



**от 5 сентября 2019 г. № 496**

**г. Улан-Удэ**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения  
и обязательного опубликования перечня земельных участков,  
находящихся в собственности Республики Бурятия, предназначенных  
для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, предназначенных для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**П. Мордовской**

Проект представлен Министерством имущественных  
и земельных отношений  
тел. 21-90-72

## ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, предназначенных для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия (далее – земельные участки), предназначенных для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях оказания им имущественной поддержки.

2. Перечень, а также вносимые в него изменения утверждаются правовыми актами Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее - Минимущество).

Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Бурятия» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения Минимуществом и размещению на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения Минимуществом.

В случае внесения правовым актом Минимущества изменений в Перечень, такой Перечень в редакции, учитывающей внесенные в него изменения, подлежит обязательному опубликованию в газете «Бурятия» в течение 10 рабочих дней со дня принятия правового акта Минимущества о внесении указанных изменений и размещению на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня принятия правового акта Минимущества о внесении таких изменений.

Проекты правовых актов Минимущества об утверждении Перечня и о внесении в него изменений подлежат согласованию с координационным или совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданным при Министерстве промышленности и торговли Республики Бурятия.

3. В Перечень вносятся сведения о земельных участках, соответствующих следующим критериям:

3.1. Земельный участок свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.2. В отношении земельного участка законодательством Российской Федерации не установлен запрет на его передачу в аренду на торгах или без проведения торгов.

3.3. В отношении земельного участка не принято в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Главы Республики Бурятия или Минимущества о его предоставлении иным лицам либо о согласовании его предоставления иным лицам.

3.4. Земельный участок не включен в прогнозный план (программу) приватизации республиканского имущества.

3.5. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.6. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.7. В отношении земельного участка не поступило заявление от иного лица о его предоставлении.

4. Перечень должен содержать следующие сведения о земельных участках:

4.1. Кадастровый номер.

4.2. Площадь.

4.3. Категория земель.

4.4. Вид разрешенного использования.

4.5. Адрес (местонахождение).

4.6. Сведения о действующих договорах аренды в отношении земельных участков и дата окончания срока их действия.

5. Внесение сведений о земельных участках в Перечень (в том числе обязательное ежегодное до 1 ноября года дополнение Перечня), а также внесение в него изменений (в том числе изменений об исключении сведений о земельных участках из Перечня) осуществляются Минимуществом по собственной инициативе и на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, обра-

зующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется Минимуществом в течение 30 календарных дней с даты его поступления в Минимущество. По результатам рассмотрения такого предложения Минимуществом в пределах указанного срока осуществляется одно из следующих действий:

6.1. В случае поступления предложения о включении сведений о земельном участке в Перечень и при условии соответствия такого земельного участка критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, подготавливает проект правового акта Минимущества об утверждении Перечня (в случае если Перечень не утвержден) либо проект правового акта Минимущества о внесении изменений в правовой акт Минимущества, которым был утвержден Перечень (в случае дополнения утвержденного Перечня сведениями о новом земельном участке), и направляет такой проект для согласования в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

6.2. В случае поступления предложения об исключении сведений о земельном участке из Перечня, подготавливает с учетом положений, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего Порядка, проект правового акта Минимущества о внесении соответствующих изменений в правовой акт Минимущества, которым был утвержден Перечень, и направляет такой проект для согласования в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка.

6.3. Подготавливает и направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о земельном участке в Перечень или исключения сведений о земельном участке из Перечня.

Ответ о невозможности включения сведений о земельном участке в Перечень направляется в случае несоответствия такого земельного участка критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

7. После поступления в Минимущество документов, подтверждающих согласование проектов правовых актов, указанных в подпунктах 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего Порядка, координационным или совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданным при Министерстве промышленности и торговли Республики Бурятия, Минимущество подписывает такие правовые акты в течение 5 рабочих дней с даты поступления в Минимущество указанных в настоящем пункте документов.

8. Минимущество вправе исключить сведения о земельном участке из Перечня при наличии одного из следующих оснований:

8.1. Отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение двух лет со дня включения сведений о земельном участке в Перечень.

8.2. Отсутствие заявлений о предоставлении земельного участка без проведения торгов от субъектов малого и среднего предпринимательства в течение двух лет со дня включения сведений о земельном участке в Перечень.

9. Исключение сведений о земельном участке из Перечня осуществляется при наличии одного из следующих оснований:

9.1. В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия принято решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Главы Республики Бурятия или Минимущества о его предоставлении иным лицам либо о согласовании его предоставления иным лицам, а также в случае необходимости использования земельного участка органами государственной власти Республики Бурятия, государственными учреждениями Республики Бурятия, государственными унитарными предприятиями Республики Бурятия либо для иных государственных нужд.

По указанным в настоящем подпункте основаниям исключаются сведения о земельных участках, которые свободны от прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.2. Право собственности Республики Бурятия на земельный участок прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9.3. Земельный участок не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

10. Ведение Перечня осуществляется Минимуществом в электронной форме.

11. Порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участков, сведения о которых включены в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

12. Минимущество представляет в Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия, уполномоченное распоряжением Правительства Республики Бурятия от 23.12.2016 № 853-р, осуществлять взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Корпорация) в области развития малого и среднего предпринимательства:

12.1. Сведения о Перечне - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Перечня правовым актом Минимущества.

12.2. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях такого Перечня, - в течение 5 рабочих дней со дня внесения таких изменений правовым актом Минимущества.

12.3. Информацию об оказанной Минимуществом имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства в части предоставления земельных участков и о результатах использования такой поддержки - до 10 февраля года, следующего за отчетным.

13. Сведения, указанные в подпунктах 12.1 - 12.3 пункта 12 настоящего Порядка, представляются Минимуществом в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, по формам, устанавливаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, в соответствии с частью 6 статьи 16 и частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

14. Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия на основании поступившей от Минимущества информации представляет в Корпорацию сведения о Перечне и об указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона перечнях земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований в Республике Бурятия, об изменениях, внесенных в такие перечни, а также предусмотренную частью 6 статьи 16 Федерального закона информацию об оказанной субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержке и о результатах использования такой поддержки в составе, сроки, порядке и по формам, устанавливаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, в соответствии с частью 6 статьи 16 и частью 4.4 статьи 18 Федерального закона.

---