



от 30 мая 2019 г. № 282

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 04.07.2018 № 355 «О мерах по реализации на территории Республики Бурятия положений Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

В соответствии с подпунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в - л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 04.07.2018 № 355 «О мерах по реализации на территории Республики Бурятия положений Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Бурятия дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.».

1.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.».

1.3. Дополнить приложением № 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Мишенин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

оул

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 30.05. 2019 № 282

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 04.07.2018 № 355

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ
случаев оказания на безвозвратной основе за счет
средств бюджета Республики Бурятия дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Настоящие Порядок и перечень (далее - Порядок) устанавливают порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Бурятия дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия и включенных в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (далее соответственно - дополнительная помощь за счет средств бюджета Республики Бурятия, республиканская программа капитального ремонта, многоквартирный дом).

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

3. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия осуществляется в случае невозможности проведения капитального ремонта общего имущества много-

квартирного дома для ликвидации последствий аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счет средств регионального оператора в связи с превышением более чем на 30 процентов стоимости работ и (или) услуг, указанных в сметах на ликвидацию последствий, возникших вследствие аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, над прогнозируемым объемом поступлений средств собственников за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, в пределах срока действия республиканской программы капитального ремонта по соответствующему виду работ.

4. Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с пунктом 4 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.07.2017 № 366, на основании документов, предусмотренных пунктом 3 указанного Порядка.

5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Республики Бурятия предоставляется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - уполномоченный орган) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Республики Бурятия на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных уполномоченному органу в установленном порядке на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия.

6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Республики Бурятия предоставляется в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в объеме и случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Республики Бурятия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия (V) производится по формуле:

$$V = C_{\text{работ}} - 1,3 \times C_{\text{собир}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{работ}}$ - стоимость работ, указанная в сметах на ликвидацию последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в объемах, необходимых для проведения неотложных аварийно-восстановительных работ;

$C_{\text{собир}}$ - прогнозируемый объем поступлений средств собственников за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, в пределах срока действия республиканской программы капитального ремонта по соответствующему виду работ.

9. Для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера представляет в уполномоченный орган следующие документы и сведения:

- копию решения органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации либо о введении режима чрезвычайной ситуации в пределах конкретной территории. При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера в заявлении регионального оператора указываются дата и номер решения высшего должностного лица Республики Бурятия (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия) о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера;

- копию акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления в Республике Бурятия и лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

- дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченными представителями органов местного самоуправления в Республике Бурятия и региональным оператором, в объемах, необходимых для проведения неотложных аварийно-восстановительных работ по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- смету на ликвидацию последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в объемах, необходимых для проведения неотложных аварийно-восстановительных работ;

- сведения о прогнозируемом объеме поступлений средств собственников за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, в пределах срока действия республиканской программы капитального ремонта по соответствующему виду работ;

- расчеты, подтверждающие превышение на 30 и более процентов, расходов на финансирование работ по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, над прогнозируемым объемом поступлений средств собственников за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, в пределах срока действия республиканской программы капитального ремонта по соответствующему виду работ.

10. Уполномоченный орган регистрирует документы и сведения в день их поступления.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия или об отказе в предоставлении такой помощи.

12. Решение об отказе в предоставлении региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия принимается уполномоченным органом в случаях, если:

- не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка;

- в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация;

- в бюджете Республики Бурятия на соответствующий финансовый год и плановый период отсутствуют бюджетные ассигнования на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия.

13. В случае принятия решения об отказе в предоставлении региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения извещает в письменной форме регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

14. В случае принятия решения о предоставлении региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня принятия такого решения заключает с региональным оператором соглашение, в котором предусматриваются:

- реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств бюджета Республики Бурятия;

- согласие регионального оператора на проведение проверки главным распорядителем бюджетных средств и органами государственного финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия;

- запрет приобретения за счет полученной дополнительной помощи Республики Бурятия иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанной дополнительной помощи, иных операций, определенных настоящим Порядком;

- сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия.

15. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

16. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета Республики Бурятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
