



от 28 января 2021 г. № 28

г. Улан-Удэ

**Об увеличении уставного капитала акционерного общества
«Особая экономическая зона «Байкальская гавань»**

В целях обеспечения функционирования и эксплуатации имущественного комплекса для особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань», расположенной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия, а также в целях привлечения инвестиций в развитие особой экономической зоны Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить осуществление процедуры увеличения уставного капитала акционерного общества «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (далее - АО «ОЭЗ «Байкальская гавань») путем размещения дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая в количестве 64 520 522 (шестьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьсот двадцать две) штуки.

2. Приобрести в собственность Республики Бурятия 64 520 522 (шестьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьсот двадцать две) штуки обыкновенных акций дополнительного выпуска акционерного общества «ОЭЗ «Байкальская гавань» по цене размещения 1 (один) рубль

каждая путем их оплаты в следующем порядке:

2.1. 15 428 522 (пятнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать две) штуки акций - за счет имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению и включенного в подраздел 3 раздела II Прогнозного плана (программы) приватизации республиканского имущества на 2020 год, утвержденного распоряжением Правительства Республики Бурятия от 03.07.2019 № 386-р (в редакции распоряжений Правительства Республики Бурятия от 31.01.2020 № 57-р, от 28.04.2020 № 215-р, от 14.10.2020 № 609-р, от 10.12.2020 № 754-р).

2.2. 49 092 000 (сорок девять миллионов девяносто две тысячи) штук акций - денежными средствами в размере 49 092 000 (сорок девять миллионов девяносто две тысячи) рублей за счет средств республиканского бюджета на 2021 год.

3. Министерству туризма Республики Бурятия (Бадмацыренова М.Б.) принять необходимые меры по соблюдению АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»:

- целей и условий направления денежных средств, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на развитие и обеспечение функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань»;

- требований действующего законодательства по размеру чистых активов общества.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) обеспечить:

4.1. Принятие решения единственного акционера общества, предусматривающего увеличение уставного капитала АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, а также иных юридически значимых решений, необходимых для осуществления процедуры эмиссии дополнительных акций.

4.2. Приобретение и оплату акций дополнительного выпуска АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» на условиях и в порядке, предусмотренном в пункте 2 настоящего постановления.

4.3. Заключение договора между Республикой Бурятия и АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» о приобретении в собственность Республики Бурятия акций дополнительного выпуска.

4.4. Внесение по согласованию с Министерством туризма Республики Бурятия соответствующих изменений в устав АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



Б. Цыренов

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
за счет которого оплачивается часть акций дополнительного
выпуска АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань»**

**Проектно-сметная документация на строительство объектов
дорожного сообщения на территории ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»,
состоящая из:**

№№ п/п	Номер тома	Наименование	Количество
1. Строительство разводного пешеходного мостового перехода через р. Турка, соединяющего право- и левобережную части участка «Турка» туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская гавань» в Прибайкальском районе Республики Бурятия»			
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1.	Том 1.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	5 экз.
1.2.	Том 1.2	Подраздел 2. Содержание мостового перехода	5 экз.
1.3.	Том 2	Раздел 2. Проект полосы отвода	5 экз.
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта			
1.4.	Том 3.1	Подраздел 1. Генеральный план	5 экз.
		Подраздел 2. Мост через реку Турка	
1.5.	Том 3.2.1	Книга 1. Основные технические решения	5 экз.
1.6.	Том 3.2.2	Книга 2. Пролетное строение моста (сопрягающие пролеты)	1 экз.
1.7.	Том 3.2.3	Книга 3. Варианты разводного пролета	5 экз.
1.8.	Том 3.2.4	Книга 4. Разводное пролетное строение	5 экз.
1.9.	Том 3.2.5	Книга 5. Механизмы разводки и оборудование разводного пролета	5 экз.
1.10.	Том 3.2.6	Книга 6. Механизмы разводки и оборудование разводного пролета. Исходные требования к разработке конструкторской документации	5 экз.
1.11.	Том 3.2.7	Книга 7. Электротехнические устройства	5 экз.
1.12.	Том 3.2.8	Книга 8. Автоматизированная система управления	3 экз.
1.13.	Том 3.3	Подраздел 3. Электроснабжение разводного моста. Наружное освещение	5 экз.
1.14.	Том 3.4	Подраздел 4. Системы сигнализации. Связь	4 экз.
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Пункт управления разводным пролетным строением			
1.15.	Том 4.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	5 экз.

1.16.	Том 4.2	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	4 экз.
1.17.	Том 4.3	Подраздел 3. Архитектурные решения	1 экз.
1.18.	Том 4.4	Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	2 экз.
		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
1.19.	Том 4.5.1	Книга 1. Система электроснабжения. Электрооборудование	5 экз.
1.20.	Том 4.5.2	Книга 2. Система водоснабжения	5 экз.
1.21.	Том 4.5.3	Книга 3. Система водоотведения	5 экз.
1.22.	Том 4.5.4	Книга 4. Отопление и вентиляция	4 экз.
1.23.	Том 4.5.5	Книга 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	1 экз.
Раздел 5. Проект организации строительства			
		Подраздел 1. Мост через реку Турка	
1.24.	Том 5.1.1	Книга 1. Пояснительная записка	2 экз.
1.25.	Том 5.1.2	Книга 2. Разводное пролетное строение	2 экз.
1.26.	Том 5.2	Подраздел 2. Пункт управления разводным пролетным строением	1 экз.
1.27.	Том 5.3	Подраздел 3. Электроснабжение разводного моста. Наружное освещение. Системы сигнализации. Связь	1 экз.
Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды			
1.28.	Том 7.1	Подраздел 1. Мероприятия по охране окружающей среды	2 экз.
1.29.	Том 7.2	Подраздел 2. Рекультивация земель	5 экз.
Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
1.30.	Том 8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4 экз.
Раздел 9. Смета на строительство			
1.31.	Том 9.1	Подраздел 1. Локальный и объектный сметные расчеты. Мост через реку Турка	3 экз.
1.32.	Том 9.2	Подраздел 2. Локальный и объектный сметные расчеты. Пролетное строение моста через реку Турка	3 экз.
1.33.	Том 9.3	Подраздел 3. Локальный и объектный сметные расчеты. Разводное пролетное строение	3 экз.
1.34.	Том 9.4	Подраздел 4. Локальный и объектный сметные расчеты. Механизмы разводки и оборудование разводного пролета	3 экз.
1.35.	Том 9.5	Подраздел 5. Локальный и объектный сметные расчеты. Электроснабжение разводного моста. Наружное освещение	3 экз.
1.36.	Том 9.6	Подраздел 6. Локальный и объектный сметные расчеты. Системы сигнализации. Связь Подраздел 7. Пункт управления разводным пролетным строением	3 экз.
1.37.	Том 9.7.1	Книга 1. Локальные и объектные сметные расчеты	3 экз.
1.38.	Том 9.7.2	Книга 2. Обосновывающие материалы для составления сметной стоимости	3 экз.
1.39.	Том 9.8	Подраздел 8. Сводный сметный расчет	2 экз.
Раздел 10. Иная документация			
1.40.	Том 10.1	Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи. Мост	2 экз.
1.41.	Том 10.2	Конкурсная документация. Технические спецификации. Ведомость объемов работ. Мост	2 экз.
1.42.	Том 10.3	Конкурсная документация. Краткая пояснительная за-	2 экз.

		писка. Основные чертежи. Пункт управления разводным пролетным строением	
1.43.	Том 10.4	Конкурсная документация. Технические спецификации. Ведомость объемов работ. Пункт управления разводным пролетным строением	2 экз.
1.44.	Том 10.5	Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи. Электроснабжение разводного моста. Наружное освещение	2 экз.
1.45.	Том 10.6	Конкурсная документация. Технические спецификации. Ведомость объемов работ. Электроснабжение разводного моста. Наружное освещение	2 экз.
1.46.	Том 10.7	Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи. Системы сигнализации. Связь	2 экз.
1.47.	Том 10.8	Конкурсная документация. Технические спецификации. Ведомость объемов работ. Системы сигнализации. Связь	2 экз.
1.48.	Том 10.9	Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи. Разводное пролетное строение	2 экз.
1.49.	Том 10.10	Конкурсная документация. Технические спецификации. Ведомость объемов работ. Разводное пролетное строение	2 экз.
1.50.	Том 10.11	Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи. Механизмы разводки и оборудование разводного пролета	2 экз.
1.51.	Том 10.12	Конкурсная документация. Технические спецификации. Ведомость объемов работ. Механизмы разводки и оборудование разводного пролета	2 экз.
Раздел 11. Рабочая документация			
1.52.	Том 11.4	Мост. Основные технические решения	4 экз.
1.53.	Том 11.6	Мост. Береговые опоры. Сопряжение	4 экз.
1.54.	Том 11.7	Разводное пролетное строение. Механизмы разводки и оборудование	4 экз.
1.55.	Том 11.8	Пункт управления. План земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Водоотвод и канализация. Наружные сети водоснабжения и канализации	5 экз.
Раздел 11. Рабочая документация. 1 год строительства			
1.56.	Том 11.1	Мост. Основные технические решения	4 экз.
1.57.	Том 11.2	Мост. Береговые опоры. Сопряжение	4 экз.
1.58.	Том 11.3	Мост. Промежуточные опоры	5 экз.
1.59.	Том 11.4	Мост. Сопрягающие пролеты	1 экз.
1.60.	Том 11.5	Генеральный план. Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации	5 экз.
1.61.	Том 11.6	Пункт управления. Внешнее электроснабжение	1 экз.
1.62.	Том 11.7	Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации. Локальные и объектные сметы	5 экз.
Технический отчет по материалам инженерных изысканий			
1.63.	Книга 1	Инженерно-геодезические изыскания	3 экз.
1.64.	Книга 2	Инженерно-геологические изыскания	3 экз.
1.65.	Книга 3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	3 экз.
1.66.	Книга 4	Инженерно-экологические изыскания	4 экз.
1.67.		Копии документов согласований и ТУ	5 экз.
2. Строительство обводной дороги № 2 с освещением (от выездной автодороги Хаим - Бычье озеро до подъездной дороги от автодороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан -			

Новый Уоян к технологическому въезду участка «Гора Бычья») в Прибайкальском районе Республики Бурятия			
Раздел 1. Пояснительная записка			
2.1.	Том 1.1	Пояснительная записка	4 экз.
Раздел 2. Проект полосы отвода			
2.2.	Том 2.1	Проект полосы отвода. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	4 экз.
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения			
2.3.	Том 3.1	План дороги	4 экз.
2.4.	Том 3.2 Книга 1	Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости. 1 этап	3 экз.
2.5.	Том 3.2 Книга 2	Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости. 2 этап	3 экз.
Раздел 4. Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
2.6.	Том 4.1	Устройство искусственного электроосвещения. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	4 экз.
Раздел 5. Проект организации строительства			
2.7.	Том 5.1.1 Книга 1	Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости. 1 этап	4 экз.
2.8.	Том 5.1.2 Книга 2	Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости. 2 этап	4 экз.
2.9.	Том 5.2.1 Книга 1	Организация дорожного движения. 1 этап	4 экз.
2.10.	Том 5.2.2 Книга 2	Организация дорожного движения. 2 этап	4 экз.
Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды			
2.11.	Том 7.1.1 Книга 1	Мероприятия по охране окружающей среды. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости. 1 этап	1 экз.
2.12.	Том 7.1.2 Книга 2	Мероприятия по охране окружающей среды. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости. 2 этап	1 экз.
Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
2.13.	Том 8.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	4 экз.
Раздел 9. Смета на строительство			
2.14.	Том 9.1.1 Книга 1	Объектные и локальные сметные расчеты. Автомобильная дорога. 1 этап	2 экз.
2.15.	Том 9.1.2 Книга 2	Объектные и локальные сметные расчеты. Автомобильная дорога. 2 этап	2 экз.
2.16.	Том 9.2	Сводный сметный расчет	2 экз.
Рабочая документация			
2.17.	Том 10.1 Книга 1	Рабочая документация. Этап 1	4 экз.
2.18.	Том 10.2 Книга 2	Рабочая документация. Этап 2	4 экз.
2.19.	Том 10.3 Книга 1	Поперечные профили земляного полотна. Этап 1	3 экз.
2.20.	Том 10.4 Книга 2	Поперечные профили земляного полотна. Этап 2	4 экз.
2.21.		Основные технические решения	1 экз.
2.22.		Документация по планировке территории	1 экз.
2.23.		Проект по межеванию территории	1 экз.
Технический отчет по материалам инженерных изысканий			

2.24.	Книга 1	Инженерно-геодезические изыскания	1 экз.
2.25.	Книга 2	Инженерно-геологические изыскания	1 экз.
2.26.	Книга 3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1 экз.
2.27.	Книга 4	Инженерно-экологические изыскания	1 экз.
3. Строительство подъездной дороги от автодороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян к технологическому выезду участка «Гора Бычья» в Прибайкальском районе Республики Бурятия			
Раздел 1. Пояснительная записка			
3.1.	Том 1.1	Пояснительная записка	1 экз.
3.2.	Том 1.2	Технико-экономическое обоснование строительства автомобильной дороги. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
Раздел 2. Проект полосы отвода			
3.3.	Том 2.1	Проект полосы отвода. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения			
3.4.	Том 3.1	План дороги	1 экз.
3.5.	Том 3.2 (Книга 1)	1 этап строительства. Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
3.6.	Том 3.2 (Книга 2)	2 этап строительства. Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
3.7.	Том 3.3 (Книга 3)	3 этап строительства. Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
3.8.	Том 4.1	Устройство искусственного электроосвещения. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
Раздел 5. Проект организации строительства			
3.9.	Том 5.1 (Книга 1)	1 этап строительства. Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
3.10.	Том 5.1 (Книга 2)	2 этап строительства. Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
3.11.	Том 5.1 (Книга 3)	3 этап строительства. Автомобильная дорога. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
3.12.	Том 5.2	Организация дорожного движения	1 экз.
Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта			
3.13.	Том 6.1	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	1 экз.
Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды			
3.14.	Том 7.1 (Книга 1)	1 этап строительства. Мероприятия по охране окружающей среды. Пояснительная записка	1 экз.
3.15.	Том 7.1 (Книга 2)	2 этап строительства. Мероприятия по охране окружающей среды. Пояснительная записка	1 экз.
3.16.	Том 7.1 (Книга 3)	3 этап строительства. Мероприятия по охране окружающей среды. Пояснительная записка	1 экз.
3.17.	Том 7.2	Рекультивация земель. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	1 экз.
Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
3.18.	Том 8.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка	1 экз.
Раздел 9. Смета на строительство			
3.19.	Том 9.1	1 этап строительства. Локальные и объектные сметные расчеты	2 экз.
3.20.	Том 9.2	2 этап строительства. Локальные и объектные сметные расчеты	2 экз.

3.21.	Том 9.3	3 этап строительства. Локальные и объектные сметные расчеты	1 экз.
3.22.	Том 9.4	1 этап строительства. Сводный сметный расчет	1 экз.
3.23.	Том 9.5	2 этап строительства. Сводный сметный расчет	1 экз.
3.24.	Том 9.6	3 этап строительства. Сводный сметный расчет	1 экз.
3.25.	Том 9.7	Сводный сметный расчет	1 экз.
Раздел 10. Иная документация			
3.26.	Том 10.1	1 этап строительства. Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи	1 экз.
3.27.	Том 10.2	2 этап строительства. Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи	1 экз.
3.28.	Том 10.3	3 этап строительства. Конкурсная документация. Краткая пояснительная записка. Основные чертежи	1 экз.
3.29.	Том 10.4	1 этап строительства. Рабочая документация. Пояснительная записка. Чертежи. Ведомости	3 экз.
3.30.		Основные технические решения	1 экз.
Технические отчеты по материалам инженерных изысканий			
3.31.	Книга 1	Инженерно-геодезические изыскания	1 экз.
3.32.	Книга 2	Инженерно-геологические изыскания	1 экз.
3.33.	Книга 3	Инженерно-гидрометеорологические и экологические изыскания	1 экз.
Документация по планировке территории объекта			
3.34.	Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1 экз.
3.35.	Том 2	Обосновывающие материалы проекта планировки территории	1 экз.
3.36.	Том 3	Проект межевания территории	1 экз.