



**от 30 сентября 2016 г. № 630-р**

**г. Улан-Удэ**

В соответствии с Законом Республики Бурятия от 07.11.2007 № 568-IV «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Бурятия», Законом Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия», в целях обеспечения функционирования республиканского бизнес-инкубатора и промышленного парка Республики Бурятия:

1. Определить Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия (Мишенин А.С.) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, ответственным за деятельность республиканского бизнес-инкубатора и промышленного парка, созданного распоряжением Правительства Республики Бурятия от 28.12.2011 № 978-р (далее - промышленный парк), и урегулирование споров, связанных с размещением в них субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) в установленном действующим законодательством порядке предоставлять управляющей компании республиканского бизнес-инкубатора помещения в здании, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 14а, для использования в качестве республиканского бизнес-инкубатора, управляющей компании промышленного парка здания, расположенные по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Покровская, д. 33а, для использования в качестве промышленного парка.

3. Министерству промышленности и торговли Республики Бурятия (Мишенин А.С.) в установленном действующим законодательством порядке рекомендовать включить в договор, заключаемый с управляющей компанией республиканского бизнес-инкубатора, пункт по установлению

следующих ставок арендной платы по договорам субаренды, заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства, при предоставлении помещений в республиканском бизнес-инкубаторе:

- в первый год аренды – 40 % от арендной платы, установленной Порядком предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 (далее – Порядок);

- во второй год аренды – 60 % от арендной платы, установленной Порядком;

- в третий год аренды – 100 % от арендной платы, установленной Порядком.

4. Освободить управляющую компанию республиканского бизнес-инкубатора и субъектов малого предпринимательства, размещенных в республиканском бизнес-инкубаторе, от возмещения расходов, связанных с содержанием арендуемых ими помещений.

5. Наделить управляющую компанию промышленного парка полномочиями по содержанию арендуемых помещений.

6. Установить, что возмещение расходов управляющей компании промышленного парка по коммунальным платежам (отопление, электроэнергия, водоснабжение, охрана) осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства, заключившими договоры субаренды недвижимого имущества, после предоставления управляющей компанией копий документов, подтверждающих фактическую оплату расходов по коммунальным платежам.

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Республики Бурятия от 11.09.2013 № 586-р.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Чепик**

Проект представлен Министерством промышленности  
и торговли  
тел. 21-55-88

еп3