



от 23 мая 2019 г. № 275-р

г. Улан-Удэ

В соответствии с частью 4.10 статьи 37, частью 3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 25 Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.03.2016 № 93 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Республики Бурятия», пунктом 4(1) Порядка принятия решений Правительства Республики Бурятия о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.09.2014 № 423 «Об утверждении Порядка принятия решений Правительства Республики Бурятия о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»:

1. Заключить концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации спортивного объекта «Региональный центр по хоккею в г. Улан-Удэ» (далее - Концессионное соглашение) без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Арена» (г. Барнаул) на условиях, определенных в проекте Концессионного соглашения (приложение № 1*). Установить срок заключения Концессионного соглашения не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

2. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении, расторжении Концессионного соглашения осуществляет от

имени Республики Бурятия Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия, за исключением отдельных полномочий, которые осуществляют исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия в соответствии с настоящим распоряжением и Концессионным соглашением.

3. Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Рузавин Н.Ю.) на этапах строительства объекта Концессионного соглашения совместно с ГКУ РБ «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» осуществляет:

3.1. Контроль за исполнением концессионером условий Концессионного соглашения с даты получения разрешения на строительство и до получения разрешения на ввод в эксплуатацию и подписание актов приемки работ в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

3.2. Участие в приемке объекта Концессионного соглашения по завершении ввода в эксплуатацию путем направления представителя в состав совместной комиссии в соответствии с Концессионным соглашением.

4. Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (Дамдинцурунов В.А.) осуществляет по Концессионному соглашению:

4.1. Полномочия уполномоченного государственного органа концедента - главного распорядителя средств республиканского бюджета в целях предоставления концессионеру платы концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

4.2. Оказывает содействие Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия и ГКУ РБ «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» в реализации пункта 3.1 настоящего распоряжения.

4.3. На этапах проектирования объекта Концессионного соглашения совместно с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, ГКУ РБ «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» осуществляет по концессионному соглашению Контроль за исполнением концессионером условий Концессионного соглашения до получения положительных заключений государственных экспертиз (в том числе экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, экологическая экспертиза, проверка достоверности определения сметной стоимости).

5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) осуществляет по Концессионному соглашению:

5.1. Заключение договора аренды земельного участка в течение 30 рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.

5.2. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Министерством спорта и молодежной политики Республики Бурятия акта передачи объекта Концессионного соглашения во владение и пользование обеспечивает госу-

дарственную регистрацию права собственности Республики Бурятия на объект Концессионного соглашения.

6. Установить, что Концессионное соглашение заключается в следующем порядке: Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (Дамдинцурунов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направляет обществу с ограниченной ответственностью «Арена» проект Концессионного соглашения, установив срок для его подписания, который не может превышать двадцать календарных дней.

7. Установить требования, предъявляемые к концессионеру, согласно приложению № 2* к настоящему распоряжению.

8. Определить координатором реализации поручений настоящего распоряжения Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (Дамдинцурунов В.А.) (далее - Координатор).

9. Исполнителям к установленным настоящим распоряжением срокам исполнения представить информацию о выполнении поручений Координатору для свода.

10. Координатору до 15 июля 2019 года представить Первому заместителю Председателя Правительства Республики Бурятия текущую информацию о выполнении поручений настоящего распоряжения, согласованную с курирующим заместителем Председателя Правительства Республики Бурятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия (Петров Ю.А.).

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



П. Мордовской

*Приложения в электронном виде

Проект представлен Министерством спорта
и молодежной политики

тел. 21-01-67

лн1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 23.05.2019 № 275-р

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРЕНА»

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о строительстве и эксплуатации спортивного объекта
«Региональный центр по хоккею в г.Улан-Удэ»

г. Улан-Удэ,
2019

Республика Бурятия, от имени которой выступает Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия, действующее на основании указа Главы Республики Бурятия от 30.06.2015 № 104 «О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия», Положения о Министерстве спорта и молодежной политики Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.09.2015 № 496, постановления Правительства Республики Бурятия от 15.03.2016 № 93 «О мерах реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Республики Бурятия» и, в лице Министра спорта и молодежной политики Республики Бурятия Вячеслава Анатольевича Дамдинцурунова, действующего на основании Указа Главы Республики Бурятия от 29.11.2017 № 248 «О Дамдинцурунове В.А.», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНА»(ООО «АРЕНА») в лице Председателя Правления Михаила Викторовича Дроздова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с распоряжением Правительства Республики Бурятия от _____.201__ № ____ «О заключении концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию спортивного объекта «Региональный центр по хоккею в г.Улан-Удэ», расположенного по адресу 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, улица Рылеева, дом 2» (далее – Решение Концедента), заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать (в том числе оснастить оборудованием) и ввести в эксплуатацию спортивный объект - «Региональный центр по хоккею в г.Улан-Удэ» (далее - объект Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности и участвовать в финансировании в соответствии с приложением № 2 Соглашения.

1.2. Концессионер обязуется после ввода в эксплуатацию и передачи ему на правах владения и пользования объекта Соглашения осуществлять использование (эксплуатацию), содержание объекта Соглашения самостоятельной за свой счет или с согласия Концедента с привлечением третьих лиц, в соответствии с назначением объекта Соглашения, определенном в п. 2. 2 Соглашения, при условии соблюдения

третьими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.3. Концессионер вправе проводить физкультурные мероприятия, спортивные мероприятия, культурно-массовые мероприятия, осуществлять обслуживание указанных мероприятий с использованием объекта Соглашения.

1.4. Осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения, помимо деятельности, указанной в пункте 1.1, 1.2, 1.3 и 2.2 Соглашения, Концессионер вправе только после письменного согласования проведения указанной деятельности с Концедентом.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является спортивный объект «Региональный центр по хоккею в г. Улан-Удэ», а также движимое имущество, технологически связанное с ним и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, которое подлежит созданию для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта. Объект соглашения оснащается технологическим и спортивным оборудованием, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Рылеева 2, и предназначен для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003.

2.2. Назначение объекта Соглашения – организация спортивных соревнований, физкультурных мероприятий, тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной работы по различным видам спорта, предоставление услуг временного проживания, предоставление услуг по предоставлению продуктов питания и напитков, розничная и оптовая торговля спортивным оборудованием и спортивными товарами, проведение культурно-массовых, зрелищных мероприятий, с использованием объекта Соглашения, направленных на популяризацию спорта, удовлетворение духовных, эстетических, интеллектуальных и иных потребностей населения в сфере культуры и досуга, а также иных сопутствующих мероприятий с использованием аудиовизуальных и других технических средств, предполагающих массовые скопления населения.

2.3. Состав объекта Соглашения (включая перечень и технические характеристики объектов недвижимого имущества и движимого имущества входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведенные в приложении № 1 к Соглашению.

2.4. Концессионер обязуется после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения представить Концеденту необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения.

Концедент обеспечивает приемку объекта Соглашения на соответствие построенного объекта Соглашения требованиям, предусмотренным в Соглашении, и проектной документации в порядке предусмотренном п. 2.5 настоящего Соглашения.

2.5. Порядок приемки объекта соглашения по завершении строительства:

2.5.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию направляет Концеденту акт, подтверждающий завершение и приемку мероприятий по строительству по форме, приведенной в приложении № 8 (*Форма Акта приемки Объекта соглашения*) («Акт приемки Объекта соглашения»), подписанный со стороны Концессионера;

2.5.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 2.5.1, Стороны обязуются обеспечить приемку Объекта соглашения в следующем порядке:

- (1) формирование Совместной комиссии;
- (2) осуществление Совместной комиссией проверки построенного Объекта соглашения, на соответствие требованиям приложения № 1;
- (3) подписание всеми членами Совместной комиссии и Концедентом Акта приемки Объекта соглашения;
- (4) подписание Концедентом и Концессионером Акта передачи Объекта соглашения во владение и пользование.

2.5.3. Стороны должны обеспечить формирование Совместной комиссии и соблюдение Совместной комиссией порядка принятия решений в соответствии с приложением № 7 (*Положение о Совместной комиссии*) при приемке и передаче Объекта соглашения.

2.5.4. Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект соглашения

(1) соответствуют требованиям приложения № 1, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в пункте 2.5.2 срока подписала Акт приемки Объекта соглашения;

(2) имеет недостатки, но выявленные недостатки не являются существенными, то Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в пункте 2.5.2 срока подписала Акт приемки Объекта соглашения, а также предписание об устранении таких недостатков с перечнем замечаний Концедента к созданному Объекту соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в период эксплуатации Объекта соглашения в сроки, установленные Совместной комиссией в указанном предписании;

(3) имеет существенные недостатки, то Совместная комиссия составляет акт о несоответствии Объекта соглашения требованиям приложения № 1 с указанием перечня замечаний Концедента к созданному Объекту соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки.

После устранения Концессионером замечаний приемка Объекта соглашения производится заново в порядке, предусмотренном пунктами 2.5.2 – 2.5.4.

2.6. Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения по акту, подтверждающему передачу Объекта соглашения во владение и пользование Концессионеру по форме, приведенной в приложении № 9 (*Форма Акта передачи Объекта соглашения во владение и пользование*) («Акт передачи Объекта соглашения во владение и пользование»),

в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на объект концессионного соглашения.

В течение 3 (трех) дней с даты подписания сторонами Акта передачи Объекта соглашения во владение и пользование, Концессионер обязан подать документы в орган регистрации прав на осуществление государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения.

2.7. Государственная регистрация прав, указанных в 2.6 Соглашения, в том числе оплата государственной пошлины, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента предоставления ему земельного участка до момента прекращения прав владения и пользования объектом концессионного соглашения и передачи объекта концессионного соглашения Концеденту.

3. Создание объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.5 Соглашения. Предельная максимальная стоимость создания Объекта Соглашения составляет 1 400 000 000,00 рублей (один миллиард четыреста миллионов рублей 00 копеек).

3.2. Концессионер обязан разработать проектную документацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В проектной документации, определяется сметная стоимость Объекта исходя из цен, действующих в год составления сметы.

После получения разрешения на строительство, исходя из сметной стоимости Объекта (с учетом цен, действующих на момент получения разрешения на строительство), если стоимость Объекта с учетом расходов на проектную документацию составляет менее 1 400 000 000,00 рублей (один миллиард четыреста миллионов рублей 00 копеек), стороны подписывают дополнительное соглашение о размере и графике финансирования создания Объекта, в котором Стороны пропорционально снижают размер финансирования каждой из сторон.

В дополнительном соглашении предусмотренном в абзаце 3 настоящего пункта Стороны предусматривают условия о пропорциональном снижении Платы Концедента указанной в таблице № 3 приложения № 1.

В случае, если по результатам государственной экспертизы и проверки определения достоверности сметной стоимости, сметная стоимость создания объекта концессионного соглашения будет более 1 400 000 000,00 (одного миллиарда четырехсот миллионов рублей) рублей, размер обязательств по финансированию Концессионером создания Объекта и оснащения оборудованием, указанный в пункте 3.3. настоящего соглашения увеличится на сумму, превышающую 1 400 000 000,00 рублей (один миллиард четыреста миллионов

рублей). При этом, обязательства Концедента по финансированию расходов на создание объекта Соглашения и оснащение оборудованием, в сумме, указанной в пункте 3.4 настоящего Соглашения останется неизменной.

В случае, если после завершения строительства, расходы по строительству Объекта, изменятся, относительно сумм, утвержденных сторонами в дополнительном соглашении, предусмотренном в абзаце 3 настоящего пункта, стороны подписывают дополнительное соглашение о размере Платы Концедента с учетом фактически понесенных Сторонами затрат, при этом стоимость создания объекта концессионного соглашения не может превысить 1 400 000 000,00 (одного миллиарда четырехсот миллионов рублей) рублей.

3.3. Концессионер обязуется финансировать создание Объекта и оснащение оборудованием в объеме и порядке, согласованными Сторонами в приложении № 2 к Соглашению, в размере 234 772 600,00 рублей (двести тридцать четыре миллиона семьсот семьдесят две тысячи шестьсот рублей 00 копеек), которые в соответствии с приложением № 2 Соглашения возмещаются Концедентом в качестве Платы Концедента (таблица № 3 приложения № 2 Соглашения).

3.4. Концедент принимает обязательства по финансированию расходов на создание объекта Соглашения и оснащение оборудованием в размере 1 165 227 400,00 рублей (один миллиард сто шестьдесят пять миллионов двести двадцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек). Главным распорядителем бюджетных средств на финансирование расходов на создание объекта Соглашения является Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия.

3.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

3.6. Концессионер выполняет работы по разработке проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Проектная документация должна быть разработана, в срок указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения. Расходы по разработке проектной документации, включены в сумму, указанную в пункте 3.3 настоящего Соглашения, и не могут превышать 60 000 000,00 рублей (шестьдесят миллионов рублей 00 копеек).

Превышение финансирования Концедентом указанных расходов не допускается, финансирование осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и приложениями к нему.

Разработанная проектная документация (стадия Проект и рабочая документация) (далее – проектная документация) получившая положительные заключения государственных экспертиз (в том числе экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, экологическая экспертиза, проверка достоверности определения сметной стоимости) и все права на нее, включая авторские, передаются Концессионером Концеденту в бумажной и электронной формах в 1 экземпляре в течении 10 рабочих дней с момента получения указанных экспертиз.

3.7. В целях оптимизации параметров Объекта концессионного соглашения и/или внедрения усовершенствованных проектных решений, технологий, техники, материалов, не ухудшающих требований к Объекту концессионного соглашения, а также приведения Объекта концессионного соглашения в соответствие с Концессионным соглашением и Действующим законодательством Стороны вправе (но не обязаны) корректировать Задание на Проектирование. Корректировка Задания на Проектирование осуществляется по соглашению Сторон.

3.8. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями законодательства РФ, включая строительные нормы и правила, а также в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, и согласована Концедентом до начала прохождения государственной экспертизы.

3.9. Концессионер осуществляет прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством РФ, до получения положительного заключения. Концессионер обязан получить разрешение на строительство объекта, предоставить Концеденту график выполнения работ по созданию объекта Соглашения и обеспечению ввода его в эксплуатацию, в установленные соглашением сроки, получить заключение о соответствии (Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора) и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять результат работ, согласно Графика выполнения работ.

3.11. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Концедент принимает на себя часть расходов на создание объекта Соглашения в порядке, предусмотренном приложением № 2 к соглашению.

3.13. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.6 Соглашения.

3.14. Вместе с объектом Соглашения Концессионер обязан передать рабочую, исполнительную, техническую документации, разработанные при создании Объекта, а также все права на нее, включая авторские.

3.15. При завершении работ, предусмотренных графиком выполнения работ, Концессионер ежемесячно сообщает Концеденту о готовности результатов работ (объемов работ, выполненных в месяце) к сдаче. В свою очередь, Концедент обязан осуществить приемку результатов работ (объемов работ, выполненных в месяце) или представить разногласия по ним в течении 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего уведомления Концессионера. Результатом приемки выполнения работ является подписанный сторонами акт приемки выполненных работ (КС-2).

4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру сформированный

земельный участок, находящийся в собственности Республики Бурятия, свободный от строений, сооружений, притязаний третьих лиц, необходимый для строительства объекта концессионного соглашения в отношении которого определены категория земель ОД. Зона общественно-деловой застройки и вид разрешенного использования - физкультурно-оздоровительные спортивные комплексы и заключить с Концессионером договор аренды на предоставленный земельный участок, на котором будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению.

4.2. Земельный участок предоставляется Концедентом Концессионеру в аренду в порядке, установленном ст. 39. 14 Земельного кодекса РФ, по договору аренды. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30. 01. 2015 № 37.

4.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, указанный в пункте 8.1 Соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется в срок не позднее тридцати дней с даты подписания сторонами соответствующего договора аренды земельного участка.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.6. Концедент обязуется предоставить копии правоустанавливающих документов в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды земельного участка.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования созданным Концессионером объектом Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях осуществления деятельности, предусмотренной в п. 2.2 Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и, в случае необходимости

(определяется заключением компетентного органа и/или экспертной организации), капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.4. Концедент обязан создавать беспрепятственные условия для Концессионера для поддержания объекта Соглашения в исправном состоянии и его содержания.

5.5. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование с целью эксплуатации третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 8.1 Соглашения, при условии соблюдения третьими лицами обязательств концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои, собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения.

5.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6. Эксплуатация объекта соглашения и порядок передачи Концессионером Концеденту объекта и имущества

6.1. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию объекта концессионного соглашения для организации деятельности объекта спорта в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением и Действующим законодательством, включая, но не ограничиваясь, для следующей деятельности:

- деятельность ледовой арены;
- деятельность физкультурно-оздоровительная;
- иная деятельность в сфере спорта;
- проведение культурно-массовых мероприятий.

6.2. Концессионер вправе осуществлять использование Объекта концессионного соглашения иными способами, без ущерба для деятельности, предусмотренной пунктом 1.4, в частности, путем осуществления следующей деятельности:

- деятельность кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- иная сопутствующая деятельность по согласованию с Концедентом.

6.3. Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, вправе с согласия Концедента осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять

Эксплуатацию в соответствии с Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

6.4. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию с соблюдением положений Действующего законодательства, в том числе Закона РФ от 07. 02. 1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», применимых стандартов, правил, порядков осуществления Эксплуатации (при наличии). При этом под Эксплуатацией понимается как фактическое осуществление Эксплуатации в соответствии с режимом работы Объекта концессионного соглашения, так и поддержание Объекта концессионного соглашения в состоянии, пригодном для Эксплуатации.

6.5. При прекращении действия концессионного соглашения в соответствии с подпунктом а) пункта 14. 1 Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения концессионного соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении №1 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности и эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

В случае, предусмотренном в абзаце третьем п. 6. 6. 2 Соглашения, срок приемки объекта Соглашения, указанный в абзаце первом настоящего пункта, составляет 90 (девяносто) календарных дней.

6.6. Концедент принимает объект Соглашения по Акту возврата объекта Соглашения (далее – акт возврата) в срок, указанный в п. 6. 5 Соглашения, по одному из следующих вариантов:

6.6.1. Концедент формирует совместную комиссию по приемке объекта Соглашения. В совместную комиссию включаются эксперты, обладающие специальными знаниями в соответствующей области. Экспертом не может быть лицо организации, на которое возложены обязанности, связанные с непосредственной материальной ответственностью за материальные ценности, исследуемые в целях принятия решения о приемке объекта Соглашения.

6.6.2. Концедент организует обследование объекта Соглашения специализированной организацией. Результатом такого обследования является экспертное заключение специализированной организации (с приложением копии лицензии или другого документа, подтверждающего право на осуществление соответствующего вида деятельности), содержащее вывод о пригодности объекта Соглашения к дальнейшему использованию, отсутствию необходимости в его восстановлении (ремонте), в котором указывается техническое состояние объекта Соглашения, подробное описание его основных дефектов, причины их возникновения.

В случае выводов в экспертном заключении специализированной организации о непригодности объекта Соглашения к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта), Концессионер обязуется возместить Концеденту расходы, понесенные Концедентом на создание объекта Соглашения, указанные в п. 3.4 Соглашения, согласно утверждаемому Сторонами графику возврата средств.

В случае выводов в экспертном заключении специализированной организации о пригодности объекта Соглашения к дальнейшему использованию, отсутствии необходимости в его восстановлении (ремонте), с оговоркой о наличии дефектов объекта Соглашения, Концессионер обязуется устранить дефекты в течение 30 (тридцати) дней с даты получения заключения специализированной организации.

6.7. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата объекта соглашения от Концессионера Концеденту в соответствии с п. 6. 6 Соглашения. После подписания Акта возврата объекта соглашения от Концессионера Концеденту, прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом подлежит государственной регистрации.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества (с учетом его нормального износа), входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата данного имущества.

При уклонении Концедента от подписания Акта возврата объекта соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта концессионного Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Расходы на государственную регистрацию прекращения прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

6.9. Концессионер и/или третьи лица осуществляющее эксплуатацию Объекта, обязаны поддерживать свой статус плательщика налогов и сборов в связи с исполнением концессионного соглашение на территории Республики Бурятия.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1. 2 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1. 2 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1. 2 Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1. 2 Соглашения, в течение срока, указанного в пункте 8. 7 Соглашения.

7.5. Помимо деятельности, указанной в пункте 1. 2 Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения вправе осуществлять иную деятельность на условиях, предусмотренных пунктами 1. 3, 1. 4 Соглашения, при наличии согласия Концедента.

7.6. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1. 2 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

7.7. В ходе эксплуатации созданного объекта Концессионер обязан предоставлять его потребителям на условиях, предусмотренных в приложении № 3 «Регламент безвозмездного предоставления Концессионером объекта концессионного соглашения – объект «Региональный центр по хоккею в г.Улан-Удэ» для целей Концедента» к Соглашению.

7.8. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля (форма акта содержится в приложении № 5 к настоящему Соглашению).

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Сроки по Соглашению

8.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 13 (тринадцать) лет. Срок действия концессионного соглашения может продлеваться с согласия Сторон, в случаях предусмотренных в Законодательстве Российской Федерации.

8.2. Срок подачи Концессионером заявления на предоставление земельного участка в аренду не может превышать 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

8.3. Срок разработки проектной документации и получения положительных заключений экспертиз, подписания Акта приема-передачи проектной документации – до 20. 12. 2019.

8.4. Срок получения Концессионером разрешения на строительство – 30 календарных дней с момента получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

8.5. Срок создания объекта Соглашения – 2 календарных года с даты получения Концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения. При нарушении сроков финансирования, предусмотренных настоящим соглашением и его приложениями со стороны Концедента и по его вине, срок создания объекта Соглашения может быть увеличен Концессионером на количество дней на которые Концедент задержал указанные выплаты.

8.6. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – 60 календарных дней с

момента окончания строительства объекта Соглашения.

8.7. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – 10 (десять) лет с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и передачи объекта эксплуатации от Концедента Концессионеру.

8.8. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с момента окончания действия концессионного соглашения.

8.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2 Соглашения – до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата вносится Концессионером в твердой сумме платежей.

9.2. Концессионная плата по Соглашению устанавливается в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей. Концессионер обязан уплатить Концеденту концессионную плату в размере 1000 (одна тысяча) рублей единовременно за весь период действия Соглашения.

9.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение 30 (тридцать) дней с момента заключения Соглашения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента.

9.4. Настоящим Соглашением предусмотрена выплата платы Концедента (таблица № 3 приложения № 2 Соглашения) на условиях в размере и порядке, установленных настоящим Соглашением и/или приложениями к нему.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пунктах 1. 1, 1. 2, 1.3 Соглашения, включая обязательства по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 Соглашения. На стадии строительства Объекта Концедент вправе осуществлять контроль.

10.3. Концессионер обязуется обеспечить доступ к объекту Соглашения уполномоченных лиц Концедента для осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

10.4 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности с использованием Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, а также сроками исполнения обязательств.

В рамках осуществления контроля Концедент не вправе осуществлять следующие действия:

(1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, а также лиц, относящихся к концессионеру;

(2) осуществлять действия, препятствующие надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением;

В период строительства с даты получения разрешения на строительство и до получения разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию Концессионер ежеквартально не позднее 30-ого числа месяца, следующего за окончанием каждого календарного квартала, направляет Концеденту отчет о ходе строительства, в состав которого входят:

(1) данные о выполненных работах по строительству и оснащению в соответствии с Проектной документацией;

(2) документы, подтверждающие приемку выполненных работ по строительству (включая оснащение), подписанные Концессионером;

(3) мероприятия, планируемые в следующем отчетном квартале;

(4) подписанный Концессионером акт приемки работ по строительству Объекта соглашения по форме, приведенной в приложении 6 (форма Акта приемки работ по строительству) (далее - «**Акт приемки работ по строительству**»).

В период эксплуатации с даты начала осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и до даты прекращения действия Концессионного соглашения Концессионер ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, направляет Концеденту отчет об исполнении Концессионного соглашения, в котором указываются:

(1) результаты осуществления деятельности за прошедший календарный год, предшествующий дате составления отчета с указанием видов и количества оказанных на Объекте соглашения услуг;

(2) мероприятия по ремонту Объекта соглашения и (или) Оборудования (в зависимости от того, какие мероприятия проводились за прошедший год).

Концедент в рамках проверки отчетов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней вправе провести осмотр всей или части Объекта соглашения с уведомлением Концессионера не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты осмотра. Уведомление должно содержать предполагаемые даты осмотра и перечень уполномоченных лиц.

Концедент также вправе осматривать имущество, входящее в Объект соглашения в целях проверки устранения выявленных нарушений с уведомлением Концессионера .

10.5. Результаты контроля.

По результатам проверки отчетов Концессионера в период строительства Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения отчета подписывает и направляет Концессионеру Акт приемки работ по строительству. В случае выявления несоответствия выполненных работ подтверждающих приемку работ документам, представленным Концессионером, Концедент вправе направить Концессионеру мотивированный отказ от подписания Акта приемки работ по строительству с указанием выявленных несоответствий с указанием срока для завершения работ. В случае повторного отказа Концедента от приемки работ по строительству, Стороны обязаны сформировать Совместную комиссию с участием независимого технического эксперта в порядке, предусмотренном приложением № 7 (Положение о Совместной комиссии).

10.6. По результатам проверки отчетов Концессионера в период эксплуатации Концедент составляет, подписывает и направляет Концессионеру акт о результатах контроля, который должен включать перечень проведенных мероприятий, перечень выявленных нарушений Концессионного соглашения и выданных предписаний (далее – «**Акт о результатах контроля**»).

10.7. Концедент подписывает и направляет Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения отчета Концессионера Акт о результатах контроля в двух экземплярах для подписания Концессионером.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля Недостатков Объекта соглашения или нарушений Концессионером Концессионного соглашения Концедент вправе применить к Концессионеру меры ответственности в соответствии с разделом 11.

10.9. Отметка об отказе в подписании Акта о результатах контроля Концессионером проставляется на Акте о результатах контроля.

10.10. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а так же к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в Соглашении.

10.11. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Установленный порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации приведен в приложении № 4 к Соглашению.

10.12. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

10.13. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.14. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 1.1 и 3.1 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных

обязательств.

10.15. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных требований установленных законодательством.

11.3. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в пункте 14.3 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения не может превышать 60 (шестидесяти) календарных дней, если иной срок не будет письменно согласован Сторонами.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.3 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

11.6. В случае нарушения Концессионером срока проектирования, строительства, оснащения, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, неосуществления эксплуатации объекта Соглашения Концедент направляет требование об уплате неустойки в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки.

11.7. В случае нарушения Концессионером Графика выполнения работ, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1.2 раздела 1 приложения № 2 Соглашения Концедент имеет право потребовать от Концессионера уплатить штраф в размере 1,5% от стоимости невыполненного объема работ, в срок не превышающий 27 (двадцати семи) рабочих дней с момента подписания акта приемки указанного объема работ. Срок предъявления претензии об уплате штрафа, указанного в настоящем пункте является пресекательным, по истечении указанного срока требование об уплате штрафа не может быть предъявлено и удовлетворению не подлежит».

11.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой

Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.9. При отказе Концессионера от осуществления Эксплуатации Объекта концессионного Соглашения, предусмотренной пунктом 6.1 настоящего Соглашения, плата Концедента, выплачиваемая Концессионеру на стадии эксплуатации, предусмотренная таблицей 3 приложения № 2 концессионного Соглашения с момента отказа Концессионера от осуществления эксплуатации объекта Концессионеру не выплачивается.

Концессионер обязан возместить Концеденту фактически документально подтвержденные расходы по Эксплуатации, понесенные за период с момента отказа Концессионером от осуществления Эксплуатации объекта Соглашения до окончания срока использования (эксплуатации) объекта, утвержденного п. 8. 7, за вычетом платы Концедента, утвержденной в таблице 3 приложения № 2 настоящего Соглашения.

11.10. В случае если по вине Концессионера Концедентом допущены нарушения обязательств по соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству, достижению значений показателей результативности использования субсидии, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Бурятия на строительство Объекта Соглашения, Концессионер возмещает Концеденту объем средств, возвращенный Концедентом в доход федерального бюджета за нарушение обязательств, предусмотренных указанным соглашением.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а так же до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, меры, направленные на обеспечение

надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

12.4. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны настоящего Соглашения изменяют условия настоящего Соглашения.

12.5. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, является особым обстоятельством. Концедент обязан осуществить все необходимые действия для устранения особых обстоятельств, устранение которых зависит от Концедента, в целях обеспечения надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, при этом, в случае нарушения условий концессионного соглашения Концессионером в связи с особыми обстоятельствами к Концессионеру штрафные санкции не применяются. К особым обстоятельствам относятся:

- а) обнаружение на земельных участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию и вводу в эксплуатацию Объектов в соответствии с настоящим Соглашением;
- б) нарушение Концедентом срока заключения договора аренды земельного участка, более чем на 30 (тридцати) календарных дней;
- в) досрочное прекращение договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с положениями раздела 4 настоящего Соглашения, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, за исключением случаев виновного поведения Концедента или Концессионера;
- г) вмешательство Концедента, государственных органов или третьих лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) настоящего Соглашения (указанное положение является особым обстоятельством только при оценке надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению);
- д) Концедент или другой государственный орган осуществляет национализацию, реквизицию или экспроприацию имущества Концессионера.

13. Изменение Соглашения

13.1. Соглашение может быть изменено по согласию Сторон при условии наличия решения Концедента об утверждении соответствующих изменений. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основаниями для изменения условий Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при

заключении Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

13.3. В Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2 Соглашения, не предоставляет потребителям услуг в порядке приложения № 3 Соглашения.

При этом Концессионер не имеет права отказать в предоставлении услуг гражданам, относящимся к льготной категории населения.

13.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона получившая указанное в абзаце 1 настоящего пункта предложение рассматривает его в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия Соглашения.

13.5. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) по решению Концедента, в случае непредставления Концессионером проектной документации и положительных заключений экспертиз, подписанного Акта приема-передачи проектной документации в срок до 31. 12. 2019;
- г) на основании судебного решения о досрочном расторжении Соглашения.

14.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков разработки проектной

документации документации и получения положительного заключения государственных экспертиз, сроков создания объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств по Соглашению;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных Соглашением;

г) нарушение установленных Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования(эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь, невыполнение Концедентом порядка и графика предоставления государственного финансирования на создание объекта соглашения, предусмотренного концессионным соглашением. При расторжении Соглашения Концедент обязан компенсировать документально подтвержденные затраты Концессионера на Проектирование; выплату арендной платы по Договору аренды земельного участка; расходы Концессионера на подключение; документально подтвержденные расходы Концессионера на Создание объекта концессионного соглашения, страхование.

14.5. В случае расторжения Концессионного соглашения до даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионеру выплачивается компенсация в соответствии с Концессионным соглашением.

Компенсация Концессионеру по Концессионному соглашению выплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента досрочного прекращения Концессионного соглашения, а в отношении расходов Концессионера на разработку проектной документации с положительными экспертизами – в течение 1 (одного) месяца с момента передачи Концеденту разработанной проектной документации в полном объеме.

Выплаты в установленный срок производятся в размере доведенных до Уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

В случае если размер суммы подлежащих выплат превышает доведенные до Уполномоченного органа лимиты бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента доведения до Уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее: в случае, если на момент появления обязательства по выплате республиканский бюджет на очередной финансовый год не был сформирован – первого квартала очередного финансового года, в случае, если на момент появления обязательства по выплате республиканский бюджет на очередной финансовый год был сформирован – 5 (пяти) месяцев с момента наступления очередного финансового года.

Компенсация расходов Концессионера на разработку проектной документации и (или) Рабочей документации предоставляется при условии передачи

Концеденту проектной документации и (или) Рабочей документации соответственно, в объеме, установленном Концессионным соглашением (по 1 (одному) экземпляру в печатном виде и по 1 (одному) экземпляру на электронном носителе в формате PDF). При этом, в случае отсутствия разработанной Рабочей документации в полном объеме на дату досрочного прекращения Концессионного соглашения Концессионер для получения компенсации расходов на Рабочую документацию обязуется разработать ее в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты досрочного прекращения Концессионного соглашения.

Если Концессионное соглашение прекращается досрочно Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию в размере, состоящем из:

- (a) компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
- (b) компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по Договору аренды земельного участка;
- (c) компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Затраты на подключение;
- (d) компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Создание объекта.

При расчете размера компенсации Стороны руководствуются следующими положениями:

Из суммы подлежащих выплат Концессионеру подлежит вычету сумма фактически предоставленных бюджетных инвестиций Концедентом, при этом предельный размер расходов Концессионера, используемых в целях определения размера компенсации, составляет:

- (a) в отношении расходов Концессионера на Проектирование - в размере не более стоимости разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы по результатам проведенной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.
- (b) в отношении расходов Концессионера на Создание объекта - в размере не более 1 400 000 000,00 рублей (один миллиард четыреста миллионов рублей 00 копеек).

14.6. При прекращении настоящего Соглашения до получения акта ввода Объекта в эксплуатацию, Концессионер обязан передать Концеденту разработанную проектную документацию и все права на нее, включая авторские.

14.7. При прекращении Концессионного соглашения на Стадии эксплуатации Концессионер обязан передать Концеденту Объект концессионного соглашения в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть

представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

15.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Размещение информации

16.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://msmrb.ru> и инвестиционном портале Республики Бурятия <http://invest-buryatia.ru>

17. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

17.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения разрешения на строительство, Концессионер обязан предоставить Концеденту безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую обязательства Концессионера по Концессионному соглашению по созданию объекта Соглашения, сроком действия 24 месяца, но не менее фактического срока завершения строительства и не более даты ввода объекта в эксплуатацию. Размер Банковской гарантии на стадии создания должен составлять 5% от проектной стоимости создания объекта соглашения.

Требования по Банковской гарантии предъявляются в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по Созданию при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Концессионного соглашения в соответствии с его положениями.

17.2. В течение 30 календарных дней с момента окончания создания объекта Соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения Концессионер ежегодно обязан осуществлять страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения на срок до 31 декабря каждого текущего года. При этом страховая сумма договора страхования определяется в размере не менее стоимости работ по Созданию с учетом амортизации. Концессионер имеет право заключить один договор страхования на весь период до окончания срока действия концессионного соглашения.

17.2.1. Страхование осуществляется от случайной гибели и (или) повреждения в результате любого непредвиденного события, включая, но не ограничиваясь:

- действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;
- действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
- внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического

оборудования и др. аналогичных устройств;

- стихийных бедствий (лавины, бури, урагана, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползня, обвала, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения и т.п.);

- противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства).

17.2.2. Выгодоприобретателем по Договору страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения является Концессионер, в том числе и в случае гибели застрахованного имущества.

При этом, Концессионер, получает страховое возмещение и осуществляет восстановление объекта, в сроки, согласованные Сторонами. До момента восстановления объекта, действие настоящего соглашения приостанавливается, о чем Стороны подписывают соответствующее соглашение.

17.3. В течение 30 (тридцать) календарных дней с момента окончания создания объекта Соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения Концессионер обязан обеспечить предоставление в качестве обеспечения исполнения настоящего Соглашения поручительство лица, являющегося участником Концессионера на момент заключения Соглашения, при этом условия поручительства должны быть согласованы Сторонами настоящего Соглашения.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты этого изменения.

18.2. Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия
В Отделение – НБ Республики Бурятия
БИК 048142001р/с
40101810600000010002
л/с04022D00500 (Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия)
УФК по Республике Бурятия

Концессионер

ООО «Арена»
ИНН 2224171687
КПП 222401001
р/с40702810410140001314
Наименование банка:
Филиал 5440 ВТБ (ПАО)
к/с 30101810450040000719
БИК 045004719
Юр. адрес: 656012, Россия, Алтайский

ИНН/КПП 0323068648/032601001
ОГРН
1020300976508ОКТМО 81701000
КБК 843 2 02 20051 02 0000 151
Дата постановки на учет в налоговый
орган: 30 октября 2015 г. Кодовое
обозначение
субъекта Российской Федерации: 03
ОКОПФ 81ОКПО 00079740
ОКВЭД 75.11.21ОКАТО 81401000000

край, г.Барнаул, ул. Лесокирзаводская, 5
тел. 8 (983) 398-0284, e-mail:
burdenko@arena22.su

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

В.А. Дамдинцурунов

М.В. Дроздов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Проектируемое здание многофункциональной ледовой арены располагается на пересечении улицы Маяковского и улицы Комсомольской в составе комплекса зданий ФСК Улан-Удэ.

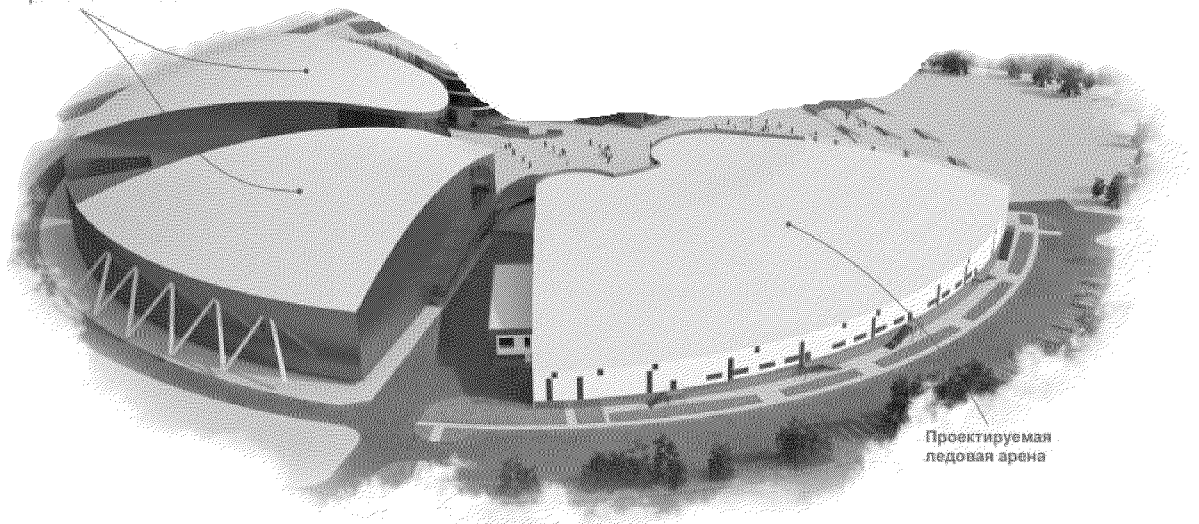
Сложный в плане 2-3-хэтажный объем спортивного комплекса обусловлен параметрами площадки, градостроительной ситуации и технологическим насыщением.

Здание ледовой арены дополняет ранее осуществленный ансамбль физкультурно-спортивного комплекса, состоящего из двух симметричных объемов ориентированный на замыкание проспекта 50 лет Октября. Градостроительный комплекс дополняется многофункциональной ледовой ареной.

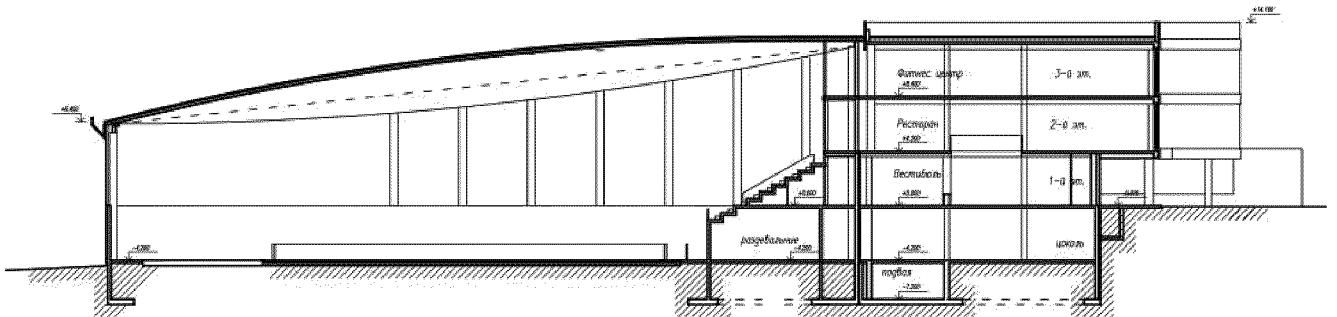
В основе формообразования и цветового решения проектируемого здания заложены принципы использованные в уже реализованном объекте ФСК - одном из крупнейших спортивных комплексов за Уралом.



Существующий спортивный комплекс



Проектируемая ледовая арена



1. Общие требования к Объекту концессионного соглашения

№	Основные характеристики	Описание
1.	Наименование объекта	«Региональный центр по хоккею в г.Улан-Удэ»

	концессионного соглашения	
2.	Адрес	Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 2. Кадастровый номер земельного участка № 03:24:022157:31.
3.	Площадь земельного участка	Не менее 16 525 кв. м.
4.	Площадь застройки	Не менее 7 000 кв. м
5.	Общая площадь объекта концессионного соглашения	Не менее 15 000 кв. м
6.	Этажность, наличие подземного этажа	Не менее 2 этажей, включая подземный или цокольный этаж (уточнить проектом).
7.	Основные требования к ледовой арене и местам для зрителей объекта спорта	<p>Общее количество ледовых арен – не менее 2 шт., включая:</p> <p>7.1. Основная ледовая арена:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Длина–не менее 60 м; – Ширина– не менее 30 м; – Площадь– не менее 1700 м2; – Высота зала ледовой арены – не менее 7,5 м; <p>7.2. Малая тренировочная арена</p> <ul style="list-style-type: none"> – Длина–не менее 45 м; – Ширина– не менее 20 м; – Площадь– не менее 800 м2; <p>7.3. Места для зрителей</p> <p>Проектом определить места для зрителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная арена - в общем количестве 2000 (точное количество мест определить проектом),30 мест для МГН; - малая тренировочная арена – в общем количестве 350 (точное количество мест определить проектом). <p>Прочие требования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Время работы – с 7-00 до 23-00 часов, 7 (Семь) дней в неделю.
8.	Основные требования к фитнес центру	<p>Проектом предусмотреть размещение фитнес центра</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пропускной способностью не менее 100 человек в смену; - Залы групповых занятий не менее 2-х; - Тренажерный зал - Кардио зона. <p>Прочие требования</p> <ul style="list-style-type: none"> Режим работы – с 7-00 до 23-00, 7 (Семь) дней в неделю.
9.	Основные требования к хостелу	<p>Проектом предусмотреть размещение хостела</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь –400 м2, точное количество мест определить проектом); - Вместимость –40 человек, точное количество мест определить проектом).
10.	Требования к системе подготовки льда	<p>Проектом предусмотреть подготовку льда с составом оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ледозаливочный комбайн – 3 шт; - яма для таянья ледовой стружки;

		<p>- подрезную машинку для удаления льда вдоль бортов. Работы проводить в соответствии с описанием и требованиями, приведенными в разделе ТХ и СП 31-112-2007. Технические решения уточняются на стадии подготовки проектной документации</p>
11.	<p>Перечень основных помещений объекта концессионного соглашения и движимого имущества</p>	<p>В здании предусмотреть (определить Проектной документацией):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техническое помещение для инженерных коммуникаций - Фойе - Вестибюль - Раздевальные - Сушильные - Кладовые инвентаря - Технические помещения - Залы ледовых арен - Гараж ледозаливочных машин - Административные помещения - Помещения уборочного инвентаря - Ресторан - Гардероб - Санузлы, в том числе для МГН - Душевые - Помещение для персонала - Кабинет врача - Инвентарные - Судейскую - Фитнес центр - Хостел <p>Наличие, изменение вышеуказанных или применение дополнительных помещений уточняется на стадии подготовки проектной документации</p> <p>Перечень движимого имущества входящего в состав объекта соглашения подлежит согласованию с Концедентом на стадии проектирования (до начала прохождения государственных экспертиз) и является частью раздела «Технологические решения» проектной документации.</p>
12.	<p>Основные документы, устанавливающие нормативные требования к объекту концессионного соглашения</p>	<p>Состав разделов проектной и рабочей документации на строительство комплекса и их содержание и объем принять согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) в редакции действующей на момент разработки проектной документации; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». - ГОСТ Р 52024-2003- Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования. - Регламент высшей хоккейной лиги (раздел Технические требования) утвержденный Правлением НП «ВХЛ» и Общероссийской Общественной Организацией «Федерация

		хоккея России».
--	--	-----------------

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

В.А. Дамдинцурунов

М.В. Дроздов

ПОРЯДОК И ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее приложение устанавливает порядок предоставления государственного финансирования Концедентом Концессионеру в период Строительства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ниже представлен установленный в соответствии с Предложением Концессионера график исполнения финансовых обязательств Сторон по финансированию работ (услуг) и иных затрат, предусмотренных для периода Строительства (далее – «*График финансирования*»):

**Таблица 1.
График финансирования, в руб.**

Порядковый номер года периода	Календарный номер года периода	Предоставление средств Капитального гранта	Привлечение Долгового финансирования	Привлечение Долевого финансирования	Инвестиции Концессионера	Строительство Объекта соглашения	Прочие (сопутствующие) расходы на стадии Строительства	Общий объем финансирования
1	2	3	4	5	6 = 4 + 5	7	8	9 = 3 + 6 = 7 + 8
1	$i= 2019$	$KG_i = 60\,000\,000$	$ZI_i = 0$	$CI_i = 0$	$IK_i = 0$	$CP_i = 0$	$PP_i = 0$	$OF_i = 60\,000\,000$
2	$i= 2020$	$KG_i = 746\,913\,600$	$ZI_i = 0$	$CI_i = 0$	$IK_i = 0$	$CP_i = 0$	$PP_i = 0$	$OF_i = 746\,913\,600$
3	$i= 2021$	$KG_i = 358\,313\,800$	$ZI_i = 0$	$CI_i = 234\,772\,600$	$IK_i = 234\,772\,600$	$CP_i = 0$	$PP_i = 0$	$OF_i = 593\,086\,400$

Итого		$\sum KГ_i$ =1 165 2 27 400	$\sum ЗИ_i$ =0	$\sum СИ_i$ = 234 772 600	$\sum ИК_i =$ 234 772 600	$\sum СР_i$ =0	$\sum ИР_i$ =0	$\sum ОФ_i =$ 1 400 000 000
--------------	--	-----------------------------------	-------------------	------------------------------------	---------------------------------	-------------------	-------------------	--------------------------------

Указанный график заполнен в соответствии с финансовым планом, содержащимся в Предложении концессионера. В Таблице 1 используются следующие условные обозначения:

$KГ_i$ сумма средств Капитального гранта с входящим НДС по капитальным затратам в ценах соответствующих лет, выплачиваемая в i -ом году;

$\sum KГ_i$ общий объем Капитального гранта в ценах соответствующих лет, выделенный Концедентом за период Строительства;

$ЗИ_i$ сумма Долгового финансирования, привлеченного Концессионером в i -ом году в период Строительства, а также расходов, связанных с привлечением Долгового финансирования в ценах соответствующих лет;

$\sum ЗИ_i$ общий объем Долгового финансирования, привлеченного Концессионером за период Строительства в ценах соответствующих лет, с учетом расходов, связанных с привлечением Долгового финансирования;

$СИ_i$ сумма Долевого финансирования, привлеченного Концессионером в i -ом году в период Строительства в ценах соответствующих лет, с учетом расходов, связанных с привлечением Долевого финансирования;

$\sum СИ_i$ общий объем Долевого финансирования, привлеченного Концессионером за период Строительства, в ценах соответствующих лет, с учетом расходов, связанных с привлечением Долевого финансирования;

$ИК_i$ инвестиции Концессионера, включающие Долговое финансирование и Долевое финансирование в i -ом году в период Строительства, в соответствии с Предложением Концессионера, в ценах соответствующих лет;

$\sum ИК_i$ общий объем инвестиций Концессионера за период Строительства, включающий Долговое финансирование и Долевое

финансирование в соответствии с Предложением Концессионера, в ценах соответствующих лет;

CP_i инвестиции Концессионера в Строительство Объекта соглашения в i -ом году в период Строительства с НДС, в соответствии с Предложением Концессионера, в ценах соответствующих лет;

$\sum CP_i$ общий объем инвестиций Концессионера в Строительство Объекта соглашения с НДС, в соответствии с Предложением Концессионера, в ценах соответствующих лет;

PP_i инвестиции Концессионера в покрытие прочих (сопутствующих) расходов, связанных со Строительством Объекта соглашения, с НДС и расходов по привлечению финансирования в i -ом году в период Строительства, в соответствии с Предложением Концессионера, в ценах соответствующих лет;

$\sum PP_i$ общий объем инвестиций Концессионера в покрытие прочих (сопутствующих) расходов, связанных со Строительством Объекта соглашения, с НДС и расходов по привлечению финансирования в соответствии с Предложением Концессионера, в ценах соответствующих лет;

OF_i Общий объем финансирования в год i в период Строительства, в ценах соответствующих лет;

$\sum OF_i$ Общий объем финансирования в период Строительства, в ценах соответствующих лет.

Таблица 2.
График софинансирования Концедента, в рублях

Порядковый номер года периода Строительства	Календарный номер года периода Строительства	Предоставление средств Капитального гранта	Предоставление аванса по Капитальному гранту
1	2	5	6
1	$i=$ 2019	$KГ_i = 60\ 000\ 000$	$AB_i = 0$
2	$i=$ 2020	$KГ_i = 746\ 913\ 600$	$AB_i = 0$
3	$i=$ 2021	$KГ_i = 358\ 313\ 800$	$AB_i = 0$

Итого		$\sum KГ_i = 1\ 165\ 227\ 400$	
--------------	--	--------------------------------	--

Указанный график заполнен в соответствии с финансовым планом, содержащимся в Предложении Концессионера.

$KГ_i$ сумма средств Капитального гранта с учетом входящего НДС по капитальным затратам, выплачиваемая в i -ом году в период Строительства;

$\sum KГ_i$ общий объем Капитального гранта, выделенный Концедентом за период Строительства;

AB_i сумма авансируемых средств по Капитальному гранту с учетом входящего НДС по капитальным затратам, выплачиваемая в i -ом году в период Строительства.

1.2. В соответствии с Предложением Концессионера размер Капитального гранта, выделяемого из бюджета Республики Бурятия на компенсацию части расходов по разработке проектной документации (включая стоимость прохождения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации, получения заключения о соответствии (положительное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, о соответствии (положительное заключение) проектной документации заданию на проектирование, о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости строительства) и строительству Объекта соглашения составляет 1 165 227 400,00 рублей (Один миллиард сто шестьдесят пять миллионов двести двадцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек), при этом Средства Капитального гранта на компенсацию расходов по разработке проектной документации (включая стоимость прохождения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации, получения заключения о соответствии (положительное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, о соответствии (положительное заключение) проектной документации заданию на проектирование, о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости строительства) не может превышать 60 000 000,00 рублей (Шестьдесят миллионов рублей 00 копеек).

а) Средства Капитального гранта предоставляются Концедентом Концессионеру в период Строительства ежемесячно на основании актов приемки работ, только при выполнении Концессионером соответствующих объемов, предусмотренных в Графике выполнения работ, который стороны обязаны согласовать в течение 10 (десяти)

календарных дней с момента направления указанного графика Концессионером Концеденту.

б) привлечения Концессионером финансирования в соответствии с Графиком финансирования в период строительства.

Предоставление средств Капитального гранта осуществляется Концедентом путем осуществления промежуточных платежей на основании Актов приемки выполненных работ (в соответствии с графиком выполнения работ) и окончательного платежа по Акту ввода объекта в эксплуатацию.

1.3. В случае, если разработка проектной документации (включая прохождение государственной экспертизы проектной документации) была осуществлена не позднее 31.12.2019 года средства Капитального гранта предоставляются в размере: не более 60 000 000,00 рублей (Шестьдесят миллионов рублей 00 копеек) в IV квартале 2019 года.

В случае, непредставления Концессионером проектной документации, положительных заключений экспертиз, подписанного Акта приема-передачи проектной документации в срок до 31.12.2019 г., соглашение может быть расторгнуто по решению Концедента в соответствии с п.14.1 Соглашения.

Порядок оплаты

1. Для получения средств Капитального гранта, подлежащих перечислению Концедентом с учетом Концессионного соглашения, Концессионер не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных работ (в том числе, акта приемки отдельного этапа работ) представляет Концеденту заявление о предоставлении средств Капитального гранта на возмещение расходов, к которому должны прилагаться следующие документы:

1.1. для получения средств Капитального гранта за разработку проектной документации:

а) проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации;

б) подписанный Сторонами Акт приема-передачи одного экземпляра проектной документации, а так же копию на электронном носителе;

1.2. для получения средств Капитального гранта за строительство (создание) объекта Соглашения:

а) подписанный Сторонами промежуточный Акт (акты) приемки выполненных работ и (или) Акт ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;

1.3. документация, а также копии иных актов, подтверждающих приемку и стоимость выполненных работ;

1.4. надлежащим образом оформленный счет на оплату;

2. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера Документации для оплаты, указанной в пункте,

подтверждает правильность указанной документации, либо направляет ее обратно Концессионеру с указанием оснований, по которым она не может быть принята к оплате. Основанием для отказа в приемке Документации для оплаты может являться:

1) неправильность составления Акта (актов) приемки выполненных работ, в частности, отсутствие на нем подписи одной из Сторон; и/или

2) ненадлежащее оформление счета на оплату и(или) несоответствие указанной в нем суммы стоимости выполненных работ в соответствии с подписанным Актом (актами) приемки выполненных работ; и/или

3) несоответствие состава представленных документов указанному перечню.

3. В случае если по истечении указанного в пункте 2 выше срока Концедент не представит Концессионеру обоснованных возражений в отношении представленной Документации для оплаты, правильность указанной документации считается подтвержденной Концедентом.

4. В случае подтверждения Концедентом правильности Документации для оплаты, представленной Концессионером в соответствии с пунктом 1 выше, Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 2 выше, осуществляет перечисление средств Капитального гранта на расчетный счет Концессионера по банковским реквизитам, указанным в пункте 19 Соглашения.

5. В случае если Документация для оплаты будет возвращена Концедентом Концессионеру, Концессионер вносит необходимые исправления в данную документацию в соответствии с замечаниями Концедента и повторно направляет ее Концеденту. В случае несогласия Концессионера с замечаниями Концедента считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров.

к) Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты начала эксплуатации Стороны осуществляют сверку всех произведенных расчетов Сторон в период Строительства и, при необходимости, осуществляют окончательный расчет по периоду Строительства.

2. ПОРЯДОК И ГРАФИК ВЫПЛАТЫ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

а) Выплата Платы Концедента в части, необходимой для обеспечения возврата и обслуживания средств, полученных по Долговому финансированию, для возврата и обеспечения доходности по средствам, полученным по Долевому финансированию (далее – «Плата Концедента»), осуществляется на стадии Эксплуатации после наступления Даты начала эксплуатации.

б) Ниже приведена Таблица № 3, определяющая порядок расчета выплат инвестиционного платежа в отношении каждого Операционного года:

Таблица № 3
Данные для расчета выплачиваемых сумм
платы Концедента Концессионеру
на стадии Эксплуатации (руб.)

Графа 1	Графа 2
Календарный номер года периода Эксплуатации	Размер платы Концедента Концессионеру
i=2022	23 477 260
i=2023	23 477 260
i=2024	23 477 260
i=2025	23 477 260
i=2026	23 477 260
i=2027	23 477 260
i=2028	23 477 260
i=2029	23 477 260
i=2030	23 477 260
i=2031	23 477 260
Итого	234 772 600 рублей

Порядок выплаты платы Концедента

а) Выплата платы Концедента осуществляется ежегодно не позднее IV-го квартала года (не позднее 31 декабря текущего года), за который выплачивается данный платеж. Основанием для оплаты является представленная Концессионером документация для оплаты платы Концедента (Акт сверки расчетов).

б) Расчет суммы выплачиваемой платы Концедента, подлежащей выплате Концессионеру в году i в периоде Эксплуатации осуществляется Концессионером до 15 числа первого месяца четвертого квартала и до истечения указанного срока направляется Концеденту (далее – «*Расчет платы Концедента*»).

в) В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Расчета платы Концедента Концедент вправе направить Концессионеру свои замечания и(или) уточнения в отношении произведенного Концедентом Расчета. В случае, если по истечении указанного в настоящем пункте срока Концедент не направит Концессионеру свои замечания и(или) уточнения в отношении произведенного Концессионером расчета суммы

выплачиваемой платы Концедента, указанный Расчет считается согласованным Концедентом.

г) В случае, если до истечения указанного в пункте в выше срока Концедент направит Концессионеру свои замечания и(или) уточнения в отношении произведенного Концессионером Расчета, Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней должен внести предложенные Концедентом исправления в произведенный им Расчет, либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями) Концедента.

д) В случае несогласия Концессионера с замечаниями (уточнениями) Концедента в отношении произведенного Концессионером Расчета, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию с применением Порядка разрешения споров. До вынесения окончательного решения по данному спору, Концедент осуществляет выплаты платы Концедента на основании произведенного им Расчета платы Концедента. Расчетная Плата Концедента за каждый год периода эксплуатации должна соответствовать Предложению Концессионера.

Подписи сторон

От Концедента

От Концессионера

В.А. Дамдинцурунов

М.В. Дроздов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Концессионному соглашению

Регламент безвозмездного предоставления Концессионером объекта концессионного соглашения – спортивного объекта «Региональный центр по хоккею в г.Улан-Удэ»
для целей Концедента

№ п/п	Наименование	Количество
1	Предоставление бесплатного пользования ледовой ареной 30x60 м	С 10:00 до 16:00 каждый рабочий день, а так же 1 раз в месяц в субботу и воскресенье с 9:00 до 17:00 для проведения соревнования
2	Предоставление бесплатного пользования ледовой ареной 20x45 м	С 10:00 до 16:00 каждый рабочий день

Подписи сторон

От Концедента

От Концессионера

В.А. Дамдинцурунов

М.В. Дроздов

**ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ И
РАССМОТРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ**

1. Под информацией Стороны понимают отчетность Концессионера в виде документации, составляемой и предоставляемой Концессионером Концеденту (далее – отчетность по Соглашению).

2. Отчетность по Соглашению подразделяется на ежегодную и ежеквартальную.

Отчетность по Соглашению также подразделяется на отчетность по Соглашению на стадии создания объекта Соглашения и отчетность по Соглашению на стадии эксплуатации объекта Соглашения.

Формы отчетности по Соглашению разрабатываются Концедентом и предварительно согласовываются с Концессионером. По итогам согласования Сторонами форм отчетности по Соглашению посредством предварительных переговоров, формы отчетности по Соглашению подписываются Сторонами.

3. Концессионер обязан предоставлять отчетность по Соглашению в следующие сроки:

Ежеквартальную отчетность по Соглашению (на стадии создания объекта Соглашения) - не позднее *10-ого (десятого)* числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, начиная с даты подписания сторонами утвержденной формы отчетности по Соглашению.

Ежегодную отчетность по Соглашению (на стадии эксплуатации объекта Соглашения) - не позднее *31 января* каждого следующего года, начиная с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения.

4. Отчетность по Соглашению, предоставляемая в виде форм отчетности по Соглашению, а также в виде любых иных отчетных документов должна иметь оттиск печати Концессионера.

Копии документов, подтверждающих содержащиеся в отчетности по Соглашению сведения, также должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

5. В случае нарушения срока предоставления отчетности по Соглашению Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков представления отчетности по Соглашению.

6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в отчетности по Соглашению.

О планируемой проверке сведений, изложенных в отчетности по Соглашению Концедент уведомляет Концессионера в письменной форме не менее чем за *15 (пятнадцать)* рабочих дней до начала такой проверки.

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

В.А. Дамдинцурунов

М.В. Дроздов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Концессионному соглашению

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
(ФОРМА)

город Улан-Удэ
Республика Бурятия

Проверка проводилась в период с «___»_____г. по
«___»_____г.

Проверяемый период: по состоянию на «___»_____г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.

Заключение:

Концессионеру необходимо:

Форма согласована.
Подписи сторон

От Концедента

От Концессионера

В.А. Дамдинцурунов

М.В. Дроздов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Концессионному соглашению

**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

[место] [дата]
 Субъект Российской Федерации Республика Бурятия, от имени которого выступает [указывается уполномоченный орган (организация)], в лице [должность] [ФИО], действующего на основании [указать реквизиты соответствующих документов о наделении полномочиями] (далее – «**Концедент**»), с одной стороны, и [наименование], в лице [должность] [ФИО], действующего на основании [указываются реквизиты соответствующих документов о наделении полномочиями], (далее – «**Концессионер**»), с другой стороны, являющиеся «**Сторонами**» Концессионного соглашения о создании и эксплуатации «Регионального центра по хоккею в г. Улан-Удэ» от [...] № [...] (далее – «**Концессионное соглашение**»), составили настоящий Акт приемки работ по строительству Объекта соглашения за [...] квартал [...] года (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

1. Концедент и Концессионер подтверждают, что работы по созданию объекта Концессионного соглашения выполнены в объеме согласно подтверждающим документам (актам приемки работ у подрядчика и др.), а именно:

№	Подтверждающий документ	Наименование работ в соответствии с подтверждающими документами	Сроки приемки в соответствии с подтверждающими документами
1.	[...]	[...]	[...]
...

2. Концедент согласовал объем выполненных работ, претензий к ходу выполнения работ по строительству Объекта соглашения не имеет.

3. Подписи:

Концедент:

Концессионер:

_____ / _____

_____ / _____

[или]

Члены Совместной комиссии:

 _____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

СОСТАВ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

В случае и в сроки, установленные в Концессионном соглашении, Стороны формируют состав Совместной комиссии путем направления информации о представителях в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Концессионным соглашением.

Совместная комиссия формируется в составе 4 (четырёх) постоянных членов:

два уполномоченных представителя Концедента;

два уполномоченных представителя Концессионера.

Каждая из Сторон вправе назначать нового уполномоченного представителя в состав Совместной комиссии вместо ранее назначенного в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

ПОРЯДОК РАБОТЫ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

Совместная комиссия собирается для принятия решений, определенных в Концессионном соглашении в сроки, установленные в Концессионном соглашении.

Решения Совместной комиссии принимаются на заседаниях Совместной комиссии, в которых участвуют все члены Совместной комиссии.

На заседании члены Совместной комиссии избирают из его состава председательствующего, в полномочия которого входит:

проведение заседания Совместной комиссии;

подведение итогов и оглашение принятых решений;

ведение, оформление и хранение протоколов Совместной комиссии, а также иных документов, подписываемых членами Совместной комиссии.

Решение Совместной комиссии считается принятым, если оно вынесено большинством голосов присутствующих членов Совместной комиссии.

При необходимости (в том числе в случае равенства голосов постоянных членов Совместной комиссии), Стороны привлекают в качестве дополнительного члена Совместной комиссии независимого технического эксперта. Кандидатура независимого технического эксперта согласуется Сторонами путем составления и подписания протокола. Расходы на привлечение независимого технического эксперта оплачиваются Сторонами в равных долях, если иное не будет согласовано Сторонами при назначении независимого технического эксперта.

Решение совместной комиссии правомочно, если оно отвечает следующим условиям:

оно вынесено с участием всех членов Совместной комиссии, предусмотренных в п. 0 настоящего Положения;

оно не противоречит Действующему законодательству и положениям Концессионного соглашения.

Любое решение Совместной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Совместной комиссии, участвовавшими в заседании.

Протокол заседания Совместной комиссии оформляется не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты проведения соответствующего заседания.

В протоколе заседания Совместной комиссии указываются:

дата заседания Совместной комиссии,

повестка заседания Совместной комиссии,

сведения о членах Совместной комиссии, присутствовавших на заседании Совместной комиссии;

результаты голосования и решения, принятые Совместной комиссией.

В случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, члены Совместной комиссии осуществляют подписание иных помимо протокола заседания Совместной комиссии, документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Концессионному соглашению

**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

[место] _____ [дата] _____
 Субъект Российской Федерации Республика Бурятия, от имени которого выступает [указывается уполномоченный орган], в лице [должность] [ФИО], действующего на основании [указать реквизиты соответствующих документов о наделении полномочиями] (далее – «**Концедент**»), с одной стороны, и [наименование], в лице [должность] [ФИО], действующего на основании [указываются реквизиты соответствующих документов о наделении полномочиями], (далее – «**Концессионер**»), с другой стороны, являющиеся «**Сторонами**» Концессионного соглашения о создании и эксплуатации «Регионального центра по хоккею в г. Улан-Удэ» от [...] № [...] (далее – «**Концессионное соглашение**»),

а также члены Совместной комиссии в составе:

[должность] [ФИО] – от Концедента;

[должность] [ФИО] – от Концессионера;

[должность] [ФИО] – уполномоченный представитель независимого технического эксперта, составили настоящий Акт приемки Объекта соглашения (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

1. Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое и связанное с ним движимое имущество, входящее в Объект соглашения:

№п.п	Имущество	Вид имущества	Характеристики	Стоимость, руб.	Кадастровый / серийный номер
1.	[указывается наименование здания]		[Общая площадь и иные характеристики здания]		
1.1	[указывается наименование Оборудования, находящегося в данном здании]		[Марка, модель, производитель и иные характеристики Оборудования]		
...					

2. Настоящим Актом подтверждается соответствие имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта требованиям Концессионного соглашения и отсутствие недостатков, препятствующих его эксплуатации по целевому назначению.

3. Подписи:

Концедент:

Концессионер:

_____ / _____

_____ / _____

Члены Совместной комиссии:

_____ / _____

_____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Концессионному соглашению

**ФОРМА АКТА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ

[место] _____ [дата] _____
 Субъект Российской Федерации Республика Бурятия, от имени которого выступает [указывается уполномоченный орган], в лице [должность] [ФИО], действующего на основании [указать реквизиты соответствующих документов о наделении полномочиями] (далее – «**Концедент**»), с одной стороны, и [наименование], в лице [должность] [ФИО], действующего на основании [указать реквизиты соответствующих документов о наделении полномочиями], (далее – «**Концессионер**»), с другой стороны, являющиеся «**Сторонами**» Концессионного соглашения о создании и эксплуатации «Регионального центра по хоккею в г. Улан-Удэ» от [...] № [...] (далее – «**Концессионное соглашение**»), в соответствии с условиями Концессионного соглашения составили настоящий Акт передачи Объекта соглашения во владение и пользование Концессионера (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

4. Концедент передает, а Концессионер принимает следующее недвижимое и связанное с ним движимое имущество, входящее в Объект соглашения:

№п.п	Имущество	Вид имущества	Характеристики	Стоимость, руб.	Кадастровый / серийный номер
1.	[указывается наименование здания]		[Общая площадь и иные характеристики здания]		
1.1	[указывается наименование Оборудования, находящегося в данном здании]		[Марка, модель, производитель и иные характеристики Оборудования]		
...					

5. Настоящим Актом подтверждается соответствие имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта требованиям Концессионного соглашения и отсутствие недостатков, препятствующих его эксплуатации по целевому назначению.
6. Стороны не имеют претензий к состоянию имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения.
7. Подписи:

Концедент:

_____ / _____

Концессионер:

_____ / _____

**ТРЕБОВАНИЯ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К КОНЦЕССИОНЕРУ**

1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица (концессионера).

2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица (концессионера).

3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте Концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения).