



**от 10 ноября 2016 г. № 737-р**

**г. Улан-Удэ**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.03.2016 № 93 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Республики Бурятия»:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса пансионата для пожилых граждан «Горный воздух» и предоставлении социального обслуживания гражданам.

2. Установить, что:

- конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) является открытым;

- концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией;

- полномочия концедента при проведении конкурса, а также при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет от имени Республики Бурятия Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия (Быкова Т.А.).

3. Утвердить основные условия концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса пансионата для пожилых граждан «Горный воздух» и предоставлении социального обслуживания гражданам, критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения указанного концессионного соглашения согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Министерству социальной защиты населения Республики Бурятия (Быкова Т.А.):

- осуществить подготовку проекта концессионного соглашения в соответствии с настоящим распоряжением и направить на рассмотрение проект концессионного соглашения и конкурсную документацию в Министерство экономики Республики Бурятия и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия;

- утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса с учетом требований к ее содержанию, установленных статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

- провести переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения;

- заключить по результатам конкурса концессионное соглашение в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией;

- в течение 30 дней со дня подписания концессионного соглашения передать концессионеру объект концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

- осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения.

5. Республиканскому агентству по государственным закупкам (Олзов Е.К.):

- разработать и направить для утверждения в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия сообщение о проведении конкурса (извещение) и конкурсную документацию по проведению конкурса с учетом требований к ее содержанию, установленных статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – конкурсная документация);

- организовать проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия;

- создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить персональный состав конкурсной комиссии по проведению конкурса;

- опубликовать в официальном издании, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - сообщение о проведении открытого конкурса (извещение) и конкурсную документацию - не позднее 30 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- подготовить, опубликовать и разместить в случае необходимости по согласованию с Министерством социальной защиты населения Республики Бурятия изменения в извещение и конкурсную документацию;

- осуществлять организационно-техническое и информационное обеспечение и проведение конкурса в соответствии с порядком взаимодей-

ствия государственных заказчиков Республики Бурятия с Республиканским агентством по государственным закупкам по организации и проведению публичных торгов, не относящихся к определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.08.2006 № 269 «Об утверждении Положения о Республиканском агентстве по размещению заказов для государственных заказчиков Республики Бурятия и порядка его взаимодействия с государственными заказчиками Республики Бурятия».

6. Министерству экономики Республики Бурятия (Сангадиев З.Г.) и Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) рассмотреть проекты конкурсной документации и концессионного соглашения в течение 10 рабочих дней со дня их представления Министерством социальной защиты населения Республики Бурятия.

7. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) совместно с Министерством социальной защиты населения Республики Бурятия (Быкова Т.А.):

- в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса обеспечить прекращение права оперативного управления автономного учреждения социального обслуживания Республики Бурятия «Закаменский пансионат для ветеранов войны и труда «Горный воздух» Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия на объекты имущественного комплекса концессионного соглашения и права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены объекты имущественного комплекса концессионного соглашения;

- заключить с концессионером не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения договор аренды земельных участков, на которых расположены объекты имущественного комплекса концессионного соглашения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия –  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

Проект представлен Министерством социальной защиты населения  
тел. 46-24-88  
еп3

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации**  
**имущественного комплекса пансионата для пожилых граждан**  
**«Горный воздух» и предоставлении социального**  
**обслуживания гражданам**

1. По концессионному соглашению концессионер в целях создания пансионата для пожилых граждан в г. Закаменск Закаменского района Республики Бурятия обязуется за свой счет реконструировать объекты имущественного комплекса (далее – объекты), указанные в приложении № 1, право собственности на которые будет принадлежать концеденту, и предоставлять социальное обслуживание гражданам с использованием объектов имущественного комплекса, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок действия концессионного соглашения права владения и пользования объектами имущественного комплекса концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Проект концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса пансионата для пожилых граждан «Горный воздух» и предоставлении социального обслуживания гражданам включает следующие основные условия:

2.1. Обязательства концессионера по реконструкции, в том числе оснащению, объектов концессионного соглашения:

2.1.1. Срок проведения реконструкции объектов концессионного соглашения – не более 60 месяцев с даты передачи объектов концессионеру по акту приема-передачи.

2.1.2. Объем инвестиций концессионера в реконструкцию объектов концессионного соглашения на период реконструкции должен составлять не менее 6 000 000 (шести миллионов) рублей.

2.1.3. Концессионер обязан за свой счет провести инженерно-техническое обследование объектов концессионного соглашения.

2.1.4. Концессионер обязан за свой счет разработать сметную и проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов концессионного соглашения в течение 6 месяцев с момента заключения концес-

сионного соглашения, в этот срок согласовать ее в установленном порядке и представить концеденту.

2.1.5. Требования к реконструкции объектов имущественного комплекса пансионата для пожилых граждан «Горный воздух» установлены в приложении № 1.

2.1.6. Концессионер обязан провести реконструкцию объектов концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией, обеспечить полное соответствие реконструированных объектов действующим на дату окончания реконструкции строительным нормам и правилам, другим нормативным правовым актам, устанавливающим правила проектирования и строительства, санитарным нормам и правилам для стационарных организаций социального обслуживания, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям, установленным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия.

2.1.7. Концессионер при предоставлении социального обслуживания гражданам обязан соблюдать требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия.

2.2. Деятельность, которую должен осуществлять концессионер с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, – предоставление социального обслуживания гражданам.

Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием объектов концессионного соглашения с даты передачи объектов концессионеру по акту приема-передачи и осуществлять указанную деятельность до момента окончания срока действия концессионного соглашения.

2.3. Концессионер имеет право на получение компенсации поставщику социальных услуг при оказании им социальных услуг получателям социальных услуг, имеющим право на получение социальных услуг согласно действующему законодательству, в объемах, определенных их индивидуальными программами предоставления социальных услуг, но не более 110 мест, при условии включения концессионера в реестр поставщиков социальных услуг Республики Бурятия.

Компенсация поставщику социальных услуг – концессионеру производится в порядке и условиях, определенных постановлением Правительства Республики Бурятия от 10.12.2014 № 624 «Об утверждении Порядка определения размера и выплаты компенсации поставщику или поставщикам социальных услуг, которые включены в реестр поставщиков социальных услуг Республики Бурятия, но не участвуют в выполнении государственного задания (заказа)».

2.4. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет с даты передачи объектов имущественного комплекса концессионного соглашения по акту приема-передачи.

2.5. Описание объектов концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведено в приложении № 2.

2.6. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

2.7. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

2.7.1. Земельные участки, на которых расположены объекты концессионного соглашения:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под территорию Дома ветеранов, общей площадью 4505 кв. м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, уч. № 22, кадастровый номер: 03:07:090241:2;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под здание геронтологического центра, общей площадью 5516 кв. м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, уч. № 9а, кадастровый номер: 03:07:090225:71;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под прачечную, общей площадью 72 кв. м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, дом 22а, кадастровый номер: 03:07:090241:4;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под здание геронтологического центра, общей площадью 37 кв. м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, б/н, кадастровый номер: 03:07:090225:69;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37 кв. м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, б/н, кадастровый номер: 03:07:090225:70.

2.7.2. Земельные участки, указанные в пункте 2.7.1, передаются концессионеру по договору аренды, который должен быть заключен не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.7.3. Срок аренды устанавливается равным периоду действия концессионного соглашения.

2.8. Цели и срок эксплуатации объектов концессионного соглашения:

2.8.1. Эксплуатация объектов концессионного соглашения в целях организации пансионата для пожилых граждан в г. Закаменск Закаменского района Республики Бурятия и предоставления социального обслуживания гражданам.

2.8.2. Эксплуатация объектов концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

осуществление социального обслуживания граждан, признанных нуждающихся в социальном обслуживании;

деятельность по уходу с обеспечением проживания;

предоставление социальных услуг без обеспечения проживания;

деятельность в области здравоохранения;

деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

деятельность по осуществлению розничной торговли;

деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

деятельность физкультурно-оздоровительная;

деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

деятельность домашних хозяйств с наемными работниками;

растениеводство и реализация продукции растениеводства, предоставление услуг в области растениеводства;

животноводство и реализация продукции животноводства, производство кормов для животных, предоставление услуг в области животноводства;

производство и реализация готовых текстильных изделий, одежды и аксессуаров;

обработка древесины, производство и реализация изделий из дерева и пробки;

парикмахерские услуги;

услуги фотосъемки по изготовлению фотографий, копированию и печатанию документов;

услуги по ремонту предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

транспортные услуги;

услуги по прокату предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения, товаров для отдыха и других товаров;

посреднические услуги;

производство штукатурных, малярных и других отделочных работ;

стирка и химическая чистка текстильных изделий;

производство шлакоблоков;

ритуальные услуги;

иная приносящая доход деятельность по согласованию с концедентом.

2.8.3. Срок эксплуатации объектов концессионного соглашения - с момента подписания концессионного соглашения и до окончания его срока.

2.9. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения (в том числе таких рисков, как наводнение и пожар) объектов недвижимого имущества комплекса пансионата для пожилых граждан «Горный воздух», подлежа-

щих реконструкции, в том числе оснащения, указанного в приложении № 1.

2.10. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

2.10.1. Концессионер обязан осуществить страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

2.10.2. Страхование риска ответственности производится ежегодно на период каждого календарного года на сумму, равную предполагаемому объему инвестиций концессионера, в целях исполнения концессионного соглашения.

2.10.3. Договор страхования риска ответственности представляется концессионером концеденту не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.11. Размер концессионной платы устанавливается по результатам конкурса, концессионная плата не включает в себя платежи за пользование земельными участками, на которых расположены переданные концессионеру объекты имущественного комплекса. Начальный размер концессионной платы составляет 113 100 (сто тринадцать тысяч сто) рублей за весь период действия концессионного соглашения.

Концессионная плата установлена в твердой денежной сумме, выплачивается концессионером в форме перечисления денежных средств на счет концедента ежегодно до 15 декабря текущего года, равными долями от общей суммы концессионной платы, в течение всего срока действия концессионного соглашения.

2.12. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе либо по вине концессионера концедент вправе потребовать от концессионера возмещения убытков, связанных с организацией и проведением конкурса на право заключения концессионного соглашения, заключением концессионного соглашения, проведением повторных торгов. В случае ухудшения технического состояния объектов концессионного соглашения на дату досрочного расторжения концессионного соглашения концедент вправе также потребовать от концессионера уплаты денежных средств, необходимых для восстановления объектов концессионного соглашения в первоначальное состояние, расходы, произведенные при выполнении работ по реконструкции объектов соглашения концессионеру, не возмещаются.

2.13. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объектов имущественного комплекса концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.



2.14. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения за 10 лет составляет 774,58 млн. рублей, в том числе по годам: 2017 г. – 57,24 млн. рублей, 2018 г. – 64,33 млн. рублей, 2019 г. – 68,00 млн. рублей, 2020 г. – 71,69 млн. рублей, 2021 г. – 75,66 млн. рублей, 2022 г. – 79,66 млн. рублей, 2023 г. – 83,73 млн. рублей, 2024 г. – 87,86 млн. рублей, 2025 г. – 92,06 млн. рублей, 2026 г. – 96,30 млн. рублей.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к основным условиям  
концессионного соглашения  
о реконструкции и эксплуатации  
имущественного комплекса  
пансионата для пожилых  
граждан «Горный воздух»  
и предоставлении социального  
обслуживания гражданам

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к реконструкции объектов имущественного комплекса**  
**пансионата для пожилых граждан «Горный воздух»**

1. Требования к работам по реконструкции объектов концессионного соглашения:

а) изменение планировки помещений (мероприятия по изменению технологического или функционального назначения объектов концессионного соглашения или его отдельных частей):

помещения для предоставления социального обслуживания в стационарной форме, рассчитанные на проживание не менее 110 граждан, нуждающихся в социальном обслуживании;

помещения для предоставления социального обслуживания в стационарной форме повышенной комфортности, рассчитанные на проживание не менее 30 граждан пожилого возраста и инвалидов (комнаты с отдельным санузлом, предназначенные для проживания 1, 2, 3-х человек);

тренажерный зал, комната для проведения досуговых мероприятий, буфетная, комната приема пищи;

вспомогательные участки, обеспечивающие функционирование пансионата;

складские и офисные помещения для размещения персонала пансионата;

прочие помещения, необходимые для организации социального обслуживания;

помещения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

б) проведение работ по ремонту внутренних сетей, в том числе водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и вентиляции;

в) оснащение объекта концессионного соглашения оборудованием в рамках установленных направлений деятельности.

2. Состав оборудования, подлежащего модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием:

а) специализированное и универсальное оборудование для оснащения систем вентиляции и кондиционирования;

б) специализированное и универсальное оборудование для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе многофункциональные кровати для людей с ограниченными возможностями, лестничный подъемник для инвалидов, прачечное оборудование, оборудование для пищеблока, компьютерное оборудование, массажные кресла, ванны гидромассажные и т. п.;

в) прочее основное и вспомогательное оборудование и инструменты, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. Реконструкция объектов концессионного соглашения должна обеспечить соответствие реконструированных объектов следующим нормативным правовым документам:

а) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

б) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) действующие строительные нормы и правила, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

г) национальные стандарты и своды правил, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

д) приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

е) документы в области стандартизации, перечень которых утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона

от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ж) санитарно-эпидемиологические правила СП2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания» и иные санитарно-эпидемиологические правила;

з) противопожарные требования, установленные действующими сводами правил.

Реконструкция должна осуществляться с применением строительных материалов и изделий, обеспечивающих соответствие здания или сооружения требованиям действующего законодательства и проектной документации.

Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

#### 4. Требования к площади помещений, подлежащих реконструкции:

Площадь помещений, подлежащих реконструкции, составляет:

а) здание, жилое, 3-этажное, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, 22, общей площадью 1090 кв. м;

б) помещение I, нежилое, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 9а, общей площадью 834,8 кв. м;

в) помещение II, нежилое, 1, 2, 3 этаж, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 9а, общей площадью 1 972,5 кв. м.

#### 5. Требования к мощности объекта концессионного соглашения.

Объекты концессионного соглашения должны обеспечивать мощность в соответствии с целями использования объектов концессионного соглашения – не менее 140 мест для предоставления социального обслуживания в стационарной форме в течение всего срока использования объекта концессионного соглашения.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к основным условиям  
концессионного соглашения  
о реконструкции и эксплуатации  
имущественного комплекса  
пансионата для пожилых  
граждан «Горный воздух»  
и предоставлении социального  
обслуживания гражданам

**ОПИСАНИЕ**  
**имущественного комплекса пансионата для пожилых граждан**  
**«Горный воздух», в том числе технико-экономические показатели**  
**объектов имущественного комплекса**

Объекты недвижимого имущества комплекса пансионата  
для пожилых граждан «Горный воздух», подлежащие реконструкции,  
в том числе оснащению

Здание:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Проведен капитальный ремонт кровли с утеплением и обшивкой стен (2012 г.), общее состояние – удовлетворительное, требуется реконструкция
2.	Адрес объекта	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, 22
3.	Использование	Здание дома-интерната
4.	Назначение	Жилое здание
5.	Количество этажей	3
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1988
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснаб- жение, вентиляция, телефон, Интернет
8.	Общая площадь здания	1 090,24 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	11 747 689,20 руб.

10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	7 415 918,48 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Помещения:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Общее состояние – удовлетворительное, требуется ремонт кровли, фасада, ограждение и благоустройство территории
2.	Адрес объекта	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 9а
3.	Использование	Помещение II
4.	Назначение	Нежилое
5.	Количество этажей	1, 2, 3
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1980
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция, телефон, Интернет
8.	Общая площадь здания	1 972,5 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	4 892 457 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	3 827 064,53 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Нежилое помещение:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Общее состояние – удовлетворительное, требуется ремонт кровли, фасада, ограждение и благоустройство территории
2.	Адрес объекта	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 9а

3.	Использование	Помещение I
4.	Назначение	Нежилое помещение
5.	Количество этажей	1 - 2
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1980
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция, телефон, Интернет
8.	Общая площадь здания	834,8 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	277 784,94 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	196 046,57 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Объекты недвижимого имущества комплекса пансионата для пожилых граждан «Горный воздух», предназначенные для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Здание:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес объекта	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, 22
3.	Использование	Пищеблок
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	2
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 2004
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция
8.	Общая площадь здания	190,2 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	3 204 612,72 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	2 032 614,53 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Гараж:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес (местонахождение)	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, 22
3.	Использование	Гараж
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	Удовлетворительное, год постройки – 2006
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция
8.	Общая площадь здания	59,8 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	1 013 330 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	654 088,87 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Здание:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес (местонахождение)	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, 22
3.	Использование	Баня
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 2013
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция
8.	Общая площадь здания	20,5 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	287 680,63 руб.



10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	198 979,05 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Прачечная:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес (местонахождение)	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Титова, 22а
3.	Использование	Прачечная
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	2
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1960
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция
8.	Общая площадь здания	117 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	2 182 170 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	498 180,33 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Склад:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес (местонахождение)	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 9а
3.	Использование	Склад
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1986
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Электроснабжение, вентиляция

8.	Общая площадь здания	42,6 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	60 369 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	44 698,96 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Склад:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес (местонахождение)	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, б/н
3.	Использование	Склад
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1986
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Электроснабжение, вентиляция
8.	Общая площадь здания	37,1 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	208 510,56
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	146 792,37
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Гараж:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес (местонахождение)	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 9а
3.	Использование	Нежилое
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1983

7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, электроснабжение, вентиляция
8.	Общая площадь здания	35,7 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	96 100 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	71 157,20 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

Сауна:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Адрес (местонахождение)	Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 9а
3.	Использование	Сауна
4.	Назначение	Нежилое здание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	В эксплуатации, год постройки – 1989
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция
8.	Общая площадь здания	80,7 кв. м
9.	Первоначальная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	1 162 140 руб.
10.	Остаточная стоимость объекта (на 01.08.2016 г.)	846 648,44 руб.
11.	Собственник здания	Республика Бурятия

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 10.11.2016 № 737-р

**КРИТЕРИИ**  
**конкурса и параметры критериев конкурса**  
**на право заключения концессионного соглашения**  
**о реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса**  
**пансионата для пожилых граждан «Горный воздух» и**  
**предоставлении социального обслуживания гражданам**

Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса			
	Коэффициент значимости критерия	Начальное значение критерия	Предельное значение	Уменьшение (увеличение) критерия
1. Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения	0,6	60 месяцев со дня передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Не устанавливается	Уменьшение
2. Размер концессионной платы (с учетом налога на добавленную стоимость)	0,4	113 100 рублей за 10 лет	Не устанавливается	Увеличение

---