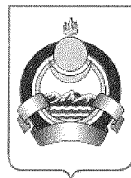


**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 8 февраля 2021 г. № 38

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424
«Об утверждении Государственной программы Республики
Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Государственную программу Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553, от 28.12.2015 № 661, от 16.06.2016 № 260, от 28.11.2016 № 539, от 28.12.2016 № 617, от 22.02.2017 № 74, от 15.03.2017 № 97, от 14.04.2017 № 166, от 16.08.2017 № 404, от 13.10.2017 № 498, от 25.12.2017 № 612, от 06.04.2018 № 182, от 09.06.2018 № 317, от 06.09.2018 № 481, от 06.09.2018 № 482, от 07.12.2018 № 697, от 12.02.2019 № 46, от 22.03.2019 № 123, от 12.04.2019 № 186, от 26.04.2019 № 213, от 17.05.2019 № 246, от 04.07.2019 № 373, от 27.08.2019 № 472, от 30.09.2019 № 524, от 20.12.2019 № 677, от 26.12.2019 № 705, от 27.02.2020 № 93, от 21.05.2020 № 291, от 29.10.2020 № 656):

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Строки 5 - 7 подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» изложить в следующей редакции:

«5	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, работники социальной и бюджетной сферы)	Чел.	90	100	110	50	60	60	18	65	-	-	-	-
6	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	-	-	-	-	150	100	139	161	122	110	110	-
7	Доля молодых семей, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.	%	3,1	3,2	3,3	0,0	4,2	2,8	3,9	4,5	-	-	-	-»

1.2. В приложении № 3:

1.2.1. Строку

«Основное мероприятие 7	Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	всего	0,0	3265 35,5	1728 53,2	488 60,2	2433 35,0	27147 8,9	8944 5,4	1098 14,8	1113 30,8	1228 45,2	1228 45,2	1228 45,2	17421 89,4
		федеральный бюджет		3176 3,2	2325 6,8		3524 4,7	3040 0,5	3571 4,6	8291 8,1	9133 0,8	1028 45,2	1028 45,2	1028 45,2	6391 64,3
		республиканский бюджет		4355 0,3	2339 9,1	488 6,1	3631 7,8	3405 3,1	3373 0,8	2689 6,7	2000 0,0	2000 0,0	2000 0,0	2000 0,0	2828 33,9
		местный бюджет		1843 4,6	1371 1,9	488 6,1	2056 2,6	2625 3,5	2000 0,0						1038 48,7
		внебюджетные источники		2327 87,4	1124 85,4	39088, 0	1512 09,9	18077 1,8							71634 2,5»

изложить в следующей редакции:

«Основное мероприятие 7	Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	всего	0,0	3265 35,5	1728 53,2	4886 0,2	2433 35,0	2714 78,9	8944 5,4	1325 64,8	1068 76,2	9486 8,1	8885 6,7	8885 6,7	16417 81
		федеральный бюджет		3176 3,2	2325 6,8		3524 4,7	3040 0,5	3571 4,6	8291 8,1	7997 9,5	7486 8,1	6885 6,7	6885 6,7	53185 8,9
		республиканский бюджет		4355 0,3	2339 9,1	4886,1	3631 7,8	3405 3,1	3373 0,8	4964 6,7	2689 6,7	2000 0,0	2000 0,0	2000 0,0	28973 0,6
		местный бюджет		1843 4,6	1371 1,9	4886,1	2056 2,6	2625 3,5	2000 0,0	0,0	0,0				10384 8,7
		внебюджетные источники		2327 87,4	1124 85,4	3908 8,0	1512 09,9	1807 71,8	0,0	0,0	0,0				71634 2,5»

1.3. В приложении № 4:

1.3.1. Пункт 5 раздела «Целевые индикаторы Подпрограммы» паспорта Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«5. Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, работники бюджетной и социальной сферы), чел.».

1.3.2. Строки таблицы 1.1:

«Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, участники строительства МЖК)	чел.		90	100	110	50	60	60	-	-	-	-	-	-
Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей		-	-	-	-	150	100	139	151	124	124	-	-
Доля молодых семей, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.	%		3,1	3,2	3,3	0,0	4,2	2,8	-	-	-	-	-	-»

изложить в следующей редакции:

«Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, работники социальной и бюджетной сферы)	чел.		90	100	110	50	60	60	18	65	-	-	-	-
Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей		-	-	-	-	150	100	139	161	122	-	-	-
Доля молодых семей, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.	%		3,1	3,2	3,3	0,0	4,2	2,8	3,9	4,5	-	-	-	-»

1.3.3. Подраздел «Основное мероприятие 7 «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» раздела «Основные мероприятия Подпрограммы 1» изложить в новой редакции согласно приложению № 1* к настоящему постановлению.

1.3.4. В приложении № 8:

1.3.4.1. Строки:

«Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Основное мероприятие «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия»	тыс. руб.	Всего	32653 5,5	1728 53,2	4886 0,0	2433 35,0	2714 78,9	8944 5,4	1098 14,8	1113 30,8	1228 45,2	1228 45,2	12284 5,2
		ФБ	31763, 2	2325 6,8	0,0	3524 4,7	3040 0,5	3571 4,6	8291 8,1	9133 0,8	1028 45,2	1028 45,2	10284 5,2
		РБ	43550, 3	2339 9,1	4886,1	3631 7,8	3405 3,1	3373 0,8	2689 6,7	2000 0,0	2000 0,0	2000 0,0	20000, 0
		МБ	18434,6	1371 1,9	4886,1	2056 2,6	2625 3,5	2000 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	23278 7,4	1124 85,4	3908 8,0	1512 09,9	1807 71,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Реали-	тыс.	Всего	18654	1537	0,0	2181	2014	7571	1029	1113	1228	1228	12284

зация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	руб.		0,5	16,0		99,5	66,6	4,6	18,1	30,8	45,2	45,2	5,2
		ФБ	28830,3	23256,8	0,0	35244,7	30400,5	35714,6	82918,1	91330,8	102845,2	102845,2	102845,2
		РБ	18434,6	13711,9	0,0	20562,6	20322,3	20000,0	20000,0	20000,0	20000,0	20000,0	20000,0
		МБ	18434,6	13711,9	0,0	20562,6	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	120841,0	103035,4	0,0	141829,6	130743,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Социальные выплаты молодым семьям при рождении ребенка на компенсацию собственных затраченных средств или на погашение ипотечного жилищного кредита	тыс. руб.	Всего	6800,0	4800,0	0,0	6896,7	6896,7	6896,7	6896,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	6800,0	4800,0	0,0	6896,7	6896,7	6896,7	6896,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»

«7. Единовременные социальные выплаты работникам социальной и бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилья	тыс. руб.	Всего	-	-	-	-	-	6253,5	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	6253,5	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-»

изложить в следующей редакции:

«Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
---------------	----------	--------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Основное мероприятие «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия»	тыс. руб.	Всего	3265 35,5	17285 3,2	4886 0,0	24333 5,0	2714 78,9	8944 5,4	13256 4,8	10687 6,2	9486 8,1	8885 6,7	8885 6,7
		ФБ	3176 3,2	23256, 8	0,0	35244, 7	3040 0,5	3571 4,6	82918, 1	79979, 5	7486 8,1	6885 6,7	6885 6,7
		РБ	4355 0,3	23399, 1	4886,1	36317, 8	3405 3,1	3373 0,8	49646, 7	26896, 7	2000 0,0	2000 0,0	2000 0,0
		МБ	1843 4,6	13711, 9	4886,1	20562, 6	2625 3,5	2000 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	2327 87,4	11248 5,4	3908 8,0	15120 9,9	1807 71,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Субсидии, выделяемые бюджетам муниципальных образований на обеспечение жильем молодых семей	тыс. руб.	Всего	1865 40,5	15371 6,0	0,0	21819 9,5	2014 66,6	5571 4,6	10291 8,1	99979,5	9486 8,1	8885 6,7	8885 6,7
		ФБ	2883 0,3	23256,8	0,0	35244,7	3040 0,5	3571 4,6	82918,1	79979,5	7486 8,1	6885 6,7	6885 6,7
		РБ	1843 4,6	13711,9	0,0	20562,6	2032 2,3	2000 0,0	20000, 0	20000, 0	2000 0,0	2000 0,0	2000 0,0
		МБ	1843 4,6	13711,9	0,0	20562,6	2000 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	1208 41,0	10303 5,4	0,0	14182 9,6	1307 43,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Социальные выплаты на обеспечение жильем молодых семей при рождении (усыновлении) ребенка	тыс. руб.	Всего	6800,0	4800,0	0,0	6896,7	6896,7	6896,7	6896,7	5496,7	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	6800,0	4800,0	0,0	6896,7	6896,7	6896,7	6896,7	5496,7	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»

«7. Единовременные социальные	тыс. руб.	Всего	-	-	-	-	-	6253,5	22750, 0	1400,0	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	6253,5	22750,0	1400,0	-	-	-

выплаты работникам социальной и бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилья	МБ	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	-	-	-
	ВИ	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	-	-	-»

1.3.5. Приложение № 11 изложить в новой редакции согласно приложению № 2* к настоящему постановлению.

1.3.6. Дополнить приложением № 12 согласно приложению № 3* к настоящему постановлению.

1.3.7. Дополнить приложением № 13 согласно приложению № 4* к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Республики Бурятия от 20.11.2018 № 651 «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременных социальных выплат работникам социальной и бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилья в Республике Бурятия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 170 «О государственной поддержке строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 20.12.2019 № 679 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 20.11.2018 № 651 «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременных социальных выплат работникам социальной и бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилья в Республике Бурятия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 170 «О государственной поддержке строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 03.03.2020 № 105 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 20.11.2018 № 651 «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременных социальных выплат работникам социальной и бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилья в Республике Бурятия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 170 «О государственной поддержке строительства молодежных жилищных комплексов в Республике

Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 17.06.2011 № 306 «Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям для решения их жилищных проблем»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 21.10.2011 № 542 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 17.06.2011 № 306 «Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям»;

- пункт 4 постановления Правительства Республики Бурятия от 26.06.2012 № 371 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 2 постановления Правительства Республики Бурятия от 03.10.2012 № 577 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 3 постановления Правительства Республики Бурятия от 09.11.2012 № 658 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 1 постановления Правительства Республики Бурятия от 24.12.2012 № 776 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 2 постановления Правительства Республики Бурятия от 12.04.2013 № 188 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 1 постановления Правительства Республики Бурятия от 24.07.2013 № 399 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 1 постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 № 474 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия»;

- пункт 24 постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2014 № 690 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и Закона Республики Бурятия «Об образовании в Республике Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 № 677 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 17.06.2011 № 306 «Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям для решения их жилищных проблем»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 06.05.2017 № 197 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 17.06.2011 № 306 «Об утверждении положений о порядках

предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям для решения их жилищных проблем».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

*Приложения в электронном виде

Мероприятие 7 «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

Главной целью мероприятия является государственная поддержка молодых семей, молодых семей при рождении ребенка, молодых специалистов, государственных гражданских служащих Республики Бурятия, иных граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма в муниципальных образованиях в Республике Бурятия в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», Закона Республики Бурятия от 07.09.2007 № 2455-III «О порядке и нормативах заготовки древесины гражданами для собственных нужд», в том числе:

- малоимущих;
- граждан, указанных в пунктах 2, 5 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», а также малоимущих и социально незащищенных категорий граждан, указанных в подпунктах 1 - 10 пункта 2 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 07.07.2006 № 1732-III «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

С этой целью предусматривается использование средств федерального, республиканского и местных бюджетов:

- для предоставления гражданам социальных выплат на приобретение или строительство жилья;
- для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Участие в реализации мероприятия добровольное.

Принцип добровольного участия позволит гражданам выбирать более подходящий для них способ решения жилищной проблемы.

Оказание государственной поддержки на улучшение жилищных условий в виде социальных выплат за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия:

- 1) субсидии, выделяемые бюджетам муниципальных образований на обеспечение жильем молодых семей, - семьям, в том числе неполным семьям, состоящим из 1 молодого родителя и 1 и более детей, где возраст

каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) социальные выплаты на обеспечение жильем молодых семей при рождении (усыновлении) ребенка, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

3) социальные выплаты на обеспечение жильем молодых специалистов - гражданам в возрасте до 30 лет включительно, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, работающим по профилю полученной специальности.

Организационные мероприятия на республиканском уровне включают:

- сбор данных об участниках подпрограммы от исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия и формирование единой информационной базы данных по участникам подпрограммы;

- определение объема ежегодного финансирования подпрограммы и утверждение объемов финансирования соответственно из федерального, республиканского и местных бюджетов;

- заключение соглашения между государственным заказчиком ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Правительством Республики Бурятия о совместном финансировании федеральной подпрограммы;

- отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме по обеспечению жильем молодых семей и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утверждаемой нормативным актом Республики Бурятия в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости);

- методологическое и консультативное обеспечение мероприятий по развитию молодежных строительных кооперативов и молодежных жилых комплексов в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление и ведение мониторинга за ходом реализации подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях, подготовка информационно-аналитических материалов и отчетных материалов для

представления в Правительство Республики Бурятия и государственному заказчику;

- осуществление контроля за реализацией подпрограммы;
- организация в республиканских средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы, а также хода ее реализации.

Механизм реализации мероприятия 7

1. Государственная поддержка в улучшении жилищных условий оказывается гражданам, проживающим на территории Республики Бурятия и не имеющим жилья или проживающим в жилых помещениях, размер которых менее учетной нормы на одного человека, установленной органами местного самоуправления, и имеющим возможность участвовать в финансировании своей доли расходов на строительство или приобретение жилых помещений за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия.

2. Государственная поддержка оказывается в виде:

- предоставления социальных выплат для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- предоставления социальных выплат на погашение за счет бюджетных средств части кредитов или целевых беспроцентных возвратных средств, получаемых на улучшение жилищных условий, при рождении (усыновлении) ребенка.

3. Максимальный размер возможной социальной выплаты для компенсации части стоимости строительства или приобретения жилья и порядок ее предоставления устанавливаются Правительством Республики Бурятия для каждой категории участников подпрограммы.

4. Стоимость одного квадратного метра общей жилой площади для расчета размера социальной выплаты устанавливается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, но не выше стоимости одного квадратного метра общей жилой площади, установленной для Республики Бурятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Норма предоставления жилых помещений, применяемая для расчета социальной выплаты, устанавливается в размере 33 квадратных метра на одного человека, 42 квадратных метра - на семью из двух человек, на семью из трех и более человек - по 18 квадратных метров на человека ($18 \times n$, где n - количество членов семьи).

6. Предоставление земельных участков, по решению органов местного самоуправления, категориям граждан, предусмотренных Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном

предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в т.ч. семьям при рождении третьего или последующего ребенка для индивидуального жилищного строительства.

7. Учет граждан, нуждающихся в жилом помещении, осуществляется органами местного самоуправления в Республике Бурятия, в соответствии с Законом Республики Бурятия от 07.07.2006 № 1732-III «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

На каждого гражданина, принятого на учет для предоставления государственной поддержки в улучшении жилищных условий, заводится учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия решения о постановке на учет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 08.02.2021 № 38

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к подпрограмме 1 «Развитие
жилищного строительства
в Республике Бурятия»
Государственной программы
Республики Бурятия
«Развитие строительного и
жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ПРАВИЛА
предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья
и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках Мероприятия 7 подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» (далее – мероприятие).

Исполнителем мероприятия по обеспечения жильем молодых семей выступает Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее – Исполнитель).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату

цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного Исполнителем для участия в основном мероприятии (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного Исполнителем списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Исполнитель передает в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Исполнителем решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлены в приложении № 4 к настоящим Правилам.

9. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства молодой семьи и оформляется заключением по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в основном мероприятии является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоя-

щих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с 16 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями,

установленными пунктом 14 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Исполнителем списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

20. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого

дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

21. Документы, предусмотренные пунктами 19 или 20, 32 и 33 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

22. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных 19 или 20 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов

принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

24. Повторное обращение с заявлением об участии в основном мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил.

25. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки Исполнителю.

Порядок формирования списков молодых семей - участников, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья утверждается Исполнителем.

26. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Исполнителем. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

27. Исполнитель на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены

из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию основного мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из республиканского бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Ответственный исполнитель).

Утвержденный Исполнителем сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется Ответственному исполнителю мероприятия ведомственной целевой программы в установленный Ответственным исполнителем срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

28. После доведения Ответственным исполнителем сведений о размере субсидии, предоставляемой республиканскому бюджету на планируемый (текущий) год, до Исполнителя, Исполнитель на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование основного мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае, если на момент формирования Исполнителем списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия в порядке, установленном Исполнителем.

При формировании списка молодых семей - претендентов на полу-

чение социальных выплат устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

29. Исполнитель в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

29(1). Исполнитель мероприятия в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

30. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

31. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из республиканского бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Исполнителем.

Исполнитель может вносить в установленном им порядке изменения

в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 30 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

32. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей основного мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 20 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.

33. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

34. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 32 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 32 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 39 настоящих Правил.

35. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким

обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

36. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 35 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до ис-

течения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

38. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

39. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2(1) настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Бурятия.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами мест-

ного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также

определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

43. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копия договора жилищного кредита;
- в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;
- д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из

условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в

качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы основного мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

46. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46(1). В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

47. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40 - 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 46(1) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 46(1) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42, 43, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 46(1) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии дого-

вора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42, 43, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 46(1) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

48. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 40 - 43, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 46(1) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им

документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 48 настоящих Правил.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

52. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

53. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

54. Молодые семьи, получившие социальные выплаты, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., снимаются с учета нуждающихся и исключаются из списков участников мероприятия. Молодые семьи, получившие социальные выплаты, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., исключаются из списков участников мероприятия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства
№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в со-
ставе:

супруг _____,
(ФИО (отчество при наличии), дата рождения)

супруга _____,
(ФИО (отчество при наличии), дата рождения)

дети: 1) _____,
(ФИО (отчество при наличии), дата рождения)

2) _____,
являющейся участницей основного мероприятия 7 подпрограммы 1 «Раз-
витие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной
программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов Республики Бурятия», в соответствии с усло-
виями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

_____ (цифрами и прописью) _____ рублей
на приобретение (строительство) жилья на территории Республики Буря-
тия.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включи-
тельно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа
местного самоуправления
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия 7 подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» молодую семью в составе:

супруг _____,
(ФИО (отчество при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(ФИО (отчество при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

(ФИО (отчество при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

(ФИО (отчество при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей мероприятия 7 подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|---|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (ФИО (последнее при наличии) совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (ФИО (последнее при наличии) совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (ФИО (последнее при наличии) совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (ФИО (последнее при наличии) совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----|---|
| 1) | _____; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____. |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(полное наименование должности руководителя
органа местного самоуправления
муниципального района, городского округа или
иного уполномоченного лица)

(МП, подпись, ФИО руководителя)

«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи _____, имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты

Молодая семья _____
_____ подала «__» _____ 20__ г. заявление об осуществлении
оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи,
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Состав молодой семьи _____ человек, в том чис-
ле: _____

(ФИО, (последнее при наличии) членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи (чел.)	Размер общей площади для расчета размера субсидии (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 % или 35 %)	Размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

**Сравнение суммы сбережений молодой семьи и части
Расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей
размер социальной выплаты**

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты (рублей)	Сумма денежных средств молодой семьи (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая сумму размера социальной выплаты и суммы денежных средств молодой семьи, гр. 1 - гр. 2 (рублей)*
1	2	3

*Со знаком «+» указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2, со знаком «-» указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

**Расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному
жилищному кредиту в размере части расчетной (средней)
стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты
и суммы денежных средств молодой семьи**

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процент)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая сумму размера социальной выплаты и суммы денежных средств молодой семьи (рублей)	Сумма процентов за весь срок кредитования (%), гр. 3 x гр. 1 x гр. 2	Размер максимального платежа в месяц по кредиту (рублей), (гр. 3 + гр. 4): срок кредита в месяцах
1	2	3	4	5

Размер ежемесячных расходов молодой семьи

Количество членов молодой семьи	Величина среднедушевого прожиточного минимума по Республике Бурятия (рублей)	Прочие ежемесячные расходные обязательства, в том числе коммунальные расходы, алименты, платежи по	Размер ежемесячных расходов молодой семьи, гр. 1 x гр. 2 + гр. 3

		кредитам и т. п. (рублей)	
1	2	3	4

**Сравнение ежемесячного совокупного семейного дохода
и суммы размера максимального платежа в месяц
по ипотечному жилищному кредиту и размера
ежемесячных расходов молодой семьи**

Ежемесячный совокупный семей- ный доход (рублей)	Размер ежемесячных расхо- дов молодой семьи (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей)*
1	2	3

*Со знаком «+» указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2; со зна-
ком «-» указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья _____ признана (не при-
знана) (ненужное зачеркнуть) молодой семьей, имеющей достаточные до-
ходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стои-
мости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты.

(наименование должности лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

МЕТОДИКА

**оценки доходов и иных денежных средств для признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

1. Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется поэтапно:

первый этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап - определение размера социальной выплаты;

третий этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

четвертый этап - сравнение суммы сбережений молодой семьи и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

пятый этап – расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты и суммы денежных средств молодой семьи;

шестой этап – расчет размера ежемесячных расходов молодой семьи

седьмой этап - сравнение ежемесячного совокупного семейного дохода и суммы размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода;

восьмой этап - оформление решения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стои-

мости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первый этап. Определение расчетной (средней) стоимости жилья

2. Определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется в соответствии с условиями отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии на приобретение жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую для Республики Бурятия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанного основного мероприятия: для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м; для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Второй этап. Определение размера социальной выплаты

3. Определение размера социальной выплаты (С) осуществляется в соответствии с условиями отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики:

$$\text{С} = \text{СтЖ} \times 30 \%;$$

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики:

$$C = \text{СтЖ} \times 35 \, \%.$$

**Третий этап. Определение части расчетной (средней)
стоимости жилья, превышающей размер
социальной выплаты**

4. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (ЧСтЖ1), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья (пункт 2 настоящей Методики) размера социальной выплаты (пункт 3 настоящей Методики):

$$\text{ЧСтЖ1} = \text{СтЖ} - C.$$

**Четвертый этап. Расчет части расчетной (средней)
стоимости жилья, превышающей сумму
размера социальной выплаты и суммы сбережений
молодой семьи**

5. Для расчета части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты и суммы сбережений молодой семьи, применяется показатель сумма сбережений молодой семьи (СС).

6. Расчет части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты и суммы сбережений молодой семьи (ЧСтЖ2), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья (пункт 4 настоящей Методики) суммы сбережений молодой семьи:

$$\text{ЧСтЖ2} = \text{ЧСтЖ1} - \text{СС}.$$

Если часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая сумму размера социальной выплаты и суммы сбережений молодой семьи, имеет отрицательное значение, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уже

на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Пятый этап. Расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты и суммы сбережений молодой семьи

7. Для расчета размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты и суммы сбережений молодой семьи, применяются следующие показатели:

срок кредита (СК);

процентная ставка по кредиту (ПСК).

8. Расчет размера максимального платежа в месяц (ЕП) осуществляется следующим путем:

определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита (Пр): размер части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты и суммы сбережений молодой семьи (пункт 6 настоящей Методики), умножается на срок кредита и на процентную ставку по кредиту:

$$\text{Пр} = \text{ЧСтЖ2} \times \text{ПСК} \times \text{СК};$$

определяется размер максимального платежа в месяц (ЕП): сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей сумму размера социальной выплаты и суммы сбережений молодой семьи. Полученный показатель делится на срок кредита в месяцах:

$$\text{ЕП} = (\text{Пр} + \text{ЧСтЖ}) / \text{срок кредита в месяцах}.$$

Шестой этап. Расчет размера ежемесячных расходов молодой семьи

9. Расчет размера ежемесячных расходов молодой семьи (ЕР) осуществляется следующим путем:

$$\text{ЕР} = \text{КС} \times \text{ПМ} + \text{ПР}, \text{ где:}$$

КС - количество членов семьи;

ПМ - уровень прожиточного минимума, установленного Правительством Республики Бурятия на соответствующий период в рублях;

ПР - прочие ежемесячные расходные обязательства, в том числе коммунальные расходы, алименты, платежи по кредитам и т.п., в рублях.

**Седьмой этап. Сравнение ежемесячного
совокупного семейного дохода и суммы размера
максимального платежа в месяц по ипотечному
жилищному кредиту и размера ежемесячных
расходов молодой семьи**

10. Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода больше либо равен сумме размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячных расходов молодой семьи, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода меньше суммы размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячных расходов молодой семьи, то молодая семья не признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Восьмой этап. Оформление решения о признании (непризнании)
молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты**

10. Решение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется заключением по форме согласно приложению № 3 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий
из республиканского бюджета бюджетам
муниципальных образований на реализацию мероприятий
по обеспечению жильем молодых семей

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (далее - Порядок, субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Республики Бурятия (далее - муниципальные образования), связанных с финансовым обеспечением реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, направленных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в рамках реализации мероприятия.

3. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие правовых актов муниципального образования, утверждающих мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;

б) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из республиканского бюджета субсидии;

в) заключение соглашения между Министерством спорта и молодежной политики Республики Бурятия и муниципальным образованием.

Уровень софинансирования расходного обязательства из местного бюджета равен доле софинансирования за счет средств республиканского бюджета без учета средств из федерального бюджета.

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Размер субсидий, подлежащих перечислению в бюджеты муниципальных образований на реализацию Программы, рассчитывается по формуле:

$$C_j = \sum_{i=1}^n C_{\text{суб}ji} - M_j \text{ где :}$$

C_j - размер субсидии j -му муниципальному образованию из республиканского бюджета Республики Бурятия, включая средства федерального бюджета;

$C_{\text{суб}ji}$ - сумма субсидии i -й молодой семье, включенной в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, проживающей в j -м муниципальном образовании;

n - количество молодых семей - претендентов, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, проживающих в j -м муниципальном образовании;

M_j - объем средств, предусмотренных в планируемом году в бюджете муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, проживающим в j -м муниципальном образовании.

Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства местного бюджета, софинансируемого за счет субсидии, утверждается решением представительного органа муниципального образования (определяется сводной бюджетной росписью) исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии.

6. Субсидии расходуются при соблюдении следующих условий:

а) обеспечение предусмотренных в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого предусмотрено из республиканского бюджета в объеме, предусмотренном в соглашении;

б) соблюдение муниципальным образованием условий расходования, определенных федеральными законами, законами Республики Бурятия и (или) нормативными правовыми актами Правительства Республики Бурятия.

7. Распределение субсидий утверждается законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на основании решения Комиссии Министерства спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее – Министерство).

8. Субсидии предоставляются на основании соглашения, подготавливаемого (формируемого) с применением государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Республики Бурятия (далее - соглашение).

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также объем бюджетных ассигнований из местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) уровень софинансирования из республиканского бюджета, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в Республике Бурятия, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

в) значения показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственной программы Республики Бурятия, а также обязательства муниципального образования по их достижению;

г) обязательства муниципального образования в Республике Бурятия по согласованию с соответствующими субъектами бюджетного планирования муниципальных программ, софинансируемых за счет средств республиканского бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) реквизиты правового акта муниципального образования в Республике Бурятия, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования в Республике Бурятия, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

ж) указание органа местного самоуправления, на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) соглашения со стороны муниципального образования в Республике Бурятия и представлению отчетности;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием в Республике Бурятия обязательств, предусмотренных соглашением;

и) обязательства муниципального образования в Республике Бурятия по возврату средств в республиканский бюджет в соответствии с пунктами 12.1, 12.2, 13 настоящего Порядка;

к) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

л) применение мер ответственности к муниципальным образованиям за недостижение показателей результативности использования субсидии, а также за нарушение графика выполнения мероприятий;

м) условие о вступлении в силу соглашения.

9. Муниципальное образование может увеличить объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в том числе в целях достижения значений показателей результативности использования субсидий, предусмотренных соглашением, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии.

10. Перечисление средств осуществляется Управлением Федерального казначейства по Республике Бурятия в соответствии с полномочиями, переданными ему Министерством по перечислению субсидий, предоставляемых из республиканского бюджета, имеющих целевое назначение, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные целевые средства.

11. В случае сокращения размера субсидий в связи с невыполнением муниципальными образованиями требований, установленных настоящим Положением или соглашением, эти средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями, отобранными для участия в основном мероприятии. Перераспределение субсидий между местными бюджетами утверждается Законом Республики Бурятия.

12. В случае, если муниципальным образованием в Республике Бурятия по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий и (или) нарушения условий, влекущие возврат средств из республиканского бюджета в федеральный бюджет, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в республиканский бюджет определяется в соответствии с пунктами 12, 13 Правил разработки нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия по формированию, предоставлению и распределению субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, а также порядка определения и установления предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования в Республике Бурятия, утвержденных постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.12.2018 № 767.

13. Неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход бюджета, из которого они были ранее предоставлены, в соответствии с бюджетным законодательством.

14. Основанием для освобождения муниципального образования района от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12.1 и 12.2 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

15. Муниципальное образование ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет по формам, которые устанавливаются Исполнителем:

а) отчет об использовании средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия;

б) отчет о достижении значений показателей эффективности использования субсидий, предусмотренных соглашением;

в) отчет об исполнении условий предоставления субсидий.

16. В случае непредставления отчетов, указанных в пункте 15 настоящего Положения, в установленный срок перечисление средств из республиканского бюджета в местный бюджет для предоставления социальных выплат приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

17. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством на основе показателя результативности использования субсидий. Результатом использования субсидий является количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

18. Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых значений показателя результативности использования субсидий за соответствующий год со значениями показателей результативности использования субсидий, предусмотренными соглашениями.

19. Ответственность за достоверность представляемых Министерству сведений и соблюдение условий предоставления субсидий возлагается на муниципальные образования.

20. Контроль за соблюдением условий предоставления (расходования) субсидий осуществляется главным распорядителем средств республиканского бюджета и органом исполнительной власти Республики Бурятия, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 08.02.2021 № 38

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к подпрограмме 1 «Развитие
жилищного строительства
в Республике Бурятия»
Государственной программы
Республики Бурятия
«Развитие строительного и
жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления молодым семьям дополнительных
социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка

1. Положение определяет порядок предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям, получившим социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Мероприятия 7 подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» (далее – Мероприятие), государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется из средств республиканского бюджета молодым семьям на безвозвратной основе при рождении (усыновлении) ребенка на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение или строительство жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье один раз.

Получателем дополнительной социальной выплаты является молодая семья, постоянно проживающая на территории Республики Бурятия, в которой возраст обоих супругов не превышает 35 лет и брак зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния, либо неполная семья с детьми, где возраст матери или отца также не превышает 35 лет.

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют исключительно молодые семьи, получившие в качестве участников Мероприятия, социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», чей ребенок родился (был усыновлен) после вынесения решения об утверждении в качестве участников Программы - получателей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

3. Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается по формуле:

$$P \text{ (руб.)} = C \times H, \text{ где:}$$

P - размер социальной выплаты, руб.;

C - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, руб.;

H - социальная норма общей площади жилья из расчета 8 кв. м, что соответствует федеральному стандарту - не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Бурятия, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Общий размер полученной дополнительной социальной выплаты не должен превышать общего размера полученного кредита или займа или затраченных собственных средств.

4. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, решением которого молодая семья была признана участником Мероприятия, следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты

на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство жилья по форме согласно приложению к настоящему Положению;

- копии свидетельства о рождении ребенка либо документов, подтверждающих усыновление ребенка;

- копии договора о получении кредита на приобретение (строительство) жилья участниками Мероприятия с графиком погашения кредита, а также справки о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или договора купли-продажи жилья, в случае компенсации собственных затраченных средств;

- копию свидетельства участника Мероприятия, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению;

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

Перечень документов может быть подан в электронном виде в соответствии с действующим законодательством.

5. Орган местного самоуправления регистрирует документы, предоставляемые для получения дополнительной социальной выплаты (далее - документы), в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

6. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты регистрации документов, осуществляет проверку документов на комплектность и соответствие требованиям настоящего Положения.

7. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов, орган местного самоуправления принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи - участника мероприятия соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты.

О принятом решении молодая семья - участник мероприятия письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 10 дней с даты принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи - участника мероприятия соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты с указанием мотивированных причин отказа.

8. Основаниями для отказа в признании молодой семьи - участника мероприятия соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты являются:

- а) несоответствие молодой семьи - участника мероприятия требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

- б) представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. В случае отказа молодой семье - участнику мероприятия в признании соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты повторное обращение молодой семьи - участника мероприятия в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты возможно после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. В случае признания молодой семьи - участника мероприятия соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты орган местного самоуправления в течение 10 дней с даты принятия данного решения направляет в Министерство указанное решение, а также ходатайство о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику мероприятия, указанной в решении (далее - ходатайство), с указанием:

- а) наименования муниципального образования Республики Бурятия;
- б) Ф.И.О. членов молодой семьи - участника мероприятия, родственных отношений в семье;
- в) паспортных данных совершеннолетних членов молодой семьи - участника мероприятия, данных свидетельства о рождении ребенка (детей);
- г) даты рождения каждого члена молодой семьи - участника мероприятия;
- д) реквизитов документа об усыновлении ребенка (в случае усыновления ребенка);
- е) норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья на дату вынесения решения об утверждении в качестве участников Программы - получателей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- ж) размера общей площади жилого помещения на молодую семью - участника мероприятия, рассчитанного на дату вынесения решения об утверждении в качестве участников Программы - получателей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- з) размера расчетной (средней) стоимости жилья на дату вынесения решения об утверждении в качестве участников Программы - получателей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- и) общего размера полученного кредита или займа или затраченных собственных средств;
- к) размера дополнительной социальной выплаты.

11. Министерство проверяет документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения, на соответствие требованиям настоящего Положения и уведомляет орган местного самоуправления о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье -

участнику мероприятия, указанной в ходатайстве или отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

12. Исполнитель Мероприятия утверждает списки молодых семей, которым предоставляется дополнительная социальная выплата. В течение 3 дней со дня утверждения данные списки направляются в органы местного самоуправления.

Исполнитель Мероприятия в соответствии с утвержденным списком перечисляет дополнительную социальную выплату на лицевые счета участников Мероприятия, открытые в кредитных организациях, с указанием фамилий и инициалов участников Мероприятия, для которых они предназначены. Денежные средства, поступившие от Исполнителя Мероприятия для полного или частичного погашения кредита или компенсации затраченных собственных средств, учитываются организацией как средства целевого назначения.

13. Участники Мероприятия в течение 10 рабочих дней после получения дополнительной социальной выплаты представляют в орган местного самоуправления документы, подтверждающие зачисление дополнительной социальной выплаты на лицевой счет участника Мероприятия, открытый в кредитной организации, для полного или частичного погашения кредита или компенсации затраченных собственных средств.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке
предоставления молодым
семьям дополнительных
социальных выплат при
рождении (усыновлении)
ребенка

Форма

(руководителю органа местного самоуправления
муниципального образования в Республике Бурятия)

от _____,
(ФИО заявителя)

проживающего по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать молодую семью в составе:

ФИО супруга _____;

место работы _____;

ФИО супруги _____;

место работы _____;

место жительства _____;

тел. (домашний и служебный) _____.

В том числе дети (ФИО, год рождения, степень родства):

_____,
соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной
выплаты на компенсацию затраченных собственных средств на
приобретение или строительство жилья в рамках реализации
мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и
оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

К заявлению прилагаем следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 08.02.2021 № 38

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к подпрограмме 1 «Развитие
жилищного строительства
в Республике Бурятия»
Государственной программы
Республики Бурятия
«Развитие строительного и
жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления единовременных социальных выплат
работникам социальной и бюджетной сферы на приобретение
(строительство) жилья в Республике Бурятия

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления единовременных социальных выплат, выделяемых за счет средств республиканского бюджета работникам социальной и бюджетной сферы, проживающим на территории Республики Бурятия, на приобретение (строительство) жилья в соответствии с подпрограммой «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» (далее - Подпрограмма).

2. Единовременная социальная выплата (далее - ЕСВ) используется:

- а) на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- б) на компенсацию части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилых помещений;
- в) на компенсацию части расходов на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения;
- г) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за

исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участник Подпрограммы имеет право использовать ЕСВ для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, приобретения жилого помещения по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома или строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Бурятия.

3. Единовременная социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных)).

4. Право работников социальной и бюджетной сферы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, - участников Подпрограммы на получение ЕСВ удостоверяется свидетельством о праве на получение ЕСВ (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. Срок действия Свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

5. ЕСВ участникам Подпрограммы предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6. ЕСВ предоставляется в размере 350000 рублей.

7. Установленный размер ЕСВ указывается в Свидетельстве на дату его выдачи.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием ЕСВ предоставляется работнику социальной и бюджетной сферы только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

9. Участниками Подпрограммы являются работники всех профессий и гражданских должностей образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, физической культуры и спорта, исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, за исключением военнослужащих и работников судебных органов, органов внутренних дел (полиции) или иных правоохранительных органов, и соответствующие следующим требованиям:

а) возраст на день принятия исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия правового акта об участии в Подпрограмме и включении в список на получение ЕСВ в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признан нуждающимся в жилом помещении в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения;

в) имеющий высшее или среднее профессиональное образование;

г) работающий по трудовому договору (служебному контракту), заключенному с работодателем по профилю полученной специальности.

10. В целях настоящего Положения под нуждающимися в жилых помещениях понимаются работники социальной и бюджетной сферы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для работников социальной и бюджетной сферы уровня обеспеченности общей площади жилого помещения учитывается размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых работниками социальной и бюджетной сферы и членами их семей по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам семей работников социальной и бюджетной сферы на праве собственности.

11. Для участия в Подпрограмме в целях использования ЕСВ в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения участник Подпрограммы - работник социальной и бюджетной сферы подает в Министерство следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Положению, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документ (или копию), удостоверяющий личность заявителя;

в) документ, подтверждающий, что работник социальной и бюджетной сферы был признан нуждающимся в жилом помещении. В случае если указанный документ не представлен работником социальной и бюджетной сферы, то Министерство запрашивает указанный документ в порядке межведомственного взаимодействия;

г) документ, подтверждающий получение высшего или среднего профессионального образования;

д) копию трудового договора (служебного контракта) по профилю полученной специальности, заверенную работодателем;

е) копию кредитного договора (в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на

приобретение жилого помещения);

ж) копию договора долевого участия (в случае уплаты первоначального взноса по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

12. Основанием для отказа в принятии заявления к рассмотрению является представление документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения, не в полном объеме.

13. По результатам рассмотрения заявлений работников социальной и бюджетной сферы и приложенных к ним документов Министерство в 30-дневный срок принимает решение об участии заявителей в Подпрограмме либо об отказе в таком участии путем издания соответствующего приказа министра (либо лица, его замещающего). О принятом решении работники социальной и бюджетной сферы уведомляются письменно в течение 5 дней с момента окончания установленного срока рассмотрения их заявлений. При наличии согласия заявителей на осуществление взаимодействия в электронной форме такое решение может быть направлено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего данное уведомление, заявителю способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа.

14. Основаниями для отказа в участии в Подпрограмме являются:

а) несоответствие требованиям, предъявляемым к участникам Подпрограммы в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия и ЕСВ, предусмотренной настоящим Положением;

г) отсутствие лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований на предоставление единовременных социальных выплат.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

15. В целях актуализации сведений участник Подпрограммы - работник социальной и бюджетной сферы ежегодно подает в Министерство следующие документы:

а) документ, подтверждающий, что работник социальной и бюджетной сферы был признан нуждающимся в жилом помещении. В случае если указанный документ не представлен работником социальной и бюджетной сферы, то Министерство запрашивает указанный документ в порядке межведомственного взаимодействия в органе местного самоуправления по месту проживания;

б) документ, подтверждающий получение высшего или среднего

профессионального образования;

в) копию трудового договора (служебного контракта) по профилю полученной специальности, заверенную работодателем.

12. Основаниями для исключения из числа участников подпрограммы являются:

- несоответствие требованиям пункта 9 настоящего Положения;
- не предоставление документов, подтверждающих право на получение социальной выплаты (не прохождение ежегодной перерегистрации);
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

13. Министерство формирует списки участников Подпрограммы с учетом очередности представления документов на участие в Подпрограмме и направляет их в Комиссию при Правительстве Республики Бурятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (далее - Комиссия) для их утверждения.

14. Утверждение единого списка участников Подпрограммы осуществляется Комиссией на заседании в течение месяца со дня его поступления.

15. Решение Комиссии об утверждении единого списка участников Подпрограммы оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней с момента заседания. О принятом решении участники Подпрограммы уведомляются письменно в течение 5 дней со дня составления соответствующего протокола. При наличии согласия заявителей на осуществление взаимодействия в электронной форме такое решение может быть направлено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего данное уведомление, участнику Подпрограммы способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа.

16. Выдача Свидетельства о праве на получение ЕСВ осуществляется Министерством в течение 10 рабочих дней с момента принятия Комиссией решения об утверждении единого списка участников Подпрограммы по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

17. В случае отказа участника Подпрограммы в получении ЕСВ право ее получения переходит к следующему в хронологическом порядке участнику Подпрограммы, о чем Министерством в течение 2 рабочих дней с момента поступления заявления об отказе в получении ЕСВ издается правовой акт и вручается новое Свидетельство.

18. Выдача Свидетельств о предоставлении ЕСВ в случае увеличения лимитов бюджетных ассигнований в текущем финансовом году участникам Подпрограммы осуществляется Министерством в соответствии с пунктами 14 - 16 настоящего Положения.

19. ЕСВ предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его блокированный счет, открытый в банке.

20. Под банком понимается кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять открытие и ведение банковских счетов физических лиц, предоставлять участникам Подпрограммы жилищные кредиты на приобретение жилого помещения, и имеющая лицензию на ведение расчетных счетов.

Министерство заключает с банком соглашение об оказании услуг по размещению и обслуживанию блокированных счетов участников Подпрограммы на право получения ЕСВ на приобретение (строительство) жилья (далее - Соглашение).

21. Участники Подпрограммы представляют в банк Свидетельство в месячный срок с даты его выдачи для заключения договора банковского счета.

22. Для оплаты приобретаемого жилого помещения участник Подпрограммы представляет в банк договор банковского счета либо договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, кредитный договор, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой ЕСВ.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре долевого участия на строительство многоквартирного дома, кредитном договоре указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения участником Подпрограммы до момента поступления заявления об участии в Подпрограмме, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой ЕСВ.

23. Министерство согласно Соглашению с банком в течение 5 рабочих дней с даты подтверждения банком зачисления средств ЕСВ на блокированные счета производит перечисление средств, предназначенных для предоставления ЕСВ с лицевого счета Министерства, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Бурятия, на блокированные счета участников Подпрограммы для зачисления ЕСВ.

24. Министерство уведомляет получателя ЕСВ о перечислении денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты подтверждения банком зачисления ЕСВ посредством телефонной или электронной связи, указанных в заявлении.

25. Денежные средства возвращаются на лицевой счет Министерства в случаях:

- отказа участника Подпрограммы от получения ЕСВ на приобретение жилого помещения;
- истечения установленного срока действия Свидетельства;
- смерти участников Подпрограммы, не воспользовавшихся ЕСВ.

26. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента перечисления денежных средств на блокированный счет участника Подпрограммы направляет в органы местного самоуправления, на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении которого состоит получатель ЕСВ, копию приказа для решения вопроса о снятии с такого учета.

27. Установить, что положение действует до 1 января 2021 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке
предоставления единовременных
социальных выплат молодым
семьям и молодым специалистам
на приобретение (строительство)
жилья в Республике Бурятия

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома; на компенсацию части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилых помещений; на компенсацию части расходов на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

_____,

(ФИО)

являющемуся участником подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия", в соответствии с условиями Подпрограммы предоставляется единовременная социальная выплата в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Министр

(подпись, дата)
МП

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке
предоставления единовременных
социальных выплат молодым
семьям и молодым специалистам
на приобретение (строительство)
жилья в Республике Бурятия

(наименование министерства)
от _____,
(ФИО)
проживающего по адресу: _____

(место работы)

(телефон, адрес эл. почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать меня, _____,
(ФИО)
паспорт _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г., номер СНИЛС:
_____, телефон, адрес электронной почты:
_____,
участником
Подпрограммы в целях использования единовременной социальной
выплаты.

С условиями Положения о порядке предоставления
единовременных социальных выплат работникам социальной и
бюджетной сферы в Республике Бурятия на приобретение
(строительство) жилья ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

Даю свое согласие на обработку, в том числе автоматизированную,
своих персональных данных.

Согласен/не согласен (нужное подчеркнуть) на взаимодействие в
электронной форме.

_____ (дата)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность лица, принявшего заявление)	_____ (подпись, дата)	_____ (расшифровка подписи)