



от 5 апреля 2019 г. № 170

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Региональной адресной программы
Республики Бурятия по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
на период 2019 – 2024 годы**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу Республики Бурятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годы*.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Мишенин

*Приложение в электронном виде

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

оу1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	66 200,00	4 963	х
Итого по муниципальному образованию Город Северобайкальск				х	5 626,80	276	х
6	Северобайкальск	г. Северобайкальск, пер. Школьный, 11	1977	22.12.2016	385,22	26	3 квартал 2024 года
7	Северобайкальск	г. Северобайкальск, пер. Школьный, 11а	1977	22.12.2016	354,50	19	3 квартал 2024 года
8	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, 4	1978	22.12.2016	733,84	38	3 квартал 2024 года
9	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Мологвардейская, 2	1978	22.12.2016	361,90	17	3 квартал 2024 года
13	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Мологвардейская, 2а	1978	22.12.2016	389,60	16	3 квартал 2024 года
	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Мологвардейская, 3	1987	22.12.2016	329,90	17	3 квартал 2024 года
14	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Мологвардейская, 4	1978	22.12.2016	356,60	18	3 квартал 2024 года
15	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Мологвардейская, 8а	1982	22.12.2016	387,70	15	3 квартал 2024 года
	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Ленинградская, 41	1990	22.12.2016	779,64	29	3 квартал 2024 года
16	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Рабочая, 19	1976	22.12.2016	457,50	23	3 квартал 2024 года
	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Рабочая, 20	1975	22.12.2016	380,20	18	3 квартал 2024 года
17	Северобайкальск	г. Северобайкальск, ул. Спортивная, 2	1977	22.12.2016	710,20	40	3 квартал 2024 года
Итого по муниципальному образованию Город Улан-Удэ					23 655,29	2 869	
44	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, пер. Ростовский, д. 40	1943	20.04.2016	451,94	57	3 квартал 2021 года
45	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, пер. Ростовский, д. 42	1944	25.09.2015	545,32	61	3 квартал 2021 года
46	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, пер. Черкасский, д. 9а	1968	17.10.2016	232,80	23	3 квартал 2020 года
47	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, п. Зеленый, д. 20	1984	25.12.2013	315,60	42	3 квартал 2020 года
48	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, п. Зеленый, д. 9	1978	19.12.2014	346,40	22	3 квартал 2020 года
49	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, п. Кирзавод, д. 1	1957	28.08.2013	488,60	83	3 квартал 2021 года
50	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, п. Кирзавод, д. 14	1940	19.07.2016	608,20	98	3 квартал 2020 года
51	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Асеева, д. 24/3	1935	03.10.2014	563,73	52	3 квартал 2022 года

52	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 67	1961	29.08.2012	764,50	83	3 квартал 2022 года
53	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Богданова, д. 2Б	1932	28.12.2016	251,10	23	3 квартал 2022 года
54	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Богданова, д. 3А	1932	19.12.2014	448,30	72	3 квартал 2022 года
55	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 9	1932	29.08.2012	479,00	57	3 квартал 2022 года
56	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Буйко, д. 39	1951	17.10.2016	574,80	67	3 квартал 2022 года
57	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Вертолетная, д. 40	1939	25.12.2013	409,85	54	3 квартал 2022 года
58	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Водопроводная, д. 5	1940	21.08.2015	484,60	73	3 квартал 2023 года
59	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 26	1937	29.03.2013	496,10	38	3 квартал 2023 года
60	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Гармаева, д. 23	1940	02.02.2016	488,20	22	3 квартал 2023 года
61	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Д.Банзарова, д. 26/2	1930	26.02.2014	46,00	9	3 квартал 2020 года
62	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Д.Банзарова, д. 28/3	1924	19.12.2014	74,80	8	3 квартал 2023 года
63	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 75	1962	25.09.2015	815,70	92	3 квартал 2023 года
64	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 77	1961	25.09.2015	305,60	28	3 квартал 2023 года
65	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 85	1962	27.05.2016	855,70	84	3 квартал 2023 года
66	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 97	1962	27.05.2016	703,70	84	3 квартал 2023 года
67	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. З.Космодемьянской, д. 2	1957	15.08.2014	597,30	53	3 квартал 2023 года
68	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Иванова, д. 16	1936	27.03.2015	405,26	45	3 квартал 2023 года
69	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 17/2	1920	10.10.2013	48,60	8	3 квартал 2023 года
70	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, д. 8	1935	27.05.2016	528,40	63	3 квартал 2023 года
71	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 20	1933	08.09.2016	1 370,40	229	2 квартал 2024 года
73	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Линховойна, д. 14	1947	26.05.2014	418,23	43	2 квартал 2024 года
74	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Мира, д. 42	1975	27.05.2016	319,70	55	3 квартал 2023 года
75	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Онохойская, д. 11	1959	29.05.2015	575,80	35	2 квартал 2024 года
76	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Онохойская, д. 12	1949	27.03.2015	531,19	94	2 квартал 2024 года
77	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Онохойская, д. 14	1949	25.09.2015	580,08	73	2 квартал 2024 года
78	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Партизанская, д. 21	1935	29.05.2015	446,10	46	2 квартал 2024 года
79	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Партизанская, д. 27	1935	03.10.2014	426,70	32	2 квартал 2024 года
80	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, д. 9А	1942	30.10.2015	336,50	31	2 квартал 2024 года
81	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 14	1935	17.10.2016	135,20	18	4 квартал 2019 года
82	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 42	1988	26.02.2014	790,96	108	2 квартал 2024 года
83	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Подкаменная, д. 28	1912	16.03.2016	56,20	9	2 квартал 2024 года
85	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пржевальского, д. 4	1937	29.03.2013	506,22	20	2 квартал 2024 года
86	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пржевальского, д. 8	1931	26.05.2014	223,96	20	2 квартал 2024 года
87	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д. 21	1931	02.07.2014	185,50	35	2 квартал 2024 года
88	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д. 22	1931	02.07.2014	188,30	33	2 квартал 2024 года
89	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д. 25	1931	02.07.2014	285,70	49	3 квартал 2021 года
90	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д. 26	1931	02.07.2014	122,20	18	2 квартал 2024 года
91	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пугачева, д. 19	1960	27.05.2016	1 501,32	201	2 квартал 2024 года
92	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пугачева, д. 2	1904	16.03.2016	81,50	7	2 квартал 2024 года
93	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пугачева, д. 6	1904	27.03.2015	161,40	17	2 квартал 2024 года
94	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Пятницкого, д. 4/1	1914	19.12.2014	584,43	70	2 квартал 2024 года

95	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 84	1917	19.12.2014	231,30	21	2 квартал 2024 года
96	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Сахалинская, д. 29	1938	20.04.2016	149,90	24	2 квартал 2024 года
97	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Сахалинская, д. 31	1938	08.09.2016	114,80	14	2 квартал 2024 года
98	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Сельская, д. 2	1928	19.12.2014	184,80	22	2 квартал 2024 года
99	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 37/3	1917	14.02.2013	66,00	15	2 квартал 2024 года
100	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 57б	1930	10.10.2013	61,40	17	2 квартал 2024 года
101	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 57г	1930	10.10.2013	90,90	7	2 квартал 2024 года
102	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 59	1949	29.05.2015	505,30	93	2 квартал 2024 года
104	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 63	1910	27.03.2015	24,90	2	2 квартал 2024 года
105	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 67Б	1959	31.05.2013	51,10	10	4 квартал 2019 года
122	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д. 15	1934	13.11.2013	17,20	0	4 квартал 2019 года
Итого по муниципальному образованию Джидинский муниципальный район					3 235,10	146	
139	с Петропавловка	с. Петропавловка, ул. Кирова, д. 4	1938	23.01.2012	243,80	5	2 квартал 2020 года
140	с Петропавловка	с. Петропавловка, ул. Ленина, д. 73	1950	23.01.2012	248,10	14	2 квартал 2020 года
141	с Петропавловка	с. Петропавловка, ул. Рокоссовского, д. 12	1989	23.01.2012	688,60	24	2 квартал 2020 года
142	с Петропавловка	с. Петропавловка, ул. Строителей, д. 13	1989	23.01.2012	709,20	31	3 квартал 2021 года
143	с Петропавловка	с. Петропавловка, ул. Строителей, д. 14	1988	23.01.2012	789,50	36	3 квартал 2021 года
144	с Петропавловка	с. Петропавловка, ул. Строителей, д. 16	1989	23.01.2012	555,90	36	2 квартал 2020 года
Итого по муниципальному образованию Закаменский муниципальный район					14 217,07	637	
145	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 19	1957	16.05.2014	1 385,50	69	4 квартал 2023 года
146	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 21	1958	01.06.2016	1 393,40	60	4 квартал 2023 года
147	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 22	1954	01.06.2016	765,50	35	4 квартал 2023 года
148	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 23	1958	01.05.2016	1 406,70	68	4 квартал 2023 года
149	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 24	1954	01.06.2016	749,50	26	4 квартал 2023 года
150	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 26	1955	01.06.2016	847,20	49	4 квартал 2023 года
151	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 28	1955	01.06.2016	787,50	42	4 квартал 2023 года
152	Закаменск	г. Закаменск, ул. Ленина, д. 13	1960	19.07.2016	1 137,90	53	4 квартал 2023 года
153	Закаменск	г. Закаменск, ул. Ленина, д. 22	1957	27.12.2016	1 535,07	59	4 квартал 2023 года
154	Закаменск	г. Закаменск, ул. Подкирпичная, д. 49	1980	15.06.2015	154,50	3	4 квартал 2023 года
155	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 10	1957	15.08.2014	320,90	14	4 квартал 2020 года
156	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 11	1953	21.11.2014	154,50	4	4 квартал 2020 года
157	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 12	1952	21.11.2014	270,00	7	4 квартал 2020 года
158	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 13	1954	20.11.2014	397,00	19	4 квартал 2020 года
159	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 15	1954	20.11.2014	407,70	15	4 квартал 2020 года
160	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 17	1954	20.11.2014	353,00	10	4 квартал 2020 года
161	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 3	1953	20.11.2014	214,60	9	4 квартал 2020 года
162	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 5	1953	20.11.2014	92,40	5	4 квартал 2020 года
163	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 6	1951	20.11.2014	277,50	11	4 квартал 2020 года
164	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 7	1953	16.02.2012	399,20	16	4 квартал 2020 года
165	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 8	1957	20.11.2014	61,60	2	4 квартал 2020 года
166	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 9	1953	20.11.2014	341,70	13	4 квартал 2020 года

167	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Клубная, д. 3	1953	20.11.2014	360,40	25	4 квартал 2020 года
168	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Комсомольская, д. 6	1953	24.06.2016	159,20	5	4 квартал 2020 года
169	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Школьная, д. 3	1948	20.11.2014	162,60	11	4 квартал 2020 года
170	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Школьная, д. 5	1948	20.11.2014	82,00	7	4 квартал 2020 года
Итого по муниципальному образованию Кабанский муниципальный район					7 913,30	622	
171	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. 3 Интернационала, д. 31	1979	24.11.2014	520,40	20	4 квартал 2021 года
172	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. 3 Интернационала, д. 33	1939	24.11.2014	436,30	26	4 квартал 2021 года
173	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. 3 Интернационала, д. 92	1955	24.11.2014	399,30	18	4 квартал 2021 года
174	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. Заречная, д. 1	1965	24.11.2014	316,20	18	4 квартал 2021 года
175	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. Заречная, д. 14	1987	01.09.2016	756,20	36	4 квартал 2021 года
176	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. Октябрьская, д. 1, лит. А	1955	01.09.2016	399,90	15	4 квартал 2021 года
177	Каменск	пгт. Каменск, ул. Луговая, д. 47	1955	15.01.2015	305,60	39	4 квартал 2024 года
178	Каменск	пгт. Каменск, ул. Луговая, д. 49	1955	15.01.2015	305,60	34	4 квартал 2024 года
179	Каменск	пгт. Каменск, ул. Луговая, д. 51	1955	15.01.2015	301,80	43	4 квартал 2024 года
180	Каменск	пгт. Каменск, ул. Луговая, д. 55	1955	15.01.2015	300,50	27	4 квартал 2024 года
181	Каменск	пгт. Каменск, ул. Луговая, д. 57	1956	15.01.2015	301,30	33	4 квартал 2024 года
182	Каменск	пгт. Каменск, ул. Октябрьская, д. 45	1950	15.01.2015	327,10	27	4 квартал 2024 года
183	Каменск	пгт. Каменск, ул. Октябрьская, д. 60	1950	15.01.2015	331,30	30	4 квартал 2024 года
188	Селенгинск	пгт. Селенгинск, мкр. Южный, д. 12	1961	30.11.2012	905,30	65	4 квартал 2024 года
189	Селенгинск	пгт. Селенгинск, мкр. Южный, д. 13	1961	30.11.2012	947,60	105	4 квартал 2024 года
190	Селенгинск	пгт. Селенгинск, мкр. Южный, д. 14	1961	30.11.2012	1 058,90	86	4 квартал 2024 года
Итого по муниципальному образованию Кижингинский муниципальный район					2 450,70	22	
191	с	с. Новокижингинск, тер. Микрорайон, д. 31	1979	01.08.2015	2 450,70	22	2 квартал 2025 года
Итого по муниципальному образованию Курумканский муниципальный район					762,50	24	
193	с Курумкан	с. Курумкан, ул. Будаина, д. 3А, лит. А	1980	07.05.2014	762,50	24	3 квартал 2023 года
Итого по муниципальному образованию Прибайкальский муниципальный район					1 483,30	86	
194	с Ильинка	с. Ильинка, ул. Комсомольская, д. 10	1960	15.11.2012	491,80	32	4 квартал 2020 года
202	с Турунтаево	с. Турунтаево, ул. Гагарина, д. 13	1970	24.06.2014	991,50	54	3 квартал 2022 года
Итого по муниципальному образованию Северо-Байкальский муниципальный район					2 318,70	70	
214	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. 40 лет Победы, д. 4	1991	09.10.2014	68,40	3	3 квартал 2021 года
215	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Добровольцев, д. 103	1981	23.06.2016	94,40	2	3 квартал 2021 года
216	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Добровольцев, д. 106	1981	23.06.2016	215,90	3	3 квартал 2021 года
217	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Добровольцев, д. 18	1975	28.04.2016	30,00	3	3 квартал 2021 года
218	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Другистес, д. 6	1988	23.06.2016	60,20	1	3 квартал 2021 года
219	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Крымская, д. 10	1977	28.04.2016	106,00	1	3 квартал 2021 года
220	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Крымская, д. 15	1979	26.07.2016	136,50	4	3 квартал 2021 года
221	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Крымская, д. 3	1981	26.07.2016	45,30	3	3 квартал 2021 года
222	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Крымская, д. 4	1987	23.06.2016	68,40	1	3 квартал 2021 года
223	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Лесоводов, д. 12	1984	23.06.2016	58,70	2	3 квартал 2021 года
224	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Лесоводов, д. 4	1980	26.07.2016	146,30	4	3 квартал 2021 года
225	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Магистральная, д. 1	1991	26.07.2016	189,00	4	3 квартал 2021 года

227	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Муйская, д. 13	1989	26.07.2016	168,50	8	3 квартал 2021 года
228	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Муйская, д. 16	1982	26.07.2016	142,60	6	3 квартал 2021 года
229	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Муйская, д. 21	1992	23.06.2016	143,20	2	3 квартал 2021 года
230	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Нагорная, д. 3	1988	28.07.2016	66,60	4	3 квартал 2021 года
231	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Олимпийская, д. 6	1981	23.06.2016	96,30	4	3 квартал 2021 года
232	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Спортивная, д. 11	1988	25.10.2016	139,90	4	3 квартал 2021 года
233	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Спортивная, д. 12	1989	15.08.2016	181,60	4	3 квартал 2021 года
234	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Спортивная, д. 4	1976	26.07.2016	87,50	4	3 квартал 2021 года
235	Новый Уоян	пгт. Новый Уоян, ул. Хвойная, д. 1	1980	04.07.2016	73,40	3	3 квартал 2021 года
Итого по муниципальному образованию Селенгинский муниципальный район					4 537,24	211	
237	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Новая, д. 11	1960	31.12.2014	275,50	14	4 квартал 2022 года
238	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Новая, д. 12	1960	31.12.2014	273,00	11	4 квартал 2022 года
239	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Новая, д. 14	1960	31.12.2014	275,60	13	4 квартал 2022 года
240	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Новая, д. 16	1960	31.12.2014	274,40	16	4 квартал 2022 года
241	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Новая, д. 20	1961	31.12.2014	275,90	9	4 квартал 2022 года
242	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Новая, д. 6	1960	31.12.2014	274,70	16	4 квартал 2022 года
243	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 21	1955	31.12.2014	405,10	19	4 квартал 2022 года
244	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 23	1956	31.12.2014	408,34	28	4 квартал 2022 года
245	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 25	1958	31.12.2014	412,20	19	4 квартал 2022 года
246	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27	1955	31.12.2014	409,70	16	4 квартал 2022 года
247	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 29	1958	31.12.2014	417,40	17	4 квартал 2022 года
248	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 48	1955	31.12.2014	419,70	16	4 квартал 2022 года
249	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 50	1955	31.12.2014	415,70	17	4 квартал 2022 года

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:					Всего:	Строительство домов	в том числе:								Приобретение жилых помещений у застройщиков в т.ч.:
				Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:			в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				
				Расселяемая площадь	Расселяемая площадь			Стоимость			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретая мая площадь	Стоимость		Приобретая мая площадь	Стоимость	Приобретая мая площадь	
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	66200,00	44319,92	44319,92	2120601011,04	0,00	0,00	21880,08	21880,08	822285988,96	20438,98	763641170,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1441,10	58644818,20	
1	Всего по этапу 2019 года	6386,75	2576,95	2576,95	98844952,40	0,00	0,00	3809,80	3809,80	142341747,60	3511,20	131185454,40	0,00	0,00	0,00	0,00	298,60	11156293,20	
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	202,97	202,97	202,97	10148311,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Джидинский район:	1637,68	1339,08	1339,08	50030706,96	0,00	0,00	298,60	298,60	11156293,20	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	298,60	11156293,20	
	Итого по МО Закаменский район:	4054,30	1034,90	1034,90	38665933,80	0,00	0,00	3019,40	3019,40	112810822,80	3019,40	112810822,80	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Прибайкальский район:	491,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491,80	491,80	18374631,60	491,80	18374631,60	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
2	Всего по этапу 2020 года	5966,21	3054,41	3054,41	132532378,40	0,00	0,00	2911,80	2911,80	108790671,60	2911,80	108790671,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	1456,99	1456,99	1456,99	72849572,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Джидинский район:	1597,42	1597,42	1597,42	59682806,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Кабанский район:	2911,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2911,80	2911,80	108790671,60	2911,80	108790671,60	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3	Всего по этапу 2021 года	5077,07	4697,07	4697,07	222323050,00	0,00	0,00	380,00	380,00	19000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,00	19000000,00	
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	1771,73	1771,73	1771,73	88586627,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Прибайкальский район:	991,50	991,50	991,50	37044423,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Северо-Байкальский район:	2313,84	1933,84	1933,84	96692000,00	0,00	0,00	380,00	380,00	19000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	380,00	19000000,00	
4	Всего по этапу 2022 года	19067,36	11910,92	11910,92	489293338,72	0,00	0,00	7156,44	7156,44	267378911,28	6393,94	238890386,28	0,00	0,00	0,00	0,00	762,50	28488525,00	
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	3503,52	3503,52	3503,52	175176059,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Закаменский район:	10264,10	8407,40	8407,40	314117278,80	0,00	0,00	1856,70	1856,70	69370025,40	1856,70	69370025,40	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	Итого по МО Курумканский район:	762,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762,50	762,50	28488525,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	762,50	28488525,00	

	Итого по МО Селенгинский район:	4537,24	0,00		0,00	0,00	0,00	4537,24	4537,24	169520360,88	4537,24	169520360,88	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
5	Всего по этапу 2023 года	17059,99	9437,95	9437,95	471897591,52	0,00	0,00	7622,04	7622,04	284774658,48	7622,04	284774658,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	6206,85	6206,85	6206,85	310342591,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по МО Город Северобайкальск:	5851,64	3231,10	3231,10	161555000,00	0,00	0,00	2620,54	2620,54	97908615,48	2620,54	97908615,48	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Итого по МО Кабанский район:	5001,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5001,50	5001,50	186866043,00	5001,50	186866043,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
6	Всего по этапу 2024 года	12642,62	12642,62	12642,62	705709700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	10642,62	10642,62	10642,62	630985700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по МО Кижингинский район:	2000,00	2000,00	2000,00	74724000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	992,47	8448,69	7988,87	11910,92	16594,39	18264,66	2000,00	66200,00	64,00	509,00	630,00	767,00	1164,00	1812,00	22,00	4968,00
1.1	Всего по этапу 2019 года	992,47	4546,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5538,57	64,00	205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,00
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	202,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202,97	28	0	0	0	0	0	0	28
	Итого по МО Джидинский район:	789,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	789,50	36	0	0	0	0	0	0	36
	Итого по МО Закаменский район:	0,00	4054,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4054,30	0	173	0	0	0	0	0	173
	Итого по МО Прибайкальский район:	0,00	491,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491,80	0	32	0	0	0	0	0	32
1.2	Всего по этапу 2020 года	0,00	3902,59	2911,80	0,00	0,00	0,00	0,00	6814,39	0	304	256	0	0	0	0	560
	Итого по МО Город Улан-Удэ:	0,00	1456,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1456,99	0	194	0	0	0	0	0	194
	Итого по МО Джидинский район:	0,00	2445,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2445,60	0	110	0	0	0	0	0	110
	Итого по МО Кабанский район:	0,00	0,00	2911,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2911,80	0	0	256	0	0	0	0	256

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 05.04.2019 № 170

**Региональная адресная программа Республики Бурятия по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
такovým до 1 января 2017 года, на период 2019-2024 годы**

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Региональная адресная программа Республики Бурятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019-2024 годы (далее – Программа)
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия
Цель и задачи Программы	Основные цели программы: - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Основные задачи программы: - создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного

	<p>фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Бурятия; - ликвидация аварийного жилищного фонда.
<p>Перечень муниципальных образований – участников Программы</p>	<p>Муниципальное образование «Джидинский район», муниципальное образование «Закаменский район», муниципальное образование «Кабанский район», муниципальное образование «Кижингинский район», муниципальное образование «Курумканский район», муниципальное образование «Прибайкальский район», муниципальное образование «Северо-Байкальский район», муниципальное образование «Селенгинский район», муниципальное образование «Город Северобайкальск», муниципальное образование «Город Улан-Удэ»</p>
<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется в период с 2019 года по 2025 год</p> <p>I этап: 2019 – 2020 гг. – срок реализации до 31.12.2020;</p> <p>II этап: 2020-2021 гг. – срок реализации до 31.12.2021;</p> <p>III этап: 2021- 2022 гг. – срок реализации до 31.12.2022;</p> <p>IV этап: 2022-2023 гг. – срок реализации до</p>

	31.12.2023; V этап: 2023-2024 гг. – срок реализации до 31.12.2024; VI этап: 2024 год – срок реализации до 01.09.2025
Объемы и источники финансирования Программы	общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 – 2024 годах – 2942,9 млн.руб., в том числе по источникам финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 2884,0 млн. руб. (софинансирование в размере 98%); средства консолидированного бюджета Республики Бурятия (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 58,9 млн.руб.; (софинансирование в размере 2%).
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	в результате реализации Программы планируется: - переселить 3,69 тыс. чел.; - ликвидировать 66,20 тыс. кв.м. аварийного жилищного фонда

2. Общие положения

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования в Республике Бурятия, на территории которых есть многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации: муниципальное образование «Джидинский район», муниципальное образование «Закаменский район», муниципальное образование «Кабанский район», муниципальное образование «Кижингинский район», муниципальное образование «Курумканский район», муниципальное образование «Прибайкальский район», муниципальное образование «Северо-Байкальский район», муниципальное образование «Селенгинский район», муниципальное образование «город Северобайкальск», муниципальное образование «город Улан-Удэ».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

В качестве способов переселения предусматриваются:

а) участие в строительстве нового жилья для его последующего предоставления гражданам, выселяемым из расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;

б) приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, выселяемым из расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;

в) выплата частным собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативная правовая база Программы:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 6) Приказ Минстроя России от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»;
- 7) Методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденные

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;

8) Закон Республики Бурятия от 13.12.2018 №252-VI «О республиканском бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Республики Бурятия;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Бурятия;
- ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях, участниках Программы, в объеме 66,20 тыс. кв.м. общей площади жилых помещений, в котором проживает 3,69 тыс. чел.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащими расселению до 1 сентября 2025 года представлен в Приложении № 2 к Программе.

4. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Бурятия

В соответствии с данными, представленными территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике

Бурятия по состоянию на 1 января 2018 года, на территории Республики Бурятия расположено 35956 многоквартирных домов. 96,6 тыс.кв.м. признано аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда составляет 0,40%.

Таблица 1.

Жилищные условия населения Республики Бурятия.

	2012	2013	2014	2015	2016
Число жилых строений, тыс.	387,10	373,10	380,50	388,50	392,6
Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м.	19584	20091	20533	20998	21389
Средний размер одной квартиры, кв.м. общей площади жилых помещений	50	54	53	53	54
Общая площадь жилых помещений приходится в среднем на одного жителя, кв.м.	20,2	20,6	21,0	21,4	21,7

Таблица 2.

Показатели развития жилищного фонда республики Бурятия в 2012-2016гг.

Годы	Общая площадь жилищного фонда:	
	всего, тыс.кв.м.	в среднем на одного жителя, кв.м.
2012	19584	20,2
2013	20091	20,6
2014	20533	21,0
2015	20998	21,4
2016	21389	21,7

Динамика изменения основных показателей жилищных условий Республики Бурятия указывает на повышение значений качественных показателей.

Вместе с тем, одной из важнейших государственных задач считается задача улучшения состояния жилищного фонда. В число приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации входит обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не вызывает сомнений в связи с:

а) высокой степенью физического износа жилых зданий;

б) повышением риска аварийности жилых домов, причем часть причин повышения аварийности вызвана как нарастающей степенью физического износа (вследствие естественного старения зданий, определяемом годом постройки), а часть появляется при неправильной эксплуатации и некачественно сделанном капитальном ремонте жилых зданий;

в) недостаточным объемом инвестиций в жилищное строительство.

Такой жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территорий муниципальных образований, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность городов.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийных домов на территории Республики Бурятия с 2008 года при организационной и финансовой поддержке Фонда ЖКХ осуществлялась реализация следующих программ:

а) Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия в 2008 году», утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.06.2008 №331;

б) Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году», утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.03.2009 №66;

в) Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия в 2010-2011 годах», утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.05.2009 №168;

г) Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в Республике Бурятия в 2011-2012 годах», утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.08.2011 №406;

д) Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в Республике Бурятия в 2012-2013 годах», утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.03.2012 №103;

е) Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в Республике Бурятия в 2012 году», утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.04.2012 №233;

ж) Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в Республике Бурятия в 2013-2017 годах», утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.06.2013 №332.

По результатам реализации последней программы переселено из аварийного жилищного фонда 14 825 человек, снесено 248 645,65 тыс. кв.м. аварийного жилья.

5. Меры, принимаемые Республикой Бурятия и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

1. Соглашением о предоставлении средств на реализацию Программы, заключенным между Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия и администрациями муниципальных образований, предусмотрены штрафные санкции в случае предоставления администрацией недостоверной информации.

2. Организация и проведение Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями, а также проверок документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 1 к Программе.

7. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

Критериями очередности участия в Программе муниципальных образований являются:

1) наличие выписки из правового акта о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающего софинансирование муниципальным образованием Программы;

2) критерии очередности расселения граждан из аварийного жилищного фонда. При этом, критерии очередности расселения граждан

из аварийного жилищного фонда определяются муниципальными образованиями с учетом требований, установленных в статье 16 Федеральный закон № 185-ФЗ, и степени готовности муниципального образования к реализации Программы:

- состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья;
- готовность земельных участков для строительства жилья с учетом наличия технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- наличие свободного муниципального жилищного фонда;
- возможность формирования территорий под развитие.

8. План-график реализации Программы

План-график реализации Программы представлен в приложении № 3 к Программе.

9. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Программа переселения предусматривает выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Следует учесть, что при определении возмещения за жилое помещение определяется рыночная стоимость объекта недвижимости в разрезе муниципального образования, где располагается данный объект.

При возникновении спора о размере возмещения за жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29.08.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае, если Собственник изъявил желание в приобретении помещения площадью большей площади, планируемой к приобретению, собственнику необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплаты за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственников, либо готовит

мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Размер такой доплаты и условия осуществления собственником изымаемого жилого помещения доплаты за предоставляемое жилое помещение прописываются в соглашении об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд между муниципальным образованием и данным собственником.

Размер доплаты разницы в стоимости жилых помещений, изымаемого и планируемого к предоставлению, определяется как разница рыночной стоимости жилого помещения, планируемого к предоставлению, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, и размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Для подтверждения рыночной стоимости жилого помещения, планируемого к предоставлению, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, к соглашению прикладывается отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

10. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из стоимости 1 кв.м. жилья на первичном рынке по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2019 - 2024 годах, составляет 66,20 тыс. кв.м., в том числе:

- по I этапу: 2019 - 2020 гг. – 2,01 тыс. кв.м.;
- по II этапу: 2020 - 2021 гг. – 6,94 тыс. кв.м.;
- по III этапу: 2021 - 2022 гг. – 7,25 тыс. кв.м.;
- по IV этапу: 2022 - 2023 гг. – 10,84 тыс. кв.м.;
- по V этапу: 2023 - 2024 гг. – 21,17 тыс. кв.м.;
- по VI этапу: 2024 г. - до 01.09.2025 г. – 17,99 тыс. кв.м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 2942,9 млн. руб., в том числе:

- по I этапу: 2019 - 2020 гг. – 282,5 млн. руб.;
- по II этапу: 2020 - 2021 гг. – 280,41 млн. руб.;
- по III этапу: 2021 - 2022 гг. – 368,76 млн. руб.;
- по IV этапу: 2022 - 2023 гг. – 705,70 млн. руб.;
- по V этапу: 2023 - 2024 гг. – 705,70 млн. руб.;
- по VI этапу: 2024 г. – до 01.09.2025 г. – 599,84 млн. руб.

11. Объем и источники долевого финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 - 2024 годах составляет 2942,9 млн. руб., в том числе по источникам финансирования:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 2884,0 млн. руб. (софинансирование в размере 98 %).

средства консолидированного бюджета Республики Бурятия – 58,9 млн. руб. (софинансирование в размере 2 %).

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в Приложении №4 к Программе.

12. Планируемые показатели выполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- снижение удельного веса числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

1) переселение 3,69 тыс. чел., проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

по I этапу: 2019 - 2020 гг. – 0,117 тыс. чел.;

по II этапу: 2020 - 2021 гг. – 0,380 тыс. чел.;

по III этапу: 2021 - 2022 гг. – 0,398 тыс. чел.;

по IV этапу: 2022 - 2023 гг. – 0,602 тыс. чел.;

по V этапу: 2023 - 2024 гг. – 1,181 тыс. чел.;

по VI этапу: 2024 г. - до 01.09.2025 г. – 1,012 тыс. чел.

2) ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 66,20 тыс. кв. м., в том числе:

по I этапу: 2019 - 2020 гг. – 2,01 тыс. кв.м.;

по II этапу: 2020 - 2021 гг. – 6,94 тыс. кв.м.;

по III этапу: 2021 - 2022 гг. – 7,25 тыс. кв.м.;

по IV этапу: 2022 - 2023 гг. – 10,84 тыс. кв.м.;

по V этапу: 2023 - 2024 гг. – 21,17 тыс. кв.м.;

по VI этапу: 2024 г. - до 01.09.2025 г. – 17,99 тыс. кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

13. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом

реализации Программы

Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия осуществляет сбор и анализ отчетности о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Бурятия и отчета о расходовании средств Фонда.

Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия организует работу по освещению хода реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия:

- 1) обеспечивают ежемесячное предоставление в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия отчетов о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Бурятия и отчета о расходовании средств Фонда с применением автоматизированной информационной системы Фонда «Реформа ЖКХ»;
- 2) организуют работу телефонной «горячей линии» с населением по вопросам реализации Программы;
- 3) организуют освещение хода реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации.

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 1 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к региональной адресной
программе
Республики Бурятия по
переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на период 2019-2024 годы

**ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ
ПРИБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1.	Требования к проектной документации	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - Постановления Правительства

		<p>Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <ul style="list-style-type: none">- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к
--	--	--

		<p>проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»</p>
2.	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие: -несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей.</p> <p>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими</p>

		<p>ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <ul style="list-style-type: none">- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.- внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) отопления (при отсутствии централизованного отопления);д) горячего водоснабжения;е) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);ж) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none">- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта
--	--	--

		<p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <ul style="list-style-type: none">- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками;- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками;- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и
--	--	---

		<p>обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения.
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятым в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и

		<p>соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды;</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к <p>соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
--	--	--

		<p>- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных</p>

		<p>и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5.		<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего

		<p>пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <ul style="list-style-type: none">- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и другие, предусмотренные в проектной документации;- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением;- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную). Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и
--	--	---

		<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6.	<p>Требования к эксплуатационной документации дома</p>	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

