



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2021 г.

№ 534

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка утверждения схемы
размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо стоянок технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории Республики Бурятия**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях регулирования размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 23.09.2021 № 534

ПОРЯДОК
утверждения схемы размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянок технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места
жительства

1. Настоящий Порядок определяет основные требования к разработке и утверждению схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Схема размещения) представляет собой документ, содержащий допустимые в соответствии с градостроительными, строительными, архитектурными, санитарными и иными требованиями места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Объекты).

3. При разработке Схемы размещения следует руководствоваться следующими критериями:

1) размещение Объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, экологическим, противопожарным, санитарным и иным нормам и правилам, утвержденным правилами благоустройства территории муниципального образования;

2) размещение Объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

3) не допускается размещение Объектов на инженерных сетях и коммуникациях;

4) размещение Объектов в границах зон с особыми условиями ис-

пользования территории осуществляется в соответствии с ограничениями использования земельных участков.

4. Схема размещения разрабатывается, согласовывается и утверждается уполномоченными органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов (далее - Уполномоченный орган).

5. В схеме размещения должны содержаться следующие сведения:

- наименование и тип Объекта;
- местонахождение Объекта;
- площадь Объекта;
- количество размещаемых Объектов.

6. Проект Схемы размещения размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для публичного обсуждения.

7. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта Схемы размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Уполномоченный орган принимает и рассматривает замечания и предложения к проекту Схемы размещения, поступившие от заинтересованных лиц.

8. В течение 5 календарных дней со дня окончания срока, установленного в пункте 7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган дорабатывает проект Схемы размещения согласно поступившим замечаниям и предложениям, не противоречащим требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком, и направляет его на согласование следующим лицам:

1) исполнительному органу государственной власти Республики Бурятия, осуществляющему полномочия собственника в отношении республиканского имущества (в случае, если Схема размещения предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия);

2) правообладателю объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории (если Схема размещения предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий).

9. Лица, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривают направленный им на согласование проект Схемы размещения, и направляют уведомление о согласовании проекта Схемы размещения или уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы размещения Уполномоченному органу в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы размещения на согласование. В случае направления уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения указываются обоснованные причины отказа в согласовании проекта Схемы размещения.

В случае ненаправления уведомления о принятом решении в установленный срок, проект Схемы размещения считается согласованным соответствующим лицом.

10. В случае поступления уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня его поступления осуществляет одно из следующих действий:

1) вносит изменения и (или) дополнения в проект Схемы размещения, в случае если данные изменения и (или) дополнения не противоречат требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком;

2) отказывает во внесении изменений и (или) дополнений в проект Схемы размещения, в случае если данные изменения и (или) дополнения противоречат требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

Информация о результатах рассмотрения Уполномоченным органом уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения направляется в адрес лица, направившего уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы размещения.

11. Схема размещения утверждается Уполномоченным органом не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган уведомлений о согласовании проекта Схемы размещения от лиц, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 9 настоящего Порядка.

12. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Изменения и дополнения в Схему размещения вносятся при наличии обоснованных предложений от органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия в следующих случаях:

1) изменение градостроительных регламентов;

- 2) принятие решений о комплексном развитии территорий;
- 3) необходимость реализации федеральных, региональных или муниципальных программ, решения вопросов местного значения.

14. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения может осуществляться по предложениям граждан, иных заинтересованных лиц, но не чаще одного раза в квартал, за исключением случаев исключения Объектов из Схемы размещения.

15. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.
