



от 29 декабря 2018 г. № 774-р

г. Улан-Удэ

В соответствии с частью 4.10 статьи 37, частью 3 статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 25 Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.03.2016 № 93 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Республики Бурятия», пунктом 4(1) Порядка принятия решений Правительства Республики Бурятия о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, утвержденных постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.09.2014 № 423 «Об утверждении Порядка принятия решений Правительства Республики Бурятия о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»:

1. Заключить концессионное соглашение о создании и эксплуатации Центра ядерной медицины в Республике Бурятия (далее - Концессионное соглашение) без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Центр ядерной медицины Улан-Удэ».

2. Утвердить основные условия Концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении, расторжении Концессионного соглашения осуществляет от имени Республики Бурятия Министерство здравоохранения Республики Бурятия, за исключением отдельных полномочий, которые осуществляют исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия в соответствии с настоящим распоряжением и Концессионным соглашением.

4. Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Рузавин Н.Ю.) осуществляет по Концессионному соглашению:

4.1. Контроль за исполнением концессионером условий Концессионного соглашения по строительству объекта Концессионного соглашения с даты получения разрешения на строительство и до получения разрешения на ввод объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию и подписание актов приемки работ по строительству в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

4.2. Участие в приемке объекта Концессионного соглашения по завершении ввода в эксплуатацию путем направления представителя от концедента в состав совместной комиссии в соответствии с Концессионным соглашением.

5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) осуществляет по Концессионному соглашению:

5.1. Заключение договора аренды земельного участка в течение 30 календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения.

5.2. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Министерством здравоохранения Республики Бурятия акта передачи объекта Концессионного соглашения во владение и пользование обеспечивает государственную регистрацию права собственности Республики Бурятия на объект Концессионного соглашения.

6. Министерство здравоохранения Республики Бурятия (Самбуев Д.Н.) осуществляет полномочия уполномоченного государственного органа концедента - главного распорядителя средств республиканского бюджета в целях предоставления концессионеру платы концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

7. Министерству здравоохранения Республики Бурятия (Самбуев Д.Н.) в месячный срок со дня подписания настоящего распоряжения подготовить и внести на утверждение в Правительство Республики Бурятия проект постановления Правительства Республики Бурятия «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от

02.07.2013 № 342 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие здравоохранения» в связи с заключением Концессионного соглашения.

8. Установить, что Концессионное соглашение заключается в следующем порядке: Министерство здравоохранения Республики Бурятия (Самбуев Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направляет обществу с ограниченной ответственностью «Центр ядерной медицины Улан-Удэ» проект Концессионного соглашения, установив срок для его подписания, который не может превышать один месяц.

9. Установить требования, предъявляемые к концессионеру, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный Комитет Главы Республики Бурятия.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 29.12.2018 № 774-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о создании и эксплуатации
Центра ядерной медицины в Республике Бурятия

1. Предмет концессионного соглашения

Концессионер обязуется за свой счет осуществить создание и ввод в эксплуатацию недвижимое и связанное с ним движимое имущество, составляющее Центр ядерной медицины Республики Бурятия, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении к настоящим условиям (далее – «Объект соглашения»), право собственности на который будет принадлежать концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения на срок действия концессионного соглашения о создании и эксплуатации Центра ядерной медицины в Республике Бурятия (далее - Концессионное соглашение).

2. Существенные условия Концессионного соглашения в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

2.1. Обязательства концессионера по созданию Объекта соглашения, соблюдению сроков его создания.

Концессионер обязан с использованием собственных и привлеченных средств осуществить создание Объекта соглашения (включая проектирование, оснащение) и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с установленными Концессионным соглашением технико-экономическими показателями Объекта соглашения в срок, установленный в Концессионном соглашении.

2.2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, включая условие об обеспечении гарантированных действующим законодательством прав граждан, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения с соблюдением це-

левого назначения Объекта соглашения и не приостанавливать эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных Концессионным соглашением и действующим законодательством.

2.3. Срок действия Концессионного соглашения.

Срок действия Концессионного соглашения составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

2.4. Описание, технико-экономические показатели Объекта соглашения.

Объектом Концессионного соглашения является недвижимое и связанное с ним движимое имущество, составляющее Центр ядерной медицины Республики Бурятия, описание и технико-экономические показатели которых приведены в приложении к настоящим условиям.

2.5. Срок передачи концессионеру Объекта соглашения.

Права владения и пользования концессионера в отношении Объекта соглашения предоставляются концессионеру с даты подписания акта передачи Объекта соглашения во владение и пользование. Акт передачи Объекта соглашения во владение и пользование подписывается в течение 30 (тридцати) дней с даты получения концедентом от концессионера акта для подтверждения завершения и приемки мероприятий по строительству и акта передачи Объекта соглашения во владение и пользование концессионеру, направляемых концессионером после получения разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию. Права владения и пользования на Объект соглашения регистрируются одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента. По окончании срока действия Концессионного соглашения концессионер обязуется передать, а концедент обязуется принять в установленном порядке от концессионера Объект соглашения по акту возврата Объекта соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, срок заключения договоров аренды, размер арендной платы.

Концедент предоставляет концессионеру в аренду земельный участок для создания Объекта соглашения и осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с кадастровым номером 03:24:033507:897, площадью 2 150 +/- 16 кв. м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, категория: земли населенных пунктов.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые

не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта соглашения.

Объект соглашения должен использоваться для оказания услуг по проведению исследований позитронно-эмиссионной томографии, производства радиофармпрепаратов, а также может использоваться для осуществления иной приносящей доход деятельности, не создающей препятствий для осуществления медицинской деятельности и не противоречащей действующему законодательству. Срок осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения - с даты, наступающей через 2 года 9 месяцев с даты заключения Концессионного соглашения или 1 октября 2021 года, в зависимости от того, что позже, при соблюдении установленных Концессионным соглашением условий, и до окончания срока действия Концессионного соглашения.

Концессионер вправе начать деятельность раньше указанного срока при условии досрочного завершения создания и ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения, при этом общий срок действия Концессионного соглашения остается неизменным.

2.8. Способы обеспечения концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионер ежегодно предоставляет концеденту обеспечение исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению одним из следующих способов по выбору концессионера:

1) безотзывные независимые (банковские) гарантии в размере:

- 73 000 000 (семьдесят три миллиона рублей) в обеспечение обязательств на этапе строительства и ввода в эксплуатацию;

- 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей в обеспечение обязательств на этапе эксплуатации; или

страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению с общим размером страхового возмещения не менее 78 800 000 (семьдесят восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей ежегодно за каждый год действия Концессионного соглашения.

Концессионер предоставляет концеденту подтверждение обеспечения исполнения своих обязательств не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора аренды земельного участка и далее ежегодно на этапе создания Объекта соглашения, и не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания акта передачи Объекта соглашения во владение и пользование на этапе эксплуатации ежегодно, не позднее чем до окончания срока действия каждого ранее выданного обеспечения.

Концессионер вправе в течение срока действия Концессионного соглашения по своему выбору менять способ обеспечения исполнения обязательств, при условии соблюдения установленных Концессионным соглашением требований к обеспечению.

2.9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионер в период осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, по итогам каждого полного календарного года, в котором по данным годовой финансовой отчетности получена положительная чистая прибыль в размере, превышающем на 20 % (двадцать процентов) положительную чистую прибыль, указанную в Концессионном соглашении на дату заключения и рассчитанную в соответствии с налоговым законодательством, уплачивает концеденту плату концессионера (концессионную плату), рассчитываемую по следующей формуле:

$$\text{КП} = (\text{ЧПО} - (\text{ЧПФ} + \text{ЧПФ} \times 20 \%)) \times 60 \%, \text{ где:}$$

ЧПО - положительная чистая прибыль концессионера по данным годовой финансовой отчетности концессионера за прошедший полный календарный год;

ЧПФ - положительная чистая прибыль концессионера, указанная в Концессионном соглашении на дату заключения.

В случае если за прошедший полный календарный год чистая прибыль концессионера, указанная в Концессионном соглашении, отрицательная, а чистая прибыль концессионера по данным годовой финансовой отчетности концессионера положительная, то концессионная плата, выплачиваемая концессионером концеденту рассчитывается следующим образом:

$$\text{КП} = \text{ЧПО} \times 60 \%, \text{ где:}$$

ЧПО - положительная чистая прибыль концессионера по данным годовой финансовой отчетности концессионера за прошедший полный календарный год.

Концессионер ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за годом, в котором концессионером получена фактическая положительная чистая прибыль от осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, формирует расчет концессионной платы и направляет такой расчет (с приложением утвержденной бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа о принятии) концеденту.

Концессионная плата выплачивается концессионером концеденту не позднее 30 мая года, следующего за полным календарным годом, в котором концессионером получена положительная чистая прибыль от осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении Концессионного соглашения определяется условиями Концессионного соглашения в зависимости от оснований его расторжения.

При этом, независимо от оснований прекращения Концессионного соглашения, концессионеру возмещаются расходы, связанные с исполнением Концессионного соглашения, в размере не менее суммы основного долга по соглашениям о финансировании с финансирующими организациями.

Суммы иных расходов рассчитываются и возмещаются концессионеру в зависимости от оснований для досрочного расторжения в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.11. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания Объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Концессионер обеспечивает подготовку территории строительства Объекта соглашения, в том числе прокладку необходимых для строительства временных инженерных коммуникаций, иных необходимых сооружений, и выполнение других подготовительных работ в границах строительной площадки в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией, за исключением работ, отнесенных к обязательствам концедента.

Концедент за свой счет обеспечивает подведение к границам строительной площадки инженерной инфраструктуры для обеспечения технических условий в соответствии с проектной документацией в объеме, не входящем в договоры на подключение (технологическое присоединение), заключаемые концессионером, а также возможности прохода, проезда и провоза строительных материалов на строительную площадку.

Концессионер в сроки, установленные Концессионным соглашением, предоставляет концеденту параметры Объекта соглашения для получения технических условий подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения. Концедент в порядке и в сроки, установленные Концессионным соглашением, обеспечивает получение и предоставление концессионеру указанных технических условий.

Концессионер в течение двух рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения предоставляет концеденту параметры Объекта соглашения для получения технических условий подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения. Концедент в течение трех рабочих дней с даты получения параметров Объекта соглашения от концессионера обращается в соответствующие ресурсоснабжающие организации и в течение регламентных сроков, установленных такими организациями, обеспечивает получение и предоставление концессионеру технических условий подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Концессионер с учетом нормативных сроков создания внеплощадочных сетей заключает договор на подключение (технологическое присоединение) и вносит плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения. Копия указанного договора, а также копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платы за подключение, направляются концессионером концеденту. Концедент компенсирует концессионеру стоимость подключения в течение тридцати календарных дней с даты получения копии договора и каждого из соответствующих платежных поручений в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

2.12. Обязательства по привлечению инвестиций.

Концессионер осуществляет создание Объекта соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств. Размер инвестиций концессионера в создание Объекта соглашения составляет не менее 1 038 547 (один миллиард тридцать восемь миллионов пятьсот сорок семь тысяч) рублей.

3. Иные условия Концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

3.1. Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения.

Концессионер обязуется за свой счет осуществить следующие виды страхования:

1) страхование строительно-монтажных работ (в том числе страхование конструкций, строительной техники, материалов и оборудования) на сумму не менее 100 % (сто процентов) стоимости соответствующих работ и оборудования;

2) страхование имущества, входящего в Объект соглашения, а именно недвижимого имущества и оборудования, в размере не менее 100 % (сто процентов) остаточной стоимости имущества;

3) страхование ответственности вследствие причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении строительства Объекта соглашения и при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения на сумму не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

3.2. Обязательства концессионера по подготовке проектной документации Объекта соглашения.

Концессионер самостоятельно проводит инженерные изыскания и осуществляет разработку проектной документации для создания Объекта соглашения в соответствии с условиями, установленными Концессионным соглашением.

3.3. Объемы оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

На Объекте соглашения осуществляются по программам государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и на платной основе следующие виды исследований:

Таблица 1. Объемы исследований

№№ п/п	Наименование исследования	Базовый объем исследований, в год
1.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом FDG	4950
2.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом F-choline	150
3.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом FES	355
4.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом Rb-82	1900
Итого общий объем исследований		7 355

На основании указанного в таблице 1 количества исследований в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, определяется минимальный гарантируемый доход концессионера, при недостижении которого выплачивается плата концедента.

3.4. Обязательства концессионера по оказанию услуг по регулируемым тарифам.

Концессионер обязан оказывать определенную Концессионным соглашением медицинскую помощь по регулируемым тарифам в соответствии с действующим законодательством, а платные услуги - по цене, установленной концессионером (привлеченным им третьим лицом в соответствии с Концессионным соглашением).

Регулируемые тарифы на оплату медицинской помощи, оказываемой на Объекте соглашения, устанавливаются в тарифном соглашении об оплате медицинской помощи в системе обязательного медицинского страхования Республики Бурятия на соответствующий год.

Тарифы на услуги, оказываемые на Объекте соглашения, на год подачи концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения определены в таблице 2. Стоимость платных услуг определяется концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Таблица 2. Тарифы на услуги

№№ п/п	Наименование услуги	Базовый (начальный) тариф, руб.
1.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом FDG	36 776
2.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом F-choline	41 500
3.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом FES	41 500
4.	Исследование ПЭТ/КТ с препаратом Rb-82	30 000

На основании базовых тарифов, указанных в таблице 2, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, определяется минимальный гарантируемый доход концессионера, при недостижении которого выплачивается плата концедента.

3.5. Плата концедента.

Концедент уплачивает концессионеру плату концедента после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию до даты прекращения Концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

Размер платы концедента определяется как недополученная часть доходов, прогнозируемых к получению от оказания медицинских услуг на Объекте соглашения, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением. Прогнозируемые доходы определяются на основании объемов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего приложения, и на основании тарифов (стоимости), определенных на год подачи предложения о заключении Концессионного соглашения согласно пункту 3.4 настоящего приложения, которые в дальнейшем подлежат ежегодной индексации согласно прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

Если иное не будет предусмотрено действующим законодательством, плата концедента выплачивается в форме субсидий. Порядок определения размера и предоставления субсидии концессионеру для целей соблюдения требований бюджетного законодательства Российской Федерации предусматривается в Концессионном соглашении, принятие (утверждение) дополнительного порядка концедентом не требуется.

3.6. Порядок внесения изменений в Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению концессионера и концедента в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Концессионным соглашением.

Если иное не будет предусмотрено законодательством Российской Федерации, условия Концессионного соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, могут быть изменены на основании решения Правительства Республики Бурятия.

3.7. Особые обстоятельства.

Концессионным соглашением устанавливается перечень особых обстоятельств - обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по Концессионному соглашению, или непредвиденных обстоятельств, наступление которых влечет возникновение у сторон права требовать возмещения непредвиденных расходов и (или) продления сроков и (или) расторжения Концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к основным условиям
Концессионного соглашения
о создании и эксплуатации Центра
ядерной медицины в Республике Бурятия

ОПИСАНИЕ
и технико-экономические показатели Объекта соглашения

1. Общие положения

1.1. Созданный Объект соглашения должен соответствовать требованиям действующего законодательства, включая технические регламенты, своды правил и государственные стандарты, и требованиям к оснащению оборудованием, приведенным в настоящем приложении.

1.2. Концессионер вправе внести несущественные корректировки в технико-экономические показатели Объекта соглашения, включая перечень необходимого оборудования, по результатам проектирования.

2. Основные технико-экономические
показатели Объекта соглашения

2.1. Центр ядерной медицины Республики Бурятия (далее - ЦЯМ РБ) предназначен для оказания медицинских услуг: исследования позитронно-эмиссионной томографии, совмещенной с компьютерной томографией (далее - ПЭТ/КТ), с использованием радиофармацевтических препаратов, которые позволяют диагностировать онкологические и кардиологические заболевания на ранних стадиях и проводить оценку эффективности лечения.

2.2. Производственное отделение Объекта соглашения будет осуществлять полный цикл изготовления радиофармацевтических препаратов от получения изотопов на ускорителе заряженных частиц - циклотроне, синтеза препаратов до проведения полноценного контроля качества в соответствии с фармакопейной статьей.

2.3. Структура Центра ядерной медицины:

- а) блок консультативного приема;
- б) административно-бытовой блок;
- в) блок радионуклидного обеспечения (включая циклотронный комплекс, радиохимическую лабораторию, блок общих помещений);
- г) блок радиодиагностических исследований (ПЭТ/КТ диагностики).

2.4. Площадь застройки - около 520 м².

2.5. Общая площадь - около 2 080 м².

2.6. Этажность переменная - 2 этажа (+ цокольный этаж + технический этаж).

2.7. Мощность Объекта соглашения: проведение не менее 7355 исследований в год.

3. Характеристики и назначение структурных подразделений Объекта соглашения

3.1 Состав и структура ЦЯМ РБ определяются на основании СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.6.1.3288-15 «Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при подготовке и проведении позитронной эмиссионной томографии», МУ 2.6.1.1892-04 «Гигиенические требования радиационной безопасности при проведении радионуклидной диагностики с помощью радиофармпрепаратов» и других документов. Перечень помещений ЦЯМ РБ представлен в таблице ниже (подлежит уточнению по результатам разработки проектной документации).

Таблица 1. Состав помещений ЦЯМ РБ*

№№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
1.	Входная группа, группа консультативного приема (неконтролируемая зона)	
1.1.	Вестибюль при входе в центр	1
1.2.	Регистратура с кассой	1
1.3.	Картохранилище	1
1.4.	Call-центр	1
1.5.	Гардероб верхней одежды посетителей	1
1.6.	Гардероб верхней одежды персонала	1
1.7.	Помещение охраны с пультовой вывода сигналов	1
1.8.	Диспетчерская	1
1.9.	Кабинет врача кардиолога, радиолога	1
1.10.	Кабинет врача рентгенолога (обработка результатов исследования)	1
1.11.	С/У пациентов	1
1.12.	С/У персонала	1
1.13.	С/У ММГН	1
1.14.	Помещение уборочного инвентаря	1
2.	Административно-бытовая группа помещений (неконтролируемая зона)	
	Администрация	

2.1.	Кабинет главного врача	1
2.2.	Приемная при кабинете главного врача	1
2.3.	Кабинет главной медсестры	1
2.4.	Бухгалтерия	1
2.5.	Кабинет IT-службы	1
2.6.	Серверная	1
	Общие помещения	
2.7.	Кабинет инженеров (радиоэлектроник, электротехник)	1
2.8.	Мастерская	1
2.9.	Комната младшего медицинского персонала	1
2.10.	Комната отдыха персонала и приема пищи	1
2.11.	Бельевая	1
2.12.	Кладовая расходных материалов	1
2.13.	Кладовая отходов класса Б и Г	1
2.14.	Кладовая грязного белья	1
2.15.	С/У для персонала	4
3.	Блок радионуклидного обеспечения (контролируемая зона)	
	Циклотронный блок	
3.1.	Бункер циклотрона (с учетом биологической защиты)	1
3.2.	Тамбур при входе в бункер циклотрона	1
3.3.	Помещение систем охлаждения циклотрона	1
3.4.	Помещение электроснабжения циклотрона	1
3.5.	Помещение (рампа) газоснабжения циклотрона	2
3.6.	Комната управления циклотроном	1
3.7.	Мишенная мастерская	1
3.8.	Кладовая запасных частей	1
	Радиохимическая лаборатория	
3.9.	Радиохимическая лаборатория (класс чистоты С)	1
3.10.	Сервисная зона	1
3.11.	Помещение подготовки к синтезу (класс чистоты С)	1
3.12.	Шлюз при входе в «чистую зону» (класс чистоты К/D)	1
3.13.	Помещение уборочного инвентаря чистой и стерильной зоны (класс чистоты D)	1
3.14.	Санитарный шлюз (класс чистоты D)	1
3.15.	Душевая	1
3.16.	Шлюз при входе в «стерильную зону» класс чистоты (D/C)	1
3.17.	Помещение хранения материалов для синтеза (класс К)	1
3.18.	Лаборатория контроля качества (класс К)	1
3.19.	Моечная транспортных контейнеров (класс К)	1
3.20.	Помещение упаковки и временного хранения РФП (класс К)	1
	Складская группа	
3.21.	Комната временного хранения отходов класса Д (РАО) (класс К)	1
3.22.	Помещение хранения генераторных систем (класс К)	1

3.23.	Помещение хранения отработанных генераторных систем (класс К)	1
3.24.	Кладовая исходных материалов (класс К)	1
3.25.	Санитарный пропускник (гардероб домашней одежды, гардероб рабочей одежды, кладовая чистого белья, кладовая грязного белья, душевая	2
3.26.	Кабинет начальников службы контроля качества и службы производства ЛС	1
3.27.	Кабинет службы дозиметрического и радиометрического контроля	1
3.28.	С/у для персонала	2
3.29.	ПУИ	2
4.	Блок радиодиагностических исследований ПЭТ/КТ (контролируемая зона)	
4.1.	Процедурная введения РФП (основная)	1
4.2.	Процедурная введения РФП (резервная)	1
4.3.	Процедурная ПЭТ/КТ	2
4.4.	Пультовая ПЭТ/КТ	1
4.5.	Техническое помещение ПЭТ/КТ	2
4.6.	Помещение ожидания сканирования для пациентов с введенным РФП	1
4.7.	С/У для пациентов при комнате ожидания	1
4.8.	Помещение временного пребывания пациентов после исследования с постом дозового контроля	1
4.9.	Кладовая	1
4.10.	С/У для персонала	1
4.11.	С/У для ММГН	1

*Состав помещений уточняется в процессе проектирования в соответствии с нормативными документами и технологическими особенностями объекта.

4. Сведения о потребности Объекта соглашения в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении и электрической энергии

4.1. Расчетные тепловые нагрузки:

а) потребность в тепловой энергии - 1,0 Гкал/ч.

4.2. Расчетные данные водопотребления и водоотведения:

а) потребность в водоснабжении $\approx 31,5 \text{ м}^3/\text{сут}$;

б) потребность в водоотведении $\approx 29,6 \text{ м}^3/\text{сут}$.

4.3. Расчетные данные электропотребления:

а) потребность в электроэнергии $\approx 1100 \text{ кВт}$.

4.4. Расчетные данные по объему ливневых стоков:

а) объем в год - $345 \text{ м}^3/\text{год}$.

4.5. Телефонные линии:

- а) номера с выходом в город ≈ 11 ;
 б) внутренние номера ≈ 9 .

5. Основное технологическое (медицинское и производственное) оборудование

5.1. Концессионер обеспечивает оснащение Объекта соглашения следующим основным медицинским и производственным оборудованием в объеме, необходимом для эксплуатации Объекта соглашения по целевому назначению:

№№ п/п	Наименование	Количество
1.	Производство радионуклидов	
1.1.	Циклотрон	1
2.	Фторный блок	
2.1.	Шкаф радиационно-защитный для синтеза РФП	2
2.2.	Модуль синтеза с системой автоматической смены кассет	1
2.3.	Шкаф радиационно-защитный для фасовки РФП	2
2.4.	Устройство фасовки полуавтоматическое	2
2.5.	Дозкалибратор	2
3.	Лаборатория КК	
3.1.	Шкаф лабораторный защитный	2
3.2.	Автоматический анализатор качества РФП для ПЭТ или комплект оборудования	1
3.3.	Анализатор гамма радиоактивности контрольно-измерительный	
3.4.	Анализатор жидкости	1
3.5.	Аналитические весы	1
3.6.	Радиометр-спектрометр	1
3.7.	Спектрометр энергий гамма-излучения многоканальный	1
3.8.	Холодильник лабораторный с морозильной камерой	1
3.9.	Хроматограф	2
3.10.	Система очистки воды	1
3.11.	Осмометр	1
3.12.	Защитный экран	1
3.13.	Прочее	
4.	Контейнеры/урны	5
4.1.	Установки контроля поверхностного загрязнения персонала	2
4.2.	Защитные контейнеры	10
4.3.	Защитный контейнер для переноски флаконов с РФП	4
4.4.	Комплекс технических средств для проведения радиационного контроля и дозиметрии	1
4.5.	Радиационно-защитные блоки	3
4.6.	Медицинская часть	
4.7.	ПЭТ-КТ сканер с рабочими станциями или общей рабочей станцией	2
4.8.	Дозиметр-радиометр	1
4.9.	Автоматический инжектор для контрастного вещества	2
4.10.	Радиохимический защитный шкаф	2
4.11.	Защитная тележка для транспортировки РФП	2
4.12.	Защитная тележка для сбора твердых РАО	2
4.13.	Установка радиометрическая контрольная, для рук и ног	2

4.14.	Контейнер для радиоактивных отходов	2
4.15.	Сейф защитный для хранения РФП	1
4.16.	Экран защитный с наклонным смотровым стеклом	1
4.17.	Дозиметр-радиометр	1
4.18.	Защита для инъекций TSS-2.5	3
4.19.	Защита для инъекций TSS-5	3
4.20.	Защитное устройство для переноски шприцев для инъекций	4
4.21.	Устройство фасовки радиофармпрепарата	2
4.22.	Автоматический инжектор для контрастного вещества	1
4.23.	Автоматическая система инъекции радиофармпрепарата	2
4.24.	Иное оборудование	

Перечень оборудования будет уточняться в процессе проектирования и на этапе оснащения в соответствии с назначением объекта и технологическими особенностями.

6. Нормативные требования при проектировании Объекта соглашения

6.1. Нормативные документы, учитываемые при проектировании ЦЯМ РБ:

а) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

б) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

в) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 10 июля 2012 года);

г) Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»;

д) постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

е) ГОСТ Р 3.5.1904-04 «Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях»;

ж) ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях»;

з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

и) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

к) СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

л) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- м) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
 - н) СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
 - о) СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - п) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - р) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
 - с) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - т) СП 17.13330.2011 «Кровли»;
 - у) СП 29.13330.2011 «Полы»;
 - ф) СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
 - х) СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
 - ц) СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований»;
 - ч) приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
 - ш) Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009. Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2523-09;
 - щ) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10;
 - ы) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002) СП 2.6.6.1168-02;
 - э) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации ускорителей электронов с энергией до 100 МэВ. СанПиН 2.6.1.2573-10;
 - ю) Санитарные правила по радиационной безопасности персонала и населения при транспортировании радиоактивных материалов (веществ). СанПиН 2.6.1.1281-03;
 - я) СанПиН 2.6.1.3288-15 «Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при подготовке и проведении позитронной эмиссионной томографии» и пр.
-

**ТРЕБОВАНИЯ,
предъявляемые к концессионеру**

1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица (концессионера).

2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица (концессионера).

3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте Концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения).
