



от 16 июня 2016 г. № 260

г. Улан-Удэ

Об утверждении Порядка формирования и утверждения очередности расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, в рамках Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» и о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»

В целях создания условий для реализации мероприятия «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения очередности расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, в рамках Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести следующие изменения в приложение № 5 к Государственной программе Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 (далее – Госпрограмма) (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553, от 28.12.2015 № 661):

2.1. В таблице 2.1 строки:

«Основные мероприятия»										
1. Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции	Всего	584498,1	355024,3	214987,1	0,0	675660,0	700660,0	726580,0	753460,0	
	ФБ	269978,1	253100,0	165060,0	0,0	337830,0	350330,0	363290,0	376730,0	
	РБ	314520,0	101863,4	49303,6	0,0	337830,0	350330,0	363290,0	376730,0	
	МБ	0,0	60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»	

изложить в следующей редакции:

«Основные мероприятия»										
1. Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции	Всего	584498,1	355024,3	214987,1	525134,0	675660,0	700660,0	726580,0	753460,0	
	ФБ	269978,1	253100,0	165060,0	415670,2	337830,0	350330,0	363290,0	376730,0	
	РБ	314520,0	101863,4	49303,6	109463,8	337830,0	350330,0	363290,0	376730,0	
	МБ	0,0	60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»	

2.2. Последний абзац раздела «Основное мероприятие 1 «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции» изложить в следующей редакции:

«Муниципальной программой утверждается адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими ре-

конструкции, планируемых к расселению в построенные (приобретенные) жилые помещения.».

2.3. В приложении № 1:

2.3.1. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Муниципальные образования до 1 февраля текущего года представляют заявки на получение субсидий в Министерство. К заявке должны быть приложены (на электронном и бумажном носителях):

- нормативный правовой акт муниципального образования об утверждении муниципальной программы, определяющей планируемые мероприятия по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа;

- сводный список собственников жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем;

- выписку из бюджета муниципального образования о выделении из бюджета муниципального образования средств на реализацию мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда и рекультивации земель;

- предложения по изменению и дополнению установленных Порядком формирования и утверждения очередности расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали:

1) списка лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье;

2) списка многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в разрезе населенных пунктов, сформированного с учетом степени износа коммунальной инфраструктуры, определяемой согласно бухгалтерской отчетности по износу основных фондов;

3) списка многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в разрезе населенных пунктов, сформированного по дате признания их таковыми.».

2.3.2. Пункт 1.7 после слова «субсидий» дополнить словами «между муниципальными образованиями».

2.3.3. Пункт 1.9.3 изложить в следующей редакции:

«1.9.3. График перечисления субсидий, составляемый с учетом оценки ожидаемых платежей.».

2.3.4. Пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«1.14. Критерием распределения межбюджетных субсидий между муниципальными образованиями в Республике Бурятия, расположенными в зоне Бурятского участка БАМа, является удельный вес аварийного и непригодного для проживания жилья муниципального образования по отношению ко всему аварийному и непригодному для проживания жилью му-

ниципальных образований, расположенных в зоне Бурятского участка БАМа.».

2.3.5. Пункт 1.15 изложить в следующей редакции:

«1.15. В первоочередном порядке социальные выплаты и жилые помещения экономкласса, приобретенные (построенные) с использованием субсидии, предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.».

2.3.6. Пункт 1.16 изложить в следующей редакции:

«1.16. Очередность расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания (далее – очередность расселения), формируется Министерством и утверждается распоряжением Правительства Республики Бурятия.

Порядок формирования и утверждения очередности расселения устанавливается нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия.».

2.3.7. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальными образованиями формируется список собственников жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем, расположенных в зоне БАМа, на предоставление социальных выплат (далее - список собственников).».

2.3.8. Пункт 2.1.2 исключить.

2.3.9. Пункты 2.1.3 и 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Муниципальные образования несут ответственность за обоснованность внесения в список собственников граждан, а также за достоверность указанных сведений.

2.1.3. В последующем список собственников подлежит ежегодной проверке и корректировке муниципальными образованиями до 1 февраля текущего года.».

2.3.10. В пункте 2.3 и абзаце первом пункта 2.4 слова «с планом сноса» заменить словами «с очередностью расселения».

2.3.11. В абзаце четвертом пункта 2.7 слова «реестру, списку собственников и плану сноса» заменить словами «списку собственников и очередности сноса».

2.3.12. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Получатель социальной выплаты имеет право использовать ее для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения на первичном, вторичном рынке жилья или при долевом строительстве жилья на территории Республики Бурятия.

Жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение. Гражданин вправе приобрести или осуществить (долевое) строительство

рийного жилищного фонда									
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Приложение № 3 к подпрограмме № 2 дополнить таблицей следующего содержания:

**«Распределение
субсидий из республиканского бюджета бюджетам
муниципальных образований на реализацию в 2016 году мероприятия
«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне
Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для
проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции»
на территории Республики Бурятия»**

Муниципальное образование	Площадь аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	% от общей площади аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	Финансирование, тыс. руб.		
			всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет
Муйский район	115,85	73	383347,82	303439,25	79908,57
Северо-Байкальский район	31,42	20	105026,80	83134,04	21892,76
г. Северобайкальск	11,16	7	36759,38	29096,91	7662,47
Итого	158,43	100	525134,00	415670,20	109463,80»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-58-48

ПОРЯДОК
формирования и утверждения очередности расселения
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений,
признанных непригодными для проживания, расположенных
в зоне Байкало-Амурской магистрали, в рамках Государственной
программы Республики Бурятия «Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования и утверждения очередности расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, в рамках Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» (далее – Порядок, Госпрограмма).

1.2. Порядок разработан в целях создания условий для реализации мероприятия «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции» Госпрограммы.

2. Порядок формирования очередности расселения
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений,
признанных непригодными для проживания

2.1. Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее – Министерство) утверждается состав и положение о комиссии по формированию очередности расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, в рамках Госпрограммы (далее – Комиссия).

2.2. Муниципальные образования, участвующие в реализации мероприятия «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в

зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции» Госпрограммы (далее – муниципальные образования), формируют и представляют в Комиссию в течение 25 календарных дней со дня утверждения Порядка:

2.2.1. Список лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье (далее – Список № 1), с приложением документов, являющихся основанием для включения в данный список, оформленный согласно приложению № 1 к Порядку.

2.2.2. Список многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в разрезе населенных пунктов, сформированный с учетом степени износа коммунальной инфраструктуры (далее – Список № 2), определяемой согласно бухгалтерской отчетности по износу основных фондов, с приложением подтверждающих документов, оформленный согласно приложению № 2 к Порядку.

2.2.3. Список многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в разрезе населенных пунктов, сформированный по дате признания их таковыми (далее – Список № 3), с приложением копии заключений межведомственной комиссии о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений, признанных непригодными для проживания, оформленный согласно приложению № 3 к Порядку.

2.3. Комиссия на основании представленных в соответствии с пунктами 2.2.1 - 2.2.3 настоящего Порядка документов в течение 30 календарных дней с даты их поступления осуществляет подготовку рекомендаций по формированию очередности сноса и в течение 2 календарных дней оформляет протокол заседания Комиссии.

2.4. Формирование рекомендаций по утверждению очередности сноса осуществляется исходя из следующих критериев:

- необходимость обеспечения в первоочередном порядке жилыми помещениями граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье, в соответствии с пунктом 5 приложения № 6 к подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

- степень износа коммунальной инфраструктуры;

- дата признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и жилых помещений непригодными для проживания.

2.5. При разработке рекомендаций по формированию очередности сноса используется балльная система.

2.6. Оценка применения критериев при формировании очередности расселения приведена в приложении № 4 к Порядку.

2.7. Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанная путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

2.8. В случае установления одинакового количества баллов по ряду домов в первоочередном порядке в очередность сноса включаются дома с большей общей площадью.

3. Порядок утверждения очередности расселения

3.1. Министерство на основании рекомендаций Комиссии осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия об утверждении очередности сноса.

3.2. Корректировка утвержденной очередности сноса осуществляется ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года, с учетом изменений и дополнений списков, указанных в пунктах 2.2.1 - 2.2.3 Порядка, муниципальными образованиями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку формирования и утверждения очередности
расселения многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими
сносу, и жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской
магистрали, в рамках Государственной программы Республики
Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

СПИСОК
лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской
магистрали было предоставлено временное жилье

№№ п/п	ФИО	Адрес	Вид жилья (балок, вагон)	Площадь жилого помещения (дома), кв. м	Реквизиты до- кумента о при- знании много- квартирного дома аварийным (жилого поме- щения непри- годным для проживания)	Вид соб- ственности (частная, муници- пальная)	Реквизиты решения ко- миссии об идентифика- ции лиц, про- живающих во временном жилье
1	2	3	4	5	6	7	8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку формирования и утверждения очередности
расселения многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими
сносу, и жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской
магистрали, в рамках Государственной программы Республики
Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

СПИСОК
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных
непригодными для проживания, в разрезе населенных пунктов,
сформированный с учетом степени износа
коммунальной инфраструктуры

№№ п/п	Адрес жилого дома	Степень износа коммунальной инфраструктуры, %			Общая площадь дома, кв. м	Наимено- вание, рек- визиты подтвер- ждающих докумен- тов
		3	4	5		
1	2	теплоснаб- жение	водоснабжение	водоот- ведение	6	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку формирования и утверждения очередности
расселения многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими
сносу, и жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской
магистральной, в рамках Государственной программы Республики
Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

**СПИСОК
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных
непригодными для проживания, в разрезе населенных пунктов,
сформированный по дате признания их таковыми**

Наименование МО							
Наименование населенного пункта							
№№ п/п	Адрес жилого дома, № квар- тиры	ФИО соб- ственников, нанимателей	Форма соб- ственности жилого по- мещения	Общая площадь жилого помеще- ния, кв. м	Наименование документа, под- тверждающего признание много- квартирного дома аварийным и под- лежащим сносу, и жилых помеще- ний, признанных непригодными для проживания, с указанием рекви- зитов		Год по- стройки
					дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку формирования и утверждения очередности
расселения многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими
сносу, и жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской
магистрали, в рамках Государственной программы Республики
Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ОЦЕНКА
применения критериев при формировании
очередности расселения

№№ п/п	Наименование критерия	Характеристика	Кол-во баллов	Коэффициент весомости
1.	Наличие в списке граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье		10	0,6
2.	Степень износа коммунальной инфраструктуры	85 % и выше 60 % - 84 % 0 - 59 %	10 5 1	0,2
3.	Дата признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и жилых помещений непригодными для проживания	До 2009 г. включительно 2010 - 2012 гг. 2013 - 2016 гг.	10 5 1	0,2