



от 13 июня 2019 г. № 312

г. Улан-Удэ

Об утверждении Порядка рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

В целях совершенствования управления в сфере градостроительства и жилищно-коммунального комплекса, повышения эффективности деятельности Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Внести изменения в Положение о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 17.08.2010 № 341, от 08.12.2010 № 538, от 29.07.2011 № 394, от 12.12.2011 № 665, от 29.03.2012 № 159, от 30.05.2012 № 322, от 16.08.2012 № 483, от 26.11.2012 № 694, от 26.12.2012 № 792, от 28.06.2013 № 338, от 04.07.2013 № 353, от 14.08.2013 № 436, от 14.10.2013 № 535, от 03.04.2014 № 151, от 28.05.2014 № 241, от 29.07.2014 № 349, от 13.03.2015 № 114, от 25.05.2015 № 263, от 20.08.2015 № 412, от 06.11.2015 № 562, от 23.12.2015 № 642, от 03.06.2016 № 237, от 12.08.2016 № 377, от 16.09.2016 № 438, от

11.10.2016 № 473, от 28.12.2016 № 604, от 02.08.2017 № 394, от 11.10.2017 № 492, от 14.12.2017 № 585, от 28.12.2017 № 629, от 31.01.2018 № 51, от 15.05.2018 № 250, от 06.09.2018 № 481, от 22.01.2019 № 18), изложив подпункт 3.16.3 пункта 3.16 в следующей редакции:

«3.16.3. Министерство обеспечивает рассмотрение и подготавливает сводное заключение на проекты документов территориального планирования: проекты схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия, проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов городских округов и поселений в Республике Бурятия.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-62-03

оу1

ПОРЯДОК рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений

1. Общее положение

1. Настоящий Порядок определяет порядок рассмотрения и подготовки отраслевыми исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия заключений о согласовании либо отказе в согласовании проектов документов территориального планирования: схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия, а также проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов городских округов, поселений в Республике Бурятия, в случаях, указанных в части 1 статьи 12, части 2 статьи 16, части 2 статьи 21 и части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Особенности утверждения схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия

2.1. Организацию рассмотрения проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия (далее - проект СТП), и подготовку сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) такого документа обеспечивает Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

2.1.1. Проект СТП подлежит согласованию с исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия, в границах которого находится поселение или городской округ, в случае установления на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при разме-

щении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

2.2. Министерство в течение 75 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту СТП в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) подготавливает заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта СТП.

2.3. Министерство в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления об обеспечении доступа к проекту в информационной системе территориального планирования направляет такое уведомление:

- в отраслевые органы исполнительной власти Республики Бурятия для рассмотрения и подготовки заключений в части вопросов, установленных частями 2, 2.1 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в органы местного самоуправления для рассмотрения и подготовки заключений в части вопросов, установленных частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Отраслевые органы исполнительной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия готовят заключения в части вопросов, входящих в их компетенцию, о согласовании (об отказе в согласовании) проектов СТП в течение 30 календарных дней с даты получения копии уведомления от Министерства об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования (материалам по его обоснованию) в ФГИС ТП.

2.5. В случае, если в срок, установленный пунктом 2.4 данного раздела Порядка, отраслевые органы исполнительной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления не представят свои заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта СТП субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Бурятией, в Министерство, указанные проекты считаются согласованными с данными органами.

2.6. В случае поступления от одного или нескольких исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия заключений, содержащих положения о несогласии с проектом СТП двух и более субъектов Российской Федерации или с проектом СТП субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Бурятией, и обоснование такого несогласия (отрицательное заключение), в течение 30 календарных дней со дня истечения срока согласования проекта принимается решение о создании согласительной комиссии.

2.7. Порядок деятельности согласительной комиссии, а также ее состав регулируются нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от

24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

2.8. Сводные заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проектов в течение 7 календарных дней со дня утверждения направляются в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Бурятия, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (при рассмотрении проекта СТП двух и более субъектов Российской Федерации).

3. Особенности утверждения проектов схем территориального планирования муниципальных образований в Республике Бурятия

3.1. Организацию рассмотрения проекта схем территориального планирования муниципальных районов (далее - проект СТП муниципальных районов) и подготовку сводного заключения о согласовании (об отказе в согласовании) такого документа обеспечивает Министерство.

3.2. Проект СТП муниципальных районов подлежит согласованию с Правительством Республики Бурятия в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В случаях, предусмотренных пунктом 1 пункта 3.2 настоящего Порядка, проект СТП муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения.

В случаях, предусмотренных пунктом 2 пункта 3.2 настоящего Порядка, проект СТП муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.2. Министерство в течение 75 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту СТП муниципального

района в ФГИС ТП подготавливает сводное заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта СТП муниципального района.

3.3. Министерство в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП направляет уведомление в отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия (далее - отраслевые органы) для рассмотрения и подготовки заключений.

3.4. Отраслевой орган Республики Бурятия подготавливает заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проектов СТП муниципальных районов в течение 30 календарных дней с даты получения копии уведомления от Министерства об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования (материалам по его обоснованию) в ФГИС ТП.

3.5. В случае если в срок, установленный пунктами 3.4 и 3.5 данного раздела Порядка, отраслевые органы Республики Бурятия не представят свои заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта СТП муниципального района в Министерство, указанные проекты считаются согласованными с данными органами.

3.6. В случае поступления от одного или нескольких отраслевых исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, содержащих положения о несогласии с проектом СТП муниципального района и обоснование такого несогласия (отрицательное заключение), в течение 30 календарных дней со дня истечения срока согласования проекта СТП муниципального района, принимается решение о создании согласительной комиссии.

3.7. Согласительная комиссия создается в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.4 настоящего Порядка, для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования.

3.8. В состав согласительной комиссии включаются:

- а) представители согласующих исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования;
- б) представители заказчика - органа местного самоуправления муниципального района;
- в) представители разработчиков проекта документа территориального планирования (с правом совещательного голоса).

3.9. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) согласовать проект документа территориального планирования без внесения в него замечаний, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта, - в случае, если в процессе работы

согласительной комиссии замечания согласующих исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия были ими отозваны;

б) согласовать проект документа территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;

в) согласовать проект документа территориального планирования при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;

г) отказать в согласовании проекта документа территориального планирования с указанием мотивов, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.10. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

3.11. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет в Министерство, создавшее указанную комиссию:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 3.9 настоящего Порядка, - подготовленный для утверждения проект документа территориального планирования вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, завизированным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 3.9 настоящего Порядка, - подготовленный для утверждения проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

в) при принятии решения, указанного в подпункте «в» пункта 3.9 настоящего Порядка, - подготовленный для утверждения проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, и материалы в текстовой форме и в виде карт по выделенным из проекта несогласованным вопросам. К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путем подготовки предложений о внесении в документы территориального планирования соответствующих изменений после утверждения этих документов;

г) при принятии решения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования - несогласованный проект документа территориального планирования, заключение об отказе в согласовании документа территориального планирования, материалы в текстовой форме и в виде карт, послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих исполнительных органов государственной власти, включенными в состав согласительной комиссии, протокол заседания согласительной комиссии, на котором принято указанное решение.

3.12. Министерство в течение 10 календарных дней с даты заседания согласительной комиссии готовит сводное заключение с учетом выработанного согласительной комиссией решения. В сводном заключении указывается на основании заключений каких отраслевых органов подготовлено это заключение.

3.13. Сводное заключение в течение 7 календарных дней со дня его утверждения направляется Министерством главе местной администрации муниципального района.

3.14. Глава муниципального образования в течение 7 календарных дней с даты получения сводного заключения на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта СТП муниципального района в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

4. Особенности утверждения (внесения изменений) в проект генеральных планов муниципальных образований

4.1. Организацию рассмотрения проекта генерального плана (далее - проект) поселения, городского округа и подготовку сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) такого документа обеспечивает Министерство.

4.1.1. Проект подлежит согласованию в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

2) предусматривается в соответствии с проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.2. Министерство в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления о размещении об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП направляет его копию в уполномоченные отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия (далее - отраслевые органы), осуществляющие функции:

1) в сфере имущественных и земельных отношений;

2) в сфере сельского хозяйства;

- 3) в сфере природных ресурсов и окружающей среды;
- 4) в сфере экономики;
- 5) в сфере транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства;
- 6) в сфере туризма.

4.3. Уполномоченные отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия рассматривают проект в части вопросов, входящих в их компетенцию, и готовят заключения в течение 30 календарных дней с даты получения от Министерства уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования (материалам по его обоснованию) в ФГИС ТП.

4.4. Отраслевой орган подготавливает заключение о согласии или о несогласии с проектом с отражением следующих вопросов:

- в соответствии с документами территориального планирования на предмет соответствия документов территориального планирования и планируемого размещения объектов регионального значения;

- включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- размещение особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории поселения, городского округа.

В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1.1 настоящего Порядка, проект подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения.

В случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4.1.1 настоящего Порядка, проект подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.5. Заключение отраслевого органа о согласовании (об отказе в согласовании) проекта подписывается руководителем этого органа (его заместителем, уполномоченным на подписание заключений) и направляется в Министерство.

4.6. В случае, если в установленный в пункте 4.3 настоящего Порядка срок отраслевой орган не представит свое заключение в Министерство, проект считается согласованным с этим органом.

4.7. Министерство в течение 7 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4.3 настоящего Порядка, осуществляет подготовку сводного заключения на проект на основании заключений отраслевых органов.

4.8. При поступлении в Министерство хотя бы от одного отраслевого органа заключения об отказе в согласовании проекта создается согласительная комиссия.

Согласительная комиссия создается в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4.3 настоящего Порядка, для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования.

4.9. В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители согласующих исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования;

б) представители заказчика - органа местного самоуправления поселения, городского округа;

в) представители разработчиков проекта документа территориального планирования (с правом совещательного голоса).

4.10. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект документа территориального планирования без внесения в него замечаний, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта, - в случае, если в процессе работы согласительной комиссии замечания согласующих исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия были ими отозваны;

б) согласовать проект документа территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;

в) согласовать проект документа территориального планирования при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;

г) отказать в согласовании проекта документа территориального планирования с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения.

4.11. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

4.12. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет в Министерство, создавшее указанную комиссию:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 4.10 настоящего Порядка, - подготовленный для утверждения проект документа территориального планирования вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, завизированным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 4.10 настоящего Порядка, - подготовленный для утверждения проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями, зави-

зированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

в) при принятии решения, указанного в подпункте «в» пункта 4.10 настоящего Порядка, - подготовленный для утверждения проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями, визируемый всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, и материалы в текстовой форме и в виде карт по выделенным из проекта несогласованным вопросам. К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путем подготовки предложений о внесении в документы территориального планирования соответствующих изменений после утверждения этих документов;

г) при принятии решения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования - несогласованный проект документа территориального планирования, заключение об отказе в согласовании документа территориального планирования, материалы в текстовой форме и в виде карт, послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих исполнительных органов государственной власти, включенными в состав согласительной комиссии, протокол заседания согласительной комиссии, на котором принято указанное решение.

4.13. Министерство в течение 10 календарных дней с даты заседания согласительной комиссии готовит сводное заключение с учетом выработанного согласительной комиссией решения. В сводном заключении указывается на основании заключений каких отраслевых органов подготовлено это заключение.

4.14. Сводное заключение подписывается Главой Республики Бурятия - Председателем Правительства Республики Бурятия, Первым заместителем Председателя Правительства Республики Бурятия либо заместителем Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры.

4.15. Министерство в течение 7 календарных дней с даты подписания сводного заключения обеспечивает направление сводного заключения в орган местного самоуправления.

4.16. Глава муниципального образования (городского округа, поселения) в течение 7 календарных дней с даты получения сводного заключения на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.
