.1. Кредитная организация в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, уведомляет любым доступным способом гражданина (заемщика):

- о поступлении указанных денежных средств;
- о возможности подписания с Продавцом (Застройщиком) жилого помещения (жилого дома) договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по указанному договору);
- о необходимости страхования приобретаемого жилого помещения (жилого дома) (при приобретении по договору купли-продажи), страхования жизни и здоровья гражданина с указанием кредитной организации в качестве выгодоприобретателя.

6.2.2. Выдача ипотечного кредита гражданину (заемщику) кредитной организацией в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Порядка, производится после государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости по договору купли-

продажи объекта недвижимости или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации, путем зачисления денежных средств на текущий счет гражданина (заемщика), с которого в дальнейшем производятся расчеты с Продавцом (Застройщиком) жилого помещения (жилого дома).

6.2.3. После зачисления средств в оплату первоначального взноса в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Порядка, гражданин (заемщик) в течение 10 рабочих дней представляет в кредитную организацию следующие документы:

- уведомление Министерства о соответствии жилого помещения (жилого дома) или строящегося жилого помещения установленным требованиям;

- договор купли продажи жилого помещения (жилого дома) или договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требования по указанному договору).

6.2.4. После предоставления в кредитную организацию документов, указанных в пункте 6.2.3. настоящего Порядка, кредитная организация в течение 3 рабочих дней осуществляет следующие действия:

- проверяет представленные документы;

- осуществляет подготовку документов для проведения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости (жилое помещение, жилой дом) по договору купли-продажи или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации;

- осуществляет проверки, предусмотренные условиями ипотечной программы.

6.2.5. Кредитная организации осуществляет контроль за сроком государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости по договору купли-продажи объекта недвижимости или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации, который не должен превышать 3-х месяцев со дня зачисления средств целевого жилищного займа на уплату первоначального взноса в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Порядка.

6.2.6. Кредитная организация после государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости по договору купли-продажи объекта недвижимости или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации осуществляет перечисление средств, перечисленных Министерством на специальный текущий счет в целях уплаты первоначального взноса, а также кредитных средств на счет

Продавца (Застройщика) жилого помещения (жилого дома) по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи или договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требования по указанному договору).

6.2.7. При неосуществлении перехода прав собственности на объект недвижимости по договору купли-продажи объекта недвижимости или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также отсутствия государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации в течение 3-х месяцев с даты зачисления средств целевого жилищного займа на уплату первоначального взноса в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Порядка, кредитная организация осуществляет мероприятия по возврату указанных средств Министерству.

6.2.8. Возврат средств целевого жилищного займа, направленных на уплату первоначального взноса в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Порядка, осуществляется на основании требования Министерства в течение 5 рабочих дней.

6.3. В случае, предусмотренном в подпункте «б» пункта 6.1 настоящего Порядка, перечисление Министерством средств целевого жилищного займа осуществляется после государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) по договору купли-продажи объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации прав требования в силу закона в пользу кредитной организации.

6.3.1. В соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка гражданин в течение 15 календарных дней со дня заключения с Министерством договора целевого жилищного займа осуществляет государственную регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) или права требования по договору участия в долевом строительстве, а также регистрации прав требования в силу закона в пользу кредитной организации.

6.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 6.1 настоящего Порядка, гражданин в течение 3 рабочих дней со дня заключения кредитного договора с кредитной организацией:

а) заключает договор страхования приобретаемого жилого помещения (жилого дома), договор страхования жизни и здоровья, содержащие условие о том, что выгодоприобретателем по указанным договорам является кредитная организация;

б) представляет в Министерство счет и реквизиты (иной документ) для оплаты расходов на страхование жизни и здоровья гражданина, расходов на страхование жилого помещения (жилого дома) (в случае перечисления Министерством средств, связанных с расходами на

страхование жизни и здоровья гражданина, с расходами на страхование жилого помещения (жилого дома) в соответствии с подпунктом «б» пункта 5.1 настоящего Порядка).

6.3.3. Гражданин в течение 25 календарных дней со дня заключения договора целевого жилищного займа представляет в Министерство или подразделение РГУ следующие документы:

а) при приобретении жилого помещения (жилого дома) по договору купли продажи:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу кредитной организации;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (жилой дом), содержащую ограничения (обременения) прав на жилое помещение (жилой дом) в пользу кредитной организации;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемый земельный участок, находящийся под жилым помещением (жилым домом), содержащим ограничения (обременения) прав в пользу кредитной организации (в случае приобретения жилого помещения (жилого дома) с земельным участком);

4) подтверждение перечисления Продавцу жилого помещения (жилого дома) собственных средств в оплату стоимости жилого помещения (жилого дома), если его стоимость превышает размер целевого жилищного займа;

б) при приобретении строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору):

1) копию зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по указанному договору) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу кредитной организации;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую запись о государственной регистрации залога прав требования гражданина в силу закона в пользу кредитной организации;

3) подтверждение перечисления Застройщику собственных средств в оплату стоимости строящегося жилого помещения, если его стоимость превышает размер целевого жилищного займа.

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены. Копии документов после их сличения с оригиналом приобщаются в личное дело заявителя, оригиналы возвращаются заявителю.

6.3.4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.3.3. настоящего Порядка, осуществляет перечисление средств в целях уплаты первоначального взноса на счет Продавца (Застройщика) жилого помещения (жилого дома) по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи или договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требования по указанному договору).

6.3.5. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений о страховании жизни и здоровья гражданина, а также жилого помещения (жилого дома) осуществляет перечисление средств для оплаты соответствующих расходов в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка.

6.3.6. О факте перечислений, указанных в пунктах 6.3.4, 6.3.5 настоящего Порядка, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня перечисления средств направляет гражданину уведомление о перечислении средств способом, позволяющим установить факт его доведения до гражданина, а также посредством электронной почты (при наличии), и направляет его в кредитную организацию для завершения расчетов по сделке и перечисления кредитных средств.

6.3.7. Подтверждение перечисления средств на уплату первоначального взноса и страхование в соответствии с пунктами 6.3.4, 6.3.5 настоящего Порядка может осуществляться гражданином самостоятельно либо в соответствии с Соглашениями, заключаемыми кредитной организацией с Министерством и (или) страховой компанией.

6.3.8. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 6.1 настоящего Порядка, кредитная организация в течение 7 календарных дней со дня обращения гражданина (заемщика) за выдачей кредита:

1) принимает от гражданина (заемщика):

- зарегистрированный правоустанавливающий документ на объект недвижимости (жилое помещение (жилой дом) по договору купли-продажи объекта недвижимости или приобретение прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации и другие документы, предусмотренные кредитным договором для выдачи кредита;

- договор целевого жилищного займа;

2) осуществляет проверку факта перечислений средств, указанных в пунктах 6.3.4, 6.3.5 настоящего Порядка.

Подтверждение факта перечисления средств осуществляется одним из следующих способов:

- путем предоставления заверенной в установленном порядке копии платежного поручения Министерства;

- путем информации, полученной от Министерства по системе электронного документооборота в порядке, предусмотренном Соглашением о сотрудничестве.

3) перечисляет кредитные средства Продавцу (Застройщику) на оплату стоимости жилого помещения (жилого дома);

4) формирует график платежей к кредитному договору и передает его гражданину.

6.3.9. Сроки, установленные пунктами 6.3.1, 6.3.3 настоящего Порядка, продлеваются на 1 месяц в случае представления гражданином в Министерство или подразделение РГУ расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов на государственную регистрацию права собственности гражданина на жилое помещение (жилой дом) или документов на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве (уступки права требования по указанному договору) с указанием предполагаемых сроков государственной регистрации или документов, подтверждающих приостановление государственной регистрации права собственности гражданина на жилое помещение (жилой дом) или договора участия в долевом строительстве (уступки права требования по указанному договору), с указанием причин и сроков такого приостановления.

6.4. Кредитная организация уведомляет Министерство о факте перечисления кредитных средств Продавцу на оплату стоимости жилого помещения (жилого дома) или Застройщику на оплату строящегося жилого помещения, передает Министерству график платежей к кредитному договору.

6.5. Министерство после перечисления кредитной организацией кредитных средств Продавцу на оплату стоимости жилого помещения (жилого дома) или Застройщику на оплату строящегося жилого помещения осуществляет погашение обязательств по ипотечному кредиту в порядке, установленном пунктами 6.6 – 6.8 настоящего Порядка.

6.6. Погашение обязательств по ипотечному кредиту осуществляется Министерством в сроки и порядке, указанным в Соглашении, в соответствии с графиком платежей к кредитному договору, путем перечисления средств ежемесячными аннуитетными платежами в течение всего срока действия кредитного договора.

6.7. Даты ежемесячного платежа по кредитному договору устанавливаются в графике платежей.

6.8. Перечисление средств для оплаты расходов на ежемесячные платежи может осуществляться двумя способами:

а) на специальные текущие банковские счета граждан отдельными платежными поручениями;

б) на корреспондентский счет кредитной организации одним платежным поручением общей суммой на всех граждан для последующего зачисления на ссудный счет каждого гражданина.

Детальный порядок перечисления средств определяется в Соглашении.

6.9. В случае несовершения со стороны гражданина в установленные сроки действий по заключению договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома) (договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования по указанному договору), государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение) договор целевого жилищного займа прекращает свое действие.

## **7. Порядок оплаты других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита**

7.1. Оплата расходов, связанных с оформлением сделки по приобретению жилого помещения (жилого дома), приобретению земельного участка, занятого приобретаемым жилым домом, строящегося жилого помещения, и (или) оформлением кредитного договора, включая выплаты кредитной организации, связанные с выдачей кредита, оплата услуг по подбору и оформлению жилого помещения (жилого дома), земельного участка, строящегося жилого помещения, оплата услуг об оценке рыночной стоимости жилого помещения (жилого дома) и земельного участка, оплата государственной пошлины за регистрацию прав собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение), осуществляются из собственных средств гражданина.

## **8. Заключительные положения**

8.1. При наступлении страхового случая погашение суммы основного долга по ипотечному кредиту осуществляется за счет средств страховой выплаты, погашение процентов по ипотечному кредиту, в том числе штрафов, комиссий и пеней за просрочку погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию, начисленных до момента перечисления страховой выплаты, осуществляется Министерством за счет средств республиканского бюджета.

8.2. В случае смерти гражданина (при отсутствии соответствующей страховой выплаты), лишения родительских прав гражданина, осуждения гражданина к лишению свободы или нахождения гражданина на принудительном лечении по решению суда основным заемщиком по кредитному договору становится второй родитель (созаемщик).

8.3. В случаях, указанных в пункте 8.2 настоящего Порядка, при отсутствии у ребенка (детей) второго родителя (созаемщика), Министерство принимает меры по установлению опеки (попечительства) над несовершеннолетними детьми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Погашение Министерством обязательств по ипотечному кредиту осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка, стороной по кредитному договору выступает опекун (попечитель) ребенка (детей).

8.4. В случае приостановления выплаты средств целевого жилищного займа в связи с отсутствием финансирования из республиканского бюджета Министерство письменно уведомляет об этом кредитную организацию и заемщика в течение 10 календарных дней с момента принятия такого решения.

8.5. После полного погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения (жилого дома) и земельного участка, а в случае если жилое помещение приобретено по договору участия в долевом строительстве (договору уступки требования по указанному договору) - в течение 6 месяцев после наступления таких событий в совокупности, как подписание передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, а также снятие обременения с жилого помещения гражданин оформляет жилое помещение (жилой дом) и земельный участок в общую собственность лица, получившего целевой жилищный заем, его супруга (супруги), детей (с учетом которых предоставлен целевой жилищный заем) с определением размера долей по соглашению.

8.6. Условия и порядок погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту, оплаты расходов по страхованию жизни и здоровья граждан, страхованию жилого помещения (жилого дома), взаимодействия сторон, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Приложение № 1

к Порядку предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа)

Форма

Министру социальной защиты  
населения Республики Бурятия

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении целевого жилищного займа

Прошу предоставить целевой жилищный заем на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору) с использованием ипотечного кредита моей семье в составе:

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства	Дата рождения	Серия, номер паспорта, свидетельства о рождении, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи
			Страховой номер индивидуального лицевого счета

			(СНИЛС)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

**Перечень представленных документов:**

№ № п/п	Наименование документа	Коли- чество	Отметка о представ- лении
1.	копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации;		
2.	копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей либо иные документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей;		
4.	копия свидетельства о заключении брака;		
5.	копия удостоверения многодетной семьи;		
6.	справка о составе семьи;		

7.	документы, подтверждающие постановку на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;		
8.	сведения (справка) о регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Республики Бурятия		

О том, что срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты подписания, осведомлен.

Обязуюсь целевой жилищный заем использовать по назначению в установленные сроки.

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении целевого жилищного займа.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим способом: \_\_\_\_\_

(передать лично; направить посредством почтовой связи; направить на электронный адрес, другое - указать)

Подпись \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение № 2

к Порядку предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа)

Форма

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении целевого жилищного займа

№ \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства)

дата рождения \_\_\_\_\_,

(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта (другого документа, удостоверяющего личность, наименование выдавшего органа, дата выдачи)

гарантируется предоставление целевого жилищного займа на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), а также жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору) (далее – строящееся жилое помещение) по ипотечному кредиту за счет средств республиканского бюджета в размере до \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

в соответствии с приказом Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

и семье в составе:

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Родственные отношения с владельцем свидетельства	Дата рождения
-----------	---	---	---------------

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

2. Целевой жилищный заем предоставляется в целях оплаты:

а) первоначального взноса при приобретении с использованием ипотечного кредита жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), строящегося жилого помещения, предусмотренного условиями ипотечной программы кредитной организации (далее – первоначальный взнос);

б) ежемесячных платежей, перечисляемых кредитной организации, на погашение суммы основного долга (в течение всего срока кредитования) и процентов по ипотечному кредиту (в течение всего срока кредитования), в том числе штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию;

в) услуг ежегодного страхования жизни и здоровья гражданина;

г) услуг ежегодного страхования жилого помещения (жилого дома), приобретенного гражданином по целевому жилищному займу.

3. Требования, предъявляемые к приобретаемым жилым помещениям (жилым домам):

1) пригодность для постоянного проживания;

2) обеспеченность централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление) применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение (жилой дом);

3) общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилого дома) составляет не менее 11 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи.

4. Стоимость жилого помещения (жилого дома) и земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), или стоимость строящегося жилого помещения не должна превышать сумму целевого жилищного займа и собственных средств гражданина.

5. Срок действия свидетельства - до дня подписания договора целевого жилищного займа, но не более 6 месяцев со дня подписания настоящего свидетельства (до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно)).

6. Срок свидетельства для предъявления в кредитную организацию до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно)

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа государственной  
власти Республики Бурятия, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_  
(Должность руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП

### Приложение № 3

к Порядку предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа)

Форма

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о соответствии жилого помещения, жилого дома, строящегося жилого помещения установленным требованиям

№ \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Настоящее уведомление выдается гражданину \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_,  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_,  
(серия, номер паспорта (другого документа, удостоверяющего личность, наименование))

2. Настоящим уведомлением удостоверяется, что (выбрать один из вариантов цели использования):

жилое помещение (квартира), приобретаемое по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита, находящееся по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(регион, город (район, поселок, село)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (корпус, строение) \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., договорной стоимостью \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

жилое помещение (жилой дом), приобретаемое вместе с расположенным под ним земельным участком, по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

(регион, город (район, поселок, село)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (корпус, строение) \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

жилое помещение (квартира), приобретаемое по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требований), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

(регион, город (район, поселок, село)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (корпус, строение) \_\_\_\_\_, строительный номер кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

рассмотрено Министерством социальной защиты населения Республики Бурятия на предмет соответствия его требованиям, установленным частью 3 статьи 6.3 Закона Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» (в редакции Закона Республики Бурятия от 06.07.2021 № 1579-VI)

<b>Итоги рассмотрения</b>			
<b>№ № п/п</b>	<b>Наименование требования</b>	<b>Да*</b>	<b>Нет*</b>
1.	Пригодность для постоянного проживания		
2.	Обеспеченность централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление) применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение (жилой дом)		
3.	Общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилого дома) составляет не менее 11 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи		

- \* нужное отметить знаком «V»

Настоящим уведомлением подтверждается факт соответствия установленным требованиям жилого помещения, жилого дома, строящегося жи-

лого помещения (нужное подчеркнуть), приобретаемого по целевому жилищному займу за счет средств республиканского бюджета с использованием ипотечного кредита

\_\_\_\_\_  
(Должность руководителя Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

МП

\_\_\_\_\_  
(должность специалиста, подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

## Приложение № 4

к Порядку предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа)

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ целевого жилищного займа

г. Улан-Удэ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия, обеспечивающее жилищное обеспечение многодетных семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, и реализацию части 1.3 статьи 6, статей 6.3 и 6.4 Закона Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия», в лице Быковой Татьяны Александровны, или Мериновой Анастасии Александровны, действующих на основании Положения о Министерстве социальной защиты населения Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 06.03.2014 № 88, именуемое далее Министерством, с одной стороны, и один из родителей (усыновителей) многодетной семьи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
паспорт (другой документ, удостоверяющий личность): серия \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_,

(число, месяц, год)

именуемый(ая) далее Гражданином, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Министерством Гражданину за счет средств республиканского бюджета целевого жилищного займа для жилищного обеспечения.

1.2. Предоставление Министерством целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Порядком предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа) (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

1.3. Целевой жилищный заем предоставляется Гражданину:

1.3.1. В размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек в целях приобретения:

жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита (далее – ипотечный кредит), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(регион, город (район, поселок, село)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (корпус, строение) \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, находящегося на \_\_\_\_\_ этаже, договорной стоимостью \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек;

жилого помещения (жилого дома), приобретаемое вместе с расположенным под ним земельным участком, по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(регион, город (район, поселок, село)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

(другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_,

договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек;

жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,

(регион, город (район, поселок, село)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (корпус, строение) \_\_\_\_\_, строительный номер кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, находящегося на \_\_\_\_\_ этаже, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек;

(примечание: абзац второй, третий или четвертый пункта 1.3.1 договора целевого жилищного займа включаются в редакцию договора в зависимости от того, приобретает ли заемщик жилое помещение (квартира), жилой дом с земельным участком или жилое помещение, находящееся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору)).

1.3.2. Для погашения обязательств перед кредитной организацией по ипотечному кредиту, в том числе для уплаты первоначального взноса в размере \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Срок предоставления целевого жилищного займа: настоящий Договор заключается на срок, не превышающий 10 лет.

## **2. Сроки и порядок перечисления средств целевого жилищного займа**

2.1. Перечисление Министерством средств целевого жилищного займа для целей уплаты первоначального взноса в соответствии с условиями ипотечной программы осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня заключения с Гражданином договора целевого жилищного займа на специальный текущий счет Гражданина, открытый в кредитной организации для операций со средствами целевого жилищного займа.

2.2. Погашение обязательств по ипотечному кредиту осуществляется Министерством в сроки и порядке, указанным в Соглашении с кредитной организацией, в соответствии с графиком платежей к кредитному договору, путем перечисления средств ежемесячными аннуитетными платежами на специальный текущий счет Гражданина, открытый в кредитной организации для операций со средствами целевого жилищного займа, в течение всего срока действия кредитного договора.

2.3. Перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется на специальный текущий счет гражданина в кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит, для осуществления расчетов по условиям программы коллективного страхования:

а) в первый год - на специальный текущий счет одновременно с перечислением средств целевого жилищного займа для целей уплаты первоначального взноса;

б) в последующие годы - сроки перечисления средств на специальный текущий счет определяются на основании информации о сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома), полученных от кредитной организации.

### **3. Взаимодействие Сторон**

3.1. Гражданин имеет право:

1) приобрести жилое помещение (жилой дом), земельный участок, занятый приобретаемым жилым помещением (жилым домом), с привлечением собственных средств, в случае, если стоимость приобретаемого объекта недвижимости превышает сумму целевого жилищного займа;

2) на требование о документальном подтверждении безналичного перечисления средств целевого жилищного займа кредитной организации.

3.2. Гражданин обязан:

- совершить действия по заключению договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования), государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение), кредитного договора с кредитной организацией;

- предоставить в кредитную организацию один экземпляр настоящего договора после государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение), в течение 2-х месяцев с момента его заключения.

3.3. Министерство обязуется:

1) предоставить Гражданину целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

2) осуществить погашение (исполнение) обязательств по ипотечному кредиту Гражданина перед кредитной организацией и перечисление средств, связанных с расходами на страхование жизни и здоровья Гражданина, страхование жилого помещения (жилого дома);

3) уведомить Гражданина о погашении (исполнении) обязательств по ипотечному кредиту.

3.4. Министерство имеет право:

1) прекратить действия настоящего договора в течение 3 месяцев со дня его заключения в случае несовершения действий со стороны гражданина по заключению договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования по указанному договору), государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение), кредитного договора с кредитной организацией;

2) осуществить досрочное (полное или частичное) погашение ипотечного кредита;

3) досрочно расторгнуть настоящий Договор, произведя полное погашение ипотечного кредита.

#### 4. Прочие условия

4.1. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. При возникновении разногласий между Министерством и Гражданином по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

4.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для кредитной организации и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### Реквизиты и подписи Сторон:

Министерство	Гражданин
<p>Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия</p> <p>Адрес: 670034, г. Улан-Удэ ул. Гагарина, 10 (Министерство финансов Республики Бурятия (Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия, л/с № _____))</p> <p>ОГРН - _____</p> <p>ИНН - _____</p>	<p>_____</p> <p>_____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))</p> <p>Паспорт (другой документ, удостоверяющий личность): серия _____ № _____ выдан _____</p> <p>_____, (дата выдачи, наименование органа)</p>

КПП - ОКТМО - Лицевой счет - № Расчетный счет (казначейский счет) № Банк: Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ Корреспондентский счет (единый каз- начейский счет) № БИК -	зарегистрированный по адресу: _____ _____, дата рождения _____ г.
(Должность руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия) _____ (подпись) (расшифровка подписи) МП «__» _____ 20__ г.	_____ / _____ (подпись) (расшифровка подписи) «__» _____ 20__ г.

Приложение № 5

к Порядку предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**целевого жилищного займа**

г. Улан-Удэ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия, обеспечивающее жилищное обеспечение многодетных семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, и реализацию части 1.3 статьи 6, статей 6.3 и 6.4 Закона Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия», в лице Быковой Татьяны Александровны, или Мериновой Анастасии Александровны, действующих на основании Положения о Министерстве социальной защиты населения Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 06.03.2014 № 88, именуемое далее Министерством, с одной стороны, и один из родителей (усыновителей) многодетной семьи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
паспорт (другой документ, удостоверяющий личность): серия \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_,  
(число, месяц, год)

именуемый(ая) далее Гражданином, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Министерством Гражданину за счет средств республиканского бюджета целевого жилищного займа для жилищного обеспечения.

1.2. Предоставление Министерством целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Порядком предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа) (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

1.3. Целевой жилищный заем предоставляется Гражданину:

1.3.1. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек в целях приобретения:

жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита (далее – ипотечный кредит), находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(регион, город (район, поселок, село)  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (корпус, строение) \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, находящегося  
на \_\_\_\_\_ этаже, \_\_\_\_\_ договорной \_\_\_\_\_ стоимостью  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек;

жилого помещения (жилого дома), приобретаемое вместе с расположенным под ним земельным участком, по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(регион, город (район, поселок, село)  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
\_\_\_\_\_  
(другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_ (категория) \_\_\_\_\_ земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

земельного участка \_\_\_\_\_, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек;

жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору), находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(регион, город (район, поселок, село)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (корпус, строение) \_\_\_\_\_, строительный номер кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, находящегося на \_\_\_\_\_ этаже, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек,

(\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек, (примечание: абзац второй, третий или четвертый пункта 1.3.1 договора целевого жилищного займа включаются в редакцию договора в зависимости от того, приобретается жилое помещение (квартира), жилой дом с земельным участком или жилое помещение, находящееся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору)).

1.3.2. Для погашения обязательств перед кредитной организацией по ипотечному кредиту, в том числе для уплаты первоначального взноса в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Срок предоставления целевого жилищного займа: настоящий Договор заключается на срок, не превышающий 10 лет.

## **2. Сроки и порядок перечисления средств целевого жилищного займа**

2.1. Перечисление Министерством средств целевого жилищного займа для целей уплаты первоначального взноса в соответствии с условиями ипотечной программы осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.3.3 Порядка, на счет Продавца (Застройщика) жилого помещения (жилого дома).

2.2. Погашение обязательств по ипотечному кредиту осуществляется Министерством в сроки и порядке, указанным в Соглашении с кредитной организацией, в соответствии с графиком платежей к кредитному договору, путем перечисления средств на корреспондентский счет кредитной организации одним платежным поручением общей суммой на всех граждан для последующего зачисления на ссудный счет каждого гражданина ежемесячными аннуитетными платежами, в течение всего срока действия кредитного договора.

2.3. Перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется на счет страховой компании, с которой Министерством заключено соглашение о порядке ежегодного перечисления средств для оплаты соответствующих расходов.

Перечисление Министерством средств, связанных с расходами на страхование жизни и здоровья гражданина, с расходами на страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется:

а) в первый год - в течение 10 рабочих дней со дня предоставления гражданином выставленного страховой компанией счета и реквизитов (иного документа) для оплаты расходов на страхование жизни и здоровья, расходов на страхование жилого помещения (жилого дома);

б) в последующие годы - сроки предоставления счетов и сроки перечисления средств определяются в соглашении со страховой компанией.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения информации о сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома), осуществляет перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование.

### **3. Взаимодействие Сторон**

3.1. Гражданин имеет право:

1) приобрести жилое помещение (жилой дом), земельный участок, занятый приобретаемым жилым помещением (жилым домом), с привлечением собственных средств, в случае, если стоимость приобретаемого объекта недвижимости превышает сумму целевого жилищного займа;

2) на требование о документальном подтверждении безналичного перечисления средств целевого жилищного займа кредитной организации.

3.2. Гражданин обязан:

- совершить действия по заключению договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования), государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение), кредитного договора с кредитной организацией;

- предоставить в кредитную организацию один экземпляр настоящего договора после государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение), в течение 2-х месяцев с момента его заключения.

3.3. Министерство обязуется:

1) предоставить Гражданину целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором на безвозвратной основе без возникновения ипотеки (залога) приобретаемого объекта недвижимости/прав требования в пользу Министерства;

2) осуществить погашение (исполнение) обязательств по ипотечному

кредиту Гражданина перед кредитной организацией и перечисление средств, связанных с расходами на страхование жизни и здоровья Гражданина, страхование жилого помещения (жилого дома);

3) уведомить Гражданина о погашении (исполнении) обязательств по ипотечному кредиту.

3.4. Министерство имеет право:

1) прекратить действия настоящего договора в течение 3 месяцев со дня его заключения в случае несовершения действий со стороны гражданина по заключению договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования по указанному договору), государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение), кредитного договора с кредитной организацией;

2) осуществить досрочное (полное или частичное) погашение ипотечного кредита;

3) досрочно расторгнуть настоящий Договор, произведя полное погашение ипотечного кредита.

#### **4. Прочие условия**

4.1. В случае наличия в бюджете средств на досрочное погашение части кредита Министерство при их направлении кредитной организации в заявлении (включая приложения) централизованно доводит до кредитной организации информацию об изменении срока возврата кредита или изменении размера аннуитетного платежа. При отсутствии такой информации осуществляется изменение аннуитетного платежа.

4.2. В случае приостановления выплаты средств целевого жилищного займа в связи с отсутствием финансирования из республиканского бюджета Министерство письменно уведомляет об этом кредитную организацию и заемщика в течение 10 календарных дней с момента принятия такого решения.

4.3. При заключении дополнительного соглашения к ипотечному кредиту копию дополнительного соглашения Гражданин предоставляет в Министерство в течение 10 календарных дней с момента его подписания.

4.4. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. При возникновении разногласий между Министерством и Гражданином по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

4.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон,

один экземпляр – для кредитной организации.

### Реквизиты и подписи Сторон:

Министерство	Гражданин
<p>Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия</p> <p>Адрес: 670034, г. Улан-Удэ ул. Гагарина, 10 (Министерство финансов Республики Бурятия (Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия, л/с № _____ )</p> <p>ОГРН - _____ ИНН - _____</p> <p>КПП - _____ ОКТМО - _____</p> <p>Лицевой счет - № _____ Расчетный счет (казначейский счет) № _____ Банк: Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ Корреспондентский счет (единый казначейский счет) № _____ БИК - _____</p>	<p>_____ _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))</p> <p>_____ _____, (Паспорт (другой документ, удостоверяющий личность): _____ _____ серия _____ № _____ выдан _____, (дата выдачи, наименование органа)</p> <p>_____ _____, зарегистрированный по адресу: _____, (дата выдачи, наименование органа)</p> <p>зарегистрированный по адресу: дата рождения _____ г.,</p> <p>дата рождения _____ г.</p>
<p>(Должность руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия)</p> <p>_____ _____ (подпись) (расшифровка подписи) МП « ____ » _____ 20 ____ г.</p>	<p>_____ _____ (подпись) (расшифровка подписи) « ____ » _____ 20 ____ г.</p>