



**от 20 июня 2016 г. № 261**

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460  
«Об утверждении Положения о Республиканской службе  
государственного строительного и жилищного надзора»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 21.09.2016 № 460:

1.1. Пункт 1.1 после слов «регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» дополнить словами « за деятельностью жилищно-строительного кооператива,».

1.2. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Местонахождение Госстройжилнадзора: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, улица Красноармейская, дом 35.».

1.3. Раздел 2 «Основные задачи» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) в области контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива:

- предупреждение, выявление и пресечение допущенных жилищно-строительным кооперативом, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, нарушений действующего законодательства, а также требований части 3 статьи 110, статьи 123.1 Жи-

личного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110, статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе:

1) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

2) получение от органов местного самоуправления документов и информации, необходимой для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

3) осуществление в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

4) требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

5) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) обращение в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов, установленных федеральным законодательством;

7) направление в жилищно-строительный кооператив обязательного для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;

8) принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной настоящей главой и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.».

1.5. Пункт 3.8 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) за соблюдением требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов общего собрания собственников многоквартирного дома, в случае поступления в адрес Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.».

1.6. Дополнить пунктом 3.11.1 следующего содержания:

«3.11.1. Уведомление владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с непогашением задолженности в установленный срок.».

1.7. Дополнить пунктом 3.11.2 следующего содержания:

«3.11.2. Уведомление органа местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направление такого решения владельцу специального счета, если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления владелец специального счета не погасит задолженность в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности.».

1.8. Пункт 3.21 после слов «регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» дополнить словами «за деятельностью жилищно-строительного кооператива,».

1.9. Раздел 8 «Оценка эффективности деятельности» изложить в следующей редакции:

#### «8. Оценка эффективности деятельности

Критериями оценки эффективности деятельности Госстройжилнадзора являются:

в области регионального государственного строительного надзора:

- процентное соотношение количества фактически проведенных проверок в области государственного строительного надзора к количеству проверок (плановых, внеплановых), предусмотренных графиком проведения надзорных мероприятий;

- процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях в области государственного строительного надзора к количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде.

В области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и за деятельностью жилищно-строительного кооператива:

- процентное соотношение количества фактически проведенных проверок в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива к количеству проверок (плановых, внеплановых), предусмотренных графиком проведения надзорных мероприятий;
- процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива к количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде.

В области жилищного надзора:

- соотношение фактически проведенных плановых проверок к количеству проверок, предусмотренных планом проведения проверок, в отчетном периоде;
- соотношение рассмотренных дел об административных правонарушениях к количеству возбужденных дел в отчетном периоде;
- увеличение доли рассмотренных обращений граждан от общего числа поступивших обращений.

В области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля:

- достижение к концу отчетного года значения показателя «доля управляющих организаций, подавших заявки на получение лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и соответствующих лицензионным требованиям к организациям, получившим лицензию;
- увеличение доли рассмотренных обращений граждан от общего числа поступивших обращений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

Проект представлен Республиканской службой  
государственного строительного и жилищного надзора  
тел. 44-46-55, 46-20-22