



от 2 декабря 2016 г. № 551

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка учета наймодателем заявлений граждан  
о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых  
помещений жилищного фонда социального использования  
государственного жилищного фонда Республики Бурятия**

Во исполнение пункта 2 статьи 3 Закона Республики Бурятия от 27.11.2015 № 1471-V «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Республики Бурятия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**И. Егоров**

**ПОРЯДОК**  
**учета наймодателем заявлений граждан**  
**о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых**  
**помещений жилищного фонда социального использования**  
**государственного жилищного фонда Республики Бурятия**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Республики Бурятия.

2. Наймодателем, осуществляющим учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Республики Бурятия, является государственное бюджетное учреждение «Республиканский ресурсный центр «Семья» (далее - наймодатель).

3. Решение о начале приема заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Республики Бурятия оформляется в виде приказа наймодателя в течение 30 календарных дней со дня принятия Правительством Республики Бурятия решения об установлении цели использования здания в качестве наемного дома социального использования.

4. Заявление подается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Граждане, обратившиеся с заявлением, представляют наймодателю:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;
- копию решения органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заверенную выдавшим ее органом местного самоуправления.

6. Заявление, поданное гражданином лично либо через представителя, регистрируется в день его подачи в книге регистрации, которая ведется по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку (далее - книга регистрации). В случае направления заявления почтовым отправлением его регистрация производится в день получения наймодателем.

7. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

8. Решение о прекращении приема заявлений граждан оформляется наймодателем в виде приказа не позднее одного рабочего дня, следующего за днем, в котором наступили обстоятельства, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Информация о решениях наймодателя о начале приема заявлений граждан либо прекращении приема заявлений граждан (далее - информационное сообщение) в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения размещается на официальном Интернет-сайте наймодателя.

10. В день регистрации заявления гражданина наймодатель принимает решение о приеме заявления или об отказе в приеме у него заявления, которое оформляется в виде приказа.

Решение наймодателя о приеме заявления или об отказе в приеме у него заявления в течение трех рабочих дней со дня принятия направляется гражданину.

11. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

12. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

13. Учет заявлений осуществляется в порядке очередности исходя из даты постановки на учет органами местного самоуправления граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В случае совпадения даты принятия решений органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования граждане, поставленные на учет в один день, включаются в очередь в алфавитном порядке.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного  
фонда Республики Бурятия

\_\_\_\_\_ (руководителю уполномоченной организации,  
\_\_\_\_\_ осуществляющей учет заявлений граждан  
\_\_\_\_\_ о предоставлении жилых помещений  
\_\_\_\_\_ по договорам найма жилых помещений  
\_\_\_\_\_ жилищного фонда социального использования  
\_\_\_\_\_ государственного жилищного фонда  
\_\_\_\_\_ Республики Бурятия)  
от \_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
проживающего(й) \_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ (адрес места жительства)  
паспорт \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (серия, номер, кем и когда выдан)  
номер телефона \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении жилого помещения по договору найма жилых  
помещений жилищного фонда социального использования  
государственного жилищного фонда Республики Бурятия**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации прошу  
предоставить мне \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда  
социального использования государственного жилищного фонда Республи-  
ки Бурятия.

Я принят « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. на учет нуждающихся в  
предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения  
жилищного фонда социального использования решением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, принявшего решение)

В жилом помещении предполагаю проживать один/с семьей в составе \_\_\_\_\_ человек(а) (нужное подчеркнуть)

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Число, месяц, год рождения

Настоящим заявлением подтверждаю, что я и члены моей семьи (при наличии) являемся гражданами Российской Федерации, проживаем на территории Республики Бурятия, признаны по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, аналогичное заявление иному наймодателю о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования мною

\_\_\_\_\_ (подавалось/не подавалось (нужное указать))

Заявитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку учета наймодателем заявлений граждан  
о предоставлении жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда социального  
использования государственного жилищного фонда  
Республики Бурятия

**КНИГА РЕГИСТРАЦИИ**  
**заявлений граждан о предоставлении жилых помещений**  
**по договорам найма жилых помещений жилищного фонда**  
**социального использования государственного жилищного фонда**  
**Республики Бурятия**

(наименование уполномоченной организации, осуществляющей учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Республики Бурятия)

Начата \_\_\_\_\_  
Окончена \_\_\_\_\_

№№ п/п	Дата и время поступ- ления заявления	Фамилия, имя, отчество (при нали- чии) граж- данина	Адрес проживания гражданина	Реквизиты решения органа местного само- управления о принятии на учет нуждаю- щихся в предо- ставлении жи- лых помещений по договорам найма жилых помещений жи- лищного фонда социального использования	Решение о приеме заявле- ния (дата и номер приказа)	Решение об отказе в приеме заявления (дата и номер приказа)
1	2	3	4	5	6	7