



**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Республики Бурятия в части обеспечения жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
28 февраля 2019 года*

Статья 1

Внести в статью 7.1 Закона Республики Бурятия от 25 декабря 2006 года № 2024-III «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2006, № 12 (93); 2007, № 10 – 11 (103 – 104); 2008, № 12 (117); 2009, № 1 – 2 (118 – 119); 2010, № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 4 – 5 (145 – 146); 2012, № 7 (160), часть I, № 12 (165); 2017, № 3, часть I; газета «Бурятия», 2006, 26 декабря; 2007, 10 октября; 2008, 25 декабря; 2009, 17 марта; 2010, 12 октября; 2011, 7 мая; 2012, 12 июля, 25 декабря; 2014, 18 ноября; 2015, 1 декабря, 25 декабря; 2016, 11 марта, 11 октября; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2014, 13 ноября; 2015, 27 ноября, 18 декабря; 2016, 4 марта, 7 октября, 21 декабря; 2017, 10 марта, 10 мая) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего реализацию государственной политики в области социальной защиты семьи и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Республики Бурятия.»;

2) в части 3 слово «данного» заменить словом «этого»;

3) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

5. В случае смерти лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 4 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия.»

Статья 2

Внести в Закон Республики Бурятия от 11 октября 2012 года № 2897-IV «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2012, № 8 – 10 (161 – 163); 2013, № 11 (176), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179); 2017, № 4 – 5; газета «Бурятия», 2012, 16 октября; 2013, 21 ноября; 2015, 17 марта; 2016, 13 мая; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 12 марта; 2015, 13 марта; 2016, 7 мая, 28 ноября; 2017, 10 мая; 2018, 9 июля) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Впервые ищущим работу (ранее не работавшим) и впервые признанным органами службы занятости в установленном порядке безработными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа пособие по безработице и стипендия в связи с прохождением ими профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости выплачиваются в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации».»;

2) в статье 6:

а) в части 1:

абзац третий после слов «в абзаце первом настоящей части,» дополнить словами «по их заявлению в письменной форме»;

в абзаце четвертом слова «учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «медицинских организациях и иных организациях», после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

б) части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный Правительством Республики Бурятия орган исполнительной власти в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Бурятия, обязан осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими.

3. Уполномоченный Правительством Республики Бурятия орган исполнительной власти формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 8 настоящей статьи, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частью 1 настоящей статьи. Лица, указанные в абзаце первом части 1 настоящей статьи, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа формируется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных абзацем первым части 1 настоящей статьи.

Органы опеки и попечительства в соответствии с федеральным законодательством осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретающие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.»;

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) утраты ими оснований, предусмотренных настоящей статьей, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

г) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;»;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного Правительством Республики Бурятия органа исполнительной власти. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Республики Бурятия.

Уполномоченный Правительством Республики Бурятия орган исполнительной власти, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия.»;

е) пункт 7 дополнить предложением следующего содержания: «Общее количество жилых помещений в виде квартир в одном многоквартирном доме, предоставляемых лицам, указанным в части 1 статьи 6 настоящего Закона, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью

жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

ж) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченный Правительством Республики Бурятия орган исполнительной власти, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия.».

Статья 3

Внести в Закон Республики Бурятия от 22 декабря 2012 года № 3102-IV «Об учете и формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Республике Бурятия, и о внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2012, № 12 (165), часть I; 2013, № 11 (176), часть I; 2017, № 3, часть I; газета «Бурятия», 2012, 25 декабря; 2013, 21 ноября; 2016, 13 мая; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2016, 4 марта, 7 мая, 28 ноября; 2017, 14 марта) следующие изменения:

1) в подпункте «б» пункта 4 части 4 статьи 2 слова «учреждений здравоохранения» заменить словами «медицинских организаций»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

подпункт 1 после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

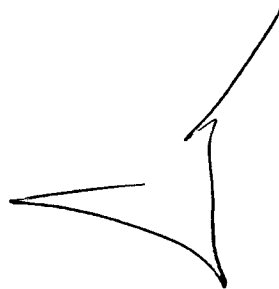
подпункт 2 после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

б) абзац второй части 3 после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ

« 11 » МАРТА 2019 года

№ 278-VI