



от 4 июля 2018 г. № 355

г. Улан-Удэ

**О мерах по реализации на территории Республики Бурятия
положений Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации
жилищного фонда в Российской Федерации»**

В целях реализации на территории Республики Бурятия положений Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления в Республике Бурятия собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-

квартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



Б. Цыренов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

лнЗ

ПОРЯДОК
информирования органами местного самоуправления
в Республике Бурятия собственников помещений в многоквартирных
домах о способах формирования фонда капитального ремонта,
о порядке выбора способа формирования фонда
капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления в Республике Бурятия собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет процедуру информирования граждан органами местного самоуправления в Республике Бурятия о способах формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

б) о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и последствиях такого выбора (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, об основаниях и порядке прекращения формирования фонда капитального ремонта, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального

ремонта;

д) о требованиях к порядку принятия решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оформлении результатов голосования (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений; подсчет голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

ж) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 5.1 статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется способами:

1) размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) размещение информации в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты;

3) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления;

4) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома в случае включения такого многоквартирного дома в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (далее - республиканская программа).

4. Информация, указанная в пункте 2 Порядка, подлежит размещению способами, установленными в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Республики Бурятия, утверждающего настоящий Порядок.

5. В случае включения нового многоквартирного дома в республиканскую программу информирование способом, указанным в подпункте 4 пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня утверждения постановления Правительства Республики Бурятия, предусматривающего соответствующее внесение изменений в республиканскую программу.

6. Информирование способом, указанным в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется регулярно с периодичностью не реже одного раза в год.

7. Информация, размещенная способами, указанными в подпунктах 1, 3 пункта 3 настоящего Порядка, размещается для постоянного доступа.

8. В случае внесения в законодательство Российской Федерации или Республики Бурятия изменений, касающихся информации, указанной в пункте 2 Порядка, органы местного самоуправления актуализируют информацию в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, которыми были внесены изменения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 04.07.2018 № 355

ПОРЯДОК
информирования собственников помещений в многоквартирных
домах и организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами, о содержании республиканской
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Бурятия и критериях
оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых
определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – Порядок, информирование).

2. Информирование осуществляется следующими способами:

- размещение Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее – Минстрой РБ) и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее – региональный оператор) нормативных правовых актов о содержании Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 – 2043 годы» (далее – республиканская программа), а также о порядке применения критериев определения в республиканской программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации республиканской программы капитального ремонта на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- размещение Минстроем РБ информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

- подготовка и направление Минстроем РБ ответов на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными

домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. Информация, указанная в абзаце втором пункта 2 Порядка, размещается не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Республики Бурятия, утверждающего настоящий Порядок.

4. В ГИС ЖКХ информация размещается в соответствии с перечнем, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

5. В случае поступления в Минстрой РБ устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания республиканской программы и критериям оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется Минстроем РБ путем подготовки и направления ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. В случае внесения изменений в республиканскую программу и (или) в порядок применения критериев определения в республиканской программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации республиканской программы соответствующий нормативный правовой акт размещается Минстроем РБ и региональным оператором на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Республики Бурятия, утверждающего настоящий Порядок.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 04.07.2018 № 355

ПОРЯДОК
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, которые требовалось провести на дату приватизации
первого жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и устанавливает процедуру определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшего наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Бурятия, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее соответственно – многоквартирный дом, перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (далее - республиканская программа), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта

Российской Федерации, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит бывший наймодатель.

3. Перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ.

4. В целях определения перечня требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодатель:

1) устанавливает наличие перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – План капитального ремонта);

2) сверяет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащиеся в Плане капитального ремонта, с видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ (далее - услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ);

3) составляет список услуг и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, содержащихся в Плане капитального ремонта;

4) устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета, средств местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу;

5) сопоставляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, содержащихся в Плане капитального ремонта, предусмотренный в подпункте 3 настоящего пункта, со сведениями, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными в подпункте 4 настоящего пункта. В случае отсутствия сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, считается, что услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не оказаны и (или) не выполнены;

6) составляет перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, а также перечень таких многоквартирных

домов.

5. В случае, если многоквартирный дом был включен в План капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту в таком доме включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 04.07.2018 № 355

ПОРЯДОК
информирования собственников помещений в многоквартирном
доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности
по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, а также о положениях
части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование, обязанность по проведению капитального ремонта).

2. Под бывшим наймодателем для целей настоящего Порядка и в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации понимается орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Бурятия, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем.

3. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с информированием собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77, в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта.

4. Информирование осуществляется региональным оператором - некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее – региональ-

ный оператор) в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Информирование заинтересованных лиц региональным оператором осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а именно со дня подписания акта приемки выполненных работ в соответствии с Порядком приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 16.06.2016 № 257.

Информирование осуществляется путем:

1) размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, а также о содержании части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информация) на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://site.fondkr03.ru/>;

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом региональным оператором;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта.

6. Информирование заинтересованных лиц владельцем специального счета осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а именно со дня подписания акта приемки выполненных работ, путем:

1) размещения информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии такого сайта);

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом владельцем специального счета;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, многоквартирного дома, в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта.
