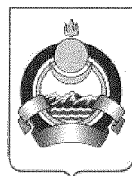


**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАХИРАМЖА

от 22 апреля 2016 г. № 205-р

г. Улан-Удэ

В целях повышения эффективности оборота земель сельскохозяйственного назначения, создания фонда перераспределения земель муниципальных образований на территории Республики Бурятия:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») «Реализация Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - План) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.), Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия (Чирипов Д-Ж.Ш.) обеспечить реализацию Плана.

3. Рекомендовать:

3.1. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (Шаргаева И.В.), Управлению Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области и Республике Бурятия (Самарский Б.П.), филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Бурятия (Покацкий П.В.) и органам местного самоуправления в Республике Бурятия обеспечить реализацию Плана.

3.2. Органам местного самоуправления муниципальных районов в Республике Бурятия ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет о ходе выполнения Плана в Министерство имущественных и земельных отношений Республики

Бурятия по формам в соответствии с приложениями №№ 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Определить координатором реализации Плана Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.

5. Координатору ежегодно, до 1 марта, представлять Первому заместителю Председателя Правительства Республики Бурятия Егорову И.М. сводный доклад о выполнении мероприятий Плана.

6. Признать утратившими силу:

- распоряжение Правительства Республики Бурятия от 17.01.2014 № 12-р;
- распоряжение Правительства Республики Бурятия от 02.04.2015 № 196-р.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (Мещеряков С.А.).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия –
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-54-88

еп1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 22.04.2016 № 205-р

ПЛАН
мероприятий («дорожная карта»)
«Реализация Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

I. Общее описание Плана мероприятий «дорожной карты»

Целью Плана мероприятий («дорожной карты») «Реализация Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – «дорожная карта») является создание фонда перераспределения земель в муниципальных образованиях в Республике Бурятия путем оформления не востребовавшихся земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципальных образований в Республике Бурятия, а также проведение мероприятий по принудительному изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения у их собственников по основаниям, предусмотренным в статье 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Реализация «дорожной карты» призвана обеспечить решение задач по созданию фонда перераспределения земель муниципальных образований и принудительному изъятию земельных участков у их собственников в связи с ненадлежащим использованием.

Финансирование мероприятий по оформлению не востребовавшихся земельных долей в собственность муниципальных образований осуществляется за счет средств местных бюджетов муниципальных образований в Республике Бурятия, а также за счет денежных средств из республиканского бюджета в случае предусмотрения в республиканском бюджете на соответствующий год денежных средств на предоставление субсидий местным бюджетам муниципальных районов в Республике Бурятия на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

Социальной эффективностью реализации «дорожной карты» является:

- создание фонда перераспределения земель путем оформления невостробованных земельных долей в собственность муниципальных образований;

- вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот;

- увеличение инвестиционных поступлений в экономику республики;

- создание новых рабочих мест;

- увеличение поступлений в консолидированный республиканский бюджет доходов в виде земельного налога, арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, налога на доходы физических лиц и иных поступлений.

Результатом успешной реализации «дорожной карты» является выполнение целевого показателя:

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам:				
		2016	2017	2018	2019	2020
Создание фонда перераспределения земель	тыс. га	311,4	350,3	389,2	428,1	467

II. План мероприятий

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
Оформление невостробованных земельных долей в муниципальную собственность				
1.	Подача в суд исковых заявлений о признании права муниципальной собственности на невостробованные земельные доли, в том числе выморочное имущество	До 31.12.2016	ОМСУ в РБ (по согласованию)	Вынесение судом решений о признании права собственности муниципального образования на невостробованные земельные доли
2.	Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные доли	В течение одного месяца с даты вступления в силу решения суда	ОМСУ в РБ (по согласованию)	Получение свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования на невостробованные земельные доли
3.	Публикация в газете «Бурятия» и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при его наличии) ин-	Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности	ОМСУ в РБ (по согласованию)	Вовлечение земельной доли в хозяйственный оборот, пополнение местного бюджета

	формации о возможности приобретения земель-	на земельную долю		
--	---	-------------------	--	--

1	2	3	4	5
	ной доли сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности			
4.	Проведение кадастровых работ по выделу земельных участков в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Ежегодно	ОМСУ в РБ (по согласованию), филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Бурятия (по согласованию), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (по согласованию)	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет земельных долей
5.	Публикация в газете «Бурятия» и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при его наличии) информации о возможности приобретения земельного участка, выделенного в счет земельных долей, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности	Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	ОМСУ в РБ (по согласованию)	Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, пополнение местного бюджета

1	2	3	4	5
6.	Представление в Минсельхозпрод РБ информации о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения земель	Ежеквартально	ОМСУ в РБ (по согласованию)	Получение достоверных сведений о земельных участках, находящихся в фонде перераспределения земель, в целях поиска и привлечения инвесторов в агропромышленный комплекс республики
7.	Разработка Плана мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения земель	01.09.2016	Минсельхозпрод РБ, ОМСУ в РБ (по согласованию)	Формирование инвестиционных площадок, предоставление земельных участков инвесторам
Принудительное изъятие неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения				
1.	Осуществление муниципального земельного контроля в отношении собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	Ежегодно	ОМСУ в РБ (по согласованию)	Выявление собственников, ненадлежаще использующих принадлежащие им земельные участки
2.	Направление в органы, осуществляющие государственный земельный надзор, материалов муниципального земельного контроля	Ежегодно, по мере нарушения земельного законодательства	ОМСУ в РБ (по согласованию)	Осуществление государственного земельного надзора
3.	Осуществление государственного земельного надзора в отношении собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	Ежегодно	Управление Росреестра по РБ (по согласованию), Управление Россельхознадзора по РБ (по согласованию)	Направление в Мин-имущество РБ материалов о неустранении нарушений земельного законодательства
4.	Изъятие земельных участков сельскохозяйственного назначения	Ежегодно	Минимущество РБ	Принятие судом решения о принудительном изъятии земельных участков,

1	2	3	4	5
	ния в судебном порядке с последующей их продажей на торгах			продажа земельных участков
5.	Приобретение в государственную собственность Республики Бурятия земельного участка по начальной цене торгов в случае признания торгов по их продаже несостоявшимися	Ежегодно	Минимущество РБ	Заключение договора и оформление права собственности РБ на земельный участок
6.	Вовлечение земельного участка в хозяйственный оборот, в том числе с учетом предложений Минсельхозпрода РБ, или передача в собственность муниципальных образований		Минимущество РБ, Минсельхозпрод РБ, ОМСУ в РБ (по согласованию)	Предоставление земельного участка

Форма

Отчет № 1
муниципального образования «_____ район» о реализации «дорожной карты»
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование поселения 1, на- именование сель- скохозяйственной организации 1	Наименование поселения 2, на- именование сель- скохозяйственной организации 2	Наименование поселения 3, на- именование сель- скохозяйственной организации 3	Наименование поселения..., на- именование сель- скохозяйственной организации...
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество собственников земельных долей-участников общей долевой собственности (по списку) (чел.) и общая площадь земель, находящихся в общей долевой собственности граждан (га)				
2.	Количество граждан, чьи земельные доли включены в утвержденный список неостребованных земельных долей (чел.) и площадь указанных земельных долей (га)				
3.	Количество умерших собственников земельных долей, чьи земельные доли не включены в утвержденный список неостребованных земельных долей (выморочное имущество) (чел.) и площадь указанных земельных долей (га)				
4.	Количество и площадь неостребованных земельных долей, признанных по решению суда собственностью муни-				

	ципального образования (ед./га)				
1	2	3	4	5	6
5.	Количество и площадь земельных долей, признанных собственностью муниципального образования (ед./га)				
6.	Количество и площадь земельных долей, на которые решением суда отказано в признании права собственности муниципального образования (ед./га)				
7.	Количество и площадь земельных долей, находящихся в суде на стадии рассмотрения (ед./га)				
8.	Количество и площадь земельных долей, зарегистрированных в собственность муниципального образования в связи с отказом граждан от принадлежащих им земельных долей (ед./га)				
9.	Количество и площадь земельных долей, проданных сельскохозяйственной организации или К(Ф)Х из муниципальной собственности (ед./га)				
10.	Количество и площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования (ед./га)				
11.	Количество и площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, проданных сельскохозяйственной организации или К(Ф)Х из муниципальной собственности (ед./га)				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 22.04.2016 № 205-р

Форма

Отчет № 2
муниципального образования «_____ район» о реализации «дорожной карты»
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№.№ п/п	Наименование показателя	Наименование поселения	Наименование поселения	Наименование поселения	Наименование поселения
1	2	3	4	5	6
1.	Количество индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, юридических лиц, являющихся собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, включенных в ежегодный план проведения проверок муниципального земельного контроля, ед.				
2.	Количество граждан, являющихся собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых планируется осуществить муниципальный земельный контроль, ед.				
3.	Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых осуществлен муниципальный земельный контроль, ед.				
4.	Количество выявленных нарушений, ед.				
5.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, используемых с нарушениями земельного законодательства, га				

6.	Количество выданных предписаний, ед.				
1	2	3	4	5	6
7.	Количество материалов о выявленных нарушениях земельного законодательства, направленных в органы, осуществляющие государственный земельный надзор, ед.				
8.	Количество устраненных нарушений из числа ранее выявленных, ед.				
9.	Привлечено к административной ответственности, ед.				
