



от 16 января 2020 г. № 16

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2011 № 524 «Об обеспечении сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2011 № 524 «Об обеспечении сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей»:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, в соответствии с Граж-

данским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Законом Республики Бурятия от 04.03.2008 № 137-IV «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству, обеспечению прав детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, на отдых и оздоровление в Республике Бурятия и наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия отдельными государственными полномочиями», Законом Республики Бурятия от 11.10.2012 № 2897-IV «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Бурятия» Правительство Республики Бурятия постановляет:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими.».

1.4. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 2 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством социальной
защиты населения
тел. 8(9021)69-42-41

оу1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 16.01. 2020 № 16

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 07.10.2011 № 524

ПОРЯДОК
осуществления контроля за использованием и сохранностью
жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей
по договорам социального найма либо собственниками которых
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
за обеспечением надлежащего санитарно-технического состояния
жилых помещений, а также осуществления контроля
за распоряжением ими

1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – дети, оставшиеся без попечения родителей), за обеспечением надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений, а также осуществление контроля за распоряжением ими осуществляют органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее – органы опеки и попечительства).

2. Органы опеки и попечительства при выявлении детей, оставшихся без попечения родителей, обязаны принять меры по выявлению жилых помещений, в отношении которых дети имеют право пользования или право собственности, а также обеспечить контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений.

Жилищно-бытовые, имущественные условия, санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения, в котором проживает ребенок, выявляются органом опеки и попечительства при проведении обследования условий жизни несовершеннолетних граждан и их семей в порядке, утвержденном приказом Минпросвещения России от 10.01.2019 № 4 «О реализации отдельных вопросов осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан».

3. В целях выявления прав детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение орган опеки и попечительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет запросы:

1) в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) зарегистрированного права собственности детей, оставшихся без попечения родителей, их родителей, а также других членов их семей на жилые помещения;

2) в органы местного самоуправления о наличии (отсутствии) жилых помещений, предоставленных по договору социального найма детям, их родителям или другим членам семьи ребенка, оставшегося без попечения родителей;

3) в уполномоченный орган государственной власти, на который возложены функции по регистрации по месту жительства, о наличии (отсутствии) у ребенка регистрации по месту жительства;

4) в другие органы и организации, располагающие сведениями о наличии прав детей на имущество.

4. При установлении факта наличия у ребенка, оставшегося без попечения родителей, права собственности или права пользования жилым помещением по договору социального найма орган опеки и попечительства:

1) осуществляет не позднее 3 рабочих дней со дня поступления документов, подтверждающих право собственности или право пользования жилым помещением, проверку, по результатам которой составляет акт обследования жилого помещения. В акте указываются санитарное и техническое состояние жилого помещения, наличие сантехнического, газового и иного оборудования. В акте указываются лица, зарегистрированные, а также фактически проживающие в жилом помещении. Акт оформляется в течение 3 рабочих дней со дня проведения проверки в 2 экземплярах, один из которых направляется опекуну (попечителю) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения акта, второй хранится в органе опеки и попечительства;

2) запрашивает у поставщиков услуг сведения о своевременном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3) вносит сведения в опись имущества, передает один экземпляр описи опекуну (попечителю) в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

4) готовит правовой акт органа местного самоуправления о сохранении права ребенка, оставшегося без попечения родителей, как нанимателя жилого помещения или члена семьи по договору социального найма в соответствии со статьей 71 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) направляет в орган регистрации прав сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей, в срок не более чем за три рабочих дня со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда органу опеки и попечительства стало известно об отсутствии попечения родителей, в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими органы опеки и попечительства обязаны:

1) осуществлять контроль и проверку сохранности имущества несовершеннолетнего в порядке и сроки, установленные Правилами осуществления органами опеки и попечительства проверки условий жизни несовершеннолетних подопечных, соблюдения опекунами или попечителями прав и законных интересов несовершеннолетних подопечных, обеспечения сохранности их имущества, а также выполнения опекунами или попечителями требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»;

2) предпринимать (контролировать) следующие действия:

- предотвращать незаконные сделки по обмену, отчуждению жилых помещений;

- не допускать вселение в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей;

- принимать меры по выселению граждан, лишенных родительских прав в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- устанавливать (признавать) статус несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;

- обеспечивать выселение из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторон-

них лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

- обеспечивать проведение ремонта жилых помещений, внутриквартирного оборудования;

- принимать меры по освобождению детей от платы за жилое помещение и коммунальные услуги или использованию (установлению) соответствующих льгот для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги на период нахождения лица под опекой (попечительством);

- обеспечивать эффективное использование жилых помещений на время опеки (попечительства) детей с выгодой для них и поддержанием санитарно-технического состояния жилых помещений силами и средствами пользователей;

- принимать меры по расселению из жилых помещений лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при котором совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- принимать меры по признанию жилого помещения непригодным для проживания в установленном порядке в случае его несоответствия установленным требованиям;

3) при обнаружении недобросовестного отношения опекуна (попечителя) к обеспечению сохранности жилого помещения подопечного предъявить к опекуну (попечителю) требование о возмещении причиненных несовершеннолетнему убытков в течение 5 рабочих дней со дня выявления нарушений жилищных прав указанных лиц в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».
