



от 17 февраля 2017 г. № 66

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка передачи владельцу
специального счета или региональному оператору документов
и информации, связанной с формированием фонда капитального
ремонта, при изменении способа формирования
фонда капитального ремонта**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Бурятия -
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

лнЗ

ПОРЯДОК
передачи владельцу специального счета или региональному
оператору документов и информации, связанной с формированием
фонда капитального ремонта, при изменении способа
формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Информация), при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок).

2. Основанием для передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятие органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений передает региональному оператору всю имеющуюся у него Информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, включая:

3.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, принятом в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного

кодекса Российской Федерации.

3.2. Информацию о помещениях в многоквартирном доме (перечень помещений в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения), собственников помещений в многоквартирном доме (фамилия, имя и отчество (при наличии) и (или) наименование юридического лица)).

3.3. Информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах.

3.5. Информацию о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

3.6. Информацию о видах и сроках выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме в период действия Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (далее - Программа) (при наличии), с приложением копий договоров о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, копий актов выполненных работ.

3.7. Информацию о размере средств, направленных собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3.8. Помимо указанной в пунктах 3.1 - 3.7 информации, представляется иная имеющаяся информация, связанная с формированием фонда капитального ремонта.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора, региональный оператор не позднее дня вступления в силу решения о выборе владельца специального счета представляет владельцу специального счета справку российской кредитной организации об открытии счета, содержа-

щую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня вступления в силу такого решения, передает владельцу специального счета всю имеющуюся у него Информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, включая:

5.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, принятое с учетом требований части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Информацию о помещениях в многоквартирном доме (перечень помещений в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения), собственников помещений в многоквартирном доме (фамилия, имя и отчество (при наличии) и (или) наименование юридического лица)).

5.3. Информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5.4. Информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах.

5.5. Информацию о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

5.6. Информацию о видах и сроках проведенных региональным оператором услугах и (или) работах по капитальному ремонту в период действия Программы (при наличии) с приложением копий договоров о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, копий актов выполненных работ.

5.7. Информацию о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по капиталь-

ному ремонту многоквартирного дома.

5.8. Помимо указанной в пунктах 5.1 - 5.7 информации, представляется иная имеющаяся информация, связанная с формированием фонда капитального ремонта.

6. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет владелец специального счета не позднее дня вступления в силу решения о выборе владельца специального счета представляет региональному оператору справку российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца специального счета, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

7. Документы, указанные в пунктах 3, 5 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны лицом, имеющим право представлять интересы владельца специального счета или регионального оператора соответственно и заверены печатью (при наличии). Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем непосредственного вручения.

При непосредственном вручении документы и информация, указанные в пунктах 3, 5 настоящего Порядка, передаются по акту приема-передачи документов (далее - акт), подписанному лицом, имеющим право представлять интересы владельца специального счета и регионального оператора.

В акте указываются:

- 1) перечень передаваемых и принимаемых документов и информации;
- 2) сведения о дате и месте его составления, о лицах, имеющих право представлять интересы владельца специального счета и регионального оператора, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
