

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАХИРАМЖА

от 9 июня 2016 г. № 324-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращения государственного казенного учреждения «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (далее – ГКУ «Бурятрегионавтодор») от 11.05.2016 № 2/884:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Строительство мостового перехода на км 251 автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» в следующем составе:

1.1. Чертеж проекта планировки территории М 1:1000 (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения (приложение № 2).

1.3. Чертеж проекта межевания территории М 1:1000 (приложение № 3).

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.) уведомить ГКУ «Бурятрегионавтодор» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.):

- в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования городское поселение «Янчукан» для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Зубарева Н.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства
тел. 46-42-83

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 09.06.2016 № 324-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта капитального строительства
регионального значения

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 251 автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» подготовлена в соответствии со:

- Схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524, в которой предусмотрено размещение данного объекта капитального строительства общего пользования регионального значения;
- Схемой территориального планирования Северо-Байкальского района Республики Бурятия, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» в Республике Бурятия от 27.12.2012 № 575-IV.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 251 автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Республики Бурятия, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;

- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закону Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;
- государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

1. Основные направления развития Северо-Байкальского района Республики Бурятия

Территория района обладает высоким природно-ресурсным потенциалом, имеются значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов, это, в первую очередь, крупные месторождения государственного и мирового значения - Холоднинское колчеданно-полиметаллическое и Калюмное калийно-глиноземное, а также месторождения республиканского значения – Чулбонское кварцевое, Чайское медно-никелевое, Неруднинское золоторудное и другие. Кроме того, в районе имеются разнообразные земельные, лесные, водные, биологические ресурсы.

Территория Северо-Байкальского района входит в состав Байкальской природной территории, где в пределах водосборной площади озера Байкал установлена центральная экологическая зона с особыми условиями природопользования, что ограничивает использование сырьевых ресурсов.

Экономика муниципального образования «Северо-Байкальский район» представлена следующими основными отраслями: промышленность с преобладанием добычи полезных ископаемых, транспорт с преимуществом железнодорожного вида, сельское хозяйство, туризм, связь, торговля и потребительский рынок.

2. Сведения о существующем положении линейного объекта и его параметрах

В административно-территориальном отношении мостовой переход на км 251 автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Такси-мо расположен в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия в про-

ектных границах муниципального образования городское поселение «Янчукан» вне границ населенных пунктов.

Территория строительства мостового перехода находится в границах центральной экологической зоны озера Байкал.

Существующий мост выполнен из деревянных брусьев. Мост находится в неудовлетворительном состоянии.

Полоса отвода существующей автомобильной дороги на участке строительства мостового перехода представлена землями промышленности и иного специального назначения – земельным участком с кадастровым номером 03:17:000000:5048.

Территория, смежная с полосой отвода дороги, представлена землями лесного фонда Уоянского лесничества – земельный участок с кадастровым номером 03:17:000000:47.

Слева по ходу существующего километража параллельно автомобильной дороги проходит Восточно-Сибирская железная дорога, представленная обособленным земельным участком с кадастровым номером 03:17:170202:110, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 03:17:170202:2.

При разработке проектной документации был образован дополнительный земельный участок из земель лесного фонда. Кадастровый номер земельного участка 03:17:170202:114.

3. Техничко-экономические показатели линейного объекта, основные принятые проектные решения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Категория		IV
Длина моста	м	47,23
Схема моста	м	12+18+12
Габарит	м	Г–8
Расчетная скорость	км/час	80
Материал пролетных строений/опор		Капитального типа
Нагрузки		A14, H14

Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Устанавливаемые красные линии соответствуют РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в го-

родах и других поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

Так как на проектируемой территории отсутствуют действующие красные линии, на чертеже проекта планировки территории отображены границы расчета.

В данной документации по планировке территории линейного объекта красные линии соответствуют границе планируемой зоны транспортной инфраструктуры (границе территории общего пользования), линии отступа расположены на расстоянии не менее 5 метров от красных линий.

**Каталог координат красных линий
Система координат МСК 03**

Слева по ходу существующего километража						
Линия 1 л						
Длина 598,55 м						
№№	Х	У	Длина	Дирекционный угол		
1.	1021972.210	5291259.340	437.540	087°	25'	47.65"
2.	1021991.830	5291696.440	125.611	088°	04'	12.65"
3.	1021996.060	5291821.980	35.399	084°	24'	25.12"
4.	1021999.510	5291857.210	598.493	267°	23'	08.05"
Справа по ходу существующего километража						
Линия 1 п						
Длина 625,24 м						
№№	Х	У	Длина	Дирекционный угол		
1.	1021946.610	5291260.770	81.135	088°	05'	09.27"
2.	1021949.320	5291341.860	45.575	130°	01'	28.14"
3.	1021920.010	5291376.760	40.244	088°	02'	05.56"
4.	1021921.390	5291416.980	44.717	045°	03'	15.70"
5.	1021952.980	5291448.630	48.019	088°	01'	08.03"
6.	1021954.640	5291496.620	66.089	086°	08'	52.31"
7.	1021959.080	5291562.560	33.384	087°	25'	28.97"
8.	1021960.580	5291595.910	19.012	108°	00'	56.25"
9.	1021954.700	5291613.990	59.550	087°	25'	14.13"
10.	1021957.380	5291673.480	18.222	065°	52'	05.91"
11.	1021964.830	5291690.110	128.750	087°	25'	20.98"
12.	1021970.620	5291818.730	40.543	084°	24'	32.16"
13.	1021974.570	5291859.080	598.963	267°	19'	27.92"

