



от 23 декабря 2016 г. № 597

г. Улан-Удэ

Об утверждении Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности потребления тепловой энергии на отопление в отдельных категориях многоквартирных домов на период 2016 - 2019 годы

В целях поэтапного перехода к установлению на территории Республики Бурятия единых нормативов потребления тепловой энергии на отопление, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности потребления тепловой энергии на отопление в отдельных категориях многоквартирных домов на период 2016 - 2019 годов (далее - Программа).

2. Определить ответственным исполнителем и координатором реализации Программы Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

3. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов в Республике Бурятия:

3.1. Совместно с ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных жилых домах обеспечить выполнение мероприятий Программы в установленные сроки.

3.2. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство строительства и модер-

низации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия отчет о реализации Программы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса тел. 21-36-20

оу1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 23.12.2016 № 597

ПРОГРАММА
энергосбережения и повышения энергетической эффективности
потребления тепловой энергии на отопление в отдельных категориях
многоквартирных домов на период 2016 - 2019 годов
(далее - Программа)

Раздел 1. Паспорт Программы

Наименование	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности потребления тепловой энергии на отопление в отдельных категориях многоквартирных домов на период 2016 - 2019 годов
Основание для разработки Программы	Правовые основания: - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 1830-р; - приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; - приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 28.12.2010 № 100 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и Дополнительного перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»
Разработчики Программы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Сроки реализации Программы	2016 - 2019 годы
Цель программы	Повышение эффективности использования тепловой энергии в отдельных категориях многоквартирных домов, расположенных

	на территории Республики Бурятия
Основные задачи Программы	Реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности потребления тепловой энергии на отопление в отдельных категориях многоквартирных жилых домов; - снижение потребления тепловой энергии на 1 кв. м общей площади многоквартирных жилых домов
Основные целевые показатели	Целевыми показателями энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ и приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 591 является доля многоквартирных жилых домов, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, к числу многоквартирных жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых (коллективных) приборов учета, - 100 %
Перечень основных разделов Программы	Раздел 1. Паспорт Программы. Раздел 2. Краткое описание ситуации в сфере теплоснабжения многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия. Раздел 3. План мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности потребления тепловой энергии в отдельных категориях многоквартирных домов. Раздел 4. Ожидаемые результаты. Раздел 5. Целевые индикаторы. Раздел 6. Ресурсное и финансовое обеспечение Программы. Раздел 7. Методика оценки планируемой эффективности Программы

Раздел 2. Краткое описание ситуации в сфере теплоснабжения многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия

В условиях необходимости перехода к установлению на территории Республики Бурятия нормативов потребления тепловой энергии на отопление, определенных в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, возникает вероятность роста платы граждан за коммунальную услугу по отоплению.

Исходя из проведенной предварительной оценки, при установке нового норматива, ожидается рост платы за коммунальную услугу по отоплению для 47,2 % многоквартирных жилых домов (далее - МКД) из общего числа МКД.

Программа предусматривает проведение мониторинга и анализа полученных данных, по результатам анализа будет определена категория МКД, попадающая под действие данной Программы.

Для исключения возможного увеличения размера платы населением, проживающим в домах, по которым произойдет увеличение норматива на отопление, имеются два технических решения. Наиболее оптимальный и наименее капиталоемкий способ - это установка приборов учета тепловой энергии. Второй, и наиболее трудно реализуемый, это утепление стен энергоэффективными материалами. Необходимо отметить, что утепление наружных стен не служит основанием для изменения утвержденного норматива.

На основании изложенного, установка прибора учета тепловой энергии - это основная и действенная мера, так как начисление платы за потребленную тепловую энергию по нормативам потребления тепловой энергии на отопление, определенным в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, не применимы, и начисление оплаты будет производиться по фактически потребленному количеству тепла.

Оценка МКД для включения в план мероприятий Программы производится по результатам анализа в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», в случае превышения расчетного показателя единого норматива к ранее утвержденным нормативам в 2012 году будет определена категория МКД и включена в Программу для реализации плана мероприятий.

Анализ производится на основе индивидуального подхода.

Раздел 3. План мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности потребления тепловой энергии в отдельных категориях МКД

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Мониторинг состояния жилищного фонда Республики Бурятия, оборудованного централизованным отоплением	Минстрой РБ, по согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений	1 июля 2017 г.

1	2	3	4
1.1.	Инвентаризация жилищного фонда Республики Бурятия, оборудованного централизованным отоплением	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в МКД с непосредственным управлением	Декабрь 2016 г. - июль 2017 г.
1.2.	Проверка на предмет проведения в МКД, оборудованных централизованным отоплением, энергетического аудита, реализации мероприятий по повышению энергоэффективности, предусмотренных проведенным энергоаудитом, наличия энергетических паспортов указанных многоквартирных домов	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в МКД с непосредственным управлением	Декабрь 2016 г. - июль 2017 г.
1.3.	Проверка на предмет признания МКД объектами теплоснабжения, не имеющими технической возможности для установки общедомовых приборов учета	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в МКД с непосредственным управлением	Декабрь 2016 г. - март 2017 г.
1.3.1.	Определение возможности создания технических условий для установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД, указанных в пункте 1.3	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в МКД с непосредственным управлением	Март - июль 2017 г.
1.4.	Проверка на предмет включения МКД, оборудованных централизованным отоплением, в категорию аварийных домов	ОМСУ (по согласованию)	Декабрь 2016 г. - март 2017 г.
1.5.	Проведение обследования здания и инженерных коммуникаций, составление энергетического паспорта МКД. Разработка комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД	По согласованию: управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в МКД с непосредственным управлением	Декабрь 2016 г. - июль 2017 г.

1	2	3	4
1.6.	Представление сведений по пунктам 1.1 -1.4 в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	ОМСУ (по согласованию)	Июль 2017 г.
1.7.	Анализ представленных по пунктам 1.1 - 1.4 сведений	Минстрой РБ	Август 2017 г.
2.	Информирование о необходимости проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	Минстрой РБ, по согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ	Постоянно
2.1.	Проведение совещаний (сходов) с населением, проживающим в МКД	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ	Постоянно
2.2.	Публикация в СМИ, в т. ч. интернет-ресурсах, информации о необходимости оснащения домов приборами учета, последствиях возникающих от бесприборного потребления ТЭР	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ	Постоянно
2.3.	Размещение пресс - релиза в СМИ о реализации Программы	Минстрой РБ	Постоянно
2.4.	Организация работы горячей линии по разъяснению населению информации о необходимости оснащения домов приборами учета, последствиях, возникающих от бесприборного потребления ТЭР	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ	Постоянно
3.	Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД, имеющих техническую возможность для такой установки	По согласованию: ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений	До 31 декабря 2019 г.

1	2	3	4
4.	Принятие собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, указанных в пункте 1.3.1, решения о необходимости или отсутствии необходимости создания технических условий для установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Собственники помещений (по согласованию)	Февраль - май 2017 г.
5.	Проведение мероприятий по созданию технических условий для установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД, где собственники помещений приняли соответствующее решение	Собственники помещений (по согласованию)	2017 г. 2018 г. 2019 г.
6.	Установка приборов учета в МКД, указанных в пункте 5	По согласованию: ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений	До 31 декабря 2019 г.
7.	Реализация комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД, указанных в пункте 1.5	Собственники помещений (по согласованию)	2017 г. 2018 г. 2019 г.

Раздел 4. Ожидаемые результаты

В результате реализации Программы ожидается переход к оплате за отопление, потребленное в МКД, по величине фактического потребления, дальнейшее стимулирование проведения энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде и снижение затрат жителей на оплату коммунальных услуг.

№№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Количественный показатель достижения задачи	Сроки реализации мероприятий	Ожидаемый социально- экономический эффект	Ответственный исполнитель (соисполнитель)
Цель Программы: повышение эффективности использования тепловой энергии в отдельных категориях МКД, расположенных на территории Республики Бурятия						
1.	Увеличение доли МКД, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета потребляемых энергетических ресурсов, к общему числу МКД	Оплата потребляемых энергетических ресурсов по нормативам	Доля МКД, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, к числу МКД, имеющих техническую возможность установки общедомовых (коллективных) приборов учета, - 100 %	2017 - 2019 годы	Снижение потребления энергетических ресурсов на 1 кв. м общей площади МКД	По согласованию: ОМСУ, ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в МКД с непосредственным управлением

Раздел 5. Целевые индикаторы

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм./вес индекса	Формула расчета	Необходимое направление измерений (>, <, 0)	Базовые значения		Плановые значения			Примечание
					2013	2014	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: повышение эффективности использования тепловой энергии в отдельных категориях МКД, расположенных на территории Республики Бурятия										
Задача: установка в МКД общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии										
	Доля МКД, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, к числу МКД, имеющих техническую возможность установки общедомовых (коллективных) приборов учета, - 100 %		Показатель рассчитывается в % как отношение числа домов, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета энергетических ресурсов, к общему числу домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых (коллективных) приборов учета энергетических ресурсов. $Д_{мкдПУ} = \frac{Д_{мкдТЭ}}{Д_{мкдТВТЭ}} \times 100,$ <p>где: Д_{мкдТЭ} - число МКД, оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, шт.; Д_{мкдТВТЭ} - число МКД, имеющих техническую возможность оснащения общедомовыми приборами учета тепловой энергии, шт.</p>	>	-	64	90,00	95,00	100,00	

Раздел 6. Ресурсное и финансовое обеспечение Программы

Выполнение мероприятий Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, ОМСУ, ресурсоснабжающими и управляющими организациями осуществляется в рамках действующих полномочий, выделение дополнительного финансирования из всех уровней государственного бюджета и иных внебюджетных источников в настоящее время не предусмотрено.

Раздел 7. Методика оценки планируемой эффективности Программы

Оценка эффективности производится на основании проведенного расчета, статистических данных за отчетный период согласно методике. Показатель считается достигнутым при условии достижения плановых показателей за отчетный период. Реализация мероприятий эффективна при условии снижения потребления тепловой энергии на 1 кв. м общей площади МКД.

Показатель рассчитывается в % как отношение числа домов, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета энергетических ресурсов, к общему числу домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых (коллективных) приборов учета энергетических ресурсов.

$$ДмкдПУ = \frac{ДмкдТЭ}{ДмкдТВТЭ} \times 100, \text{ где:}$$

ДмкдПУ - доля МКД, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, к числу МКД, имеющих техническую возможность установки общедомовых (коллективных) приборов учета;

ДмкдТЭ - число МКД, оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, шт.;

ДмкдТВТЭ - число МКД, имеющих техническую возможность оснащения общедомовыми приборами учета тепловой энергии, шт.

Плановые значения. Доли МКД, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, %			Ожидаемое снижение потребления тепловой энергии на 1 кв. м общей площади МКД, %		
2017 г.	2018 г.	2019 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
90,00	95,00	100,00	0,01	0,2	1,00