



от 15 декабря 2016 г. № 820-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращения государственного казенного учреждения «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (далее - ГКУ «Бурятрегионавтодор») от 06.10.2016 № 2/2113:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительных примыканий на км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян в Прибайкальском районе Республики Бурятия» в следующем составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории М 1:1000 (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения (приложение № 2).

1.3. Чертежи проекта межевания территории М 1:2000 (приложение № 3).

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.) уведомить ГКУ «Бурятрегионавтодор» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.):

- в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования сельское поселение «Нестеровское» для ис-

полнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Зубарева Н.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством по развитию транспорта,
энергетики и дорожного хозяйства
тел. 46-42-83

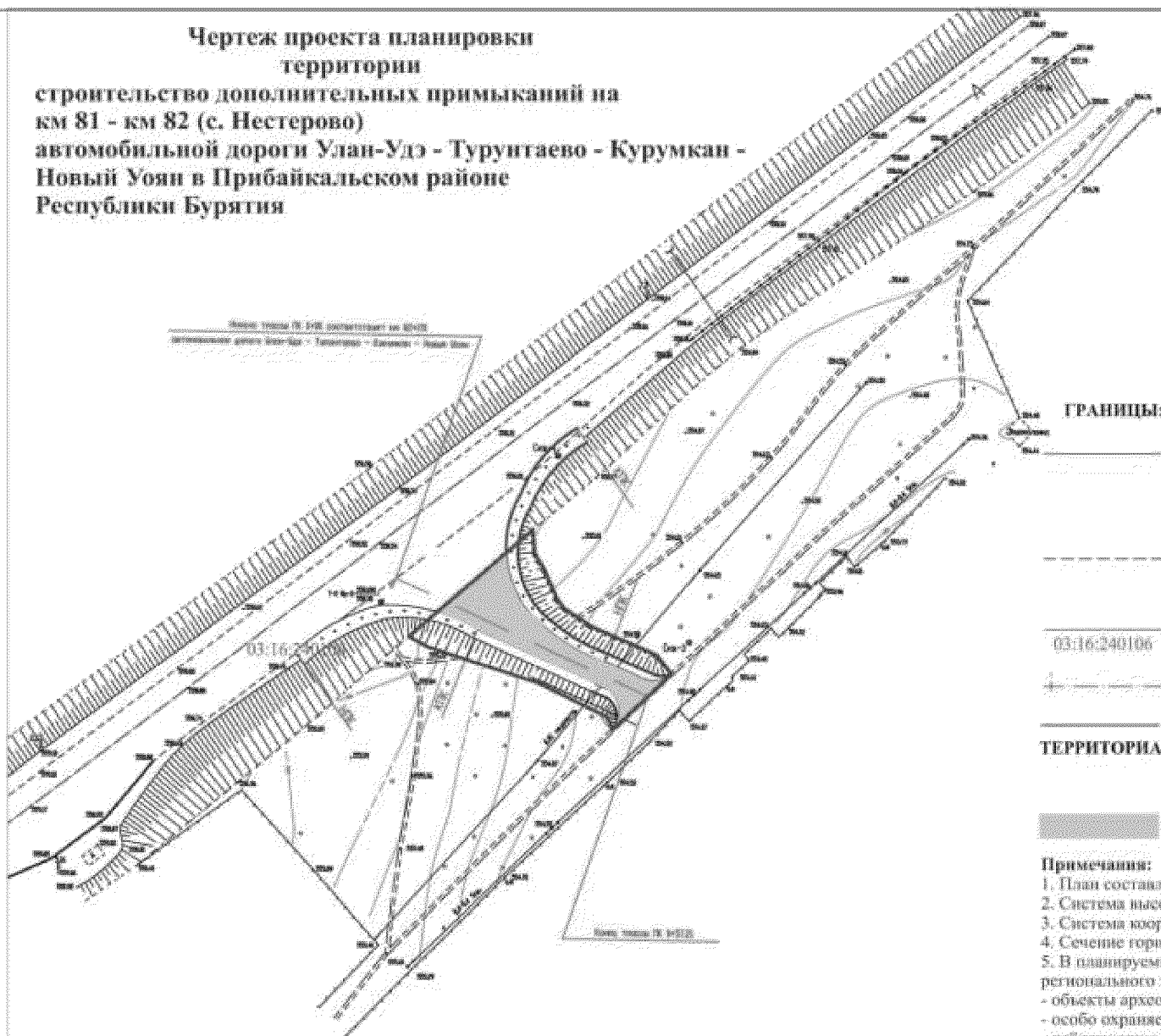
оуЗ

Чертеж проекта планировки территории

строительство дополнительных примыканий на км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян в Прибайкальском районе Республики Бурятия






ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 15.12.2016 № 820-р





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения примыкание на км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян в Прибайкальском районе Республики Бурятия
-  граница планируемой придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян
-  границы кадастровых кварталов, земли, принадлежащие МО СП «Нестеровское» (номер кадастрового квартала)
-  ось проектной трассы автомобильной дороги
-  красные линии

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  Территориальная зона не установлена
-  проектная часть автомобильной дороги регионального значения Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «Мостдорпроект»;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат МСК-03;
4. Сечение горизонтальными через 0,5 м;
5. В планируемых границах размещения объекта капитального строительства регионального значения отсутствуют:
 - объекты археологического и культурного наследия;
 - особо охраняемые природные территории;
 - действующие коммуникации.

Масштаб: 1 : 1000

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 15.12.2016 № 820-р

ПОЛОЖЕНИЕ **о размещении объекта капитального строительства** **регионального значения**

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительных примыканий на км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян в Прибайкальском районе Республики Бурятия» подготовлена в соответствии со:

- Схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524;

- Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия от 24.12.2013 № 29.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительных примыканий на км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян в Прибайкальском районе Республики Бурятия» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Республики Бурятия, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закону Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III (в редакции от 07.03.2012) «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;
- государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

1. Основные направления развития Прибайкальского района Республики Бурятия

Территория района обладает высоким природно-ресурсным потенциалом, имеются значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов, это, в первую очередь, Черемшанское месторождение кварцитовых песчаников. По разведанным запасам кварцитов месторождение считается одним из наиболее крупных в Восточно-Сибирском экономическом регионе. Активные запасы в контуре двух эксплуатируемых карьеров превышают 25 млн. тонн. Кроме того, в районе имеются разнообразные земельные, лесные, водные, биологические ресурсы.

Территория Прибайкальского района входит в состав Байкальской природной территории, где в пределах водосборной площади озера Байкал, установлена центральная экологическая зона с особыми условиями природопользования, что ограничивает использование сырьевых ресурсов.

Экономика района представлена следующими основными отраслями: промышленность с преобладанием добычи полезных ископаемых, транспорт, сельское хозяйство, рекреация и туризм, торговля и потребительский рынок.

2. Сведения о существующем положении линейного объекта и его параметрах

В административно-территориальном отношении дополнительные примыкания на км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян расположены в Прибайкаль-

ском районе Республики Бурятия, в проектных границах муниципального образования сельское поселение «Нестеровское», в границах населенного пункта с. Нестерово.

Территория строительства примыканий находится в границах центральной экологической зоны озера Байкал.

В настоящее время существует один съезд в с. Нестерово, по которому производится автомобильное движение.

При разработке документации были образованы два дополнительных земельных участка с кадастровыми номерами - 03:16:000000:10877 и 03:16:240106:58.

Территория смежная представлена землями населенных пунктов (для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов), с кадастровым номером 03:16:000000:7142.

3. Техничко-экономические показатели линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
		Примыкание № 1	Примыкание № 2
Техническая категория		V	
Протяженность	п. м	77,11	57,21
Ширина земляного полотна	м	8,0	
Ширина проезжей части	м	4,5	
Расчетная скорость	км/ч	40	

Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

В составе документации по планировке территории линейного объекта красные линии соответствуют границе планируемой зоны транспортной инфраструктуры (границе территории общего пользования), линии отступа расположены на расстоянии не менее 5 метров от красных линий.

Устанавливаемые красные линии соответствуют РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

Так как на проектируемой территории отсутствуют действующие красные линии, на чертеже проекта планировки территории отображены границы расчета.

В документации красные линии соответствуют границе планируемой зоны транспортной инфраструктуры (границе территории общего пользования), линии отступа расположены на расстоянии не менее 5 метров от красных линий.

Каталог координат красных линий

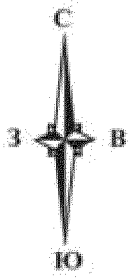
Примыкание № 1

Номер точек	Координаты	
	X	Y
н1	592955.42	4171203.24
н2	592945.07	4171194.88
н3	592944.44	4171194.37
н4	592932.71	4171187.03
н5	592942.02	4171180.69
н6	592948.27	4171174.44
н7	592959.80	4171163.45
н8	592976.95	4171144.78
н9	592976.34	4171140.78
н10	592990.61	4171146.71
н11	592973.75	4171170.06
н12	592959.28	4171193.94
н1	592955.42	4171203.24

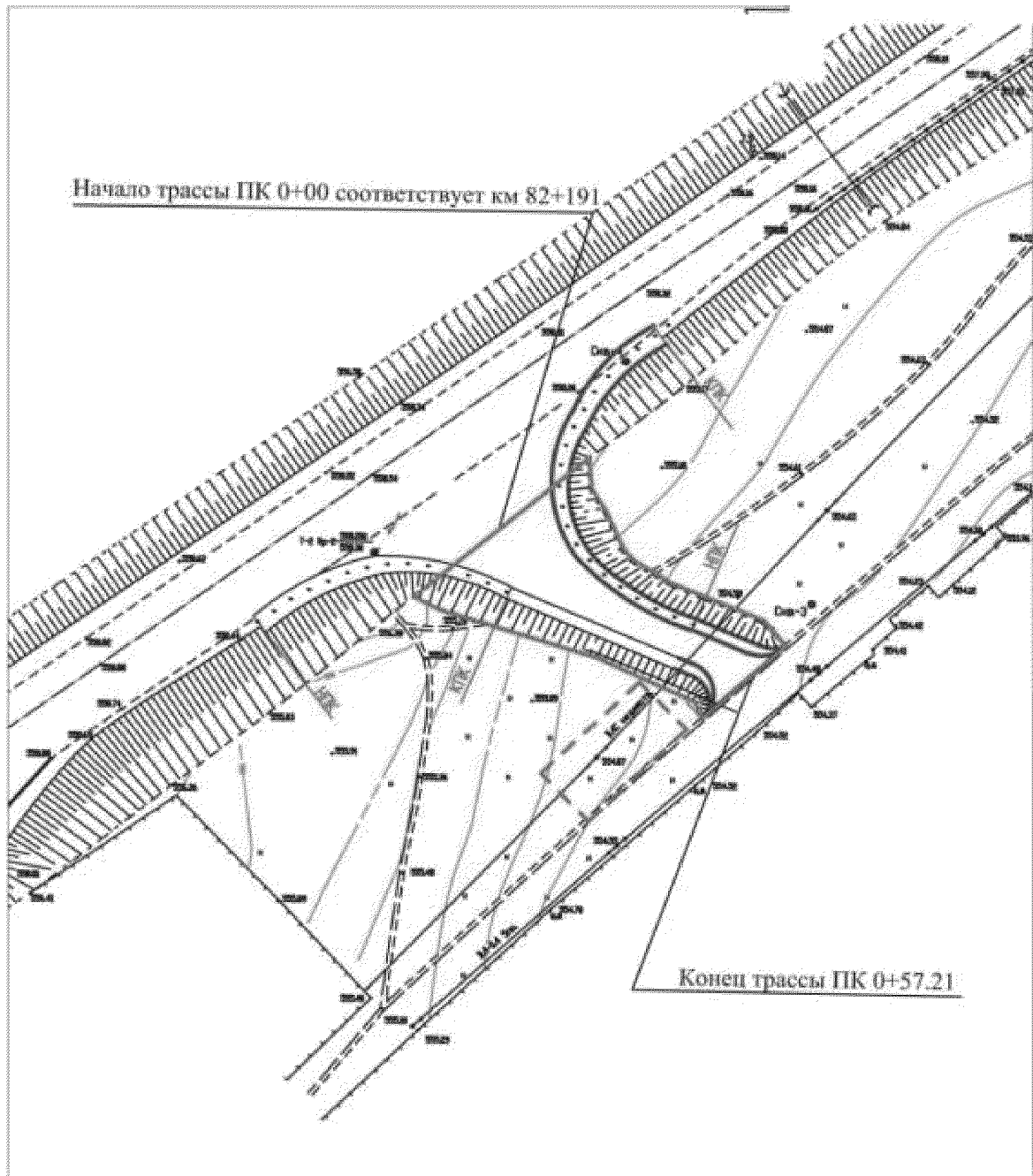
Примыкание № 2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	593334.65	4171505.80
н2	593320.66	4171496.78
н3	593316.58	4171494.79
н4	593308.93	4171484.30
н5	593312.96	4171481.01
н6	593317.16	4171476.72
н7	593318.42	4171474.82
н8	593320.72	4171468.15
н9	593323.21	4171456.36
н10	593332.23	4171458.48
н11	593339.24	4171459.07
н12	593337.88	4171461.10
н13	593335.46	4171476.61
н14	593335.84	4171499.40
н1	593334.65	4171505.80



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 15.12.2016 № 820-р

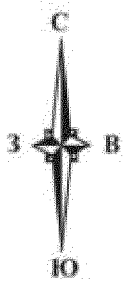


Чертеж проекта межевания территории

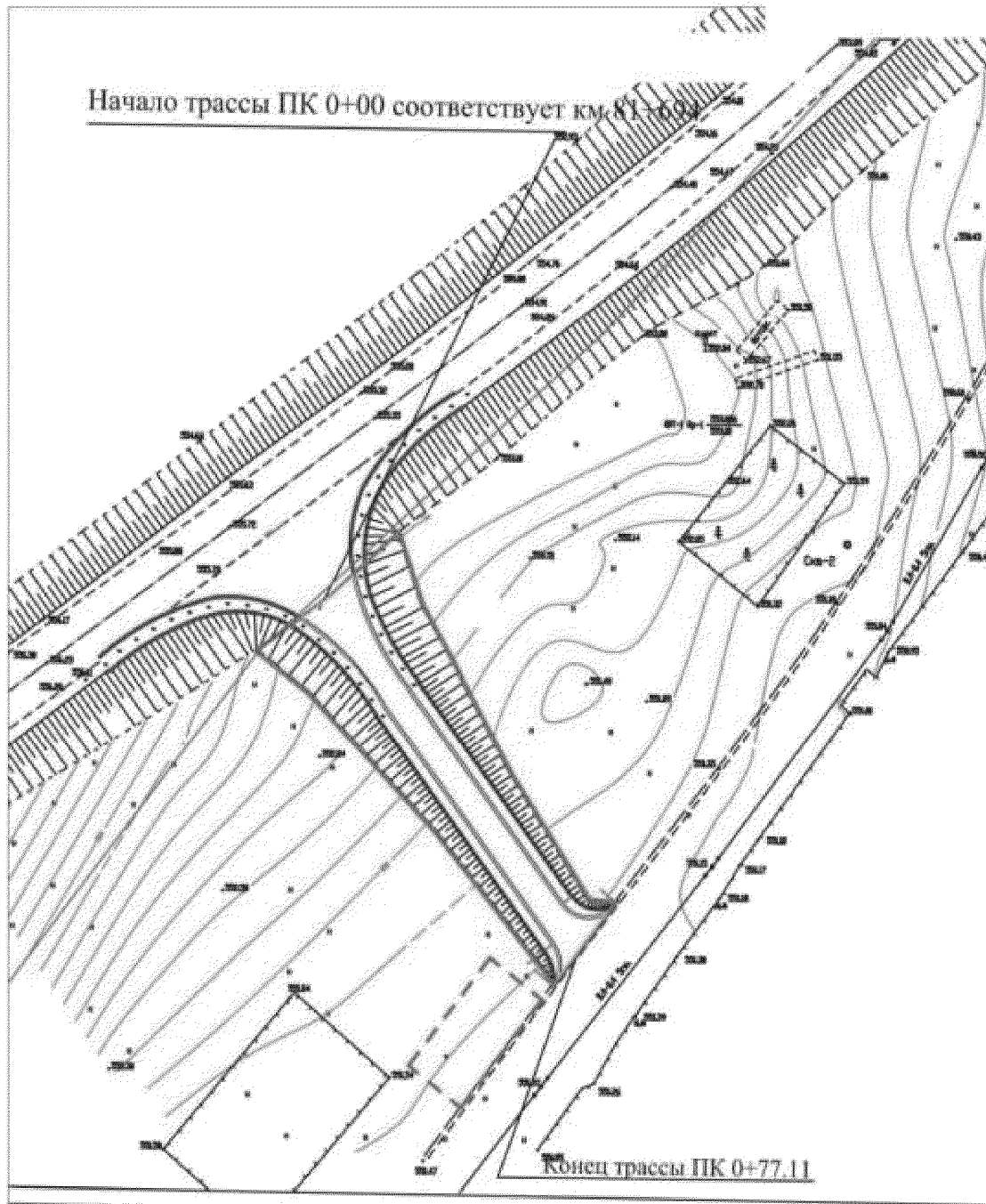


Масштаб 1:2000

-  - проектная граница земельного участка
-  - граница кадастрового деления



Чертеж проекта межевания территории



Масштаб 1:2000





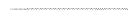
- проектная граница земельного участка
- граница кадастрового деления

Чертеж проекта планировки территории
строительство дополнительных примыканий на
км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной
дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан -
Новый Уоян в Прибайкальском
районе Республики Бурятия.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения примыкание на км 81 - км 82 (с. Нестерово) автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян в Прибайкальском районе Республики Бурятия
-  граница планируемой придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян
-  граница кадастровых кварталов, земель, принадлежащие МО СП «Нестеровское» (номер кадастрового квартала)
-  ось проектной трассы автомобильной дороги
-  красная линия

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  Территориальная зона не установлена
-  проектная часть автомобильной дороги регионального значения Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ООО «Мостдорпроект»;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат МСК-03;
4. Сечение горизонталями через 0,5 м;
5. В планируемых границах размещения объекта капитального строительства регионального значения отсутствуют:
 - объекты археологического и культурного наследия;
 - особо охраняемые природные территории;
 - действующие коммуникации.

Масштаб: 1 : 1000