



**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков,
находящихся в государственной и муниципальной собственности»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
13 декабря 2016 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2002, № 11 (43); 2006, № 3 (84), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 4 – 5 (109 – 110), № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 3 – 5 (120 – 122); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 1 – 3 (142 – 144), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 7 (160), часть I; 2013, № 11 (176), часть I, № 12 (177); 2014, № 1 – 2 (178 – 179); газета «Бурятия», 2002, 19 октября; 2006, 7 марта, 29 ноября; 2007, 12 сентября; 2008, 13 мая, 31 мая, 14 октября; 2009, 13 мая; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 декабря; 2011, 16 марта, 19 ноября; 2012, 12 июля; 2013, 21 ноября, 19 декабря; 2014, 13 марта, 10 октября, 18 ноября; 2015, 24 марта, 19 мая, 1 декабря; 2016, 8 июля, 11 октября; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября, 16 декабря; 2014, 12 марта, 9 октября, 17 ноября; 2015, 19 марта, 5 мая, 27 ноября; 2016, 4 июля, 7 октября) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

а) пункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, созданными до 31 декабря 2010 года, права на которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, находящиеся вне зон ограничения жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации и свободные от прав третьих лиц, при наличии документов, установленных статьей 1.2.1 настоящего Закона.

При этом, если жилые дома созданы после вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года № 1305-I «О собственности в СССР» и до 31 декабря 2010 года, земельные участки бесплатно предоставляются в случае

отсутствия у гражданина зарегистрированных прав на жилые помещения и доли в них.»;

б) пункты «е» и «ж» признать утратившими силу;

2) в статье 1.2.1:

а) в абзаце первом части 1 слова «пунктами «г», «д», «е» и «ж» части 1» заменить словами «пунктами «г» и «д» части 1»;

б) пункт 5 части 2 признать утратившим силу;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае обращения гражданина о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 1 настоящего Закона дополнительно к документам, указанным в части 2 настоящей статьи, прилагается один из перечисленных видов документов, подтверждающих фактическое пользование земельным участком и создание на нем жилого дома до 31 декабря 2010 года:

домовая книга;

документы об оплате земельного налога (платежей за землю) (два и более), которые должны иметь дату своего создания до 31 декабря 2010 года;

документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате создания жилого дома (история домовладения) и включающие в себя указание на первичную техническую инвентаризацию объекта до 31 декабря 2010 года;

решения судов, подтверждающие факт пользования земельным участком до 31 декабря 2010 года;

регистрация по месту жительства (прописка).

Указанные документы должны содержать фамилию, имя, отчество заявителя или членов его семьи, давших нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка в собственность.»;

г) части 4 и 4.1 признать утратившими силу;

д) в части 5 слова «пунктами «д», «е» и «ж» части 1» заменить словами «пунктом «д» части 1»;

3) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Пункт «д» части 1 статьи 1 и часть 3 статьи 1.2.1 настоящего Закона действуют до 31 декабря 2021 года.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

 В.В. НАГОВИЦЫН

г. Улан-Удэ

« 20 » ДЕКАБРЯ 2016 года