



от 1 июня 2017 г. № 267

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 25.11.2011 № 609 «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Бурятия коммерческого использования гражданам на условиях договора найма»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 статьи 8 Закона Республики Бурятия от 28.01.2000 № 343-П «Об общих принципах управления государственной собственностью Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Бурятия коммерческого использования гражданам на условиях договора найма, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 25.11.2011 № 609 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 04.07.2016 № 296):

1.1. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Полномочия наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия осуществляет государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья» (далее - наймодатель).».

1.2. Абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Включение жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования осуществляется после расторжения вышеуказанных договоров и после исключения таких помещений из специализированного жилищного фонда Республики Бурятия.».

1.3. Дополнить пунктом 2.3¹ следующего содержания:

«2.3¹. Для отнесения жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования Республики Бурятия наймодатель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление о включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Республики Бурятия, содержащее сведения об отсутствии действующих в отношении таких помещений договоров социального найма, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо иных договоров и прав в отношении указанных в заявлении помещений;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении жилых помещений или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о жилых помещениях, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до представления заявления в уполномоченный орган;

- кадастровые паспорта жилых помещений (при наличии);

- в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о жилых помещениях - документы, подтверждающие право оперативного управления наймодателя на такие помещения;

- заключение межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания;

- согласие исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего полномочия учредителя наймодателя, на включение жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Республики Бурятия.

В случае непредставления заявителем выписки из ЕГРН уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в соответствующих органах (организациях) выписку из ЕГРН.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты получения заявления и документов принимает распоряжение о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования Республики Бурятия либо при наличии оснований для отказа в таком включении подготавливает письмо об отказе во включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Республики Бурятия с указанием оснований для такого отказа.

Отказ во включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Республики Бурятия допускается по следующим основаниям:

- представлен неполный комплект документов, предусмотренный настоящим пунктом;

- жилые помещения в установленном законодательством порядке признаны непригодными для проживания, аварийными, подлежащими сносу или реконструкции;
- при наличии в отношении жилых помещений действующих договоров, предусмотренных абзацем первым пункта 2.3 настоящего Положения;
- в отношении здания, в котором расположены указанные в заявлении жилые помещения, установлена цель использования в качестве наемного дома социального использования;
- отсутствие у наймодателя права оперативного управления на указанные в заявлении жилые помещения;
- заявитель не наделен полномочиями наймодателя по договорам найма жилых помещений коммерческого использования Республики Бурятия;
- указанные в заявлении жилые помещения включены в специализированный жилищный фонд Республики Бурятия;
- в представленных документах выявлена недостоверная или искаженная информация.

Указанное выше распоряжение или письмо об отказе направляются заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия распоряжения или подписания письма об отказе.

С даты принятия Правительством Республики Бурятия решения об изменении цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) такое здание или все помещения в таком здании считаются включенными в жилищный фонд коммерческого использования Республики Бурятия без подачи заявления и иных документов, предусмотренных настоящим пунктом.».

1.4. В пункте 2.4:

1.4.1. Абзац первый после слова «осуществляется» дополнить словами «по заявлению наймодателя».

1.4.2. Абзац второй дополнить словами «и при условии отсутствия в отношении указанных жилых помещений действующих договоров найма жилых помещений коммерческого использования».

1.5. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Реестр жилых помещений жилого фонда коммерческого использования Республики Бурятия (далее - Реестр) ведется уполномоченным органом. Реестр должен содержать следующие сведения:

- наименование жилого помещения;
- адрес (местонахождение) жилого помещения;
- площадь жилого помещения.».

1.6. Дополнить пунктами 2.6 - 2.9 следующего содержания:

«2.6. Заявление об исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия должно содер-

жать основание для такого исключения из числа предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения. К такому заявлению наймода- тель выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, содержащую сведения о жилых помещениях, указанных в заявлении, выданную не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявления в уполномоченный ор- ган, а также заключение о признании жилых помещений непригодными для проживания, аварийными, подлежащим сносу или реконструкции в случае, если помещение предлагается исключить по основанию, преду- смотренному абзацем вторым пункта 2.4 настоящего Положения.

2.7. В течение 10 дней со дня поступления заявления об исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия уполномоченный орган возвращает это заявление наймодателю, если оно не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.6 настоящего Положения, или к заявлению не приложены доку- менты, представляемые в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положе- ния. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата указанного заявления.

2.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты получения заявления об исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия принимает рас- поряжение об их исключении из жилищного фонда коммерческого исполь- зования Республики Бурятия или подготавливает письмо об отказе в таком исключении при наличии оснований для отказа с указанием оснований та- кого отказа и направляет указанное распоряжение или письмо наймодате- лю в течение 3 календарных дней с даты принятия распоряжения или под- писания письма.

2.9. Основанием для отказа в исключении жилых помещений из жи- лищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия явля- ется отсутствие основания для исключения жилых помещений из жилищ- ного фонда коммерческого использования Республики Бурятия из числа предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения.».

1.7. В пункте 3.4:

1.7.1. В абзаце первом слова «в уполномоченный орган» заменить словом «наймодателю».

1.7.2. В абзаце третьем слова «уполномоченного органа, в который» заменить словами «наймодателя, которому».

1.8. В абзаце седьмом пункта 3.5 слова «органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество,» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости», слова «упол- номоченный орган» заменить словом «наймода- тель».

1.9. В пункте 3.6:

1.9.1. Слова «уполномоченным органом» заменить словом «наймода- телем».

1.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении жилого помещения наймодатель принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия либо при наличии оснований для отказа в таком предоставлении принимает решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия с указанием оснований для такого отказа. Указанные решения направляются гражданину в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.».

1.10. В пункте 3.7 слова «на основании решения уполномоченного органа» исключить.

1.11. В пункте 3.8:

1.11.1. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствие в оперативном управлении наймодателя свободных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Республики Бурятия.».

1.11.2. Абзац пятый исключить.

1.12. В пункте 4.1 слова «уполномоченным органом» заменить словом «наймодателем».

1.13. Пункт 4.2 признать утратившим силу.

1.14. В пункте 4.5 слова «в уполномоченный орган» заменить словом «наймодателю».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



П. Носков