



от 11 октября 2017 г. № 496

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка заключения соглашения об
осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития, создаваемой на территории
монопрофильного муниципального образования (моногорода)
Республики Бурятия**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить Министерство экономики Республики Бурятия уполномоченным органом исполнительной власти Республики Бурятия по заключению соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Бурятия.

2. Утвердить прилагаемые Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного

муниципального образования (моногорода) Республики Бурятия и его типичную форму.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 11.10.2017 № 496

ПОРЯДОК
заключения соглашения об осуществлении деятельности на
территории опережающего социально-экономического развития,
создаваемой на территории монопрофильного муниципального
образования (моногорода) Республики Бурятия

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Бурятия (далее соответственно – Соглашение, территория опережающего развития).

2. Для заключения Соглашения зарегистрированное на территории опережающего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития новый инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития (далее – Заявитель), отвечающее требованиям к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития, на территории которой данное юридическое лицо планирует осуществлять свою деятельность, подает в Министерство экономики Республики Бурятия (далее – Министерство экономики) заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка).

3. К Заявке Заявитель прилагает следующие документы:

- а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
- б) бизнес-план инвестиционного проекта по форме, утвержденной совместным приказом от 03.07.2006 Министерства экономического разви-

тия и внешних связей Республики Бурятия № 124 и Министерства финансов Республики Бурятия № 58 «Об утверждении макета бизнес-плана»;

в) основные показатели инвестиционного проекта по годам реализации по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

г) копии учредительных документов;

д) заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

е) заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

ж) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

з) заверенная справка об отсутствии у Заявителя недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

и) выписка из состава участников, подтверждающая отсутствие в составе учредителей Заявителя градообразующей организации монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Бурятия, на территории которого создается территория опережающего развития и реализуется инвестиционный проект Заявителя, либо ее подразделений и дочерних предприятий;

к) заявление в произвольной форме, подтверждающее, что в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;

л) заявление в произвольной форме, подтверждающее, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

4. В случае, если документы, указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 3, не представлены заявителем, по межведомственному запросу Министерства экономики федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, представляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юриди-

ческих лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, - сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие такие сведения, по собственной инициативе.

5. Заявка представляется на бумажном и электронном носителях в двух экземплярах. Заявка должна быть прошита в одну или несколько папок (томов), пронумерована и опечатана. Первыми должны быть подшиты Заявка и опись документов, входящих в состав Заявки, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе Заявки нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

6. Министерство экономики регистрирует Заявку с присвоением номера, указанием даты и времени приема. При этом на экземпляре описи документов, который остается у Заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного заявке регистрационного номера.

7. Министерство экономики в течение 3 рабочих дней с даты регистрации Заявки рассматривает ее и принимает одно из следующих решений:

- отклонить Заявку;
- принять Заявку.

8. Решение об отклонении Заявки принимается в следующих случаях:

1) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, или несоответствие Заявки установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку форме;

2) отсутствие в границах территории опережающего социально-экономического развития имущества, которое соответствует условиям, указанным в Заявке, и может быть передано во владение и (или) пользование Заявителю;

3) отсутствие в границах территории опережающего социально-экономического развития свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в Заявке;

4) несоответствие деятельности, которую планирует осуществлять Заявитель, видам экономической деятельности, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории

опережающего развития в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона;

5) несоответствие предполагаемого объема капитальных вложений требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона;

6) несоответствие Заявки и бизнес-плана критериям, установленным законодательством;

7) возбуждение в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизация или ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Данное положение не применяется в случае, если индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки не принято.

9. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отклонении Заявки Министерство экономики уведомляет об этом Заявителя в письменном виде. Министерство экономики обязано указать в решении об отклонении Заявки мотивированные основания отклонения Заявки. Решение Министерства экономики об отклонении Заявки может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

10. В случае отклонения Заявки Заявитель вправе направить ее повторно после устранения замечаний, содержащихся в уведомлении Министерства экономики.

11. В случае принятия решения о приеме Заявки Министерство экономики в течение 1 рабочего дня с даты принятия такого решения:

а) уведомляет об этом Заявителя;

б) направляет Заявку в исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности, которую планируется осуществлять в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя, указанного в Заявке (далее – Министерства), в администрацию монопрофильного муниципального образования (далее – Администрация) и Некоммерческую организацию «Фонд регионального развития Республики Бурятия» (далее – Фонд).

12. Министерства рассматривают Заявку и в течение 5 рабочих дней с даты поступления Заявки проводят анализ бизнес-плана инвестиционного проекта Заявителя в соответствии с Методикой оценки экономической, бюджетной, социальной и экологической эффективности инвестиционных проектов, установленной приложением № 5 к постановлению Правительства Республики Бурятия от 17.02.2010 № 52 «Об утверждении порядков предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия и приведении в соответствие с Законом Республики Бурятия от 08.05.2009 № 868-IV «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия» отдельных нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия», на:

а) соответствие решаемых при реализации инвестиционного проекта задач задачам социально-экономического развития Республики Бурятия, а также приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций);

б) обоснованность представленных в Заявке сведений;

в) степень готовности инвестиционного проекта Заявителя;

г) наличие необходимой для реализации инвестиционного проекта Заявителя инфраструктуры, необходимых мощностей и земельных участков;

д) наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта.

13. По итогам рассмотрения Министерства направляют экспертное заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта Заявителя в Министерство экономики.

14. Администрация и Фонд рассматривают Заявку и в течение 5 рабочих дней с даты поступления Заявки направляют заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта Заявителя в Министерство экономики.

15. После получения заключений Министерств, Администрации и Фонда Министерство экономики в течение 1 рабочего дня готовит сводное

заключение, содержащее результаты проверки представленного Заявителем пакета документов, приложенных к Заявке, и результаты экспертных заключений Министерств, Администрации и Фонда о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта.

16. После подготовки сводного заключения Министерство экономики выносит Заявку на рассмотрение республиканского проектного офиса по развитию монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Республики Бурятия (далее - Проектный офис) в соответствии с Положением о республиканском проектном офисе по развитию монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Республики Бурятия, утвержденным распоряжением Правительства Республики Бурятия от 31.03.2017 № 179-р.

17. Заседания Проектного офиса проводятся не реже одного раза в месяц при условии наличия Заявок с экспертными заключениями Министерств и сводного заключения Министерства экономики.

18. В заседании Проектного офиса могут принимать участие представители Заявителя, Заявка которого рассматривается.

19. В ходе заседания Проектный офис оценивает Заявку и реализуемый Заявителем инвестиционный проект с учетом экспертных заключений Министерств, Администрации, Фонда и сводного заключения Министерства экономики.

20. По результатам рассмотрения Заявки Проектный офис принимает одно из следующих решений:

- а) о возможности заключения Соглашения;
- б) об отказе в заключении Соглашения с указанием причины отказа.

21. Решение Проектного офиса принимается путем голосования и утверждается протоколом Проектного офиса в течение 2 рабочих дней с даты его принятия. Решение принимается простым большинством голосов.

22. В течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола Проектный офис письменно уведомляет о принятом решении Заявителя.

23. В случае отказа в заключении Соглашения Заявитель вправе повторно направить Заявку на рассмотрение Проектного офиса после устранения замечаний, содержащихся в решении заседания Проектного офиса.

24. Решение об отказе в заключении Соглашения принимается в следующих случаях:

а) отрицательное заключение Министерств и (или) Администрации, и (или) Фонда;

б) выявление обстоятельств о несоответствии Заявителя требованиям к резидентам территорий опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР), предусмотренным частями 3 и 5 статьи 34 Федерального закона;

в) выявление обстоятельств о несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого (планируемого к реализации) Заявителем, требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в том числе в решении о создании ТОСЭР;

г) выявление фактов представления Заявителем недостоверных сведений и (или) документов.

25. В случае принятия положительного решения Министерство экономики в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения организует подписание Соглашения. Соглашение заключается между Министерством экономики, Администрацией моногорода и Заявителем по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Соглашение).

26. Министерство экономики в срок не позднее 3 рабочих дней со дня заключения, изменения, расторжения или прекращения действия Соглашения направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для внесения соответствующих сведений в Реестр резидентов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

27. Юридическое лицо признается резидентом территории опережающего развития с даты внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Резидент).

28. Информацию о прекращении деятельности Резидента Министерство экономики представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации от Резидента.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку заключения соглашения
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития,
создаваемой на территории
монопрофильного муниципального
образования (моногорода)
Республики Бурятия

**Типовая форма заявки
на заключение соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития
моногорода, создаваемой на территории монопрофильного
муниципального образования (моногорода) Республики Бурятия**

ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития

наименование территории опережающего социально-экономического развития

(наименование юридического лица)

в лице _____ ,

(должность, ФИО)

действующего(-ей) на основании _____, направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «_____», подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект и соответствие заявки требованиям Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановления Правительства Российской Федерации от _____ № _____ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «_____».

Виды экономической деятельности на территории ТОСЭР:

Площадь земельного участка или имущество, необходимое для осуществления заявленной экономической деятельности: _____

Величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности: _____

Срок, на который предполагается заключить соглашение об осуществлении деятельности: _____

Требуемые к заявке документы прилагаются. Достоверность сведений гарантирую.

Приложение: в ____ экз. на ____ л.

Руководитель _____ / _____
(дата) (подпись) (ФИО)

МП*

*В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку заключения соглашения
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития,
создаваемой на территории
монопрофильного муниципального
образования (моногорода)
Республики Бурятия

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта**

Информация о заявителе:

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте:

1.	Наименование инвестиционного проекта (ИП)	
2.	Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	
3.	Место реализации ИП	
4.	Характер ИП (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5.	Цель ИП и краткое описание его сути с ука-	

	занием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6.	Обоснование соответствия ИП задачам социально-экономического развития Республики Бурятия, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов об их утверждении	
7.	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	
7.1.	Прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	
7.2.	Получение согласующей и разрешительной документации	
7.3.	Строительство	
7.4.	Закупка и поставка оборудования	
7.5.	Запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	
7.6.	Выход на проектную мощность	
8.	Степень проработанности проекта, в том числе:	
8.1.	Дата и уровень принятия решения о необходимости реализации проекта	
8.2.	Наличие финансовой модели	
8.3.	Наличие права собственности (аренды) на земельный участок для реализации проекта, кадастровый номер и площадь земельного участка	
8.4.	Наличие разрешения на строительство объекта	
8.5.	Степень готовности проектной документации, наличие заключений государственной экспертизы	
8.6.	Ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации проекта	
8.7.	Наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации проекта	
9.	Общая стоимость ИП (с НДС), млн. рублей	
10.	Объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей	
11.	Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), % от общей стоимости проекта	Собственные средства Заемные средства Иные
12.	Наличие обеспечения по ИП в случае привлечения кредитных средств (банковская га-	

	рантия, поручительство, залог, другое)		
13.	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития		
14.	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %
14.1.	Капитальные затраты, в том числе:		
14.1.1.	Проектирование		
14.1.2.	Приобретение земли		
14.1.3.	Приобретение основных средств		
14.1.4.	Строительно-монтажные работы		
14.1.5.	Приобретение оборудования		
14.1.6.	Прочие расходы в инвестиционной фазе		
14.2.	Инвестиции в оборотный капитал		
15.	Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
15.1.	Площадь земельного участка или имущество, необходимые для осуществления заявленной экономической деятельности		
15.2.	Величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, и их наличие		
16.	Имеющиеся проблемы при реализации ИП (нехватка ресурсов, выделение/выкуп земельного участка, недостаток финансирования, отсутствие/недостаток инфраструктуры (включая объекты внешней инфраструктуры), отсутствие рынка сбыта, организационные и др.) и предложения по их решению		
17.	Возможные формы сотрудничества с потенциальными инвесторами и партнерами (трансферт технологий, инжиниринг; поиск поставщиков оборудования; расширение рынков сбыта; долевое финансирование; долговое финансирование, предоставление гарантии (поручительства), др.)		
18.	Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП:		
18.1.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей		

18.2.	Простой срок окупаемости, лет	
18.3.	Дисконтированный срок окупаемости, лет	
18.4.	Внутренняя норма доходности (IRR), %	
18.5.	Добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, млн. рублей (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата)	
18.6.	Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Бурятия за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	
19.	Количество создаваемых рабочих мест, в том числе:	
19.1.	Создаваемых после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, единиц	
19.2.	Занятых иностранной рабочей силой, единиц	
20.	Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, %	
21.	Среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей	

Руководитель _____ / _____
 (дата) (подпись) (ФИО)

МП*

 *В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19.	Выпадающие доходы Республики Бурятия (п. 17 – п. 18)												
20.	Итого по Республике Бурятия (п. 18 – п. 19)												
21.	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п. 8.2 + п. 10.1)												
22.	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п. 8.2 + п. 10.2)												
23.	Выпадающие доходы муниципального образования (п. 21 – п. 22)												
24.	Итого по муниципальному образованию (п. 22 – п. 23)												

¹Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

²Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов.

³Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

⁴Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов.

⁵Налоговая ставка в размере 5 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на ТОСЭР, и 10 процентов – в течение следующих 5 налоговых периодов.

⁶ Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, устанавливается в размере 0 процентов в течение 5 лет с момента постановки имущества на учет.

⁷ Ставка устанавливается по решению ОМСУ в размере 0 процентов в течение первых 5 лет.

Руководитель

_____ / _____
(дата) (подпись) (ФИО)

МП*

*В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 11.10.2017 № 496

Типовая форма

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

« _____ »

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство экономики Республики Бурятия (далее – Министерство) в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве экономики Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 06.04.2012 № 188 «Об утверждении Положения о Министерстве экономики Республики Бурятия», администрация муниципального образования «_____» в Республике Бурятия (далее – Администрация) в лице руководителя Администрации _____, действующего на основании Устава, и _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Резидент», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее – Соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановлением Правительства Российской Федерации от _____ № _____ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее – нормативные документы) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать новый инвестиционный проект «_____» (далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____

на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее – территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения и планом реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными документами.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период существования территории опережающего развития.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство, Администрация и Резидент обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство и Администрация обязуются:

3.2.1. Содействовать включению Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

3.2.2. В соответствии с действующим законодательством оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта.

3.2.3. Проводить проверку полноты и достоверности отчетной информации, представляемой Резидентом в соответствии с пунктом 3.4.7 Со-

глашения.

3.3. Министерство и Администрация вправе запрашивать от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.4. Резидент обязуется:

3.4.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных документов.

3.4.2. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с планом, прилагаемым к настоящему Соглашению.

3.4.3. Осуществлять раздельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности.

3.4.4. Осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными бизнес-планом и проектной документацией.

3.4.5. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____
(сумма прописью)

млн. рублей (из них не менее 5 (пяти) млн. рублей в первый год с даты заключения настоящего Соглашения), в том числе:

3.4.5.1. Собственные средства в размере _____
(сумма прописью)
млн. рублей, или ____ процентов от общей стоимости инвестиционного проекта.

3.4.5.2. Привлеченные средства в размере _____
(сумма прописью)
млн. рублей, или ____ процентов от общей стоимости инвестиционного проекта.

3.4.6. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее _____
(количество прописью)
новых рабочих мест, в том числе не менее 20 (двадцати) новых рабочих мест в течение первого года с даты заключения настоящего Соглашения.

3.4.7. Представлять в Министерство и Администрацию с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом:

3.4.7.1. Ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Отчет о выполнении Соглашения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.4.7.2. Ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, «дорожную карту» по реализации инвестиционного проекта на очередной год.

3.4.7.3. Ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Соглашения.

3.4.8. Уведомить Министерство и Администрацию о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

3.4.9. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам.

3.4.10. Содействовать Министерству и Администрации в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства и Администрации к объектам, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

3.4.11. Обеспечивать условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в Правительство Республики Бурятия, на территории которого создана территория опережающего развития.

3.4.12. Представлять в письменной форме в Министерство и Администрацию необходимую для осуществления контроля информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.4.13. Резидент вправе применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, региональным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

3.4.14. В случае утраты статуса Резидента вправе распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории опережающего развития, по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Федеральным законом.

4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными документами.

4.1.1. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

а) несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным нормативными документами;

б) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;

в) прекращение деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

г) вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица – Резидента банкротом;

д) изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными документами;

е) несоблюдение Резидентом условий Соглашения;

ж) инициатива Резидента.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. Резидент, не исполнивший обязательства по Соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящее Соглашение при необходимости вносятся изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

7.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Такие уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон, указанным в разделе 8 настоящего Соглашения.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство
экономики
Республики Бурятия

Администрация
муниципального
образования

Резидент:

«_____»

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Соглашению об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития
« _____ »
от _____ 201_ № _____

**ПЛАН
реализации инвестиционного проекта**

« _____ »

№№ п/п	Наименование показателя	1-й год	2-й год	3-й год	п-й год
1.	Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей				
2.	Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта, единиц				

Министерство экономики
Республики Бурятия

Администрация
муниципального
образования

Резидент:

« _____ »

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Соглашению об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития
« _____ »
от _____ 201__ № _____

Форма

ОТЧЕТ
о выполнении обязательств Соглашения
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития _____

(наименование Резидента)

(отчетный год)

1. Название инвестиционного проекта _____
2. Начало реализации инвестиционного проекта _____
3. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту _____
4. Среднесписочная численность по инвестиционному проекту _____,
в т. ч. создание новых рабочих мест по инвестиционному проекту _____

№№ п/п	Наименование показателя	План за отчетный год	Факт (нарастающим с начала года)
1.	Количество созданных постоянных рабочих мест, человек		
2.	Объем капитальных вложений, тыс. рублей		
3.	Среднесписочная численность работников, человек, в том числе:		
3.1.	Численность иностранной рабочей силы, человек		

Руководитель _____ / _____
(дата) (подпись) ФИО

МП*

*В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.