



от 3 марта 2017 г. № 82

г. Улан-Удэ

**О Комиссии при Правительстве Республики Бурятия
по регулированию вопросов завершения долевого строительства
многоквартирных домов, признанных проблемными объектами
и расположенных на территории Республики Бурятия**

В целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов для приобретения жилого помещения на территории Республики Бурятия и пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, а также в целях завершения долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать Комиссию при Правительстве Республики Бурятия по регулированию вопросов завершения долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия.

2. Утвердить Положение о Комиссии при Правительстве Республики Бурятия по регулированию вопросов завершения долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав Комиссии при Правительстве Республики Бурятия по регулированию вопросов завершения долевого строительства мно-

гоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Бурятия -
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-51-11

оу1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 03.03.2017 № 82

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии при Правительстве Республики Бурятия
по регулированию вопросов завершения долевого строительства
многоквартирных домов, признанных проблемными объектами
и расположенных на территории Республики Бурятия

1. Общие положения

1.1. Комиссия при Правительстве Республики Бурятия по регулированию вопросов завершения долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия (далее - Комиссия), образуется в целях обеспечения взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления в Республике Бурятия при решении вопросов защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов (далее - участники долевого строительства) на территории Республики Бурятия, застройщики которых не исполнили и (или) могут не исполнить в установленный срок обязательства по вводу объекта в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным и республиканским законодательством, а также настоящим Положением.

1.3. При рассмотрении вопросов, являющихся одновременно предметом судебного разбирательства, Комиссия изучает причины и условия, приведшие к нарушению прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, для выработки предложений по устранению таких предпосылок.

1.4. При осуществлении своей деятельности Комиссия взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления в Республике Бурятия, организациями, осуществляющими деятельность по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, организациями, осуществляющими строительство многоквартирных домов.

1.5. Образование, реорганизация и упразднение Комиссии, формирование, изменение ее состава осуществляются постановлением Правитель-

ства Республики Бурятия.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, при решении вопросов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства;

2) выявление причин и условий, которые привели к нарушениям прав и законных интересов участников долевого строительства, подготовка предложений по их устранению;

3) обобщение и анализ информации о нарушениях прав и законных интересов участников долевого строительства;

4) подготовка предложений по мерам, необходимым для эффективной защиты прав и законных интересов участников долевого строительства и завершения долевого строительства проблемных объектов.

2.2. При осуществлении своей деятельности Комиссия:

1) рассматривает вопросы защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и готовит рекомендации органам местного самоуправления в Республике Бурятия, организациям, осуществляющим деятельность по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, организациям, осуществляющим строительство многоквартирных домов;

2) заслушивает представителей федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, участников долевого строительства по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии;

3) рассматривает аналитические, статистические и иные материалы, а также инициативные предложения, подготовленные членами Комиссии, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления в Республике Бурятия и иными заинтересованными организациями и лицами.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия при осуществлении своей деятельности имеет право:

3.1. Запрашивать и получать от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Бурятия, органов

местного самоуправления в Республике Бурятия, общественных объединений, организаций необходимую для ее деятельности информацию.

3.2. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов, проектов решений Комиссии.

3.3. Привлекать для консультаций, изучения, подготовки к рассмотрению соответствующих вопросов специалистов, экспертов из различных организаций на общественных началах.

3.4. Приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, участников долевого строительства, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, и иных организаций.

3.5. Осуществлять в установленном порядке подготовку и внесение предложений по вопросам, требующим решения Правительства Республики Бурятия.

4. Организация работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся один раз в квартал, при необходимости проводится внеочередное заседание Комиссии.

4.3. Проект плана работы Комиссии рассматривается на заседании Комиссии и затем утверждается председателем Комиссии.

4.4. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии. Подготовку и организацию заседаний Комиссии, а также решение текущих вопросов деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии:

- комплектование и рассылка членам Комиссии и приглашенным материалов к заседаниям Комиссии;

- оповещение членов Комиссии и приглашенных о времени и месте проведения заседаний.

4.5. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии в соответствии с утвержденным планом работы, предложениями членов Комиссии, согласованными с председателем Комиссии.

4.6. Подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии осуществляют исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления в Республике Бурятия по направлениям их деятельности.

4.7. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии при участии в заседании не менее половины состава Комиссии.

В случае невозможности присутствия на заседании члена Комиссии

он вправе поручить (доверить) исполнение своих полномочий другому лицу, предварительно письменно уведомив об этом председателя Комиссии.

В заседании Комиссии вправе принимать участие без права голоса исполняющий обязанности руководителя или иное уполномоченное лицо органа государственной власти или организации, не входящие в состав Комиссии.

При проведении голосования председатель и каждый член Комиссии могут голосовать «за», или «против», или «воздержался». Результаты голосования отражаются в протоколе заседания Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя является решающим.

4.8. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания Комиссии подготавливается и подписывается председателем Комиссии в течение 3 рабочих дней.

Утвержденные протоколы заседаний Комиссии доводятся секретарем до сведения членов Комиссии, соответствующих заинтересованных федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления, организаций и иных лиц в течение 3 рабочих дней после утверждения.

4.9. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

4.10. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

4.11. Контроль за исполнением решений Комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

СОСТАВ

Комиссии при Правительстве Республики Бурятия по регулированию вопросов завершения долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия

- | | |
|---------------------------------|--|
| Зубарев
Николай Михайлович | - исполняющий обязанности заместителя
Председателя Правительства Республики
Бурятия по развитию инфраструктуры,
председатель Комиссии |
| Рузавин
Николай Юрьевич | - исполняющий обязанности министра
строительства и модернизации жилищно-
коммунального комплекса Республики
Бурятия, заместитель председателя Ко-
миссии |
| Павлюк
Николай Владимирович | - руководитель Республиканской службы
государственного строительного и жи-
лищного надзора |
| Жамбалова
Юлия Валерьевна | - Уполномоченный по правам человека в
Республике Бурятия (по согласованию) |
| Сактоев
Александр Евгеньевич | - депутат Народного Хурала Республики
Бурятия (по согласованию) |
| Дорофеев
Павел Александрович | - заместитель министра имущественных и
земельных отношений Республики Буря-
тия |
| Хандаев
Виктор Иванович | - заместитель руководителя Администрации
г. Улан-Удэ - председатель Комитета по
строительству (по согласованию) |

- Куриленко
Юрий Александрович - руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия (по согласованию)
- Серебренников
Александр Иннокентьевич - заместитель начальника Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Республике Бурятия (по согласованию)
- Шабанов
Николай Семенович - заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Бурятия, заместитель главного судебного пристава по Республике Бурятия (по согласованию)
- Бальхеева
Светлана Владимировна - заместитель начальника отдела регистрации прав Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (по согласованию)
- Скосырская
Ирина Николаевна - заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия (по согласованию)
- Лыкшитов
Баир Владимирович - начальник АУ РБ «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»
- Грязнова
Наталья Ивановна - президент Союза строителей Республики Бурятия (по согласованию)
- Мясищев
Михаил Николаевич - начальник отдела развития строительного комплекса, архитектуры, градостроительного и территориального планирования Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, секретарь Комиссии
-