



**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«О порядке предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда
Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
28 февраля 2019 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 25 декабря 2006 года № 2024-III «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2006, № 12 (93); 2007, № 10 – 11 (103 – 104); 2008, № 12 (117); 2009, № 1 – 2 (118 – 119); 2010, № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 4 – 5 (145 – 146); 2012, № 7 (160), часть I, № 12 (165); газета «Бурятия», 2006, 26 декабря; 2007, 10 октября; 2008, 25 декабря; 2009, 17 марта; 2010, 12 октября; 2011, 7 мая; 2012, 12 июля, 25 декабря; 2014, 18 ноября; 2015, 1 декабря, 25 декабря; 2016, 11 марта, 11 октября; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2014, 13 ноября; 2015, 27 ноября, 18 декабря; 2016, 4 марта, 7 октября, 21 декабря; 2017, 10 марта, 10 мая) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 1 слова «(далее – уполномоченный орган)» исключить;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы, службы:

- 1) лицам, замещающим государственные должности Республики Бурятия;
- 2) государственным гражданским служащим Республики Бурятия;
- 3) работникам государственных учреждений Республики Бурятия.

2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры, укомплектованных мебелью, техникой и другими необходимыми для проживания предметами в соответствии с нормами, утвержденными Правительством Республики Бурятия.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в коммунальных квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

3. Жилое помещение включается в специализированный жилищный фонд Республики Бурятия с отнесением его к служебным жилым помещениям при наличии заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

4. Норма предоставления площади служебного жилого помещения устанавливается Правительством Республики Бурятия.

5. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в порядке очередности.

Учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется:

1) в отношении граждан, указанных в пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи, – исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, обеспечивающим деятельность Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия;

2) в отношении граждан, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, – государственными учреждениями Республики Бурятия, с которыми такие граждане состоят в трудовых отношениях.

6. Принятым на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях гражданам служебные жилые помещения предоставляются на основании:

1) решения исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, обеспечивающего деятельность Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, – в отношении граждан, указанных в пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи;

2) решений государственных учреждений Республики Бурятия, с которыми граждане состоят в трудовых отношениях – в отношении граждан, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи.

На основании решения о предоставлении служебного жилого помещения между гражданином и наймодателем заключается договор найма служебного жилого помещения. Полномочия наймодателя по такому договору осуществляют:

1) уполномоченное Правительством Республики Бурятия государственное учреждение Республики Бурятия – в отношении договоров найма служебных жилых помещений, заключаемых с гражданами, указанными в пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи;

2) государственные учреждения Республики Бурятия, с которыми граждане состоят в трудовых отношениях, – в отношении договоров найма слу-

жебных жилых помещений, заключаемых с гражданами, указанными в пункте 3 части 1 настоящей статьи.

Порядок и сроки принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения, а также порядок и сроки заключения договора найма служебного жилого помещения определяются нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия.

7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Республики Бурятия. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Республики Бурятия, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

8. Расторжение и прекращение договора найма служебного жилого помещения производится на основании и в порядке, установленном жилищным законодательством.»;

3) в статье 5:

а) в части 2 слова «уполномоченного органа» заменить словами «исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего реализацию государственной политики в сфере строительства, жилищных отношений, жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия,»;

б) в части 5 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, осуществляющий реализацию государственной политики в сфере строительства, жилищных отношений, жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ

« 18 » МАРТА 2019 года

№ 346-VI