



от 19 мая 2021 г. № 222

г. Улан-Удэ

**О предоставлении компенсационных выплат
отдельным категориям медицинских работников
по ипотечным кредитам (займам) на приобретение
(строительство) жилья в сельской местности**

В целях оказания мер социальной поддержки медицинским работникам медицинских организаций, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Бурятия, расположенных в районах Республики Бурятия, по приобретению или строительству жилья в сельских местностях в рамках программы «Сельская ипотека» и закрепления их на местах Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационных выплат отдельным категориям медицинских работников по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в сельской местности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

ПОРЯДОК

предоставления компенсационных выплат отдельным категориям
медицинских работников по ипотечным кредитам (займам) на
приобретение (строительство) жилья в сельской местности

1. Настоящий Порядок определяет правила оказания мер социальной поддержки в форме предоставления компенсационных выплат отдельным категориям медицинских работников (врачам, среднему медицинскому персоналу, работающим в сельской местности) по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в сельских территориях и сельских агломерациях Республики Бурятия (далее - выплата), являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в медицинских организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Бурятия, на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, с выполнением трудовой функции по занимаемой должности, заключившим договор ипотечного кредитования с кредитной организацией в рамках программы «Сельская ипотека» в 2021 году, с обязательным страхованием жизни, на срок не более 15 лет, внесшего первоначальный взнос в размере 10 % от стоимости жилого помещения (сметы строительства жилого дома), общей стоимостью не более 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в возрасте на момент погашения кредита 65 лет, включенного в реестр медицинских работников, имеющих право на выплату, утвержденный Министерством здравоохранения Республики Бурятия (далее - Минздрав РБ), предусмотренный пунктом 4 настоящего Порядка, и заключившим договор о предоставлении выплат согласно приложению к настоящему Порядку в размере ежемесячного платежа (основного долга и процентов за пользование кредитом) в течение периода кредитования и работы в медицинской организации (далее - медицинский работник).

2. К сельским территориям и сельским агломерациям Республики Бурятия относятся территории и агломерации, включенные в Перечень сельских территорий и сельских агломераций Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.03.2020 № 147.

К медицинским работникам относятся работники, занимающие должность, включенную в Номенклатуру должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденную приказом Минздрава России от 20.12.2012 № 1183н.

3. Выплата предоставляется медицинскому работнику однократно.

В случае возврата медицинским работником выплаты в связи с прекращением трудового договора с государственным учреждением здравоохранения Республики Бурятия, подведомственным Минздраву РБ, до истечения срока ипотечного кредитования вторично право на получение оплаты у медицинского работника не возникает.

4. На основании потребности медицинских организаций во врачах, средних медицинских работниках приказом Минздрава РБ в срок до 1 июня 2021 года утверждается реестр медицинских работников, которые вправе получить выплату, желающих участвовать в программе ипотечного кредитования «Сельская ипотека» (далее – Реестр).

В целях утверждения Реестра Минздравом РБ создается комиссия. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются приказом Минздрава РБ.

5. После включения в Реестр медицинский работник заключает договор ипотечного кредитования в рамках программы «Сельская ипотека».

В случае отказа кредитной организации в заключении договора ипотечного кредитования медицинский работник исключается из Реестра.

6. Для предоставления выплаты медицинский работник представляет в медицинскую организацию следующие документы:

- а) заявление о предоставлении выплаты;
- б) копию договора ипотечного кредитования, заключенного с кредитной организацией в рамках программы «Сельская ипотека» в 2021 году на срок не более 15 лет с условием внесения первоначального взноса в размере 10 % за счет средств медицинского работника;
- в) копию документа, удостоверяющего личность;
- г) расчетный счет, открытый для списания задолженности по договору ипотечного кредитования, и реквизиты кредитной организации для перечисления оплаты.

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены. Копии документов сличаются с оригиналами, оригиналы возвращаются.

7. В целях подписания договора о предоставлении выплаты медицинскому работнику, представившему документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка (далее - документы), медицинская организация

направляет информацию о намерении заключения договора о предоставлении выплаты (далее - информация) в Минздрав РБ для согласования.

8. Минздрав РБ в течение 5 рабочих дней рассматривает информацию, проверяет наличие в Реестре медицинского работника. В случае отсутствия замечаний к представленной информации дает согласие медицинской организации на заключение договора между медицинской организацией и медицинским работником о предоставлении выплаты.

Минздрав РБ отказывает в согласовании заключения договора о предоставлении выплаты в случае отсутствия медицинского работника в Реестре или несоответствия медицинского работника требованиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.

9. В течение 5 рабочих дней со дня согласования заключения договора о предоставлении выплаты медицинская организация заключает с медицинским работником договор о предоставлении выплаты, в котором предусматриваются следующие обязанности медицинского работника:

а) исполнять трудовые обязанности в течение срока ипотечного кредитования со дня заключения договора о предоставлении выплаты на должности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации);

б) возратить в бюджет Республики Бурятия выплату в полном размере, в случае прекращения трудового договора до истечения срока ипотечного кредитования (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в случае перевода на другую должность или поступления на обучение по дополнительным профессиональным программам, на лицевой счет медицинской организации в течение 30 календарных дней со дня прекращения трудового договора;

в) возратить в бюджет субъекта Российской Федерации в течение 30 календарных дней со дня прекращения трудового договора выплату в полном размере в случае прекращения трудового договора, в случае увольнения в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) или продлить срок действия договора на период неисполнения функциональных обязанностей (по выбору медицинского работника).

10. В течение 3 рабочих дней с момента заключения договора о предоставлении выплаты медицинская организация направляет в Минздрав РБ заявку на финансирование выплаты на текущий год в сроки и по форме, установленные Минздравом РБ.

11. Минздрав РБ ежемесячно направляет средства на выплату на лицевой счет медицинской организации в виде субсидии на иные цели в соответствии с заключенными с медицинскими организациями соглашениями.

Перечисление выплаты осуществляется медицинской организацией ежемесячно по графику, предусмотренному договором ипотечного кредитования, путем перечисления денежных средств на счет, открытый медицинскому работнику кредитной организацией, с которой заключен договор ипотечного кредитования, для списания задолженности по ипотечному кредиту.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку
предоставления компенсационных
выплат отдельным категориям
медицинских работников
по ипотечным кредитам (займам)
на приобретение (строительство)
жилья в сельской местности

Форма

ДОГОВОР № _____
о предоставлении мер социальной поддержки в форме
предоставления компенсационных выплат отдельным
категориям медицинских работников (врачам, среднему
медицинскому персоналу, работающим в сельской местности)
по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство)
жилья в сельских территориях и сельских агломерациях
Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

«_____» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(наименование учреждения здравоохранения)

«Медицинская организация», в лице главного врача _____

_____, действующего на основании

_____, с одной стороны,

_____,
(фамилия, имя, отчество медицинского работника)

далее именуемый «Получатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления компенсационных выплат медицинскому работнику _____ (врач, средний медицинский персонал, работающий в сельской местности) по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в сельских территориях и сельских агломерациях Республики Бурятия (далее - выплата), являющемуся гражданином Российской Федерации, работающему в

_____,
(наименование учреждения здравоохранения)

подведомственной Министерству здравоохранения Республики Бурятия, на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, с выполнением трудовой функции по занимаемой должности, заключившему договор ипотечного кредитования с кредитной организацией в рамках программы «Сельская ипотека» в 2021 году, с обязательным страхованием жизни, на срок не более 15 лет, внесшему первоначальный взнос в размере 10 % от стоимости жилого помещения (сметы строительства жилого дома), общей стоимостью не более 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в возрасте на момент погашения кредита 65 лет, включенного в реестр медицинских работников, имеющих право на оплату, утвержденный Министерством здравоохранения Республики Бурятия (далее - Минздрав РБ), в размере ежемесячного платежа (основного долга и процентов за пользование кредитом) в течение периода кредитования и работы в медицинской организации (далее - Получатель).

1.2. Право на получение выплаты предоставляется Получателю один раз за весь период трудовой деятельности.

В случае возврата Получателем выплаты в связи с прекращением трудового договора с государственным учреждением здравоохранения Республики Бурятия, подведомственным Минздраву РБ, до истечения срока ипотечного кредитования вторично право на получение оплаты у Получателя не возникает.

II. Права и обязанности Медицинской организации

2.1. Медицинская организация имеет право:

2.1.1. Проверять достоверность сведений и документов, представленных Получателем.

2.1.2. Требовать возврата Получателем в бюджет Республики Бурятия выплаты в полном размере со дня прекращения трудового договора до истечения срока ипотечного кредитования (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в случае перевода на другую должность или поступления на обучение по дополнительным профессиональным программам.

2.1.3. Требовать возврата Получателем в бюджет Республики Бурятия в полном размере со дня прекращения трудового договора выплаты, в случае увольнения в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), или продлить срок действия договора на период неисполнения функциональных обязанностей (по выбору медицинского работника).

2.2. Медицинская организация обязана:

2.2.1. Со дня заключения настоящего договора, при условии предоставления Получателем реквизитов счета для списания ипотечных платежей, открытого в кредитной организации, перечислять выплату в соответствии с графиком ипотечного кредита.

2.2.2. В случае предоставления Получателю отпуска по уходу за ребенком до истечения срока кредитования заключить дополнительное соглашение с Получателем о продлении срока действия данного договора.

2.2.3. В течение 3 рабочих дней со дня возврата Получателем выплаты, осуществить возврат денежных средств в бюджет Республики Бурятия.

2.2.4. В случае невозврата выплаты Получателем в добровольном порядке в течение 30 календарных дней истребовать часть выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Принять необходимые меры по обеспечению сохранности персональных данных Получателя.

III. Права и обязанности Получателя

3.1. Получатель имеет право на выплату ежемесячных платежей, установленных ипотечным договором от _____ 2021 № _____, заключенным с кредитной организацией _____, в размере, предусмотренном пунктом _____ ипотечного договора в соответствии с графиком платежей, предусмотренным приложением к ипотечному договору.

3.2. Получатель обязан:

3.2.1. Предоставить Медицинской организации достоверные сведения, которые подтверждают его право на получение выплаты.

3.2.2. Исполнять трудовые обязанности в течение срока ипотечного кредитования _____ лет на должности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации).

Отработка срока исполнения трудовых обязанностей в период ипотечного кредитования приостанавливается:

3.2.2.1. На период нахождения Получателя в отпуске по уходу за ребенком.

3.2.2.2. На период прохождения Получателем военной (альтернативной) службы.

3.2.3. В случаях, указанных в пунктах 3.2.2.1, 3.2.2.2 настоящего договора, заключить дополнительное соглашение с Медицинской организацией

о продлении срока действия данного договора в части периода отработки срока исполнения трудовых обязанностей на соответствующий период.

3.2.4. Возвратить в бюджет Республики Бурятия выплату в полном размере, в случае прекращения трудового договора до истечения срока ипотечного кредитования (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в случае перевода на другую должность или поступления на обучение по дополнительным профессиональным программам, на лицевой счет Медицинской организации в течение 30 календарных дней со дня прекращения трудового договора.

3.2.5. Возвратить в бюджет субъекта Российской Федерации в течение 30 календарных дней со дня прекращения трудового договора выплату в полном размере в случае прекращения трудового договора, в случае увольнения в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), или продлить срок действия договора на период неисполнения функциональных обязанностей (по выбору медицинского работника).

3.2.6. Возвратить выплату в полном объеме на лицевой счет Медицинской организации в течение 30 календарных дней в случае расторжения трудового договора.

3.2.7. Надлежащим образом исполнять свои трудовые обязанности.

3.3. Получатель дает свое согласие на обработку своих персональных данных в информационных системах Минздрава РБ, Федерального фонда.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Получателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Медицинская организация вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа и пени). Штраф уплачивается Получателем в

размере 50 000,0 (пятьдесят тысяч) рублей. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Получатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Медицинской организации.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения выявленных нарушений.

VI. Порядок изменения и прекращения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.2. Стороны не вправе в одностороннем порядке расторгать настоящий договор.

6.3. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- 1) истечение срока ипотечного кредитования;
- 2) прекращение трудового договора с медицинской организацией по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 77, пунктами 1, 2 и 4 части 1 статьи 81, пунктами 2, 5, 6 и 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. В случае возникновения в связи с выполнением обязательств по настоящему договору споров они разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке.

7.2. Все дополнительные соглашения сторон к настоящему договору, подписываемые при исполнении настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Медицинская организация:

Получатель (ФИО)

Паспорт: серия номер:
выдан

дата выдачи:

ИНН:

Наименование банка:

Расчетный счет:

Главный врач

Подпись:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

МП
