

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 20 июля 2018 г. № 399

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 17.11.2017 № 543 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год и о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 18.07.2016 № 320»

Правительство Республики Бурятия п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 17.11.2017 № 543 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 15.03.2018 № 122) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год и о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 18.07.2016

№ 320», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официально-го опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

оу3

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 20.07.2018 № 399

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 17.11.2017 № 543

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год

№№ п/п	Тип домов\этажность**	Материал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год (ремонтные работы / проектные работы), руб./м ² *									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем				Ремонт фасада	Ремонт крыши	Ремонт фунда- мента	Ремонт подваль- ных поме- щений	Ремонт или замена лиф- тового оборудова- ния***	
			электро- снабжение	водоснабжение		водоотве- дение						отопле- ние
горячее	холодное	4		5	6		7	8	9	10	11	
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)											
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	<u>165,55</u>	<u>140,23</u>	<u>55,74</u>	<u>34,67</u>	<u>442,48</u>	<u>142,85</u>	<u>390,29</u>	<u>26,68</u>	<u>98,01</u>	<u>820,51</u>
			3,55	3,01	6,40	6,98	7,90	3,06	9,91	0,57	2,34	17,56
1.1.	от 6 до 9 этажей	панельный	<u>161,28</u>	<u>136,64</u>	<u>54,32</u>	<u>33,79</u>	<u>431,14</u>	<u>502,95</u>	<u>380,35</u>	<u>25,99</u>	<u>96,72</u>	<u>803,17</u>
			3,44	2,92	6,36	6,97	7,66	10,76	9,70	0,55	2,32	17,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.	от 10 до 12 этажей		<u>151,17</u>	<u>129,47</u>	<u>51,46</u>	<u>32,01</u>	<u>408,50</u>	<u>276,57</u>	<u>358,97</u>	<u>14,78</u>	<u>51,74</u>	<u>753,21</u>
			3,23	2,77	6,30	6,93	7,19	5,92	9,25	0,31	1,35	16,12
1.3.	от 13 этажей и выше		<u>150,97</u>	<u>129,47</u>	<u>51,46</u>	<u>32,01</u>	<u>408,50</u>	<u>346,71</u>	<u>358,45</u>	<u>11,37</u>	<u>37,13</u>	<u>753,24</u>
			3,22	2,77	6,30	6,93	7,19	7,42	9,24	0,24	1,04	16,12
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)											
2.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>242,24</u>	<u>141,13</u>	<u>56,10</u>	<u>34,90</u>	<u>445,29</u>	<u>298,40</u>	<u>1 500,00</u>	<u>28,32</u>	-	
			17,15	16,11	14,29	13,83	18,25	6,39	40,22	0,61		
			<u>252,26</u>	<u>147,11</u>	<u>58,48</u>	<u>36,37</u>	<u>464,16</u>	<u>196,41</u>	<u>1 500,00</u>	<u>2,70</u>	-	
2.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	17,55	16,24	14,34	13,86	18,66	4,20	40,76	0,06		
			<u>242,24</u>	<u>141,13</u>	<u>56,10</u>	<u>34,90</u>	<u>445,29</u>	<u>688,00</u>	<u>1 500,00</u>	<u>9,32</u>	-	
			17,35	16,11	14,29	13,83	18,25	14,73	39,98	0,20		
2.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	кирпичный	<u>215,62</u>	<u>141,13</u>	<u>78,33</u>	<u>54,21</u>	<u>445,29</u>	<u>193,63</u>	<u>1 500,00</u>	<u>80,56</u>	<u>30,33</u>	
			20,33	16,11	19,95	21,48	18,25	6,39	40,22	1,73	4,71	
			<u>160,00</u>	<u>147,11</u>	<u>82,81</u>	<u>56,10</u>	<u>464,16</u>	<u>21,65</u>	<u>1 630,70</u>	<u>69,96</u>	<u>61,68</u>	
2.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	15,81	16,24	20,31	21,38	18,66	1,16	44,31	1,80	5,38	
			<u>160,00</u>	<u>141,13</u>	<u>79,34</u>	<u>53,74</u>	<u>445,29</u>	<u>645,92</u>	<u>1 500,00</u>	<u>80,56</u>	<u>50,58</u>	
			15,82	16,11	20,21	21,30	18,25	1,34	39,98	1,73	5,15	
2.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	оштукатуренный	<u>182,00</u>	<u>143,67</u>	<u>57,11</u>	<u>35,53</u>	<u>426,00</u>	<u>176,02</u>	<u>1 133,81</u>	<u>41,00</u>	-	
			17,24	14,80	12,95	11,41	16,58	3,78	24,85	0,87		
			<u>180,00</u>	<u>137,83</u>	<u>54,79</u>	<u>34,08</u>	<u>408,23</u>	<u>656,05</u>	<u>1 088,47</u>	<u>39,33</u>	-	
2.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	панельный	17,11	14,67	12,90	11,38	16,19	14,04	23,88	0,84		
			<u>180,00</u>	<u>139,98</u>	<u>55,65</u>	<u>34,62</u>	<u>414,77</u>	<u>548,08</u>	<u>1 105,23</u>	<u>39,95</u>	-	
			17,16	14,72	12,92	11,40	16,34	11,73	24,23	0,85		
2.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	<u>160,00</u>	<u>143,67</u>	<u>57,11</u>	<u>35,53</u>	<u>426,00</u>	<u>176,02</u>	<u>1 082,20</u>	<u>41,00</u>	<u>76,56</u>	
			15,56	14,80	12,95	11,41	16,58	3,78	23,16	0,87	3,37	
			<u>155,00</u>	<u>137,83</u>	<u>54,79</u>	<u>34,08</u>	<u>408,23</u>	<u>656,05</u>	<u>1 038,58</u>	<u>39,33</u>	<u>73,15</u>	
3.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	15,46	14,67	12,90	11,38	16,19	14,04	22,22	0,84	3,31	
			<u>153,72</u>	<u>139,98</u>	<u>55,65</u>	<u>34,62</u>	<u>414,77</u>	<u>548,08</u>	<u>1 054,71</u>	<u>39,95</u>	<u>74,41</u>	
			15,51	14,72	12,92	11,40	16,34	11,73	22,57	0,85	3,33	
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)											
3.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>175,00</u>	-	<u>56,10</u>	<u>34,90</u>	<u>445,29</u>	<u>298,40</u>	<u>1 500,00</u>	<u>80,56</u>	-	
			15,87		14,29	13,83	18,25	6,39	40,22	1,73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		кирпичный	<u>171,00</u> 15,81	-	<u>58,48</u> 14,34	<u>36,37</u> 13,86	<u>464,16</u> 18,66	<u>196,41</u> 4,20	<u>1 500,00</u> 40,76	<u>83,96</u> 1,80	-	
		оштукатуренный	<u>171,00</u> 15,82	-	<u>56,10</u> 14,29	<u>34,90</u> 13,83	<u>445,29</u> 18,25	<u>688,00</u> 14,73	<u>1 500,00</u> 39,98	<u>80,56</u> 1,73	-	
3.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>215,57</u> 20,59	-	<u>78,33</u> 19,95	<u>61,88</u> 24,52	<u>426,06</u> 18,25	<u>17,33</u> 3,84	<u>1 500,00</u> 40,22	<u>300,56</u> 6,45	<u>10,02</u> 0,14	-
		кирпичный	<u>224,27</u> 22,16	-	<u>82,81</u> 20,31	<u>64,04</u> 24,40	<u>444,74</u> 18,66	<u>36,41</u> 0,77	<u>1 500,00</u> 40,76	<u>194,25</u> 5,23	<u>9,93</u> 0,39	
		оштукатуренный	<u>215,57</u> 21,31	-	<u>79,34</u> 20,21	<u>61,35</u> 24,31	<u>426,06</u> 18,25	<u>419,88</u> 10,01	<u>1 500,00</u> 39,98	<u>300,56</u> 6,45	<u>8,69</u> 0,35	
3.2.1.	от 3 до 5 этажей без подвала	оштукатуренный	<u>181,66</u> 17,11	-	<u>54,79</u> 12,90	<u>34,08</u> 11,38	<u>408,25</u> 15,13	<u>656,05</u> 14,04	<u>1 094,87</u> 23,88	<u>39,33</u> 0,84	-	
		кирпичный	<u>187,76</u> 17,23	-	<u>57,11</u> 12,95	<u>35,53</u> 11,41	<u>426,08</u> 15,52	<u>176,02</u> 3,78	<u>1 140,20</u> 24,82	<u>41,00</u> 0,87	-	
		панельный	<u>183,94</u> 17,16	-	<u>55,65</u> 12,92	<u>34,62</u> 11,40	<u>414,84</u> 15,27	<u>548,08</u> 11,73	<u>1 111,62</u> 24,23	<u>39,95</u> 0,85	-	
3.2.2.	от 3 до 5 этажей с подвалом	оштукатуренный	<u>157,33</u> 15,46	-	<u>54,79</u> 12,90	<u>34,08</u> 11,38	<u>408,25</u> 15,13	<u>656,05</u> 14,04	<u>1 038,58</u> 22,22	<u>39,33</u> 0,84	<u>80,61</u> 3,31	
		кирпичный	<u>161,72</u> 15,57	-	<u>57,11</u> 12,95	<u>35,53</u> 11,41	<u>426,08</u> 15,52	<u>176,02</u> 3,78	<u>1 082,20</u> 23,16	<u>41,00</u> 0,87	<u>84,03</u> 3,33	
		панельный	<u>159,00</u> 15,51	-	<u>55,65</u> 12,92	<u>34,62</u> 11,40	<u>414,84</u> 15,27	<u>548,08</u> 11,73	<u>1 054,71</u> 22,57	<u>39,95</u> 0,85	<u>81,87</u> 3,33	
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)											
4.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>241,99</u> 21,95	-	-	-	<u>402,32</u> 18,25	<u>35,60</u> 0,15	<u>1 732,70</u> 46,46	<u>80,56</u> 1,73	-	
		кирпичный	<u>252,01</u> 23,30	-	-	-	<u>419,95</u> 18,66	<u>6,41</u> 0,20	<u>1 720,71</u> 46,46	<u>8,96</u> 0,10	-	
		оштукатуренный	<u>241,99</u> 22,39	-	-	-	<u>402,32</u> 18,25	<u>420,71</u> 8,25	<u>1 732,70</u> 46,46	<u>80,56</u> 1,73	-	
4.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>163,00</u> 15,87	-	-	-	<u>445,29</u> 18,25	<u>298,40</u> 6,39	<u>1 500,00</u> 40,22	<u>80,56</u> 1,73	<u>79,54</u> 4,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		кирпичный	<u>160,00</u>	-	-	-	<u>464,16</u>	<u>196,41</u>	<u>1 500,00</u>	<u>83,96</u>	<u>104,42</u>	
			15,81				18,66	4,20	40,76	1,80	5,39	
		оштукатуренный	<u>160,00</u>	-	-	-	<u>445,29</u>	<u>688,00</u>	<u>1 500,00</u>	<u>80,56</u>	<u>93,22</u>	
			15,82				18,25	14,73	39,98	1,73	5,15	
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)											
5.1.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>242,09</u>	-	<u>56,10</u>	-	<u>139,42</u>	<u>298,40</u>	<u>1 732,70</u>	<u>80,56</u>	-	
			21,95		12,11		12,01	6,39	46,46	1,73		
		кирпичный	<u>252,11</u>	-	<u>58,48</u>	-	<u>66,90</u>	<u>196,41</u>	<u>1 808,65</u>	<u>83,96</u>	-	
		23,31		12,17		10,27	4,20	49,15	1,80			
		оштукатуренный	<u>242,09</u>	-	<u>56,10</u>	-	<u>134,92</u>	<u>688,00</u>	<u>1 732,70</u>	<u>80,56</u>	-	
		22,40		12,11		12,05	14,73	46,18	1,73			
5.1.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>215,50</u>	-	<u>56,10</u>	-	<u>426,06</u>	<u>260,02</u>	<u>1 500,00</u>	<u>80,56</u>	<u>68,54</u>	
			20,98		12,11		18,25	6,39	40,22	1,73	4,86	
		кирпичный	<u>224,20</u>	-	<u>58,48</u>	-	<u>444,74</u>	<u>106,41</u>	<u>1 630,70</u>	<u>43,96</u>	<u>41,45</u>	
		22,15		12,17		18,66	4,20	44,31	1,80	1,83		
		оштукатуренный	<u>215,50</u>	-	<u>56,10</u>	-	<u>426,06</u>	<u>646,24</u>	<u>1 500,00</u>	<u>80,56</u>	<u>82,33</u>	
		21,31		12,11		18,25	14,73	39,98	1,73	5,15		
5.2.1.	3-этажные без подвала	кирпичный	<u>230,00</u>	-	<u>58,48</u>	-	<u>447,79</u>	<u>210,17</u>	<u>1 060,00</u>	<u>55,98</u>	-	
			18,19		12,17		15,04	4,49	22,90	1,20		
		оштукатуренный	<u>220,00</u>	-	<u>56,10</u>	-	<u>428,92</u>	<u>701,82</u>	<u>1 020,00</u>	<u>53,71</u>	-	
		18,05		12,11		14,63	15,02	22,03	1,14			
5.2.2.	3-этажные с подвалом	кирпичный	<u>190,00</u>	-	<u>58,48</u>	-	<u>447,79</u>	<u>210,17</u>	<u>1 000,00</u>	<u>55,98</u>	<u>126,84</u>	
			15,93		12,17		15,04	4,49	20,64	1,20	4,51	
		оштукатуренный	<u>185,00</u>	-	<u>56,10</u>	-	<u>428,92</u>	<u>701,82</u>	<u>1 000,00</u>	<u>53,71</u>	<u>122,77</u>	
		15,84		12,11		14,63	15,02	19,81	1,14	4,43		
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)											
6.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>241,87</u>	-	-	-	-	<u>65,07</u>	<u>1 500,00</u>	<u>180,56</u>		
			29,51					4,35	40,22	3,88		
		кирпичный	<u>251,88</u>	-	-	-	-	<u>56,57</u>	<u>1 500,00</u>	<u>83,96</u>		
		31,43						4,50	40,76	1,80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		оштукатуренный	<u>241,87</u> 29,40	-	-	-	-	<u>557,64</u> 14,90	<u>1 500,00</u> 39,98	<u>80,56</u> 1,73		

*В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых осуществляется в текущем году по краткосрочным планам прошлых лет, и по которым не заключены договора на разработку проектной документации, допускается производить перерасчет предельной стоимости в соответствии с предельной стоимостью, действующей в текущем году.

**При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

***Предельная стоимость работ по оценке соответствия лифта требованиям технического регламента составляет 30,0 тыс. руб./лифт.